

## SMLOUVA O DÍLO č. O/A1328

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanského zákoníku, v platném znění

v Bzenci dne 4.6.2024 mezi:

### ZHOTOVITELEM:

sídlo

předseda představenstva:

oprávněná osoba k jednání ve věcech smluvních:

oprávněná osoba k jednání ve věcech technických:

oprávněná osoba k jednání ve věcech montáže:

oprávněná osoba k jednání ve věcech reklamací:

IČ:

DIČ:

číslo účtu:

peněžní ústav:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně v oddíle B ve vložce č. 4626 (den zápisu 14. října 1994).

RI OKNA a.s.

Úkolky 1055

696 81 Bzenec

Petr INGR

60724862

CZ60724862

162123169/0600

### OBJEDNATELEM:

Adresa

oprávněná osoba ve věcech smluvních:

oprávněná osoba ve věcech technických:

IČ

DIČ

Srdce v domě, příspěvková organizace

Klentnice 81

69201 Klentnice

ZBYNĚK TUREČEK

48452751

### I. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je dodávka a montáž **Zhotovitelem** vyrobených otvorových výplní (oken a dveří) v rozsahu závazné objednávky **Objednatele** dle aktuální cenové nabídky, a to včetně příslušenství. **Zhotovitel** potvrzuje, že byl seznámen s rozsahem a povahou díla a jsou mu známy veškeré podmínky jeho realizace podle této smlouvy, přičemž disponuje všemi znalostmi a výrobními kapacitami pro realizaci díla nezbytnými. **Zhotovitel** závazně prohlašuje, že je ve vztahu ke svému předmětu podnikání řádným nositelem systému managementu jakosti ISO 9001 a systému environmentálního managementu ISO 14001.
- Objednatel** prohlašuje, že závazné rozměry objednávaných otvorových výplní zjištěné po zaměření na odpovědnost **Zhotovitele** jsou zachyceny v příslušné cenové nabídce č. **O/A1328 var. 2 ze dne 17.5.2024**, takto nedílné součásti této smlouvy. Veškeré dohody týkající se změn zaměření učiněné později než před podpisem cenové nabídky mohou být učiněny výlučně **písemnou formou**, jinak platí za závazné rozměry uvedené v cenové nabídce.
- Vychází-li specifikace díla uvedená v cenové nabídce ze závazné stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, je nedílnou součástí této smlouvy také jedno paré dokumentace, která sloužila jako podklad pro vypracování cenové nabídky. Její neodevzdání se považuje za neposkytnutí součinnosti **Objednatele** se všemi důsledky z toho plynoucími.



**II. Cena díla a způsob její úhrady**

1. Cena díla byla stanovena na základě dohody **Zhotovitele a Objednatele** v souladu s aktuální cenovou nabídkou takto:

Název	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
Plastové výrobky	94 357,06	12 %	105 679,91
Montáž	8 050,00	12 %	9 016,00
Montáž sítí	400,00	12 %	448,00
<b>CELKEM :</b>	<b>102 807,00</b>		<b>115 144,00</b>

Způsob úhrady ceny za dílo:

- a/ záloha ve výši Kč 80.600,- splatná 10.6.2024/PP  
b/ doplatek bude uhrazen PP do 7 dnů po montáži a předání díla objednateli

2. Nebude-li v odst. 1 ujednáno jinak, je **Objednatel** povinen uhradit **Zhotoviteli** dohodnutou cenu za dílo prostřednictvím fa vystavených **Zhotovitelem** s datem splatnosti 15 dnů. Je-li faktura vystavena v souladu s příslušnými právními předpisy, odep jejího přijetí nebo její nedoručení nemá za následek jakýkoli odklad platby. Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou fa řádně vystavených v souladu s tímto ustanovením se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
3. Řádnou úhradou se rozumí připsání fakturované částky ve prospěch příslušného bankovního účtu **Zhotovitele** specifikovanéh na faktuře; to neplatí, je-li úhrada faktury realizována v hotovosti.
4. Pro strany je závazná výše uvedená „Cena bez DPH“. Sazba DPH a výše DPH, uvedené v této smlouvě a cenové nabídce, j stanoveny na základě známých informací při podpisu smlouvy. **Objednatel** je povinen zaplatit **Zhotoviteli** k „Ceně bez D zákonnou DPH stanovenou v souladu s platnými a účinnými právními předpisy, zejména s ohledem na případnou povinnost p režim přenesení daňové povinnosti. **Objednatel** bere na vědomí, že v důsledku toho může dojít ke změně celkové ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku a v cenové nabídce.
5. **Zhotovitel a Objednatel** závazně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy řádně plní veškeré své existující závazky vůči s dodavatelům i subjektům poskytujícím externí financování, 2) že jim nebyl doručen žádný návrh na zahájení vykonávacího říze 3) že jsou bez nedoplatků vůči státu. Ukáže-li se toto ujištění jako nepravdivé, uhradí strana vydávající nepravdivé prohlá druhé straně smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč.

**III. Doba plnění**

**Zhotovitel** splní svou povinnost provést dílo okamžikem řádného ukončení všech prací na níže dohodnutém místě:

Přesná specifikace a adresa stavby: Srdce v domě, příspěvková organizace  
Klentnice 81  
Klentnice

Termín montáže: od **15.7.2024** do **20.7.2024**

*Kontaktní telefony (kontaktní osoby jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy):*

montáž: tel: 518 389 505, 608 505 542, fax: 518 389 540  
reklamace: tel: 777 773 543  
zednické zapravení: tel: 518 389 505, 608 505 542, fax: 518 389 540

#### IV. Odpovědnost za vady díla v záruční době

- Zhotovitel** poskytuje na všechny dodávané otvorové výplně **Objednateli** záruku v délce **60 měsíců** a na montážní a zednické práce záruku v délce **24 měsíců**. Záruka počíná plynout vždy od okamžiku předání díla podle ust. čl. VII této smlouvy. Záruční lhůta na dodávku příslušenství nevyrobeného **Zhotovitelem** (např. žaluzie, rolety, sítě proti hmyzu apod.), se poskytuje na dobu **24 měsíců**.
- Objednatel** je povinen uplatnit práva z odpovědnosti za vady díla zjištěné v záruční době **písemnou formou** přímo u **Zhotovitele**, který řádně uplatněné vady bezplatně odstraní ve lhůtě **30 dnů**. **Objednatel** poskytne k odstranění vad veškerou nutnou součinnost. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se uplatňování a odstraňování vad v záruční době „Záručními podmínkami a reklamačním řádem společnosti RI OKNA a.s. pro plastové, dřevěné a hliníkové otvorové výplně a jejich příslušenství“, jejichž aktuální text je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách ([www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)).
- Zhotovitel** neodpovídá **Objednateli** za vady díla, které byly po řádném převzetí způsobeny **Objednatelem**, třetími osobami anebo neodvratitelnými událostmi.
- Nestanoví-li tato smlouva jinak, je **Objednatel** povinen pečovat o otvorové výplně v souladu s aktuálním návodem k údržbě plastových prvků, který je k dispozici na všech obchodních zastoupeních a prodejních místech **Zhotovitele**, jakož i na jeho oficiálních internetových stránkách ([www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)).

#### V. Povinnosti Objednatele

- Objednatel** poskytne **Zhotoviteli** veškerou součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožní přístup na stavbu, zajistí termín pro montáž a připravenost stavby k montáži.
- Objednatel** se zavazuje zajistit dodržení rozměrů pro montáž otvorových výplní a příslušenství dle závazné cenové nabídky, popř. dle stavební dokumentace nebo schváleného projektu pro stavební povolení, dále zajištění přístupu k příslušné nemovitosti a rovněž i možnost napojení na elektrickou síť.
- Objednatel** potvrdí termín připravenosti stavby k zahájení montáže ve lhůtě nejméně **7 dnů** před nástupem pracovníků **Zhotovitele** na montáž. K potvrzení termínu připravenosti může dojít telefonicky (kontaktní osobu viz záhlaví této smlouvy) nebo zápisem ve stavebním deníku; v pochybnostech platí, že **Zhotovitel** je oprávněn zahájit montáž tak, aby dodržel závazný termín dokončení díla podle ust. čl. III této smlouvy.
- Objednatel** není oprávněn až do předání díla dílo užívat. Při porušení povinnosti dle předchozí věty **Objednatelem** či 3. osobou nenese **Zhotovitel** odpovědnost za jakoukoliv újmu **Objednateli** či 3. osobě způsobenou nepředaným dílem.

#### VI. Povinnosti Zhotovitele

- Zhotovitel** je povinen dodržovat při realizaci díla veškeré právní předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární předpisy, jakož i postupovat s řádnou odbornou péčí a dodržovat všechny technické normy (ČSN) a doporučené postupy.
- Zhotovitel** provede jednotlivé dodávky otvorových výplní včetně příslušenství a jejich montáž najednou a plynule, umožní-li to konkrétní podmínky na místě realizace díla.
- Zhotovitel** se dále zavazuje k řádnému vedení montážního, resp. stavebního deníku, a každý den je předkládat k podpisu **Objednateli**; v pochybnostech se má za to, že za **Objednatele** může být k plnění této povinnosti oprávněn zaměstnanec nebo smluvní partner, popřípadě osoba autorizovaná podle zvláštních předpisů.
- Převzetí konkrétní nemovitosti (stavby) k realizaci díla bude na základě výslovné dohody smluvních stran realizováno výhradně **písemným zápisem** v montážním deníku vedeném **Zhotovitelem**, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran. Jde-li o novostavbu nebo o takovou stavbu, pro niž příslušný právní předpis určuje povinnost vést stavební deník, musí být převzetí zaznamenáno stejnou formou i ve stavebním deníku.
- Řádně potvrzené (akceptované) záznamy ve stavebním deníku týkající se upřesnění jednotlivých požadavků na realizaci díla, termínu a podobně se považují za písemnou změnu této smlouvy.

#### VII. Předání díla

- Provedené dílo bude **Objednateli** předáno na základě písemného předávacího protokolu, který podepíší osoby oprávněné jednat jménem **Zhotovitele** a **Objednatele**; písemný zápis může mít i formu několika dílčích předávacích protokolů. V předávacím protokolu budou uvedeny eventuální drobné vady a nedodělky nebránící řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- Má-li dílo vady bránící jeho užívání k účelu, pro který je určeno, je **Objednatel** oprávněn dílo od **Zhotovitele** nepřevzít; **Objednatel** však může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, v souhrnu nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- Bezduvodným odmítnutím podpisu předávacího protokolu, ačkoli je dílo jako celek způsobilé k řádnému užívání se zakládá nevyvratitelná domněnka oprávněnosti fakturace **Zhotovitele** za řádné provedení díla. Odmítnutí převzetí díla má dále za následek nemožnost uplatnění záručních vad díla v souladu s ust. čl. IV odst. 2 této smlouvy.

#### VIII. Smluvní pokuty

- Pro případ prodlení **Objednatele** s úhradou faktur vystavených a doručených v souladu s ust. čl. II této smlouvy se smluvní strany dohodly, že **Zhotoviteli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z konkrétní neuhrazené částky za každý i započatý den prodlení.

Bude-li k prodlení **Zhotovitele** s termínem dokončení díla, dohodly se smluvní strany, že **Objednateli** vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dohodnuté ceny nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.

#### IX. Ostatní ujednání

- Bude-li porušen dohodnutý termín připravenosti nemovitosti (stavby) ze strany **Objednatele**, montáž se bez dalšího odkládá o dobu, která je nutná pro potvrzení nového termínu ze strany **Zhotovitele**.
- Obě smluvní strany se dále dohodly na tom, že **Zhotovitel** nebude v prodlení s montáží po dobu, kdy vlivem povětrnostních podmínek (teploty nižší než -10 stupňů Celsia) nebylo možno montáž začít anebo v již zahájené montáži pokračovat; o dobu nemožnosti realizace montáže se prodlužuje konečný termín realizace díla a **Objednateli** nevzniká právo na smluvní pokutu.
- Jestliže **Objednatel** výslovně požaduje po **Zhotoviteli** přerušeni realizace již započatého díla (např. z důvodu odstoupení **Objednatele** od této smlouvy nebo kvůli dodržení jiných termínů stavebních prací), zavazuje se **Objednatel** formou podpisu předávacího protokolu podle ust. čl. VII této smlouvy převzít od **Zhotovitele** namontované prvky včetně veškerého příslušenství a jejich dohodnutou cenu dle cenové kalkulace řádně uhradit.
- Vlastnické právo k prvkům tvořící dílo přechází na **Objednatele** okamžikem zamontování do nemovitosti (stavby). Nedoplatí-li **Objednatel** cenu řádně převzatého díla ve sjednaném termínu, je **Zhotovitel** oprávněn uplatnit vůči **Objednateli** náhradu škody takto vzniklou.

#### X. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva může být změněna pouze na základě dohody **Zhotovitele** a **Objednatele**, a to výlučně písemnou formou. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- Učiní-li konkrétní úkon podle této smlouvy osoba nedisponující výslovným oprávněním a zároveň nebude prokázán výslovný zákaz takový úkon učinit, má se za to, že jde o úkon učiněný v souladu s touto smlouvou.
- Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivíčiče, Ph.D., advokáta, číslo evidenční u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se také dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., 639 00 Brno, Pražákova 1008/69, nebo na e-mailovou adresu: [podatelna@sdruzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sdruzenirozhodcu.cz). Odměna za rozhodčí řízení je splatná s podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 3.000 Kč (plus přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. Doručování písemností prostřednictvím opatrovníka, úřední desky soudu nebo jiného veřejně přístupného místa se nepoužije.

#### XI. Ochrana osobních údajů

- Zhotovitel** zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES.
- Osobní údaje **Objednatele** jsou zpracovávány pro účely uzavření této smlouvy, poskytování plnění, k jejímu ukončení a uplatňování práv a povinností ze smlouvy.
- Objednatel**, jehož osobní údaje jsou takto zpracovávány, má právo požadovat od **Zhotovitele** přístup ke svým osobním údajům, žádat jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování, má právo na přenositelnost údajů nebo vznést námitku proti zpracování. Pokud **Objednatel** zjistí nebo se domnívá, že jeho osobní údaje jsou zpracovávány v rozporu s právem na ochranu jeho soukromého a osobního života, má právo podat stížnost na postup **Zhotovitele** jako správce, a to písemně na adresu **Zhotovitele** RI OKNA a.s., Úkolky 1055, Bzenec, 696 81 nebo na kontaktní e-mail **Zhotovitele** [gdpr@ri-okna.cz](mailto:gdpr@ri-okna.cz) má rovněž právo obrátit se se stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, se sídlem Pplk. Sochora 27, 170 00, Praha 7.
- Více informací o zpracování osobních údajů je uvedeno na webových stránkách [www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz) v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů. Podpisem této smlouvy objednatel potvrzuje, že se s tímto dokumentem seznámil a že je srozuměn s rozsahem a podmínkami zpracování jeho osobních údajů ze strany zhotovitele.

#### XII. Podpisy smluvních stran

- Tato smlouva byla vyhotovena alespoň ve dvou originálních stejnopisech a nabývá účinnosti dnem svého podpisu ze strany **Zhotovitele** a **Objednatele**, z nichž každý obdrží minimálně po jednom.
- Zhotovitel** i **Objednatel** prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli a že ji uzavřeli svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bzenci, dne 4.6.2024



RI OKNA a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec  
tel.: +420 - 518 389 517-9, [www.ri-okna.cz](http://www.ri-okna.cz)  
IČO: 60724862. DIČ: CZ60724862

**RI OKNA**  
Zhotovitel

(86)

Mgr. Zbyněk  
Tureček

Digitálně podepsal  
Mgr. Zbyněk Tureček  
Datum: 2024.06.05  
15:15:55 +02'00'

Objednatel

Nedílné součásti smlouvy:

- Cenová nabídka O/A1328 var. 2 ze dne 17.5.2024
- Prohlášení objednatele ke smlouvě č. O/A1328

## PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE KE SMLouvĚ O DíLO č. O/A1328

učiněné na základě ust. § 48 a násl. zákona č. 235/2004 Sb.,  
zákonu o dani z přidané hodnoty

### OBJEDNATELEM:

**Srdce v domě, příspěvková organizace**

Adresa:

Klentnice 81  
69201 Klentnice

Datum narození:

tímto prohlašuje, že

dílo dodané **Zhotovitelem** splňuje podmínky pro uplatnění první snížené sazby daně z přidané hodnoty (dále jen „daň“), kdy první snížená sazba daně se uplatní při poskytnutí stavebních nebo montážních prací provedených na **dokončené stavbě**, pokud se jedná o **stavbu pro bydlení** nebo **stavbu pro sociální bydlení** dále se uplatní při poskytnutí stavebních a montážních prací spojených s **výstavbou stavby**, která je **stavbou pro sociální bydlení** nebo kterými se **stavba** nebo **prostor mění na stavbu pro sociální bydlení**.

**Stavbou pro bydlení** se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí

- stavba bytového domu podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí,
- stavba rodinného domu
- stavba, která
  - slouží k využití stavby bytového domu nebo stavby rodinného domu a
  - je zřízena na pozemku, který tvoří funkční celek s touto stavbou bytového domu nebo rodinného domu
- obytný prostor, tedy soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, který svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením odpovídá požadavkům na trvalé bydlení
- místnost užívaná spolu s obytným prostorem podle písmene d), která se nachází ve stejné stavbě pevně spojené se zemí.

**Stavbami pro sociální bydlení** se pro účely daně z přidané hodnoty rozumí mimo jiné:

- stavba **bytového domu** podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, v němž není obytný prostor s podlahovou plochou přesahující **120 m<sup>2</sup>**,
- stavba **rodinného domu** podle právních předpisů upravujících katastr nemovitostí, jehož podlahová plocha nepřesahuje **350 m<sup>2</sup>**,
- obytný prostor** pro sociální bydlení, jehož podlahová plocha nepřesahuje **120 m<sup>2</sup>**.

**Bytovým domem** je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena je stavba pro bydlení, pokud z celkového úhrnu podlahových ploch všech místností a prostorů v ní připadá více než polovina na byty.

**Rodinným domem** je stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Objednatel bere výslovně na vědomí, že pokud během realizace díla ze strany **Zhotovitele** anebo kdykoli později dojde u staveb uvedených výše ke změně parametrů v rozsahu neumožňujícím **Zhotoviteli** účtovat první sníženou sazbu daně z ceny díla, bude **Objednatel** povinen uhradit základní sazbu daně z ceny díla (a to i tehdy, jestliže smlouva o dílo ukládá **Objednateli** hradit první sníženou sazbu daně).

**Objednatel** podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že si toto prohlášení přečetl a že jej učinil svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si je plně vědom právních účinků jím vyvolaných.

Mgr. Zbyněk Tureček  
Digitálně podepsal  
Mgr. Zbyněk Tureček  
Datum: 2024.06.05  
15:17:30 +02'00'