

## **Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO**

uzavřený podle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem:  
**„Oprava střechy LB09 v Lednici“**

Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Mendelova univerzita v Brně</b>
Zastoupen:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Ke smluvnímu jednání oprávněni:	prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor Ing. Jiří Ševčík, kvestor
Kontaktní osoba v technických záležitostech:	xxxxx tel: +420 xxxxx e-mail: xxxxx
IČO:	621 56 489
DIČ	CZ62156489
Bankovní spojení:	xxxxx
Číslo účtu	xxxxx

*Dále v textu jako „objednatel“*

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>VESTAV group s.r.o.</b>
Sídlo:	Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov
Ke smluvnímu jednání oprávněn:	Jan Večeře, jednatel
Kontaktní osoba v technických záležitostech:	xxxxx tel: +420 xxxxx e-mail: xxxxx
IČO:	276 75 912
DIČ	CZ27675912
Bankovní spojení:	xxxxx
Číslo účtu	xxxxx

*Dále v textu jako „zhotovitel“*

Společně též jako „smluvní strany“

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo, která nabyla účinnosti dne 23. 11. 2023.

## I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 22. 11. 2023 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb podle prováděcí projektové dokumentace, soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr zpracované projektantkou Janou Šlancarovou, projekční a inženýrská činnost, IČO: 62148401, sídlem Revoluční 210/2, 690 06, Břeclav-Charvátská Nová Ves (dále jen „projektová dokumentace“) a podle cenové nabídky Zhotovitele. Účelem Smlouvy o dílo je provedení udržovacích prací z důvodu zajištění provozuschopnosti objektu a snížení energetické náročnosti objektu.
2. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě s níže uvedeným odůvodněním.

## II. Předmět dodatku

1. S odkazem na ujednání Smlouvy, zejména na ustanovení článku III. odst. 1, odst. 3 část 3.1, odst. 4 a odst. 5, dochází k úpravě předmětu díla a tím související ceny díla.
2. Věcné změny v rozsahu prováděných prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem tohoto dodatku jsou zaznamenány ve změnových listech označených ZL 01 – ZL 10, jejichž obsah je uveden dále:

a) Změnový list ZL 01, ZL 04, ZL 05

Popis a zdůvodnění změny:

Po kompletním vyklizení krovu bylo zjištěno, že počet kusů komínových dvířek neodpovídá skutečné potřebě. V rozpočtu je uvedeno 17 ks komínových dvířek. Ve skutečnosti je ale potřeba 19 ks komínových dvířek. Dochází tedy k navýšení o 2 ks komínových dvířek a s tím souvisejících prací (vybourání a následné dozdivky okolo komínových dvířek) oproti výkazu výměr zadávací dokumentace stavby.

*Položky vybourání, zazdívka otvorů i dodávka chybějících komínových dvířek byly oceněny cenou z nabídkového (položkového) rozpočtu dle čl. III. odst. 4 SoD.*

b) Změnový list ZL 2

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu zlepšení energetické náročnosti objektu je vhodné zakrytí celé plochy půdního prostoru tepelně izolační vatou. Z důvodu zachování celistvosti izolační vrstvy bude boční schodiště znepřístupněno sádrokartonovou protipožární deskou. Sádrokartonový podhled bude zajištěn sádrokartonovou příčkou. SDK podhled a příčka bude oproti původnímu projektu protipožární.

*Odpočtová položka podhledů byla oceněna cenou z nabídkového (položkového) rozpočtu dle čl. III. odst. 4 SoD.*

*Nová položka SDK podhledová deska byla oceněna jednotkovou cenou z ceníku dle cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni II/23, ve které byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb viz čl. III. odst. 4 SoD.*

c) Změnový list ZL 3

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu lepší odolnosti komínových těles proti povětrnostním vlivům je navržena povrchová úprava komínových těles s použitím armovací sítě ze skelného vlákna, tzv. perlínky. Komínová tělesa v nadstřešní části budou opatřena perlínkou, stěrkou a PVC rohy.

*Obě položky jsou oceněny jednotkovou cenou z ceníku dle cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni II/23, ve které byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb viz čl. III. odst. 4 SoD.*

d) Změnový list ZL 6

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu zajištění delší životnosti okapových svodů a zamezení podmáčení zdiva budou okapové svody u vtoku nahrazeny ocelovou trubkou ukončenou ve výšce soklu.

*Odpočtová položka pro odpadní trouby byla oceněna cenou z nabídkového (položkového) rozpočtu dle čl. III. odst. 4 SoD.*

*Cena položky pro trubku kruhovou bezešvou byla z důvodu absence této položky v cenících stavebních materiálů a prací doložena cenou z internetového vyhledavače a dá se tedy považovat za cenu v místě a čase obvyklou.*

*Ostatní položky jsou oceněny jednotkovou cenou z ceníku dle cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni II/23, ve které byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb viz čl. III. odst. 4 SoD.*

e) Změnový list ZL 7

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu dvou funkčních komínů budou dodány a provedeny dvě stoupací plošiny, ve výkazu výměr zadávací dokumentace stavby je uvedena pouze jedna stoupací plošina. Při osazování stoupací plošiny je nutno zařezat krytinu v úžlabí. Stoupací plošiny nahradí 8 ks bezpečnostních háků.

*Všechny položky jsou oceněny cenou z nabídkového (položkového) rozpočtu dle čl. III. odst. 4 SoD.*

f) Změnový list ZL 8

Popis a zdůvodnění změny:

Po postavení lešení a bližší prohlídce okrasných věžiček a zdobných arkýřů bylo zjištěno, že okrasné věžičky jsou značně poškozené a zkorodované, nelze je opravit oproti původnímu předpokladu pouze nátěrem.

*V nabídkovém (položkovém) rozpočtu nebyly položky zahrnující opravu okrasných věžiček specifikovány. Z tohoto důvodu byla hodnota této opravy, včetně nacenění jednotlivých položek, stanovená dodatečně. Cena opravy je tvořena výběrem ze tří samostatných cenových nabídek subdodavatelů. Byla vybrána ekonomicky nejvýhodnější cenová nabídka.*

g) Změnový list ZL 9

Popis a zdůvodnění změny:

Z důvodu prodloužení doby životnosti tepelně izolační vaty v podkroví bude vata zakryta provzdušňovací fólií.

*Položka parotěsné vrstvy je oceněna jednotkovou cenou z ceníku dle cenové soustavy ÚRS v cenové úrovni II/23, ve které byl zpracován nabídkový oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb viz čl. III. odst. 4 SoD.*

Změnový list ZL 10

Popis a zdůvodnění změny:

Dle legislativy je požadováno v půdním prostoru pouze 1 ks hasicího práškové přístroje oproti původně navrhovaným 4 ks hasicích práškovacích přístrojů.

*Odpočtové položky pro úpravu počtu hasicích přístrojů byly oceněny cenou z nabídkového (položkového) rozpočtu dle čl. III. odst. 4 SoD.*

**III.**

**IV. Hodnota změny závazku ze smlouvy**

1. Smluvní strany v případě změnového listu dle čl. III odst. 4 tohoto dodatku postupovaly analogicky podle ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), přičemž změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku je ve výši **10,45 %** z původní hodnoty závazku a jedná se o nepodstatnou změnu závazku, tedy změnu de minimis.

	Vícepráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Méněpráce cena dle rozpočtu (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (součet hodnot vícepráce + méněpráce) v Kč bez DPH
ZL 1	2 300,00	0,00	2 300,00	2 300,00
ZL 2	10 285,00	-6 120,00	16 405,00	4 165,00
ZL 3	21 574,62	0,00	21 574,62	21 574,62
ZL 4	4 700,00	0,00	4 700,00	4 700,00
ZL 5	300,00	0,00	300,00	300,00
ZL 6	15 020,89	-4 127,60	19 148,49	10 893,29
ZL 7	32 770,00	-28 000,00	60 770,00	4 770,00
ZL 8	53 740,00	-900,00	54 640,00	52 840,00
ZL 9	61 000,60	0,00	61 000,60	61 000,60
ZL 10	0,00	-5 700,00	5 700,00	-5 700,00
Celkem:	201 691,11	44 847,60	246 538,71	156 843,51

§ 222	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)	Změna závazku ze smlouvy (Kč bez DPH)	Hodnota změny
Dodatek č. 1	201 691,11	44 847,60	246 538,71	156 843,51	10,45 %

## V. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka: „**Oprava střechy LB09 v Lednici**“ na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 ZZVZ. Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis dodávek a prací“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn specifikovaných v čl. II. a III. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 6 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) ZZVZ, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 ZZVZ (tj. bez nutnosti aplikace pravidel uvedených v § 222 ZZVZ).
2. V návaznosti na provádění víceprací a méněprací Smluvní strany mění článek III, odstavec 1 Smlouvy – Cena díla.

Původní znění dle Smlouvy:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	2 360 221,03	21	495 646,42	2 855 867,45

Nové znění dle Dodatku č. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	2 517 064,54	21	528 583,55	3 045 648,09

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že ustanovení dodatku byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany jsou si vědomy své povinnosti při smluvním vztahu dodržovat ustanovení zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a souvisejícího zákona č. 111/2019 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o zpracování osobních údajů.
3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá smluvní strana k ní připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj uznávaný elektronický podpis.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – změnové listy ZL 1 – ZL 10 označené v čl. II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tyto změnové listy jsou vyhotoveny v listinné podobě a jsou uloženy v sídle Objednatele.

Za objednatele  
V Brně dne:

Za zhotovitele  
Ve Vyškově dne:

el. podepsáno dne 26.06.2024  
prof. Dr. Jan Mareš, rektor

el. podepsáno dne 21.06.2024  
Jan Večeře, jednatel

el. podepsáno dne 26.06.2024  
Ing. Jiří Ševčík, kvestor