

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

6_2024

(dále jen „smlouva“)

pronajímatel: Mediální a komunikační servis Říčany, o. p. s.

sídlo: Masarykovo náměstí 83, 251 01 Říčany

zastoupený: Kateřinou Lauerovou, ředitelkou

bankovní spojení: Komerční banka

č.ú.: 107-338510227/0100

IČ: 241 29 534

DIČ: CZ241 29 534

na straně jedné

nájemce: Bageterie Boulevard CZ s r. o.

sídlo: Poděbradská 206/57, 198 00 Praha 9

zastoupený: Petrem Cichoněm, jednatelem

IČ: 17877083 DIČ: CZ699003920

na straně druhé

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2201 a § 1742 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů tuto:

Smlouvu o nájmu:

Preambule

1.

Pronajímatel má ve výpůjčce od vlastníka, města Říčany, sloupy veřejného osvětlení a je majitelem upínacích držáků na nich instalovaných. Dále má ve výpůjčce tzv. citylighty – přístřešků zastávek autobusové dopravy s podsvětlenou reklamní plochou (dále „CLV“) a konstrukce zábradlí na území města Říčany, včetně územních částí Pacov, Kuří, Strašín, Jažlovice a Voděrádky.

I.

Předmět smlouvy a doba nájmu

1.

Předmětem této smlouvy je právo nájemce umístit reklamní nosiče reklam nájemce na vlastních konstrukcích pronajímatele uvedených v preambuli v odstavci druhém, a závazek pronajímatele k instalaci a údržbě těchto nosičů, na sloupech veřejného osvětlení specifikovaných v preambuli této smlouvy.

2.

Pronajímatel pronajímá věci movité (předmět nájmu) specifikované v preambuli této smlouvy a nájemce zavazuje zaplatit za nájem nájemné.

3.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Viz tabulka

4.

Smlouvu je možné vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc po dorovnání případných cenových rozdílů a začíná plynout první den měsíce následujícího po doručení výpovědi. Vypovědět tuto smlouvu o nájmu a může pronajímatel i nájemce i bez uvedení důvodů.

5.

V případě umístění jiné věci než reklamního předmětu na předmět nájmu podle této smlouvy, je pronajímatel oprávněn od smlouvy o nájmu odstoupit s okamžitou platností. Stejně tak je pronajímatel oprávněn s okamžitou platností od smlouvy odstoupit, je-li nájemce v prodlení s placením nájemného po dobu delší než jeden měsíc od data splatnosti.

6.

Náhradní plnění za odstraněný, zničený nebo poničený instalovaný reklamní nosič je pronajímatel povinen poskytnout jen v případě, že odstranění, zničení nebo poničení reklamního nosiče zavinil.

7.

Pronajímatel se zavazuje reklamní nosič odstranit z předmětu nájmu do 2 dnů ode dne skončení této smlouvy.

8.

Přesná specifikace umístění reklamních nosičů:

Banner na most pro pěší Říčanská – dvě plachty z obou stran:

Umístění / pozice	Cena pronájmu	Doba pronájmu	Pronájem celkem
1 ks spodní pohled	10 000 Kč /měsíc /x 6 měsíců	od 1. 7. do 31. 12. 2024	60 000 Kč
1 ks horní pohled	8 000 Kč /měsíc /x 6 měsíců	od 1. 7. do 31. 12. 2024	48 000 Kč

Pronájem od července do konce roku 2024 (s možnou opcí)

Cena za výrobu banneru 4 800 Kč / 1 ks x 2 ks = **9 600 Kč**

Cena za instalaci 3 000 Kč / 1 ks x 2 ks = **6 000 Kč**

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Umístění nosiče City Light (CLV) – autobusové zastávky	Termín 2024	Cena	
Masarykovo nám. směr do centra – vnější	červenec, srpen, říjen a listopad	4 000 Kč/měsíc /plocha x 4 měsíce	16 000 Kč
Štefánikova vnitřní	říjen a listopad	3 000 Kč/měsíc/plocha x 2 měsíce	6 000 Kč
Štefánikova vnější	říjen a listopad	3 000 Kč/měsíc/plocha x 2 měsíce	6 000 Kč
17. listopadu vnitřní	říjen a listopad	3 000 Kč/měsíc/plocha x 2 měsíce	6 000 Kč
Černokostelecká ulice směr Praha u bankomatu - vnější	říjen a listopad	4 000 Kč/měsíc/plocha x 2 měsíce	8 000 Kč

Uvedené ceny nezahrnují tisk, instalaci ani DPH!

9.

Nájemce dodá grafické podklady v tiskové kvalitě nejpozději dne 15. 6. 2024 na email pronajímatele: Lauerová Kateřina katerina.lauerova@ricany.cz. Dle těchto parametrů: CLV Celkový rozměr 1185 x 1750 mm Technické parametry CLV Viditelná plocha 1140 x 1660 mm Tisková data: pdf, 1:1, 150 dp Pronajímatel zajistí výrobu a instalaci.

II.

Nájemné a ostatní platby

1.

Smluvní strany se dohodly na cenách uvedených výše v bodě 8. Přesná specifikace nosičů. Platba bude provedena předem na základě řádně vystavených faktur:

Zálohová fa na 100 000 Kč splatných do 30. 6.

Zálohová fa na 70 000 Kč splatných do 30. 8.

Vyúčtování proběhne v říjnu 2024.

III.

Účel nájmu

Pronajímatel nájemci pronajímá movité věci specifikované v preambuli této smlouvy za účelem instalace reklamního předmětu.

IV.

Ostatní ustanovení

1.

Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou stran.

2.

Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3.

Změny v této smlouvě je možné provádět pouze písemně formou Dodatku podepsaného oběma stranami a strany vylučují jinou změnu než písemnou formou.

4.

Obě smluvní strany po přečtení smlouvy o nájmu prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena nikoli v tísni a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Říčanech dne 17.6.2014



Bageterie Boulevard CZ s.r.o.
Poděbradská 200/57
190 00 Praha 9
IČO: 17877083, DIČ: CZ699003920

Za objednatele

Marek Píček
Marek Píček



Mediální a komunikační
servis Říčany, o.p.s. ©

Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany
Tel: 323 618 169, IČO: 241 29 534

Kateřina Lauerová

za zhotovitele

Kateřina Lauerová, ředitelka