

Smlouva o dílo

Číslo smlouvy AVIS^{me}: 24/7700/0094

(dále jen „smlouva“)

Článek I.


Smluvní strany:


Objednatel:


Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město

IČO: 72080043

zastoupený: , vedoucím Oddělení hospodářské správy pro hlavní město Prahu, dle Podpisového řádu Finanční správy České republiky

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

KOMTERM Čechy, s.r.o.


se sídlem: Bělehradská 15, 140 00 Praha 4


zastoupená: 

IČO: 28510011

DIČ: CZ699001893

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C
vločka č.146821

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

uzavřena y v souladu s ust. § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek II.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se za podmínek stanovených touto smlouvou zavazuje zajišťovat pro objednatele provoz, pravidelný servis a opravy souboru technologického zařízení kompaktní předávací stanice horké vody/vody a kontrolu vzduchotechnických jednotek (dále společně jen jako „KPS“) v objektu objednatele, adresní místo - nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7 v Praze (dále jen „budova objednatele“ nebo „místo plnění“) garantující tepelný a časový režim ústředního

vytápění, ohřevu vody a dodávky tepla do sekundárního systému ústředního vytápění a tepla pro vzduchotechnické zařízení a objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu sjednanou touto smlouvou. Specifikace KPS je uvedena v příloze č. 2 smlouvy.

2. Předmět plnění dle odst. 1. tohoto článku spočívá v provádění následujících činností:

a) Pravidelné servisní činnosti:

- Dálkové monitorování provozních stavů souboru zařízení v nepřetržitém režimu
- Vizuální kontrola kompaktní výměňkové stanice - 1 x měsíčně.
- Vizuální kontrola automatického dopouštění z horkovodu SYSTHERM – 1x měsíčně.
- Vizuální kontrola provozních manometrů a teploměrů - 1 x měsíčně.
- Vizuální kontrola elektro kotlů – 1 x měsíčně.
- Vizuální kontrola souboru vzduchotechnického zařízení - 1 x měsíčně.
- Vedení a archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace.
- Předepsané kontroly a revize tlakových nádob dle NV 192/2022 Sb.

b) Odstraňování provozních závad a poruch (opravy):

- Odstraňování provozních závad a poruch vzniklých na KPS, tj. zejména na systému měření a regulace, deskových výměňcích a čerpadlech.
Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování závad a poruch nejdéle do 6 hod po jejich zjištění nebo nahlášení/v případě objednávky od okamžiku doručení objednávky.
 - Odstraňování provozních závad a poruch vzniklých na souboru vzduchotechnického zařízení.
Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování závad a poruch neprodleně nejdéle do 48 hodin po jejich zjištění nebo nahlášení/v případě objednávky od okamžiku doručení objednávky.
- Odstraňování zjištěných závad, které vyplynou z revizí a prohlídek v termínu stanoveném v jednotlivých zprávách.

Odstraňování provozních závad a poruch (dále jen „opravy“) budou zhotovitelem prováděny následovně:

Opravy v ceně do 5.000,- Kč bez DPH budou v případě potřeby zhotovitelem provedeny po předchozí telefonické konzultaci s objednatelem a předchozím odsouhlasení kalkulované ceny za práci a materiál objednatelem. Oprava bude zhotovitelem provedena a následně vyfakturována objednateli na základě potvrzeného montážního listu.

Opravy v ceně nad 5.000,- Kč bez DPH budou zhotovitelem prováděny na základě objednávek (písemných/elektronických) objednatele.

Vystavení objednávky bude předcházet výzva (písemná/elektronická) objednatele ke zpracování cenové nabídky. Zhotovitel je na základě této výzvy povinen bez zbytečného odkladu zpracovat písemnou cenovou nabídku provedení objednatelem požadované opravy obsahující zejména předpokládaný časový rozsah v hodinách potřebný pro provedení opravy a tuto předložit objednateli ke schválení.

Vyžaduje-li oprava dodání náhradních dílů a součástí, je zhotovitel povinen zpracovat cenovou nabídku včetně seznamu potřebných náhradních dílů a součástí s uvedením jejich cen. Objednatel je oprávněn odsouhlasit cenovou nabídku pouze částečně v případě, že odmítne od zhotovitele odebrat některé, příp. všechny jím nabídnuté náhradní díly a součástky.

V případě odsouhlasení cenové nabídky (i částečném) objednatel vystaví a zašle zhotoviteli objednávku. Zhotovitel je oprávněn zahájit provádění opravy až po obdržení objednávky. Lhůta pro provedení opravy počíná běžet od okamžiku doručení objednávky zhotoviteli.

V případě hodnoty objednávky nad 50.000,- bez DPH (včetně) je nutná předchozí písemná akceptace objednávky ze strany zhotovitele doručená objednateli. V tomto případě je zhotovitel oprávněn zahájit provádění opravy nejdříve v den uveřejnění objednávky v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Lhůta pro provedení opravy počíná běžet ode dne uveřejnění objednávky v registru smluv.

Střední či generální opravy a případné podstatné změny technologického zařízení nejsou předmětem této smlouvy a budou řešeny samostatnou smlouvou o dílo.

c) Provoz technického dispečinku a pohotovost:

Zhotovitel se zavazuje zajišťovat nepřetržitě provoz technického dispečinku a pohotovost, prostřednictvím kterých bude moci objednatel nepřetržitě hlásit zhotoviteli zjištěné závady a poruchy. V hlášení je objednatel povinen uvést druh a specifikaci závady nebo poruchy a čas jejich zjištění.

Technický dispečink:



Zhotovitel je povinen informovat objednatele o případné změně telefonního čísla technického dispečinku nejméně 10 pracovních dnů před jeho změnou.

d) Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele 2x ročně servisní kontroly souboru vzduchotechnického zařízení a s tím spojenou kontrolu filtrů přívodního vzduchu, dále kontroly klínových řemenů, hlučnosti ložisek, elektropohonů. Za ceny aktuálně účtované zhotovitelem odpovídající cenám v místě a čase obvyklým.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle tohoto článku v pracovní dny v běžné pracovní době objednatele v době od 8 hod. do 16 hod., pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek III.

Cena předmětu plnění

1. Cena za pravidelné servisní činnosti dle článku II. odst. 2. písm. a) smlouvy se sjednává paušální částkou ve výši uvedené v příloze č. 1 smlouvy. V paušální ceně je obsaženo vedení a archivace veškerých revizí a předepsané dokumentace, cestovné, čas strávený na cestě, náklady na drobný spotřební materiál a provoz technického dispečinku.
2. Cena za opravy dle článku II. odst. 2. písm. b) smlouvy je stanovena hodinovou sazbou pracovníka zhotovitele dle ceníku servisních prací zhotovitele (dále jen „ceník“). Ceník stanovuje rovněž příplatek za zásah v den pracovního klidu a ve svátek a náklady na dopravu. Ceník tvoří přílohu č. 1 smlouvy.


Za každou nedokončenou hodinu náleží zhotoviteli poměrná část z ceny stanovené za 1 hodinu.

Náhradní díly a součástky budou zhotovitelem účtovány za ceny v místě a čase obvyklé.

3. Cena za provedení servisní kontroly souboru vzduchotechnického zařízení dle článku II. odst. 2. písm. d) smlouvy bude účtována za cenu v ceníku prací, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.
4. K cenám bude účtována DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly počínaje rokem 2025 na každoroční valorizaci ceny za pravidelné servisní činnosti dle článku II. odst. 2. písm. a) smlouvy. Cena za pravidelné servisní činnosti bude navýšena vždy od 1. 1. příslušného kalendářního roku o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet hodnoty navýšení bude výše ceny za pravidelné servisní činnosti ke dni 31. 12. předchozího kalendářního roku. Smluvní strany se dohodly, že pro tuto změnu ceny nebude vyžadováno uzavření dodatku ke smlouvě. Změna ceny za pravidelné servisní činnosti bude uskutečněna ze strany zhotovitele formou zaslání nové přílohy č. 1 smlouvy objednateli na jeho doručovací adresu

uvedenou v záhlaví smlouvy vždy nejpozději do 25. 1 příslušného kalendářního roku. Případný nedoplatek ceny za pravidelné servisní činnosti, který vznikl v důsledku valorizace ceny za období od 1. 1. příslušného kalendářního roku představující rozdíl mezi cenou za pravidelné servisní činnosti před navýšením a cenou po její valorizaci, bude objednatelem uhrazen v první platbě ceny za pravidelné servisní činnosti následující po doručení oznámení objednateli.

Článek IV. Platební podmínky

1. Cena za pravidelné servisní činnosti bude objednatelem hrazena měsíčně na základě daňových dokladů - faktur (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem vždy do 15. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo poskytnuto plnění.
2. Cena za opravy a případné další činnosti poskytované dle této smlouvy bude zhotovitelem hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném splnění požadované činnosti. Na faktuře budou jako samostatné položky vyčísleny: hodinová sazba pracovníka zhotovitele, cestovné, případné příplatky a cena náhradních dílů a součástek.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“), je-li zhotovitel plátcem DPH.
4. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v článku I. smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
5. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
6. Fakturu doručí zhotovitel objednateli písemně buď v listinné podobě na doručovací adresu uvedenou v záhlaví smlouvy nebo na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
7. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s úhradou, obsahuje-li nesprávné údaje nebo nesplňuje-li požadované náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopií oznámení pro správce daně dle §109a zákona č. 235/2004 Sb., bez zbytečného odkladu.

Článek V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy a umožnit v rámci běžné pracovní doby objednatelům pracovníkům zhotovitele přístup do budovy objednatele a ke KPS po dobu nezbytně nutnou.

2. Objednatel je oprávněn předkládat zhotoviteli písemné požadavky na zahájení nebo ukončení vytápění budovy objednatele a operativní změny vzájemně dohodnutého časového a tepelného režimu podle potřeby provozu vytápěných prostor.
3. Objednatel je oprávněn, ocitne-li se zhotovitel v prodlení s plněním jakýchkoliv povinností vyplývajících mu z této smlouvy, zajistit po předchozí výzvě (písemné/elektronické) na svůj náklad náhradní plnění třetí osobou a vynaložené náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě. Odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu tím není dotčena.
4. Objednatel je povinen zajistit do KPS vhodné hasicí přístroje a provádět jejich pravidelné kontroly v souladu s platnými právními předpisy.

Článek VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že oprávněný k provádění činností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat po celou dobu trvání smlouvy nepřetržitý a hospodárný provoz KPS a plnit povinnosti vyplývající mu z této smlouvy s náležitou odbornou péčí řádně a včas a při své činnosti postupovat dle technologického postupu stanoveného výrobcem KPS. Veškeré úkony budou prováděny pouze odborně způsobilými pracovníky.
3. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele, jeho pracovníků a třetích osob nacházejících se v místech plnění a přihlížet při plnění úkolů vyplývajících ze smlouvy k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele.
4. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy dodržovat pokyny objednatele a vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim.
5. Zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy vlastními kapacitami.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat (písemně/elektronicky) objednatele o veškerých skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy a navrhnout příslušná nápravná opatření.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a zajistit v souladu s platnými právními předpisy odvoz a likvidaci odpadu použitých při plnění povinností vyplývajících mu z této smlouvy.
8. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění plnění dle této smlouvy dodržování interních předpisů objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice BOZP a PO. Jakákoliv činnost zhotovitele v místě plnění je možná pouze za přítomnosti oprávněného zástupce objednatele.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Před počátkem účinnosti smlouvy si smluvní strany předají na základě Předávacího protokolu následující dokumenty - přílohy:
 - Vzájemně dohodnutý tepelný a časový režim ohřevu vody, ústředního vytápění a dodávky tepla pro vzduchotechnické zařízení v místě plnění.
 - Soupis platných revizních zpráv a předepsané dokumentace.
 - Vzor služebního průkazu pracovníka zhotovitele.
 - Seznam pracovníků zhotovitele oprávněných ke vstupu do budovy objednatele.
 - Seznam a telefonní spojení osob objednatele určených pro kontakt se zhotovitelem.
2. S výjimkou havarijních stavů objednatel není oprávněný, bez předchozího oznámení (písemně/elektronicky) zhotoviteli jakkoliv zasahovat do KPS.

3. Klíče od KPS budou uloženy na hlavní vrátnici objektu objednatele.
4. Objednatel umožní pověřeným pracovníkům zhotovitele trvalý přístup do KPS. Pověřeni pracovníci zhotovitele se prokáží služebními průkazkami „Servisní služba“, opravňujícími ke vstupu ke KPS.
5. Plánované přerušení dodávky teplé vody, ústředního vytápění a dodávky tepla pro vzduchotechnické zařízení v místě plnění je zhotovitel oprávněn provádět pouze v nezbytném případě a na základě souhlasu (písemného/elektronického) oprávněného zástupce objednatele. Zhotovitel je povinen nahlásit plánovanou odstávku oprávněnému zástupci objednatele nejpozději 14 kalendářních dnů předem. V oznámení zhotovitel uvede termín zahájení a ukončení odstávky, důvod odstávky a rozsah prováděných prací.
6. Objednatel i zhotovitel jsou povinni neprodleně odstranit havárii nebo zabránit dalšímu šíření škody, pokud její vznik zjistí jako první. O provedeném zásahu, zjištěné havárii nebo škodě je zástupce smluvní strany povinen informovat druhou smluvní stranu ihned po jejím zjištění.
7. Délka topné sezóny, zahájení a ukončení vytápění objektu objednatele se řídí ustanoveními vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům a požadavky objednatele.
9. Zhotovitel neodpovídá za stav a legislativní vedení KPS před jeho převzetím.

Článek VIII.

Záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na dílčí plnění v délce 12 měsíců a na dodané náhradní díly a součástky záruku v délce, jaké ji poskytuje výrobce či dodavatel, nejméně však v délce 24 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí dílčího plnění.
3. Reklamace vad bude objednatelem provedena písemně/elektronicky. V oznámení objednatel uvede zejm. jméno osoby uplatňující reklamaci, datum zjištěné vady, druh a specifikaci reklamované vady nebo činnosti a požadovaný způsob odstranění. Objednatel může požadovat vyřešení reklamace bezplatným odstraněním vady i případnou slevou z ceny provedené činnosti nebo náhradního dílu a součástky – dle volby objednatele.
4. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode doručení reklamace. V případě vad, které brání řádnému fungování a provozu KPS anebo u kterých hrozí vznik škody na majetku, je zhotovitel povinen vadu odstranit neprodleně po ohlášení nebo učinit opatření nutná k zabránění vzniku škody.
5. Nesplní-li zhotovitel povinnost odstranit vady způsobem a ve lhůtě dohodnuté s objednatelem nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo vadu odstranit na vlastní náklady a tyto náklady uplatňovat po zhotoviteli k úhradě.
6. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat systémy pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
7. Po provedení reklamační opravy sepíše smluvní strany protokol o odstranění reklamované vady.
8. Vypořádáním nároků objednatele z odpovědnosti zhotovitele za vady není dotčen nárok objednatele na náhradu újmy, a to v plné její výši.

Článek IX. Sankční ujednání, úrok z prodlení

1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty pro případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy ze strany zhotovitele:
 - a) 500 Kč za každý případ porušení povinnosti poskytnout ve sjednaném termínu pravidelné servisní či ostatní požadované činnosti, které neposkytl ani v náhradní lhůtě stanovené ve výzvě (písemné/elektronické) objednatel,
 - b) 500 Kč za každý případ porušení povinnosti nastoupit k opravě ve stanovené lhůtě,
 - c) 500 Kč za každý i započatý den, kdy zhotovitel není pojištěn v souladu s článkem X. odst. 4. a 5. smlouvy,
 - d) 1.000 Kč za každý případ přerušování dodávky teplé vody, ústředního vytápění a dodávky tepla do vzduchotechnického zařízení v místě plnění bez předchozího vyrozumění objednatel a 500 Kč za každou i započatou hodinu v případě, že zhotovitel nejpozději do 6 hodin po tomto zjištění nebo upozornění (písemném/elektronickém) objednatel dodávku neobnoví, s vyloučením případů specifikovaných v § 76 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů; případů, kdy přerušování dodávky bylo v souladu se vzájemně dohodnutým tepelným a časovým režimem dodávek; přerušování dodávky nebylo prokazatelně způsobeno nedodržením smluvních povinností ze strany zhotovitel; případů závad způsobených zásahy třetích osob, živelní událostí nebo vyšší mocí a případů, kdy přerušování dodávky nebylo možno ze strany zhotovitel ovlivnit.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním svého závazku po dobu, po kterou jej nemohl plnit z důvodů spočívajících na straně objednatel.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu újmy, a to v její plné výši. Zaplacené smluvní pokuty se do případné náhrady újmy nezapočítávají.
4. V případě prodlení objednatel s úhradou řádně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny na bankovní účet smluvních stran uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek X. Odpovědnost za škodu, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši objednateli za veškerou újmu, která mu vznikne v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy v důsledku činnosti zhotovitel nebo v důsledku porušení povinností zhotovitel vyplývajících mu z této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů, a to na majetku objednatel nebo v důsledku zaplacení sankcí uplatněných vůči objednateli. Vzniklou újmu zhotovitel neprodleně odstraní, a pokud to není možné, nahradí v penězích. Majetkové sankce nahradí zhotovitel objednateli v penězích. Zhotovitel rovněž objednateli nahradí náklady, které mu vznikly při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši rovněž za veškerou újmu (i na zdraví) vzniklou třetím osobám, byla-li škoda způsobena činností zhotovitel, v důsledku porušení povinností zhotovitel vy-

plývajících mu z této smlouvy nebo příslušných platných právních předpisů.

3. Povinnost k náhradě škody (i na zdraví) se nevztahuje na náhradu škody (i na zdraví), u které se prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele. Zhotovitel nezodpovídá rovněž za případné škody (i na zdraví), které vznikly bez prokazatelného spoluzavinění zhotovitele způsobené třetími osobami, vandalstvím nebo živelnými událostmi.
4. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu trvání této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to do výše způsobené škody 3.000.000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) předloží zhotovitel objednateli před podpisem smlouvy. Skončí-li zhotoviteli v průběhu trvání této smlouvy platnost pojistné smlouvy, zhotovitel se zavazuje neprodleně uzavřít pojistnou smlouvu novou.
5. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení žádosti (písemné/elektronické) objednatele. Nepředá-li zhotovitel v uvedené lhůtě objednateli kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu), má se za to, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a objednateli vzniká právo od smlouvy odstoupit.

Článek XI.

Ochrana a uveřejňování informací

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu plnění této smlouvy, pokud by jejich zveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení spolupráce, popř. po ukončení účinnosti smlouvy.
3. Zhotovitel uzavřením této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy včetně jejích příloh a případných dodatků v registru smluv dle zákona o registru smluv se znečitelněním osobních údajů a současně prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle § 504 občanského zákoníku. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

Článek XII.

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **1. 7. 2024**
2. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy, dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
5. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti poskytnout plnění podle této smlouvy ve lhůtě, rozsahu nebo kvalitě stanovené touto smlouvou nebo příslušnými platnými právními předpisy, na které byl objednatel upozorněn (písemně/elektronicky),
 - b) opakované (tj. nejméně dvakrát) nesplnění povinnosti odstranit vady předmětu plnění ve lhůtách stanovených touto smlouvou, na které byl objednatel upozorněn (písemně/elektronicky),

- c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací,
 - d) porušení povinností pojištění stanovených v článku X. odst. 4. a 5. smlouvy.
6. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s úhradou faktury trvajícím déle než 30 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem upozorněn (písemně/elektronicky),
 - b) opakované prodlení (tj. nejméně dvakrát) s poskytnutím součinnosti trvajícím déle než 20 kalendářních dnů, na které byl zhotovitelem upozorněn (písemně/elektronicky),
 - c) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací.
7. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v následujících případech:
- a) zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - b) proti zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost,
 - c) zhotovitel pozbyl oprávnění k provádění činností vyplývajících z této smlouvy.
8. Odstoupení od smlouvy musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy a musí být učiněno písemně. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
9. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva a všechny právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o jakémkoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně formou dodatků číselovaných ve vzestupné řadě a odsouhlasených oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v článku XII. odst. 1. smlouvy, nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
6. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom vyhotovení s platností originálu; smluvní strana, která dohodu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
9. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Ceník servisních prací
Příloha č. 2 - Specifikace KPS a Terminologie pojmů

V Praze dne: 26.06.2024

V Praze dne:20.06.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

