

## SMLOUVA O DÍLO

na zajištění inženýrských činností – projekční práce na zakázku

„Výměna vybraných výplní otvorů dvorní a uliční fasády“ objekt Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1, 101 00 Praha 10 - Vršovice

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

uzavřená níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 82/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

### článek I.

#### SMLUVNÍ STRANY

1. objednatel: **Obchodní akademie Praha 10**  
se sídlem: Heroldovy sady 1, 101 00 Praha 10 - Vršovice  
zastoupený: Mgr. Richardem Žertem – ředitelem OA Praha 10, Heroldovy sady  
IČ: 61385387  
DIČ: CZ61385387  
bankovní spojení: Komerční banka a. s.  
č. účtu: 7392600217/0100

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: **BLACKBACK s.r.o.**  
se sídlem: Podkovářská 800/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany  
zastoupený: Ing. Lukáš Pojar, Ing. Arch. Petr Schwarzbeck  
zapsaná v OR u Městského soudu v Praze odd. C 172304, z 12. 11. 2010  
Osvědčení o autorizaci: ČKAIT 0102204, ČKA 03452  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 107-1611460297/0100  
IČ: 24763071  
DIČ: CZ24763071

(dále jen "zhotovitel")

takto:

## **článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem smlouvy je:

1. Provedení profesních výkonů při přípravě zadání realizace stavby – zaměření stávajícího stavu. Provedení potřebných průzkumů, jiných přípravných prací a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace
2. provedení profesních výkonů pro zadání realizace stavby – zpracování projektové dokumentace – v úrovni provedení potřebné dokumentace pro ohlášení stavby, popřípadě stavební řízení v rozsahu plánované část realizace vlastní zakázky.
3. zpracování projektové dokumentace pro zadání zakázky včetně zadávací dokumentace pro výběr dodavatele – tj. včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu – výkazu výměr (i v digitální podobě)
4. provedení profesních výkonů při nápomoci projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy v rámci ohlášení stavby, popřípadě stavebního řízení vedoucí k získání případného stavebního povolení – **vzorové okno**
5. provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu.

pro zakázku: „**Výměna vybraných výplní otvorů dvorní a uliční fasády**“ objekt **Obchodní akademie, Praha 10, Heroldovy sady 1, 101 00 Praha 10 - Vršovice** (dále jen DÍLO) zhotovitelem ve prospěch objednatele v rozsahu nezbytném pro úplné a kvalitní provedení DÍLA.

## **článek III. ROZSAH DÍLA**

1. Dle článku II. odstavce 1. této SoD zhotovitel – zaměří stávající stavu objektu. Provedení potřebných průzkumů, jiných přípravných prací a zpracování podkladů pro vypracování projektové dokumentace.
2. Dle článku II. odstavce 2. této SoD zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci – v úrovni provedení potřebné dokumentace pro ohlášení stavby, popřípadě stavební řízení v rozsahu plánované část realizace vlastní rekonstrukce.
3. Dle článku II. odstavce 3. této SoD zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci pro zadání zakázky včetně zadávací dokumentace pro výběr dodavatele – tj. včetně oceněného a slepého položkového rozpočtu – výkazu výměr (i v digitální podobě).
4. Dle článku II. odstavce 4. této SoD zhotovitel bude nápomocen projednávání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy potřebných pro podání návrhu na zahájení stavebního řízení a součinnost při zajištění případných dokladů či úprav směřujících k vydání případného stavebního povolení
5. Dle článku II. odstavce 5. této SoD zhotovitel provedení profesních výkonů spojených s výkonem autorského dozoru při realizaci díla v rozsahu zpracované projektové dokumentace včetně vyřízení případného kolaudačního souhlasu

## **článek IV. ZPŮSOB PŘEDÁNÍ**

Zhotovitel se zavazuje zajistit dokumentaci dle článku II. Bodu 1. a 2. v 5- ti vyhotoveních. Současně zhotovitel předá objednateli veškeré podklady na CD. Součástí předávacího protokolu bude také souhlasné vyjádření zadavatele s PD. Další eventuálních více-paré bude předmětem zvláštní objednávky.

**článek V.****SOUČINNOST OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli plnou moc pro jednání s DOSS a stavebním úřadem v Praze 10 vydanou Obchodní akademií Praha 10, Heroldovy sady 1
2. Po předání dokumentace objednatel předá písemný souhlas s provedením stavebních prací dle předané dokumentace.
3. Objednatel poskytne případně zhotoviteli kopii zřizovací listiny Obchodní akademie Praha 10, Heroldovy sady 1
4. Objednatel zpřístupní objekt zhotoviteli i spolupracovníkům zhotovitele na základě dohody obou stran a na výzvu ze strany zhotovitele.
5. Výchozí podklady a materiály získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
6. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel může pověřit provedením části díla třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně jako by je provedl sám.

**článek VI.****DOBA PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno a předáno objednateli následně:
  - Zahájení prací nejpozději do třech dnů po podpisu smlouvy.
  - Dle článku II. odstavce 1. této SoD – nejpozději do 30 dnů
  - Dle článku II. odstavce 2. této SoD – nejpozději do 60 dnů
  - Dle článku II. odstavce 3. této SoD – nejpozději do 60 dnů
  - Dle článku II. odstavce 4. této SoD – nejpozději dle termínů státní správy, podání do 60 dnů
2. Místem předání a převzetí se rozumí Obchodní akademií Praha 10, Heroldovy sady 1

**článek VII.****CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena za dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy je smluvní a je stanovena jako cena pevná nejvýše přípustná, objednavatel nestanovil žádné podmínky k možnosti jejího překročení.

Cena za celkové dílo činí:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>329 000,00 Kč ceny dílčích prací viz samostatná příloha</b>
<b>DPH 20%</b>	<b>69 000,00 Kč ceny dílčích prací viz samostatná příloha</b>
<b>cena celkem včetně DPH</b>	<b>398 090,00 Kč ceny dílčích prací viz samostatná příloha</b>

1. Z této částky činí jednotlivá samostatně fakturovaná dílčí plnění – viz příloha cenová nabídka projektové a inženýrské činnosti.
2. Cena část díla bude uhrazena na základě faktur vystavených v termínech splnění jednotlivých fází uvedených ve výpočtu odměny a to do 100 % celkových nákladů po předání dokumentace objednavateli na základě zápisu o předání a převzetí díla, který bude součástí faktury vystavené zhotovitelem. Objednavatel potvrdí předání díla ze strany zhotovitele.
3. Datem pro vystavení faktury za jednotlivé stupně plnění je den předání díla, nebo části díla objednateli.

4. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí obsahovat náležitosti daňového dokladu včetně těchto údajů:
  - a. údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení, registrační číslo v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl) a údaj osvědčení o registraci k DPH
  - b. číslo smlouvy
  - c. číslo a název stavby (**ORG**), popř. číslo a název etapy
  - d. předmět díla
  - e. číslo faktury
  - f. fakturovanou částku
  - g. datum zdanitelného plnění za fakturovanou částku
  - h. razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
5. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 6 tohoto článku, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se přerušuje plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli
6. Smluvní strany vzájemně dohodly lhůtu splatnosti jednotlivých faktur a to **21 dní** od doručení objednateli. Faktury budou zasílány na adresu objednatele

#### **článek VIII.**

##### **ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel zodpovídá za vady dle § 2605 občanského zákoníku, jež má dílo v době předání a za vady vzniklé po předání.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
3. Smluvní strany dohodly pro případ oprávněných vad díla, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit a to do 14 - ti dnů od uplatnění oprávněné písemné reklamace objednatelem.
4. Případnou reklamaci oprávněných vad díla uplatní objednatel bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou.

#### **článek IX.**

##### **SMLUVNÍ POKUTY**

1. Nesplní-li zhotovitel dílčí plnění předmětu smlouvy v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení jednotlivého samostatně fakturovaného dílčího plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel vady do 14 dnů od oprávněné reklamace, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny vadného samostatně fakturovaného dílčího plnění za každý den prodlení.
3. Nedodrží-li objednatel lhůtu splatnosti dílčího plnění je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky dílčího plnění, a to za každý den prodlení.
4. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

## **článek X.**

### **ZÁRUKA**

1. Záruční doba na provedenou projektovou dokumentaci je 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předáním díla zhotovitele objednateli.
2. Pro záruku za dílo dále platí příslušné ustanovení občanského zákoníku.

## **článek XI.**

### **VYŠŠÍ MOC**

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1., prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
4. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## **článek XII.**

### **ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění prokazatelné nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné oprávněné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že prokazatelně dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti smluvnímu ujednání z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel prokazatelně neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Prokazatelnou škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne je zhotovitel povinen uhradit.
3. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak jeden měsíc, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
4. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání nedokončeného díla.
5. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
6. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
7. V případě odstoupení od smlouvy je zadavatel povinen nahradit zhotovenou část PD v ceně odpovídající rozsahu částečného provedení díla.

## **článek XIII.**

### **ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Koncepční změny vzniklé zapracováním podmínek stavebního řízení dle výsledků jednání s orgány státní správy a organizacemi pověřenými výkonem státní správy, které budou opomenuty v dokumentaci jednotlivých částí půjdou k tíži zhotovitele (bez smluvních doplňků).

2. Cena díla (PD) pro všechny stupně projektové přípravy stavby nezahrnuje vedlejší náklady a odměny za výkony nepřislušející zhotoviteli PD (např. geodetické zaměření, průzkumy, mapové podklady apod.)
3. Cena díla zahrnuje i správní poplatky spojené s případným stavebním řízením.
4. Zhotovitel může zpracovat a předat jednotlivé části díla před dohodnutým termínem.

#### **článek XIV.**

#### **OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup na stavební pozemky a do stavebních objektů za účelem plnění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s platnými ČSN, příp. jejich novelizacemi a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a předpisy souvisejícími. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy, dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
3. Na dílo se v plné výši vztahují ustanovení Autorského zákona.
4. Části díla se stávají vlastnictvím objednatele po uhrazení částečných faktur za jednotlivé stupně PD dle článku VI. odst. 1.
5. Strany této smlouvy mají povinnost pokusit se o smírné řešení vzájemnou dohodou jakéhokoli sporu, který vyvstane v souvislosti s touto smlouvou. Spor, který nebude vyřešen dohodou během 60 - ti dnů, bude předložen ke konečnému rozhodnutí Rozhodčímu soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Rozhodčí senát se bude skládat ze 3 rozhodců jmenovaných v souladu s pravidly rozhodčího řízení uvedeného rozhodčího soudu. Výrok tohoto Rozhodčího soudu bude konečný a závazný pro obě strany a nebude možné se proti němu odvolat. Rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce a bude se konat v Praze.
6. V případě, že se v průběhu získání stanovisek vyskytnou zjištění, která zhotovitel nemohl, ani při vynaložení veškeré dobré vůle, předvídat, nemají tyto skutečnosti vliv na předchozí plnění ze strany objednatele ani zhotovitele.

#### **článek XV.**

#### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím oprávněných osob určených touto smlouvou.
2. Oprávněné osoby objednatele:
  - ve věcech smluvních a technických: Mgr. Richard Žert – ředitel OA Praha 10
  - ve věcech technických: Ing. František Postránecký - Odborný poradce OA Praha 10
3. Zhotovitele při jednání s objednatelem jsou oprávněni zastupovat oprávněné osoby.
4. Oprávněné osoby zhotovitele:
  - ve věcech smluvních a technických: Ing. Lukáš Pojar – jednatel; Ing. Arch. Petr Schwarzbeck - jednatel
  - ve věcech technických: Ing. Lukáš Pojar - jednatel

#### **článek XVI.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny jen formou písemných dodatků, které se stávají po podpisu oběma smluvními stranami nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vztahy mezi smluvními stranami neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015., o zvláštní účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel Obchodní akademie Praha 10, Heroldovy sady 1
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Každý stejnopis sestává z 7 - ti stran textu. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Příloha: Cenová nabídka dokumentace pro výběr dodavatele

V Praze dne: 25.06.2024

za objednatele:

Mgr. Richard Žert  
ředitel OA Praha 10, Heroldovy sady 1

za zhotovitele:

Ing. Lukáš Pojar  
Ing. Arch. Petr Schwarzbeck  
jednatelé společnosti BLACKBACK s.r.o.