

19516/P/2024-HSPH

Čj.: UZSVM/P/14239/2024-HSPH

**Česká republika** - **Úřad** **pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 - Nové Město

za který právně jedná Ing. Libor Kazda, ředitel odboru Hospodářsko správního

Územního pracoviště Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Radobyčická 14, 301 00 Plzeň

IČO: 69797111

***(*dále jen „pronajímatel*“)***

a

**UDAS Financial Service s.r.o.**

se sídlem: T.G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

kterou zastupuje Václav Herlík, jednatel společnosti

IČO: 26339986

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 13992

bankovní spojení: XXXXX

***(*dále jen „nájemce*“)***

(společně také jako „smluvní strany“ nebo též „strany“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tento

**DODATEK č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 06.02.2019 ve znění dodatku** **č. 1 ze dne 21.01.2021 a dodatku č. 2 ze dne 31.1.2023** (dále jen „Smlouva)

(dále jen „Dodatek č. 3“)

**Čl. I.**

1. V Čl. II. odst. 2 Smlouvy se upravují pronajaté prostory v tomto znění:

Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání následující prostory v budově uvedené v Čl. I. odst. 1:

**Nebytové prostory v II. nadzemním podlaží - přístavba**

kancelář č. 303 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 304 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 305 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 306 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 307 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 308 o výměře 13,65 m²

kancelář č. 309 o výměře 13,65 m²

kancelář č. 310 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 311 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 312 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 313 o výměře 12,20 m²

kancelář č. 314 o výměře 12,20 m²

technická místnost č. 317 o výměře 9,28 m²

Výměra pronajatých prostor činí **158,58 m²**.

Podíl užívaných společných prostor budovy činí **33,96 m²**.

Celková užívaná plocha k vyúčtování médií činí **192,54 m2**, nájemce je do nájmu přijímá a   zavazuje se za to platit nájemné.

Umístění prostor je patrné z půdorysného plánku, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3, viz příloha č. 1.

Při užívání pronajatých prostor může nájemce užívat tyto společné prostory budovy: vstupní halu, chodbu, WC, schodiště v rozsahu nezbytném pro řádný chod pronajatých prostor, podíl z těchto prostor je uveden ve výpočtovém listu, který je přílohou č. 2, tohoto Dodatku č. 3.

**Čl. II.**

 V Čl. III. odst. 1 Smlouvy se mění nájemné na výši **33.160,00 Kč čtvrtletně,** viz výpočtový

 list, který tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku č. 3.

 **Čl. III.**

1. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou.
2. Dodatek č. 3 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu
se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dne **1.7.2024**.
3. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 3 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že Dodatek č. 3 neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
6. Dodatek č. 3 je uzavřen elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu.
7. Strany prohlašují, že Dodatek č. 3 uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronická časová razítka.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je:

Příloha č. 1 – půdorysný plánek

Příloha č. 2 – výpočtový list

V Tachově dne: datum uvedeno v doložce el. podpisu

V Plzni dne: datum uvedeno v doložce el. podpisu

 Za pronajímatele: Za nájemce:

 **ČR -** **Úřad pro zastupování státu UDAS Financial Service s.r.o.**

 **ve věcech majetkových**

---------------------------------------- ---------------------------------------

Ing. Libor Kazda Václav Herlík

 ředitel odboru HSP ÚP Plzeň jednatel společnosti