

# Smlouva o dílo č.

uzavřená dle §2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku

Vystaveno dne:  
Doba plnění od:  
do:

## Identifikační údaje zhotovitele:

WITKOWITZ ENVI a.s.; Ruská 1142/30, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Společnost zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10753.

Zastoupena: Štěpánka Havlová, generální ředitelka a předsedkyně představenstva

IČ: 04528131

DIČ: CZ 04528131

Bankovní spojení: [REDACTED]

## Identifikační údaje objednatele:

Sídlo: Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o., M. Gorkého 816/11, 794 01 Krnov

Společnost zapsaná: OR Krajský soud Ostrava pod spis. zn. C 11118,

Zastoupena: Ing. Libor Staněk, jednatel společnosti

IČ: 47674148

DIČ: CZ47674148

Bankovní spojení: [REDACTED]

## Název zakázky:

Oprava střechy vyhnivací nádrže (dále jen „VN 3“) – ČOV Krnov

## Místo plnění smlouvy:

ČOV Krnov

## I. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy se rozumí provedení opravy střechy vyhnivací nádrže č. 3 (dále jen „dílo“) složené z ocelové konstrukce a smaltovaných plechů.  
Klasifikace produkce díla dle CZ-CPA je klasifikaci výrobku – zařazení výrobku CZ -CPA 42.99.21.
2. Rozsahem a specifikací předmětu smlouvy je:
  - a) Demontáž střechy včetně válcové části, která spočívá v odstranění krycích a střešních plechů, odstranění tepelné izolace a odstojení koruny věže (demontáž, potrubí bioplynu, lávky a ochozu), demontáž vertikálního míchadla - zajistí objednatel a snesení střechy na plochu vedle VN 3 – zajistí zhotovitel

- b) Odstranění a náhrada 16 ks plášťových a 96 ks střešních smaltovaných plechů dodávkou nových smaltovaných plechů o tloušťce 3 mm z materiálu K300T – zajistí zhotovitel
  - c) Dodávka nových kotevních úhelníků L60 – 16 ks ze žárově zinkované oceli – zajistí zhotovitel
  - d) Montáž střechy, tj. její vyzvednutí, umístění na korunu betonové nádrže, ukotvení, utěsnění a přichycení plachty koruny, montáž nových kotevních pásků a úchytnů izolace – zajistí zhotovitel
  - e) Izolace minerální vlnou tj. 100 mm u pláště (smaltovaná část) i střechy a zakrytí novým trapézovým plechem – zajistí zhotovitel
  - f) Osazení střechy ochozem a lávkou, napojení věže na potrubí bioplynu - zajistí objednatel.
  - g) Provedení zkoušky těsnosti střechy – zajistí zhotovitel
3. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že předmět smlouvy není:
- a) Demontáž střechy včetně válcové části, která spočívá v odstranění krycích a střešních plechů, odstranění tepelné izolace a odstojení koruny věže (demontáž, potrubí bioplynu, lávky a ochozu), demontáž vertikálního míchadla a snesení střechy na plochu vedle VN 3 ;
  - b) Osazení střechy ochozem a lávkou, napojení věže na potrubí bioplynu.
4. Provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
5. Předmět smlouvy může být rozšířen o další práce a činnosti, výhradně však na základě požadavku objednatele (více práce). Zhotovitel se tyto práce a činnosti zavazuje vždy realizovat. Předmětné vícepráce může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, tento dodatek musí obsahovat také dohodu o ceně víceprací.
6. Zhotovitel je povinen respektovat písemné rozhodnutí objednatele o neprovedení určené části prací okamžitě a předmět díla bude o tyto méně práce upraven v dodatku smlouvy nejpozději před předáním díla.
7. Vlastníkem díla i v době jeho provádění je objednatel.
8. Nedílnou součástí díla jsou dále:
- a) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN popř. jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolu, a dále zkoušek nutných pro uvedení dodaných zařízení do provozu,
  - c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla jako jsou revize, apod.,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) dokumentace, atesty a protokoly pro předávací řízení, vzor jakostní dokumentace je přiložen v příloze této smlouvy
  - j) zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků pro předávací a přijímací řízení (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění),

## II. Součinnost, práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Smluvní strany se dohodly při provádění díla na součinnosti, která spočívá ve splnění povinnosti objednatele provést na své náklady níže uvedené práce na jejichž provedení je závislé splnění předmětu smlouvy zhotovitelem, jedná se o:
  - a) provedení prací uvedených dle čl.I,odst.2, bod a) a f), včetně zajištění jeřábu na snesení a vynesení střechy na betonovou korunu VN 3,
  - b) zajištění montáže a demontáže lešení, které bude umístěno uvnitř i vně nádrže,
  - c) zřízení a odstranění staveniště,
  - d) odvoz a uložení demontovaných plechů a případně vybouraných hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění,
  - e) zabezpečení přívodu el. energie 230 V do místa stavby, a úhradu nákladů na spotřebovanou el. energii,
  - f) uskladnění materiálu potřebného ke zhotovení díla – krytý uzamykatelný sklad o ploše 18 m<sup>2</sup>,
  - g) zajištění sociálního zázemí s WC pro pracovníky zhotovitele,
  - h) prostor pro ukládání odpadů a svoz odpadů,
2. Obě smluvní strany se dále dohodly, že mimo písemný způsob komunikace, sjednávají také komunikaci prostřednictvím elektronické pošty a že za doručenou zprávu budou považovat automaticky generované potvrzení o doručení přečtení zprávy příjemcem. Komunikace bude probíhat na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má sjednané subdodavatele na montáž a demontáž lešení a bere na vědomí, že objednatel předpokládá provádění výškových prací nejdéle 60 dnů. V případě, že se dodávka těchto prací prodlouží z důvodů na jeho straně, uhradí vícenáklady na tyto práce objednateli.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má sjednanou dodávku prací jeřábem a předpokládá čtyři dny jeřábnických prací (podle cenové nabídky). V případě, že se dodávka těchto prací prodlouží z důvodů na jeho straně, uhradí vícenáklady na tyto práce objednateli.
5. Zhotovitel se dále zavazuje na základě výzvy objednatele do 5 dnů:
  - a) předat pokyny subdodavateli lešení pro jeho rozsah a montáž, současně se také zavazuje toto lešení protokolárně převzít a dodržovat předpisy BOZP při práci ve výškách, přičemž bere na vědomí, že dnem převzetí lešení začíná běžet 60denní lhůta pro provádění výškových prací,
  - b) neprodleně převzít staveniště a zahájit práce na provádění díla,
6. Zhotovitel má právo přerušit práce na díle z důvodu deštivého počasí, s tím že přerušeni prací neprodleně oznámí objednateli, o počet dnů přerušeni prací se automaticky prodlužuje termín ukončení díla.
7. Zhotovitel je povinen min. 3 dny předem oznámit objednateli zajištění jeřábu pro zajištění manipulace s korunou věže.

## III. Doba a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají harmonogram pro provádění prací, který je přílohou této smlouvy, přičemž stanoví:

Termín zahájení díla: **1.7.2024**

Termín ukončení díla: **30.9.2024**

a dále se dohodly na těchto milnících ve výše uvedeném harmonogramu:

- 1.1. Objednatel se zavazuje zajistit nejpozději do 30.6. 2024 montáž lešení,
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětu díla od 1.7.2024,
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 31.8.2024 ukončit provádění výškových prací.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště písemným zápisem podepsaným oběma smluvními stranami na základě písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zaslané 3 pracovní dny předem, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy vždy ovšem tak, aby k převzetí staveniště došlo pokud možno ke dni 1. 7. 2024. Zhotovitel je povinen staveniště v této lhůtě převzít a zahájit práce na díle ihned po převzetí staveniště.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel bez odkladu práce na díle. O tuto dobu zvýšenou o dva pracovní dny nezbytné k aktivaci zaměstnanců a subdodavatelů zhotovitele, přerušení prací se posunou termíny tím dotčené, a to pro každý případ přerušení prací.
4. Bude-li toto přerušení prací trvat déle než dva měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce v plném rozsahu. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli způsobem dle článku VI odst. 2 této smlouvy. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### IV. Cena za dílo

1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. II. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena celkem bez DPH 2 745 441 Kč

slovy: (dva miliony sedm set čtyřicet pět tisíc čtyři sta čtyřicet jedna koruna českých)

Tato smluvní cena zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním zadávacích podmínek.

2. Ke sjednané smluvní ceně se připočítává procentní sazba daně z přidané hodnoty dle platného zákona o dani z přidané hodnoty, platná v době vyúčtování ceny provedených prací. V případě, že dojde v průběhu realizace předmětu smlouvy ke změnám sazeb DPH, zhotovitel tuto skutečnost zohlední při fakturaci. Změnu sazby DPH není třeba upravovat smluvním dodatkem k této smlouvě o dílo.
3. Cena sjednaná dle odst. 1 tohoto článku je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
4. Cena byla zhotovitelem stanovena na základě cenové nabídky „Oprava smaltované střechy ČOV Krnov - 146\_2024\_rev02“ ze dne 3.6.2024, ve které je uvedena specifikace prací a dodávek požadovaných objednatelem a je nedílnou součástí Přílohou č. 1 této smlouvy.
5. Cenu díla lze měnit pouze:
  - a) Odečtením všech nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méně prací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
  - b) Započtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
    - Náklady na dodatečné stavební práce budou účtovány na základě odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle položkového rozpočtu nebo smlouvy a množství odsouhlaseného objednatelem,
    - Náklady na dodatečné práce, které nejsou stanoveny jednotkovými cenami položek v nabídkovém položkovém rozpočtu, budou účtovány v cenové úrovni podle aktuálního ceníku RTS či ÚRS, jinak dle dohody smluvních stran.
    - Dodatečné práce, které nelze jednoznačně specifikovat ani položkou dle Sborníku cen stavebních prací příslušného roku (pololetí) zpracovaného obchodní společností RTS a.s. Brno a ÚRS CZ a.s. budou oceněny cenou vycházející z transparentního základu např. z ofertního řízení provedeného objednatelem, tedy poptáním ceny jednotlivých složek u

výrobců či subdodavatelů.

- V případě sporu o výši ceny některé dodatečné práce je zhotovitel povinen práce provést za cenu vypočtenou objednatelem s tím, že se může následně domáhat doplatku ceny díla po zadavateli, a to na základě znaleckého posudku.
  - c) Pokud se při realizaci díla vyskytly skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem
7. Nárok na zaplacení více prací dle předchozího bodu 6. vzniká zhotoviteli pouze za předpokladu, že na jejich provedení bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke smlouvě.

## V. Platební podmínky

1. Zálohy na cenu díla jsou sjednány takto:

- 1.1. Záloha 30 % z ceny díla, splatná do 27.6.2024
- 1.2. Faktura 70 % z ceny díla po předání dodávky smaltovaných plechů a dílů, splatná 30 dnů po předání dílů s odečtením uhrazené zálohy 30%
- 1.3. Faktura 20 % z ceny díla po dokončení montáže a předání díla, splatná 30 dnů po předání díla
- 1.4. Faktura 10% z ceny díla po dokončení zkoušek těsnosti a dodání revizní zprávy, splatná 30 dnů po předání díla

Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí daňový doklad – fakturu (dále jen „faktura“) po prokazatelném provedení výše uvedených částí díla. Odsouhlasením a podpisem soupisu provedených dodávek a prací a zjišťovacího protokolu vzniká zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli nárok na úhradu ceny dílčího plnění. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění vystavit daňový doklad a tento doručí objednateli nejpozději do 2 dnů od data vystavení. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.

2. Splatnost řádné faktury se sjednává na dobu 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je zhotovitel povinen uvést ve faktuře i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - c) obchodní firmu nebo název, sídlo nebo místo podnikání, IČO a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo, IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor veřejných zakázek),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) přesný název projektu,
  - h) přílohou faktury musí být soupis skutečně provedených prací podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem stavby, včetně měsíčního zjišťovacího protokolu označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - j) na fakturu uveďte text „Daň odvede zákazník“.
3. V případě, že na díle budou vady nebo nedodělky a zhotovitel dílo převezme s výhradou, uhradí objednatel zhotoviteli fakturu maximálně do výše 90 % ceny díla s tím, že částka rovnající se 10 % ceny díla slouží jako zádržné.
4. Datum zdanitelného plnění konečné faktury je datum předání a převzetí díla.
5. Platby budou provedeny bezhotovostně.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoli fyzickou kontrolou na staveništi prováděnou oprávněnými zástupci objednatele i kontrolou stavebního či materiálového deníku. Zhotovitel je povinen provedení takové kontroly nejen umožnit, ale také poskytnout k ní veškerou potřebnou součinnost.
7. Zhotovitel zašle elektronicky fakturu z adresy [redacted] na určenou e-mailovou adresu objednatele [redacted].
8. V případě, že zhotovitel fakturou bude požadovat úhradu prací nebo dodávek, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu dílčího plnění nebo faktura nebude obsahovat některou zákonnou nebo smlouvou požadovanou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty

splatnosti vrátit zhotoviteli bez jejího zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

9. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu z oprávněných důvodů dle předchozího odstavce zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti k úhradě dílčího plnění. Lhůta splatnosti pak ode dne doručení opravené faktury.
10. Pro účely této smlouvy se má za to, že dnem zaplacení je den odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.

## **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli v místě provádění díla a v termínu pro provedení díla.
2. Za dokončené se považuje dílo, pokud bude předvedena způsobilosti díla sloužit svému účelu. Objednatel tak nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
3. O přijímacím řízení jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat a podepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. V případě předání a převzetí Díla s vadami a nedodělků (s výhradami ve smyslu §2605 Obč. zák.) bude součástí tohoto protokolu soupis těchto vad a nedodělků s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla a připravenosti k provedení přijímacího řízení písemně nebo zápisem ve stavebním deníku ve lhůtě 5 dnů před datem přijímacího řízení.
4. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků se Zhotovitel zavazuje tyto vady a nedodělků odstranit nejpozději ve lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí díla a v téže lhůtě prokázat objednateli takové odstranění vad a nedodělků na základě dodatečné přejímky, ohledně které bude sepsán dodatek k protokolu o předání a převzetí díla uvedeného v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přijímá nebo nepřijímá s odůvodněním,
  - f) datum a místo sepsání zápisu,
  - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - h) seznam převzaté dokumentace,
  - i) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla nebo jeho části,
  - j) termín vyklizení staveniště,
  - k) datum ukončení záruky na dílo,
6. Zhotovitel zároveň při přijímacím řízení předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě (3× v tištěné podobě).
7. V případě, že objednatel dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přijímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíše smluvní strany dodatek k předmětnému protokolu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že předmět smlouvy nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přijímá.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přijímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v záhlaví smlouvy.

## **VII. Způsob provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen v rámci provedení díla zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla, případně požadované orgány státní správy, které se týkají předmětu této smlouvy.
2. Součástí díla je rovněž zajištění či provedení všech prací nutných k provedení díla, potřebných měření, materiálů, pomůcek, přístrojů, osvědčení, atestů a zkoušek materiálu včetně příslušných znaleckých posudků, dokumentace skutečného provedení výkonů zhotovitele dále i veškeré další

vedlejší výkony zhotovitele, které jsou potřebné pro řádné a odborné provedení předmětu díla a jeho přejímky.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla.
4. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod vzniklých při provádění díla nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.
5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat prostřednictvím stavebního deníku objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při provádění díla zakryty. Provedení kontroly objednatel potvrdí zápisem ve stavebním deníku. V případě, že se objednatel na řádnou výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací bez předchozí omluvy nedostaví, může zhotovitel zakrýt předmětné práce a pokračovat v provádění díla. Pokud však tato písemná výzva zhotovitele ke kontrole zakrývaných prací nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se z toho důvodu nedostaví ke kontrole, má objednatel právo žádat po zhotoviteli přerušení všech prací a odkrytí všech neoprávněně zakrytých částí díla k provedení kontroly, vše na výlučný náklad a nebezpečí zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn pokračovat v provádění díla až po ukončení kontroly dotčených neoprávněně zakrytých prací.
8. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které danou podmínku splňují.
9. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů či nevhodnost realizace vyžadovaných prací či navrhovaných postupů. Zhotovitel nebo jeho zástupce je povinen se zúčastnit kontrolních dnů, které se budou konat pravidelně jednou týdně.
11. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
12. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
13. Zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou ve věcech stavby je realizátor – Radek Tříška, popř. vedoucí montážní skupiny:

Realizátor či vedoucí montážní skupiny (v případě nepřítomnosti realizátora) je zhotovitelem pověřen řízením prací při provádění díla a je zhotovitelem zmocněn ke všem úkonům souvisejícím s prováděním předmětu díla, koordinací prací poddodavatelů, prováděním soupisu provedených prací, prováděním zápisu do stavebního deníku a řešením všech technických problémů při provádění díla. Zhotovitel je povinen zajistit na vyžádání objednatele přítomnost realizátora na stavbě v objednatelům určeném termínu.

### **VIII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a dle podmínek příslušných právních předpisů a bude zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které vyplývají z této smlouvy a příslušné vyhlášky, a údaje které pokládá zhotovitel za důležité pro řádné provádění díla.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a provádět zápisy objednatel nebo osoba k tomu objednatelům pověřená. Pověřená osoba objednatele je povinna vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Žádným zápisem ve stavebním deníku není možné změnit obsah této smlouvy, není-li v této smlouvě sjednáno jinak. Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) přehled smluv a jejich případných dodatků uzavřených smluvními stranami.

4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis zhotovitele musí být podepsán autorizovaným stavbyvedoucím.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací, jejich kvalitu a rozsah provedených prací
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti projektové dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do předání dokončeného díla objednateli a odstranění poslední vady, uvedené v předávacím protokolu. (Ostatní vady se řeší jako reklamace v záruční době v duchu SOD.) Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku průběžně při prováděné kontrolní činnosti.
8. Zhotovitel povede mimo vlastního stavebního deníku i deník více-prací a méně-prací, který odděleně bude sloužit jako podklad k případnému dodatku ke smlouvě. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení více-prací nebo méně-prací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem, objednatelem a realizátorem. Režim tohoto deníku se řídí předchozími ustanoveními o stavebním deníku.
9. Stavební deník musí být umístěn stále na stavbě spolu s příslušnou PD tak, aby byl přístupný k provedení zápisů kontrolními orgány.

#### **IX. Záruka za dílo, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené stavební práce 24 měsíců a na technologie použité a zabudované do díla poskytuje zhotovitel záruku za jakost ve stejném rozsahu, v jakém ji poskytují výrobci příslušných materiálů a technologií, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná plynout po předání díla bez vad a nedodělků.
3. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal bez dalšího určení způsobu odstranění uplatněné vady toto písemné oznámení (dále jen „reklamaci“), má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
5. Zhotovitel je povinen nastoupit dle podmínek této smlouvy k odstranění reklamované vady v případě uznání reklamace. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním vady do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady do 24 hodin ode dne oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele započít s odstraněním uplatněné vady v termínu stanoveném v předchozích dvou větách tohoto odstavce, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 7 pracovních dnů po započítí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení jsou smluvní strany povinny respektovat technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací.
7. Provedenou opravu uplatněné vady zhotovitel objednateli předá písemným zápisem.

#### **X. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato zodpovědnost zhotovitele se nevztahuje na škody, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese zodpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka zhotovovaného předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů všech odpadů vzniklých při provádění díla, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.
4. Podle dohody smluvních stran se omezuje výše škody, k jejíž náhradě bude zhotovitel povinen, co do 250 000,- Kč.
5. Zhotovitel odpovídá po dobu provádění díla za stav a provoz všech stavebních objektů a provozních souborů a provoz zařízení staveniště a rovněž odpovídá za prokazatelné škody vzniklé jejich provozováním.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem v důsledku porušení povinností zhotovitele dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám a tato škoda nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu odst. 6. tohoto článku, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.

## **XI. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH, za každý i započatý den prodlení se splněním termínu dokončení a předáním díla bez vad a nedodělků a nedodělků. Za předání díla se pro účel tohoto smluvního ujednání považuje den podpisu protokolu podle článku VI. bodu 3. této smlouvy.
2. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč, za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní objednatel zjištěný nedostatek v pořádku na staveništi ani v dodatečně třídní lhůtě po upozornění objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý takovýto prokazatelně zjištěný případ.
4. V případě nedodržení termínu k odstranění vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
5. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč za vadu a den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok objednatel na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Podle dohody smluvních stran se omezuje souhrnná výše smluvních pokut, k jejichž zaplacení bude zhotovitel povinen, co do 100 000,- Kč.

## **XII. Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně, pokud zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nestanoví jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění provede v souladu se zákonem objednatel.
2. Smluvní strany vylučují ve vztahu k pohledávkám vzniklým z této smlouvy aplikaci § 1987 odst. 2 Občanského zákoníku a souhlasí s tím, že i nejistá a/nebo neurčitá pohledávka je způsobilá k započtení.
3. Tato smlouva představuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, která podle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku obsahuje dodatek nebo odchylku oproti nabídce, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Zhotovitel na sebe přebírá podle § 1765 Občanského zákoníku riziko změny okolností.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 Občanského zákoníku. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

7. Smluvní strany vylučují aplikaci následujících ustanovení Občanského zákoníku na tuto smlouvu: §557, §1740 odst. 2a, §1743 Občanského zákoníku.
8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
10. V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, nebo dokumentace a věcí, které k provedení díla od objednatele obdržel, příp. které získal při provádění díla, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
13. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje apod.) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
14. Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
15. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

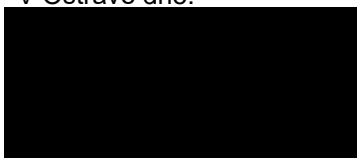
### XIII. Přílohy ke smlouvě:

- Příloha č.1 – Cenová nabídka Oprava smaltované střechy ČOV Krnov - 146\_2024\_rev02“ ze dne 3.6.2024
- Příloha č.2 – Harmonogram provádění prací
- Příloha č.3 – Všeobecné podmínky

Všeobecné smluvní podmínky pro uzavření Smlouvy o dílo jsou uvedeny dále a jsou nedílnou součástí tohoto návrhu smlouvy. Potvrzením zhotovitele, že souhlasí s návrhem kupní smlouvy a s podmínkami k uzavření Smlouvy o dílo v celém rozsahu, vzniká smlouva podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje uvést pod podpis smlouvy údaje o své firmě/názvu. Pokud je zapsán v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku také údaj o tomto zápisu včetně spisové značky. Ustanovení, uvedená v předmětu smlouvy, mají přednost před všeobecnými smluvními podmínkami. Nedílnou součástí této smlouvy je také příloha s názvem: Podmínky ochrany životního prostředí, BOZP, požární ochrany a rizik. Strany se výslovně dohodly, že se vylučuje přípustnost obchodních podmínek zhotovitele pro případ, že takové vydal, jakožto i možnost akceptace této smlouvy jinak, než jejím podpisem a možnost změny smluvních podmínek obsažených v této listině (smlouvě) v rámci její akceptace dodatkem či odchylkou pro případ, že k jejímu uzavření nedojde za současné přítomnosti zástupců obou smluvních stran, ale formou odeslání textu k podpisu (akceptaci).

Za zhotovitele:

V Ostravě dne:



Obchodní ředitel – kusové nádrže

Za objednatele:

V Krnově dne:

.....  
Ing. Libor Staněk  
jednatel společnosti

## **...pokračování Smlouvy o dílo č.**

### **I. VŠEOBECNĚ**

Smluvní strany budou označovány v kupní smlouvě pojmem prodávající a kupující o dílo pojmem zhotovitel a objednatel, event. jinak podle druhu smlouvy, dále pak pro účel těchto všeobecných podmínek bez ohledu na druh smlouvy obecně odběratel a dodavatel. Odběratelem je pro účely těchto všeobecných smluvních podmínek vždy společnost Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o. případně osoby uvedené v článku XXII. těchto všeobecných smluvních podmínek.

Smluvní strany jsou podnikateli a uzavírají smlouvu výhradně v souvislosti se svým podnikáním.

Práva a povinnosti z této smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **II. PŘIJETÍ SMLUVNÍCH PODMÍNEK**

Text těchto všeobecných podmínek zavazuje obě strany smlouvy, pokud nebude ve smlouvě nebo v písemném číslovaném dodatku výslovně dohodnuto jinak.

### **III. PODMÍNKY DODÁVKY**

Veškeré dodávky, zajišťované druhou smluvní stranou, budou nové a nepoužité. Jakékoliv dodávky nad sjednaný rozsah díla či předmětu koupě zejména v podobě víceprací musí být písemně schváleny odběratelem. Dojde-li k dodání většího množství předmětu koupě než byl odběratelem objednan či ve smlouvě vymezen, není v tomto rozsahu na přebytečné množství smlouva uzavřena a odběratel o takovéto přebytečné množství nemá zájem. Prodávající či zhotovitel musí plně respektovat technické normy a právní předpisy platné v ČR. Dodavatel zajistí všechny nutné certifikáty a dokumenty vydané příslušnými úřady v ČR. **Dodavatel rovněž zajistí v rámci dohodnuté ceny a předá Prohlášení o shodě výrobků tuzemského i zahraničního původu dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, popř. dokumentaci dle zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, ve znění pozdějších předpisů.** Pokud se ukáže nutnost dodání dodatečných materiálů, prací nebo služeb pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti, požadovaných parametrů díla nebo předmětu koupě a zajištění jeho plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu, potom dodavatel dodá nebo provede dodání materiálů, prací nebo služeb, a to na své vlastní náklady.

### **IV. SUBDODAVATELÉ**

Dodavatel musí předložit odběrateli seznam svých případných subdodavatelů.

### **V. CENA**

Dodavatel bere na vědomí, že jde o cenu sjednanou dohodou dle odst. 1, § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a že tato cena je sjednaná jako konečná a pevná - neměnná, nedohodnou-li se písemně strany jinak.

### **VI. DOKUMENTACE- DŮVĚRNOST**

Dodavatel se zavazuje vrátit odběrateli veškerou zapůjčenou dokumentaci po splnění smluvního závazku. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace a doklady, o nichž se dozví při plnění smluvního závazku, a které nejsou běžně dostupné pro třetí strany,

považují za důvěrné a zavazují se nezveřejňovat a neposkytovat je třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.

### **VII. PATENTOVÁ PRÁVA A DALŠÍ OBDOBNÁ PRÁVA**

Dodavatel prohlašuje, že celá dodávka předmětu koupě nebo díla podle tohoto smluvního závazku neporušuje patentová, nebo jiná chráněná práva třetích osob včetně jiných práv duševního vlastnictví a že nevykazuje jiné právní vady. Dodavatel může disponovat výsledky projektových prací pro své vlastní záměry jen na základě písemného souhlasu odběratele.

### **VIII. KONTROLY A ZKOUŠKY**

Dodavatel je povinen poskytnout odběrateli veškeré doplňující či vysvětlující informace související s předmětem smlouvy, to vše na základě požadavku odběratele a na své náklady až do skončení záručních dob, nebude-li ve smlouvě písemně dohodnuto jinak. Součástí plnění smluvních závazků dodavatele je provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se k sjednanému předmětu koupě či dílu. Odběratel má právo zúčastnit se všech prováděných zkoušek a má právo na vydání výsledků těchto zkoušek. Dodavatel musí odběratele o možnosti zúčastnit se prováděných zkoušek informovat s dostatečným předstihem. Odběratel je oprávněn provádět kontrolu plnění smluvních závazků v každé fázi jeho plnění. Činnosti uvedené v tomto článku jsou zahrnuty v ceně, pokud to nebude ve smlouvě dohodnuto jinak nebo se strany písemně nedohodnou jinak.

### **IX. INFORMAČNÍ POVINNOST**

Dodavatel má právo na předložení všech dostupných informací, dokladů a materiálů, které považuje za nutné pro řádné splnění smluvních závazků. **Jestliže se informace, doklady, event. materiál předaný na základě dodavatele ukáže jako nedostatečný či nekompletní, je povinen si dodavatel obstarat chybějící údaje sám a na své náklady, přičemž nemá nárok na žádné dodatečné platby a prodloužení termínů plnění smluvních závazků, a to i v případě, že chybně interpretoval údaje předané odběratelem.**

### **X. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

Dodavatel tímto prohlašuje a doložil, a že je oprávněn k výkonu činností ve smyslu smluvního závazku, že činnosti budou vykonávány pouze plně kvalifikovanými osobami.

### **XI. SMLUVNÍ POKUTY**

**Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve smlouvě písemně dohodnuto jinak, bude uplatněna tato smluvní pokuta: dodavatel je povinen uhradit 0,2 % ze smluvní ceny (ceny plnění, jež je předmětem smlouvy) za každý den prodlení se splněním peněžitého nebo nepeněžitého závazku v dohodnutém termínu.** Smluvní pokutu lze uplatnit i jednotlivě v případech, kdy smlouva má být plněna postupně v různých termínech, a ze stejných podmínek jako ve větě první této části. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu újmy ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem zůstává zachováno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a bez jakéhokoliv dalšího omezení.

### **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

Odběratel je oprávněn odstoupit od smluvního závazku na základě písemného oznámení dodavateli o porušení jeho smluvních povinností s řádným plněním předmětu smlouvy, pokud dodavatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě, která mu bude k nápravě písemně určena a která nebude kratší než 30 dnů. Pokud si strany nedohodnou ve smlouvě, co považují za podstatné porušení smlouvy, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **XIII. SPLNĚNÍ SMLUVNÍHO ZÁVAZKU**

Smluvní závazek končí řádným a včasným splněním předmětu smlouvy, vč. všech závazků ze smlouvy vyplývajících.

a) **Smlouva o dílo a Kupní smlouva:** v písemném protokolu o předání a převzetí nebo dodacím listě se musí výslovně konstatovat, zda dílo nebo předmět koupě jsou převzaty bez vad nebo s vadami event. nepřevzaty. Reklamace vad se provádí písemnou formou. Dodavatel je povinen vady odstranit neprodleně nebo dohodnout s odběratelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění vady. Neodstraní-li dodavatel vady ani po písemně výzvě, má odběratel právo provést odstranění vad jinou formou, a to na náklady dodavatele, aniž dojde ke ztrátě záruk event. dalšího plnění smluvního závazku ze strany dodavatele.

### **XIV. ZÁRUKA ZA JAKOST**

**Dodavatel poskytuje odběrateli záruku za jakost v celém rozsahu předmětu smlouvy dle smluvního závazku a odpovídá za všechny vady, které má předmět koupě při dodání odběrateli nebo které má dílo při podpisu Protokolu o předání a převzetí díla odběratelem, jakož i za vady, které se u předmětu koupě či díle vyskytnou v záruční době, není-li dáno zákonem jinak.** Zárukou za jakost se dodavatel zavazuje, že předmět smlouvy nebo dílo budou po záruční dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a účel sjednaný ve smlouvě, a že si zachová obvyklé vlastnosti a vlastnosti stanovené smlouvou, a dále že nemají právní vadu. Pro provádění reklamací platí stejné podmínky jako ve článku XIII. Dodavatel je povinen odběrateli potvrdit ve smlouvě délku a počátek záruční doby. **Záruční doba je dohodnuta na 24 měsíců, pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak a její běh počíná předáním předmětu smlouvy nebo provedením díla.**

### **XV. EXPEDICE- DODÁVKA A POJIŠTĚNÍ**

Prodávající je povinen dodat předmět koupě dle podmínek INCOTERMS 2010 – CPT (Krnov), pokud to nebude ve smlouvě dohodnuto jinak nebo se smluvní strany nedohodly písemně jinak.

### **XVI. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na odběratele dnem prokazatelného převzetí předmětu koupě, čímž se rozumí zejména potvrzení pověřeným zástupcem odběratele na dodacím listu event. jiném dokladu, který prokazuje předání a převzetí. U smluvních závazků na provedení díla přechází vlastnictví k dodávkám a zařízení, materiálů a provedeným pracím, které dodavatel zajišťuje v místě, kde je umístěno staveniště, postupně okamžikem dodání a provedení. Dodavatel je však i nadále oprávněn na vlastnictví odběratele provádět práce nutné pro zhotovení a dokončení díla. Nebezpečí škody na díle přechází na odběratele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v písemném Protokolu o předání a převzetí díla odběratelem.

### **XVII. FAKTURACE A PLATBY**

Právo na zaplacení smluvní ceny Díla vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu s touto Smlouvou.

Součástí faktury musí být předávací protokol, dodací list apod. Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti dle

ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít tyto náležitosti, má odběratel právo ji neprodleně vrátit dodavateli k doplnění nebo novému vyhotovení. Elektronické faktury formátu PDF musí mít rozlišení 300 DPI a musí být černobílé. Splatnost faktury je 45 dní od doručení druhé straně, nedojde-li písemně k jiné dohodě. V případě, že se jedná o stavební nebo montážní práce s přenesenou daňovou povinností musí být na faktuře uvedeno toto sdělení: "Dle § 92 písm. a) zákona o dani z přidané hodnoty Vám dodáváme plnění v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno."

### **XVIII. ŘEŠENÍ SPORŮ, APLIKOVATELNÉ PRÁVO**

**Všechny spory, vyplývající ze smluvních závazků nebo v souvislosti s nimi vzniklé, budou smluvní strany řešit vzájemnou dohodou. Nedojde-li k vyřízení sporné záležitosti smírnou cestou, budou spory řešeny v první instanci u věcně a místně příslušného soudu.** Smluvní závazek je uzavřen ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **XIX. PODMÍNKY BOZP, PO, ŽP**

Dodavatel je povinen dodržovat dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí. Při prokazatelném porušení podmínek ze strany vlastních zaměstnanců dodavatele nebo zaměstnanců subdodavatelů dodavatele, bude o této skutečnosti proveden písemný záznam, ve kterém bude po dohodě smluvních stran stanoven termín odstranění závad. V případě každého jednotlivého porušení podmínek je dodavatel povinen uhradit odběrateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč, splatnou na výzvu. V případě prodlení dodavatele s odstraněním závady v termínu dle písemného záznamu, je dodavatel povinen zaplatit odběrateli smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, splatnou na výzvu. Toto ustanovení se týká výlučně Smluv o dílo uzavřených mezi dodavatelem a odběratelem. Povinnost zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu újmy ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.

### **XX. POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ**

Postoupení práv, povinností, pohledávek, závazků apod. vzniklých a souvisejících s plněním této smlouvy včetně postoupení smlouvy, mohou Smluvní strany provést jen tehdy, pokud se na tom předem písemně dohodnou.

### **XXI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Dodavatel tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy a při její budoucí realizaci neumožňuje a neumožní žádnému cizinci výkon nelegální práce dle § 5 písmene e), bodu 3 ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel dále prohlašuje, že si před uzavřením smlouvy ověřil a v průběhu plnění smlouvy bude ověřovat dodržování tohoto zákonného ustanovení i svými přímými subdodavateli nebo subdodavateli jim sjednaným prostřednictvím jiné osoby, kteří se spolu s ním podílejí nebo budou podílet na realizaci plnění dle této smlouvy.

Dodavatel dále prohlašuje, že mu, ani jeho subdodavatelům nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za porušení tohoto ustanovení zákona.

Smluvní strany se dohodly, že porušení tohoto ustanovení ze strany dodavatele nebo ze strany kteréhokoli z jeho subdodavatelů, je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany odběratele. Tím nejsou dotčena další práva odběratele, zejména na náhradu újmy.

### **XXII. SPOLEČNÁ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení uzavřené smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklosti zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 557 občanského zákoníku o tom, že připouští-li použitý výraz různý výklad, vyloží se v pochybnostech k tíži toho, kdo výrazu použil jako první.

**Smluvní strany se dohodly na vyloučení úročení úroků a nákladů dle ust. § 1806 a § 1932 odst. 2 občanského zákoníku.**

V případě, že některá ze smluvních stran vydá druhé smluvní straně kvitanci nebo ji vrátí dlužní úpis, aniž by dluh byl splněn nedochází k prominutí dluhu.

**Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 630 občanského zákoníku sjednávají obecnou promlčecí lhůtu v trvání čtyř let. Započtení na pohledávky odběratele vzniklé z uzavřené smlouvy se nepřipouští.**

Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o uzavřené smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vkládán v rozporu s výslovnými ujednáními těchto všeobecných smluvních podmínek a uzavřené smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.

Smlouvu včetně všeobecných smluvních podmínek lze měnit pouze písemnou formou. K ujednáním byt' jen o vedlejších náležitostech této smlouvy týkajících se práv a povinností smluvních stran v souvislosti s obsahem a předmětem této smlouvy učiněným smluvními stranami v jiné než písemné formě se nepřihlíží.

Dodavatel prohlašuje, že se pečlivě seznámil s obsahem smlouvy a těchto všeobecných smluvních podmínek, obsah s ním byl projednán, prohlašuje, že měl možnost provést změny návrhu smlouvy nebo všeobecných smluvních podmínek předložených odběratelem a pokud takové vznesl, došlo o nich k dohodě, jsou věrné a výstižně zachyceny v této konečné verzi podepsané smluvními stranami. Ve vztahu k formulacím a ujednáním obsaženým ve smlouvě nebo těchto všeobecných smluvních podmínkách, pak prohlašuje, že těmto rozumí, chápe jejich význam, neobsahují pro něj překvapivá ujednání a je si vědom všech práv a povinností, jež ze smlouvy a těchto všeobecných smluvních podmínek vyplývají, což níže stvrzuje podpisem.

Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn kupující stranou v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodavatel k tomuto účelu poskytne smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

#### **PODMÍNKY OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, BOZP, POŽÁRNÍ OCHRANY A RIZIK**

Naše uplatňované základní priority a principy jsou následující:

- Dodržovat požadavky právních a jiných předpisů souvisejících s předmětem podnikání společnosti.
- Dodržovat pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci všech zaměstnanců.
- Zlepšovat všechny aktivity s ohledem na prevenci znečišťování životního prostředí.

- Řídit rizika spojená s činnostmi prováděnými na našich zařízeních a zařízeních našich zákazníků.

Dodržování našich principů zahrnuje systematické zavedení následujících požadavků, a to vzhledem k výrobkům a službám našich dodavatelů.

Níže uvedené podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy a jejich obsah je závazný v předloženém znění, pokud nebude smluvním vztahem stanoveno jinak.

#### **Všeobecné podmínky**

**Dodavatel** odpovídá za to, že dodané materiály, výrobky a náhradní díly splňují požadavky ochrany ŽP/BOZP/PO. Je odpovědný za případné neplnění požadavků vyplývajících z legislativy ČR a EU a norem ČSN.

#### **Dodavatel se zavazuje:**

Předložit **odběrateli** na požádání doklady o posouzení shody "stanovených výrobků" zpracované dle příslušných nařízení vlády, vydaných na základě zmocnění dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky

#### **Chemické látky a chemické přípravky**

- a) dodávka chemických látek a chemických přípravků bude provedena v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 a se zákonem č. 305/2011 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Součástí první dodávky bude bezpečnostní list nebezpečné chemické látky a přípravku v elektronické revizi nebo písemné vyjádření, že chemická látka nemá nebezpečné vlastnosti. **Dodavatel** zodpovídá za dodání bezpečnostního listu při jeho revizi nebo aktualizaci i v případě
- b) opakovaného nákupu.

b) dodávka zařízení obsahujícího fluorované skleníkové plyny a látky poškozující ozonovou vrstvu (regulované látky) bude provedena v souladu s Nařízením evropského parlamentu a rady (ES) č. 517/2014, Nařízením evropského parlamentu a rady (ES) č. 1005/2009 a se zákonem č. 73/2012 Sb. o látkách, které poškozují ozonovou vrstvu a o fluorovaných skleníkových plynech:

1. **azbestu**
2. **PCB**
3. **fluorovaných skleníkových plynů a látek poškozujících ozonovou vrstvu (regulované látky), které nejsou povoleny předpisy uvedenými pod písmem b)**

a prokázat, že dodávané látky, výrobky nebo zařízení tyto látky neobsahují.

#### **Odpady**

informovat **objednatele** o nakládání s obaly v souladu se zákonem č. 477/2001 Sb. o obalech.