**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Bohuslav Kabátek

adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan **Marek Jiří**, r. č. 53xxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, 15600 Praha 5 - Zbraslav

*za kterého jedná na základě plné moci, xxxxxxxxxx*

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 6PR24/41

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Oldřichov v Hájích**, obec Oldřichov v Hájích.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**1043/3 zahrada 159,00 Kč 382 m2 9 015,00 Kč**

*Katastr nemovitostí*

**1319/2 ostatní plocha 471,35 Kč 489 m2 1 939,00 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj , Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Rozstání pod Ještědem**, obec Světlá pod Ještědem.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**1077/2 trvalý travní porost 20,41 Kč 168 m2 625,21 Kč**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pro katastrální území **Stráž nad Nisou**, obec Stráž nad Nisou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek: včetně trvalých porostů

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

**1244/3 trvalý travní porost 631,07 Kč 742 m2 4 007,00 Kč**

**Za smlouvu celkem: 1 781 m2 15 586,21 Kč**

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům:

KÚ Rozstání pod Ještědem 1077/2

- Seznam III. veřejný statek

KÚ Stráž nad Nisou 1244/3

- knihovní vložka 437, 438 - dle zápisu z 8.4.1961, podle rozhodnutí ze dne 7.12.1948, vyhl. min. průmyslu a administrativní dohody ze dne 3.3.1961 (Textilana národní podnik Liberec), vloženo právo vlastnické pro Československý stát - RETEX, národní podnik Ivančice

KÚ Oldřichov v Hájích 1043/3

- na základě Usnesení OS v Liberci, 35D1308/2014-30, projednání dodatečného dědictví po xxxxx xxxxxxxx, bez zanechání závěti - dědictví, mimo jiné i převáděný pozemek KÚ Oldřichov v Hájích 1043/3, připadlo Českému státu

- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

KÚ Oldřichov v Hájích 1319/2

- na základě Hospodářské smlouvy č. fin.213K93/8-1975, o převodu správy národního majetku - předávající organizace ONV Liberec, přejímající organizace Státní statek v Liberci n.p., Liberec

- v souladu s ust. §20 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů

Převáděná nemovitost v KÚ Oldřichov v Hájích - 1043/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx xxx, ze dne 22. 2. 2024, pod č.j. 2465-65/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 5 812,60 Kč (slovy: pět tisíc osm set dvanáct korun českých šedesát haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Oldřichov v Hájích - 1319/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx xxx., ze dne 23. 2. 2024, pod č.j. 2466-66/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 938,35 Kč (slovy: jeden tisíc devět set třicet osm korun českých třicet pět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Rozstání pod Ještědem - 1077/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx xxx ze dne 25. 2. 2024, pod č.j. 2469-69/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 625,21 Kč (slovy: šest set dvacet pět korun českých dvacet jeden haléř).

Převáděná nemovitost v KÚ Stráž nad Nisou - 1244/3, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxx xxxxx xxx ze dne 25. 2. 2024, pod č.j. 2471-71/2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 3 220,37 Kč (slovy: tři tisíce dvě stě dvacet korun českých třicet sedm haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku 32D637/2005-75, ze dne 15. 8. 2005, mezi postupitelem xxxxxxx xxxxxxxxx a nabyvatelem.

Zděděný nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. **PÚ 1606/95**, ze dne 18. 9. 1995, kterým oprávněné osobě xxxxxxx xxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxx, č.j. 1265/125, ze dne 23. 9. 1996, znaleckým posudkem znalce xxxxx xxxxxx č.j. 1255/115, ze dne 13.8.1996, znaleckým posudkem znalce xxxx xxxxxx xxxxx, č.j. 023029/2024, ze dne 11.3.2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl xxxx xxxxxxxx, dne 30. 7. 2010.

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, ze dne 23.5.204, ve výši xxxxxxxxxx Kč.*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 15 586,21 Kč.*

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek ***KÚ Rozstání pod Ještědem 1077/2***, je pronajat. Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 67N09/41, uzavřenou s ***AGROKOMPLET 2000 spol. s r.o***., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky KÚ Stráž nad Nisou 1244/3 a KÚ Oldřichov v Hájích 1043/3, 1319/2, nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Převáděné pozemky ***KÚ Oldřichov v Hájích 1043/3, 1319/2***, jsou součástí ***HS Mníšek***.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická
a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.,
o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne 27.6.2024 V Českých Budějovicích dne18.6.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek Marek Jiří

Za věcnou a formální správnost odpovídá

Ing. Bohuslav Kabátek

Za správnost: Bc. Průšová Kateřina

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 32667, 2113, 5985, 31231

Datum tisku: 24. 5. 2024 Verze programu Restituce: 7.00