

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle ustanovení § 560 1105, 2079 a násl. a § 2128 občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

1. Město Kraslice, IČO 00259438

se sídlem Nám. 28. října 1438/6, 358 20 Kraslice
zastoupené svým starostou p. Ing. Janem Šímkem
bankovní spojení: 19-927391/0100, VS 3912300018

dále jen **prodávající**

a

2. IVAN DUDAŠIU, RČ 81 [REDAKCE]

trvalý pobyt [REDAKCE] 358 01 Kraslice

a

3. JARMILA RANGLOVÁ, RČ 77 [REDAKCE]

trvalý pobyt [REDAKCE] 358 01 Kraslice

dále jen **kupující**

I.

Předmět převodu

- 1.1. Proávající je vlastníkem **pozemku p. č. 939/1** o výměře 65161m², v **katastrálním území Kraslice**, obec Kraslice, okres Sokolov, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 1.2. Na základě geometrického plánu č. 2940-23/2024 (tento je nedílnou součástí kupní smlouvy) pro rozdělení pozemku, vyhotoveného firmou Geodetické služby – Radek Landl, se sídlem Vítězná 2267, ověřeného Ing. Miroslavem Sirotkem dne 18.01.2024 pod č. 111/2024 a schváleného Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště v Sokolově dne 23.01.2024 pod č. PGP-45/2024-409 se z výše uvedeného pozemku p. č. 939/1 v k. ú. Kraslice oddělil **pozemek parcelní číslo 939/6 o výměře 563 m², který je předmětem prodeje podle této smlouvy.**

II.

Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Proávající prodává straně kupující v čl. I odst. 1.2. uvedený předmět převodu, tj. pozemek p. č. 939/6 o výměře 563 m² v k. ú. Kraslice tak, jak je vymezen shora uvedeným geometrickým plánem včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to za cenu 400,- Kč/1 m², což je 563 m²x 400,- Kč/m² (osvobozeno od DPH) celkem za

Kč 225200.00

(slovy Dvěstědvacetpětisícdvěstě korun českých)

a strana kupující předmět převodu do svého podílového spoluvlastnictví kupují s tím, že každý z kupujících nabývá ideální ½ prodávané nemovitosti.

- 2.2. Celá kupní cena včetně DPH byla prodávajícímu uhrazena před podáním návrhu Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této kupní smlouvy.

III.

Prohlášení a jiná ujednání

- 3.1. Prodávající ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky, které tento zákon stanoví pro platnost právního úkonu, jehož obsahem je převod nemovitých věcí byly splněny. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v době od 08.09.2023 do 26.09.2023 a uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kraslice usnesením č. 0221/2023-ZM/12 dne 02.11.2023.
- 3.2. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, či jiné právní závady, které by bránily uzavření této smlouvy.
- 3.3. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu a bere na vědomí, že na předmětu převodu nevážnou žádná omezení, a v tomto stavu jej kupuje a přebírá, tedy jak stojí a leží, a vzhledem k tomuto stavu převáděného předmětu převodu se kupující vzdává svých práv z vadného plnění.
- 3.4. Správní poplatek ve výši 2000 Kč za vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí hradí strana kupující.

IV.

Doručování

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že adresami pro doručování písemné korespondence jsou adresy účastníků uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy pro doručování bude účastník, u něhož došlo ke změně adresy, písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.
- 4.2. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, zejména doručení do datové schránky, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
 - 1) při doručování osobně:
 - a) dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - b) dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - c) dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;
 - d) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.
 - 2) při doručování poštou:
 - a) dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - b) dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoliv důvodů nepřevzal či odmítl převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování podle předchozího odstavce.

V.

Registrace smlouvy

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu s názvem „Agenido“ vedeném městem Kraslice, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5.2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Kraslice, a to včetně všech případných příloh a dodatků.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- 5.4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že dohodu i smlouvu k uveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. zašle správci registru město Kraslice.

VI.

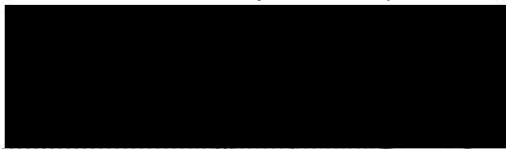
Společná a závěrečná ustanovení

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.
- 6.2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými účastníky obou smluvních stran, kdy podpisy smluvních stran musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
- 6.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu smluvními stranami, obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve čtyřech výtiscích. Jedno podepsané vyhotovení obdrží každý účastník před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí pro své potřeby a jedno vyhotovení smlouvy s ověřenými podpisy bude přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 6.5. Vlastnické právo k předmětu převodu podle § 10 katastrálního zákona č. 256/2013 Sb. přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
- 6.6. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 2940-23/2024

V Kraslicích dne 13. 4. 2024



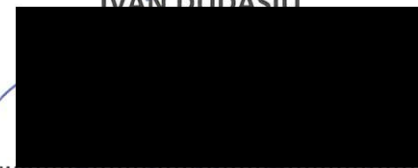
Město Kraslice
starosta Ing. Jan Šimek



V KRASLICÍCH, dne 18. 4. 2024



IVAN DUDAŠIL



JARMILA RANGLOVÁ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²		Způsob využití		ha	m ²		Způsob využití	Způsob využití		Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²										
939/1	6	51	61	travní p.	939/1 939/6	6	45	98	travní p. travní p.		2 2	939/1		1	6	45	98	
												939/1		1		5	63	
	6	51	61			6	51	61										


Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle			Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence			ha	m ²		
939/1			93644	1	48	54		939/6			93644		2	41	
			94068	2	65	60					94068		3	22	
			97441	2	31	84									

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
2009-1	872470.64	996847.37	3	dř.kolik-ohrožen
2409-3	872426.86	996815.90	3	dř.kolik-ohrožen
1	872431.69	996810.00	3	dř.kolik-ohrožen
2	872435.98	996804.08	3	dř.kolik-ohrožen
3	872451.81	996816.17	3	dř.kolik-ohrožen
4	872470.78	996838.71	3	dř.kolik-ohrožen

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Sirotek	Jméno, příjmení: <i>Ing. M. Sirotek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 852/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>852/1995</i>
	Dne: 18.1.2024 Číslo: 111/2024	Dne: <i>23.1.2024</i> Číslo: <i>111A/2024</i>
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel: Geodetické služby - Radek Landi Vítězná 2267 Sokolov 356 01	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2940-23/2024	Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP-45/2024-409 2024.01.23 08:27:28 +01'00'	
Okres: Sokolov		
Obec: Kraslice		
Kat. území: Kraslice		
Mapový list: KMD, Kr 8-8/13		
Dosavadním vlastnickým pozemkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl.č. 357/2013 Sb.		

