**NEPOJMENOVANÁ SMLOUVA**

*uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1746. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „****Občanský zákoník****“), následujícími smluvními stranami (dále jen „****Smlouva****“):*

**Vinoř stavební společnost s.r.o.**

IČ: 09839836

se sídlem Na Hřebenkách 815/130, Smíchov, 150 00 Praha 5

vedená u Městského soudu v Praze C 343307

zastoupená: Danou Vondráčkovou, jednatelkou

(dále jen „**Prodávající**“)

a

**Městská část Praha–Vinoř**

IČ: 00240982

se sídlem Bohdanečská 97, 190 17 Praha–Vinoř

zastoupená starostou Ing. Michalem Biskupem

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“)

1. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy činí nesporným, že prodávající náleží úhrada kupní ceny ve výši **4.184.684 Kč** (slovy: čtyři milióny sto osmdesát čtyři korun šest set osm osmdesát čtyři korun českých) , jakož to úhrada kupní ceny předmětu převodu dle kupní smlouvy ze dne 7. 12. 2023 ( dále jen kupní smlouva )
   1. **pozemek parc. č. 1517/1 o výměře 5.778 m2 (ostatní plocha);**
   2. **pozemek parc. č. 1517/7 o výměře 220 m2 (ostatní plocha);**
   3. **pozemek parc. č. 1517/8 o výměře 249 m2 (ostatní plocha);**
   4. **pozemek parc. č. 1519/1 o výměře 195 m2 (orná půda);**
   5. **pozemek parc. č. 1519/48 o výměře 4.872 m2 (orná půda);**
2. S ohledem na článek V. odst. 2,3 kupní smlouvy a zejména zajištění závazku strany prodávající předat předmět převodu tak, jak byl deklarován v kupní smlouvě sjednávají strany smlouvy následující:

* Kupující uhradí prodávající částku část kupní cena ve výši 3.984.684,- Kč a to ve lhůtě dvou dnů od podpisu této smlouvy.
* Kupující uhradí prodávající doplatek kupní ceny ve výši 200.000,- Kč a to ve lhůtě dvou dnů ode dne řádného předání předmětu převodu dle kupní smlouvy a podpisu předávacího protokolu.

V případě, že nedojde k předání předmětu převodu do 30.6.2024, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, kterou je povinna hradit strana prodávají straně kupující, a to za každý den prodlení s předáním předmětu převodu, počínaje dnem 1.7.2024. Kupující je oprávněna jednostranně započíst smluvní pokutu oproti nevyplacené části kupní ceny ve výši 200.000,- Kč.

### **II.**

1. Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech .Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

|  |  |
| --- | --- |
| V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Vinoř stavební společnost s.r.o.**  Prodávající | V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Městská část Praha–Vinoř**  Kupující |