

SMLOUVA č. OM/12./2016

Dodatek č. 22

ke Smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, č. OM/21/2013,
ze dne 30. 12. 2002,
ve znění dodatků č. 1- č. 21
(dále jen smlouva)

Smluvní strany:

Město Břeclav,

nám. T. G. Masaryka 3
zastoupené starostou Ing. Pavlem Dominikem
IČO: 00283061
DIČ: CZ00283061
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Břeclav
Číslo účtu: 1

dále jen pronajímatel

a

TEPLO Břeclav s.r.o.,

Břeclav, 17 listopadu 1a, PSČ 69002
jednatel Milanem Pospíšilem a Ing. Martinem Martákem, jednatelem
IČO: 25543571
DIČ: CZ25543571
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. Břeclav
Číslo účtu:

Společnost je registrovaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Blně, oddíl C, číslo vložky 31202.
dále jen nájemce.

I.

1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2002 Smlouvu č. OM/21/2013/ o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práv a povinností, ve znění dodatků č. 1 až č. 21.

II.

1. Nájemce, na základě pronajímatelem schváleného plánu investic, provedl v roce 2015 z vlastních zdrojů:
 - a) instalaci expanzomatu na kotelně G-22 na ul. Fintajsova v celkové hodnotě 191.744,-Kč, přičemž roční odpisy tohoto majetku byly stanoveny na 15.984,-Kč (po dobu 12-ti let).
 - b) výměnu plynových kotlů na kotelně G-26, na adrese Nám. TGM10 (bývalý MěÚ) v celkové hodnotě 151.981,-Kč. roční odpisy z tohoto majetku byly stanoveny na 10. 128,-Kč (po dobu 15-ti let).
2. Podle bodu 2.3.2 přílohy č. 1 Cenového rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č.2/2013, ze dne 1. 11. 2013, k cenám tepelné energie nelze uplatňovat zároveň na majetek nebo jeho část, na který jsou uplatňovány odpisy v ceně tepelné energie.
3. V souladu s výše uvedeným, se:
 - písmeno c) odstavce 1., článku V. : „Výše a splatnost nájemného“ doplňuje takto:
 - c) V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné 2.673.758,-Kč. V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné 2.689.742,-Kč.
 - písmeno d) odstavce 1., článku V. : „Výše a splatnost nájemného“ doplňuje takto:
 - d) V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné 3.168.721,-Kč. V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné 3.184.705,-Kč.

- Příloha č. 2 odstavec 6. „Blokové plynové kotelny“ se doplňuje takto:
6. V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné 291.116,-Kč.
- Příloha č. 2 odstavec 3. „Domovní plynové kotelny“ se doplňuje takto:
3. V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2030 činí nájemné 19.872,-Kč.
- Poslední věta Přílohy č.2 se doplňuje takto:

V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné celkem 2.673.758 Kč. V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 2.689.742,-Kč.

III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

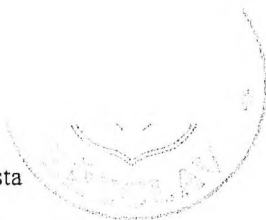
IV.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost tohoto dodatku stvrzují svým vlastnoručním podpisem a otiskem razítka.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Břeclavi dne 27. 01. 2016

město Břeclav
zastoupeno starostou města
pronajímatel



TEPLO Břeclav s.r.o.
zastoupena jednatelem společnosti

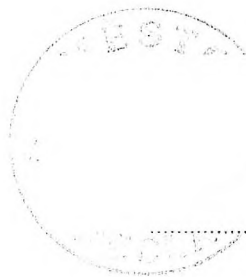
nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002
Tel.: 519 326 646, 519 326 455
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571

D o l o ž k a

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 28. schůzi rady města Břeclav dne 13. 1. 2016.

V Břeclavi dne 27. 01. 2016



Ing. Pavel Dominik
starosta města Břeclav

Příloha č. 2

k Dodatku č. 22 ke smlouvě o nájmu souboru majetku energetického hospodářství a o výkonu dalších práva a povinností ze dne 30. 12. 2002, ve znění dodatků č. 1 - č. 21

Seznam movitých věcí- roční nájemné

Blokové plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 254 400 Kč
2. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 14 - Hájová, nájemné činí 86 000 Kč
3. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 291 000 Kč
4. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 15 - Na Valtické, nájemné činí 200 000 Kč
5. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 18 - Na Valtické, nájemné činí 33 500 Kč
6. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 22 - Fintajslova, nájemné činí 307 100 Kč; v období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné 291.116,-Kč ročně
7. Soubor technologického zařízení plynové kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 416 000 Kč
8. Teplovodní kanály a rozvody kotelny G 24 - Sladová, nájemné činí 102 000 Kč
9. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 24 - Sladová, nájemné činí 120 000 Kč
10. Soubor 8 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 14 - Hájová, nájemné činí 153 600 Kč
11. Soubor 14 ks objektových předávacích stanic napojených na kotelnu G 15 - Na Valtické, nájemné činí 247 800 Kč

Domovní plynové kotelny:

1. Soubor technologického zařízení kotelny G 6 - Kupkova 3, nájemné činí 28 500 Kč
2. Soubor technologického zařízení kotelny G 10 - 17. Listopadu 1a, nájemné činí 179 100 Kč
3. Soubor technologického zařízení kotelny G 26 - nám. TGM 10, nájemné činí 30 000 Kč; v období od 1.1.2016 do 31. 12. 2030 činí nájemné 19.872,-Kč ročně
4. Soubor technologického zařízení kotelny G 28 - Tř. I. Máje 1, nájemné činí 10 100 Kč
5. Soubor technologického zařízení kotelny G 29 - Lednická, nájemné činí 15 200 Kč
6. Soubor technologického zařízení kotelny G 30 - Seniorů 1, nájemné činí 83 500 Kč
7. Soubor technologického zařízení kotelny G 1 - nám. TGM 3, nájemné činí 131 200 Kč
8. Soubor technologického zařízení kotelny G 37 - nám, TGM 3, nájemné činí 7 250 Kč
9. Soubor technologického zařízení kotelny G 38 - nám, TGM 3, nájemné činí 3 620 Kč

Nájemné za pronájem movitých věcí od 1. 6.2013 činí celkem 2 699 870 Kč za rok.

V období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2027 činí nájemné celkem 2.673.758,-Kč za rok.

V období od 1. 1. 2028 do 31. 12. 2030 činí nájemné celkem 2.689.742,-Kč za rok.

město Břeclav
zastoupeno starostou města

pronajímatel

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Vítězslav Vala
Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

TEPLO Břeclav s.r.o.
zastoupena jednatelem společnosti

nájemce

TEPLO Břeclav s.r.o.
Břeclav, 17. listopadu 1a, PSČ 69002
Tel.: 519 326 646, 519 326 455
IČ: 25543571, DIČ: CZ25543571