

KUPNÍ SMLOUVA

Číslo smlouvy kupujícího: KT/353/2016

Číslo smlouvy prodávajícího: KS/MIS -Nejdek/2016

Smluvní strany

Prodávající	GEOVAP, spol. s r.o.
Zastoupený	Ing. Robert Matulík, jednatel společnosti
Sídlo	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
IČ	15049248
DIČ	CZ15049248
Zapsaný v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vločka 234
Bankovní spojení	CITIBANK, a.s.
Číslo účtu	2020870109/2600
Kontaktní osoba	Ing. Alena Drábková, obchodní ředitelka
Telefon	466 024 130
Email	alena.drabkova@geovap.cz
Dále jen „Prodávající“	

a

Kupující	Město Nejdek
Zastoupený	Ing. Lubomír Vítek, starosta
Sídlo	náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČ	00254801
DIČ	CZ00254801
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	1421341/0100
Kontaktní osoba	Ing. Jiří Štěřík, informatik
Telefon	353 240 127
Email	j.sterik@nejdek.cz
Dále jen „Kupující“	

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto kupní smlouvu:

I. Výchozí ustanovení

1. Zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněni v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto Smlouvu.

2. Prodávající prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k realizaci této Smlouvy, je řádným vlastníkem předmětu smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dodávku dle této Smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje realizovat tuto smlouvu v plném rozsahu určeném Zadávací dokumentací, touto smlouvou a svou nabídkou, včetně všech příloh.
4. Tato Smlouva se uzavírá za účelem realizace projektu DODÁVKA NOVÉHO IS MĚÚ NEJDEK.
5. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení k projektu DODÁVKA NOVÉHO IS MĚÚ NEJDEK
6. Tato zakázka je součástí projektu „DODÁVKA NOVÉHO IS MĚÚ NEJDEK“. Prodávající je:
 - 6.1. podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly;
 - 6.2. povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy po dobu 10 let od zániku této Smlouvy. Po tuto dobu je prodávající povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy;

II. Předmět kupní smlouvy a místo plnění

1. Předmětem koupě dle této smlouvy je dodávka programového vybavení (dále jen software) informačního systému MĚÚ, jejich instalace a poskytnutí souvisejících služeb včetně protokolárního předání Kupujícímu (dále jen „předmět koupě“).
2. Předmětem koupě jsou následující produkty:
 - Účetnictví, rozpočet, výkaznictví
 - Rozklikávací rozpočet
 - Elektronický oběh účetních dokladů
 - Pokladna
 - Kniha přijatých faktur
 - Kniha vydaných faktur
 - Modul pro styk s bankou
 - Pohledávky a poplatky
 - Evidence majetku
 - Evidence smluv
 - Objednávky
 - Skladová evidence
 - Registry – obyvatel, nemovitostí, adresních míst
 - Matrika
 - Volební agenda
 - Bytové hospodářství
3. Prodávající se dále zavazuje v rámci níže sjednané odměny provést tyto další práce související s předmětem koupě:
 - Kompletní instalace, zprovoznění a proškolení uživatelů

- Migrace dat a zprovoznění požadovaných integrací

III. Termín dodání předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje dodržet následující termíny:

- Zahájení plnění zakázky: neprodleně po uzavření smlouvy
- Ukončení plnění zakázky (s výjimkou poskytování uživatelské podpory a maintenance): 31. 12. 2016
- Zadavatelem stanovený požadovaný termín dokončení dodávky je dnem, kdy dojde k předání a převzetí hotového díla bez vad a nedodělků mezi zadavatelem a uchazečem. Tento termín je stanoven jako limitní. Prodávající je oprávněn dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a kupující je povinen dříve dokončené dílo převzít.
- Datum začátku zkušebního provozu nabízeného řešení: 1. 11. 2016.
- Nepřekročitelný termín začátku rutinního provozu nabízeného řešení: 01. 01. 2017.

2. Prodávající je povinen informovat kupujícího o konkrétním dni dodání předmětu koupě minimálně dva pracovní dny předem, konkrétní čas bude stanoven dohodou obou stran.

3. Pokud Prodávající během plnění předmětu Smlouvy dle čl. II zjistí okolnosti, které brání včasnému předání předmětu Koupě, musí bez zbytečného odkladu uvědomit Kupujícího o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

IV. Kupní cena

1. Kupní cena za předmět koupě specifikovaný v článku II. této smlouvy se sjednává dohodou smluvních stran ve výši:

Software

cena bez DPH 449 900,00 Kč

(Slovy čtyři sta čtyřicet devět tisíc devět set korun českých),

DPH 21% 94 479,00 Kč

(Slovy devadesát čtyři tisíc čtyři sta sedmdesát devět korun českých),

cena včetně DPH: 544 379,00 Kč

(Slovy pět set čtyřicet čtyři tisíc tři sta sedmdesát devět korun českých),

Kompletní instalace, zprovoznění a proškolení uživatelů

cena bez DPH 242 000,00 Kč

(Slovy dvě stě čtyřicet dva tisíc korun českých),

DPH 21% 50 820,00 Kč

(Slovy padesát tisíc osm set dvacet korun českých),

cena včetně DPH: 292 820,00 Kč

(Slovy dvě stě devadesát dva tisíc osm set dvacet korun českých),

Migrace dat a zprovoznění požadovaných integrací

cena bez DPH 90 000,00 Kč

(Slovy devadesát tisíc korun českých),

DPH 21% 18 900,00 Kč

(Slovy osmnáct tisíc devět set korun českých),

cena včetně DPH: 108 900,00 Kč

(Slovy sto osm tisíc devět set korun českých),

Cena celkem

cena bez DPH 781 900,00 Kč

(Slovy sedm set osmdesát jedna tisíc devět set korun českých),

DPH 21% 164 199,00 Kč

(Slovy sto šedesát čtyři tisíc sto devadesát devět korun českých),

cena včetně DPH: 946 099,00 Kč

(Slovy devět set čtyřicet šest tisíc devadesát devět korun českých),

2. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu v souladu s níže uvedenými platebními podmínkami. Výsledná cena s DPH je zaokrouhlena na celé koruny.

3. Cena za předmět koupě dle čl. IV odst. 1 je cenou nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním dle této smlouvy včetně poskytnutí záruky.

4. Změna ceny je přípustná pouze v případě změny zákonem stanovené sazby DPH. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je prodávající oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení prodávajícího o takové změně. Důvodem pro změnu ceny není ta skutečnost, že se prodávající stane v průběhu plnění zakázky plátcem DPH.

V. Platební podmínky

1. Cena za předmět koupě uvedená v článku IV. odst. 1 této smlouvy bude uhrazena na základě faktur vystavených Prodávajícím. Daňové doklady budou vystaveny Prodávajícím do 14 kalendářních dnů po protokolárním předání a převzetí. Úhrady budou probíhat v následujících úhradových milnicích:

- Cena za migraci dat, zprovoznění požadovaných integrací a proškolení uživatelů bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím neprodleně po dokončení uvedených prací.
 - Cena za software, kompletní instalaci a zprovoznění bude uhrazena na základě faktury vystavené prodávajícím po zahájení rutinního provozu (po 1. 1. 2017).
2. Faktury budou vystaveny v souladu se zákonem a budou vždy obsahovat číslo faktury, předmět koupě, datum předání Kupujícímu, název, sídlo a DIČ Kupujícího, název, sídlo a DIČ Prodávajícího, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
 3. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Kupujícímu. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Kupujícího ve prospěch účtu Prodávajícího.
 4. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
 5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti (příp. bude obsahovat chybné údaje), je kupující oprávněn tuto fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti prodávajícímu, jenž je povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura, není kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny. Lhůta splatnosti nově vystavené faktury je rovněž 21 dní ode dne jejího doručení.
 6. Stane-li se prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat kupujícího.
 7. Bude-li prodávající ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je kupující oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena fakturovaná cena a prodávající obdrží pouze cenu předmětu koupě bez DPH.
 8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu prodávajícího, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je prodávající povinen o tom neprodleně informovat kupujícího.

VI. Další dodací podmínky

1. Kupující se zavazuje poskytnout součinnost, které je třeba k tomu, aby Prodávající mohl dodat předmět koupě v uvedeném termínu do sjednaného místa plnění. Předmět koupě je Kupující povinen převzít, nemá-li vady, a pokud ze smlouvy nebo ze zákona nevyplývá, že jeho převzetí může odmítnout.
2. Dílo nebo jeho část je převzato Zápisem o odevzdání a převzetí podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis Zápisu obdrží Kupující a jeden Prodávající. Přijímací zápis vyhotoví kupující na základě Interní směrnice Města Nejdek č. 3/2006.
3. Prodávající se dále zavazuje upozornit Kupujícího na všechny okolnosti, které by mohly vést při plnění Smlouvy k omezení běžné činnosti Kupujícího.
4. Součástí dodávky a podmínkou akceptace Kupujícím je dodání:

- uživatelských příruček ke všem dodaným SW produktům v elektronické podobě
- protokolu o instalaci s uvedením všech parametrů důležitých pro následnou správu systému – kde je každá agenda nainstalována, umístění na disku, názvy a umístění konfiguračních souborů, názvy a umístění databází, atd.

5. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Proávající se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže prodávající k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Kupující má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započítím provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po prodávajícím a jeho pracovních předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se prodávající zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li prodávající své povinnosti podle předchozích odstavců a kupujícímu bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo §141b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí prodávající kupujícímu náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností prodávajícího (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).

6. Proávající je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemajících české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu je-li to podle zákona nutné. Proávající je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s §136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.

7. Proávající je povinen být pojištěn proti odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to do minimální výše 10.000.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy předá kupujícímu na vyžádání.

VII. Servisní pokrytí a záruka

1. Proávající uzavře s Kupující smlouvu o poskytování uživatelské podpory a maintenance ke všem dodaným SW produktům minimálně po dobu 5 let. .
2. Proávající poskytuje na předmět kupní smlouvy záruku za jakost v rozsahu 5 let. Po tuto dobu bude předmět koupě plně funkční, bezporuchový a aktualizovaný v rozsahu platného českého práva.
3. Způsob a lhůty odstraňování vad předmětu koupě a smluvní sankce pro případ neodstranění reklamovaných vad ve stanovené lhůtě budou upraveny v související smlouvě o poskytování uživatelské podpory. Po dobu poskytnuté záruky budou reklamované vady odstraňovány bezplatně.

VIII. Personální zajištění

1. Na základě ujednání této smlouvy jsou odpovědnými osobami:

Za kupujícího:

ve věcech smluvních: Ing. Lubomír Vítek, starosta města

ve věcech technických: Ing. Jiří Štěřík, informatik

Za prodávajícího:

ve věcech smluvních a technických:

ve věcech smluvních: Ing. Alena Drábková, obchodní ředitelka

ve věcech technických: Ing. Pavel Holub, specialista MIS

IX. Smluvní sankce

1. Prodávající se zavazuje zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu v v případě prodlení Prodávajícího s dodáním předmětu koupě v termínu uvedeném v čl. II této smlouvy Kupujícímu. Kupující je oprávněn požadovat po Prodávajícím zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu koupě bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.
2. Výše uvedeným nárokem kupujícího na smluvní pokutu není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.
3. V případě prodlení Kupujícího s úhradou fakturované ceny je Prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení až do zaplacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Každá smluvní pokuta dle této Smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení druhé smluvní straně.
6. Pro případ, že prodávající, popřípadě jeho pracovníci nebudou mít na pracovišti platné doklady prokazující jejich totožnost nebo oprávnění k výkonu práce, je-li ho třeba, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- za každé porušení této povinnosti, tedy nedoložení totožnosti nebo povolení k výkonu práce. V případě opakování porušení této povinnosti při další kontrole provedené kupujícím se smluvní pokuta zdvojnásobuje a to až do maximální výše Kč 200.000,- za porušení.
7. Pro případ, že prodávající umožní provádění nelegální práce na pracovišti, zavazuje se zaplatit objednateli za každé takovéto porušení smluvní pokutu ve výši Kč 50.000,-. V případě, že prodávající neprodleně neodstraní tento závadný a nezákonný stav je kupující oprávněn od této smlouvy písemně jednostranně odstoupit a to s okamžitou účinností.

X. Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě, popřípadě jeho řádného spuštění do plného provozu, delšího 2 týdnů. V případě odstoupení od této smlouvy jsou si smluvní strany povinny vrátit veškeré doposud poskytnuté plnění. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu a náhradu škody.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 564, zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se nepoužije. Tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění, bude tato smlouva, včetně všech jejích dodatků, uveřejněna na profilu zadavatele a současně na Portálu veřejné správy v Registru smluv.
7. Smluvní strany se podle § 89a občanského soudního řádu č. 99/1963 Sb. dohodly, že všechny spory bude řešit místně a věcně příslušný soud podle sídla kupujícího (Okresní soud v Karlových Varech, Krajský soud v Plzni).
8. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží Prodávající a dva Kupující.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.
10. Tato smlouva byla jako součást zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku „DODÁVKA NOVÉHO IS MĚÚ NEJDEK“ schválena usnesením Rady města Nejdek dne 28.7. 2016 – číslo usnesení RM/1209/44/16.

V Pardubicích dne 14.9.2016

V Nejdku dne: 16.9.2016

R. Matulík

GEOVAP, spol. s r. o.
Čechovo nábřeží 1790 4
530 03 Pardubice

Za Prodávajícího:
Ing. Robert Matulík, jednatel společnosti

Vítek

Za Kupujícího: Ing. Lubomír Vítek
starosta města

