



## SMLOUVA O DÍLO

### ZŠ Komenského – odborné učebny – stavební úpravy odborných učeben a WC

uzavřená § 1746 odst. 2, § 2586 a násl. a § 2430 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	město Slavkov u Brna
Sídlo:	Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO:	00292311
DIČ:	CZ00292311
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Bc. Michal Boudný, starosta
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	729731/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Bc. Michal Boudný, starosta města
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Petr Lokaj, vedoucí odboru správy majetku, investic a rozvoje

(„**Objednatel**“)

a

Název:	KDZ, spol. s r. o.
Sídlo:	Razov 1256, 763 12 Vizovice
IČO:	15526691
DIČ:	CZ15526691
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 582
Zastoupení:	Ing. Zbyněk Kudera, jednatel
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	4681042/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Ing. Zbyněk Kudera, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Milan Dvořáček, jednatel

(„**Zhotovitel**“)

## Obsah

1.	VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ .....	3
2.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	4
3.	PŘEDMĚT SMLOUVY .....	5
4.	PŘEDMĚT DÍLA.....	6
5.	PROJEKTOVÁ A PŘÍPRAVNÁ ČINNOST .....	7
6.	VÝSTAVBA .....	9
7.	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ.....	10
8.	CENA DÍLA .....	11
9.	PLATEBNÍ PODMÍNKY .....	12
10.	STAVENIŠTĚ.....	13
11.	VLASTNICKÁ PRÁVA.....	14
12.	PROVÁDĚNÍ DÍLA .....	14
13.	REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ .....	16
14.	POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI .....	18
15.	ZMĚNY DÍLA.....	18
16.	PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.....	19
17.	ZÁRUČNÍ PODMÍNKY .....	19
18.	ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU .....	20
19.	ZÁRUKY .....	21
20.	POJIŠTĚNÍ .....	22
21.	DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ .....	22
22.	DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE.....	23
23.	SANKCE .....	24
24.	UKONČENÍ SMLOUVY .....	25
25.	ŘEŠENÍ SPORŮ .....	26
26.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....	26

## 1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. **Autorský zákon** – Autorským zákonem se rozumí zákon č. 121/2000 Sb., zákon o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2. **BOZP** – BOZP znamená pojem „bezpečnost a ochrana zdraví při práci“.
- 1.3. **Cena Díla** – Cena Díla znamená cenu za splnění celého předmětu Smlouvy, tj. za provedení Projektové, přípravné, příp. inženýrské činnosti a provedení Výstavby.
- 1.4. **ČKAIT** – ČKAIT se rozumí Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, IČO 45770743, se sídlem Sokolská 1498/15, Nové Město (Praha 2), 120 00 Praha.
- 1.5. **Dílo** – Dílem se rozumí provedení všech činností Zhotovitele podle Smlouvy, zejména provedení Projektové, přípravné, případně inženýrské činnosti a provedení Výstavby.
- 1.6. **DPH** – DPH znamená daň z přidané hodnoty ve výši, jaká je v příslušné době na příslušné plnění uplatňována podle zvláštních právních předpisů.
- 1.7. **Podzhotovitel / Subdodavatel** – Podzhotovitelem / Subdodavatelem se rozumí i poddodavatel uvedený v nabídce podané Zhotovitelem v rámci Zadávacího řízení po uzavření Smlouvy.
- 1.8. **Položkový rozpočet** – Položkovým rozpočtem se rozumí Zhotovitelem oceněný Soupis prací s výkazem výměr, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních, projekčních, přípravných i jiných prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané Zhotovitelem v Zadávacím řízení, pokud existuje. Položkový rozpočet je přílohou Smlouvy, pokud existuje.
- 1.9. **Povolení** – Povolení znamenají jakákoliv povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění, veřejnoprávní Smlouvy nebo osvědčení požadovaná právními předpisy a jakékoliv nezbytné souhlasy třetích osob nebo dohody (právní jednání) s těmito osobami, potřebné pro Výstavbu a zahájení provozu Stavby.
- 1.10. **Projekční práce** – Projekční práce představují vypracování veškerých podkladů projektové dokumentace Stavby. Projekční práce jsou blíže definované v odst. 5.1. Smlouvy.
- 1.11. **Projektová dokumentace** – Projektová dokumentace znamená jakékoliv výkresy, zprávy, vzorce, výpočty, software a jiné dokumenty a údaje, které se vztahují k projektu, Stavbě, zkoušení a dokončení, provozu a údržbě Stavby ze stavebního a technického hlediska.
- 1.12. **Projektová, přípravná a inženýrská činnost** – Projektová, přípravná a inženýrská činnost znamená činnosti vyplývající z čl. 5. Smlouvy, zejména veškeré projektové a případně inženýrské činnosti nezbytné k zahájení Výstavby; tato činnost zahrnuje rovněž zpracování Projektové dokumentace.

- 1.13. **Přípravné práce** – Přípravné práce představují veškeré činnosti, které je nezbytné provést před zahájením stavebních prací. Přípravné práce jsou blíže definované v odst. 5.6. Smlouvy.
- 1.14. **Smlouva** – Smlouvou se rozumí tato Smlouva o Dílo, nabídka Zhotovitele a další dokumenty náležící do zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
- 1.15. **Soupis prací s výkazem výměr** – Soupis prací s výkazem výměr je dokument předkládaný Zhotovitelem s náležitostmi vyplývajícími z čl. 5. Smlouvy.
- 1.16. **Stavba** – Stavba je výsledkem činnosti Zhotovitele podle Smlouvy.
- 1.17. **Stavební deník** – Stavební deník znamená deník vedený v souladu se zvláštními právními předpisy, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění Výstavby.
- 1.18. **Stavební zákon** – Stavební zákonem se rozumí zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, resp. zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ode dne jeho účinnosti.
- 1.19. **Staveniště** – Stavenišťem znamená místo, na kterém se provádí Výstavba anebo její část; v rozsahu vymezeném Smlouvou, stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné Stavby podle Projektové dokumentace.
- 1.20. **TDS** – TDS znamená technický dozor stavebníka Objednatele, tj. osobu definovanou ve stavebním zákoně a prováděcích právních předpisech.
- 1.21. **Veřejná zakázka / Zadávací řízení** – Veřejná zakázka / Zadávací řízení znamená zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Komenského – odborné učebny – stavební úpravy odborných učeben a WC“, které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.22. **Výstavba** – Výstavba znamená činnosti vyplývající zejména z čl. 6. Smlouvy, zejména stavební a technické činnosti, jejichž výsledkem bude Zhotovená Stavba.
- 1.23. **Zadavatel** – Zadavatelem je Objednatel v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- 1.24. **Zákon o dani z přidané hodnoty** – Zákonem o dani z přidané hodnoty se rozumí zákon č. 235/2004 Sb., Zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Objednatel prohlašuje, že je oprávněným ve smyslu § 35 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vystupovat v právních vztazích týkajících se majetku, jež je v jeho vlastnictví, svým jménem a nést odpovědnost z těchto vztahů vyplývajících.
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) je oprávněný a způsobilý k provádění Díla podle Smlouvy a že Dílo bude prováděno v souladu se všemi platnými technickými normami a právními předpisy;
- b) je ve vztahu k předmětu Smlouvy osobou se zvláštní způsobilostí podle § 5 Občanského zákoníku;
- c) se před podpisem Smlouvy pečlivě seznámil s celým obsahem Smlouvy, zejména rozsahem a povahou Díla, a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné a způsobilostí pro splnění předmětu Smlouvy, přičemž tato způsobilost se týká odborné kvalifikace Zhotovitele v rozsahu, ve kterém byla tato kvalifikace Zhotovitelem prokázána v Zadávacím řízení, a ve kterém je definována Smlouvou;
- d) je subjektem, který má veškerá oprávnění k předmětu podnikání, kterým je projektová činnost ve výstavbě a provádění staveb, jejich změn a odstraňování, tzn. že je subjektem oprávněným provést předmět Díla podle Smlouvy ve smyslu Stavebního zákona.

2.3. Pro výklad a interpretaci Smlouvy platí následující pravidla, ledaže z kontextu výslovně vyplývá jinak:

- a) odkaz na Smlouvu v sobě zahrnuje i její případné změny, pokud byly učiněny v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě;
- b) odkazy na právní předpisy odkazují na příslušný předpis ve znění pozdějších předpisů, případně na odpovídající ustanovení právního předpisu, jimž bude odkazovaný právní předpis nahrazen;
- c) odkaz na jakýkoliv dokument je odkazem na jeho znění v podobě, jakou má v okamžiku, kdy je na něj odkázáno;
- d) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Zadávacího řízení vyjádřený ve Smlouvě;
- e) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci Zadávacího řízení, která se pro výklad v případě nejistoty užije subsidiárně.

### **3. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 3.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést Dílo, které je blíže specifikováno ve Smlouvě, a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro Objednatele Dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti podle Smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 3.3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Cenu Díla a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen podle Zákona o dani z přidané hodnoty hradit DPH.

## 4. PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1. Předmětem Díla je zejména provedení projekčních, přípravných, příp. inženýrských činností a provedení stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy, jejího účelu a nabídky Zhotovitele.
- 4.2. Nedílnou součástí provedení Díla a Ceny Díla je:
- a) seznámení se se stavem místa plnění, přičemž k němu samotnému ani k jeho dopravní dostupnosti nevznáší výhrad;
  - b) zajištění všech potřebných měření (nejen podle požadavků dotčených orgánů státní správy), výpočtů, zkoušek k předání Díla;
  - c) zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. při předání dokončeného Díla;
  - d) zařízení Staveniště pro provedení Díla;
  - e) vyklizení Staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení Díla vč. úklidu Stavby, uvedení pozemků a komunikací případně dotčených Výstavbou do původního stavu do 10 dní od předání dokončeného Díla Objednateli;
  - f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu;
  - g) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů, měření a revizí podle ČSN a jiných závazných norem platných v době provedení Díla;
- 4.3. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s příslušnou dokumentací, Soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními Smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci Zadávacího řízení.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. na základě podkladů poskytnutých Zhotovitelem.
- 4.5. Podpisem Smlouvy přenáší Objednatel na Zhotovitele odbornou, stavební, technickou, ekonomickou a organizační odpovědnost za přípravu Stavby a za provedení Výstavby v rozsahu daném Smlouvou.
- 4.6. Plnění a jakost Díla se bude řídit podle Smlouvy a jejích příloh, platných právních předpisů a technických předpisů vztahujících se na Dílo.
- 4.7. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného, bezvadného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečností opatření, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v Zadávacím řízení, zejména projektovým záměrem, který byl přílohou zadávací dokumentace, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu („výchozí dokumenty“).

- 4.8. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.
- 4.9. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text Smlouvy, Požadavky Objednatele, Položkový rozpočet, Projektová dokumentace, nabídka Zhotovitele, ostatní výchozí dokumenty.
- 4.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním Objednatele, rozsahem a povahou Díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla.
- 4.11. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy ke schválení harmonogram prací podle Smlouvy.
- 4.12. Součástí provedení Díla jsou všechny relevantní činnosti stanovené platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami a v jejich kontextu pokyny Objednatele. Pokyny Objednatele jsou oprávněny udělovat osoby zastupující Objednatele ve věcech technických.
- 4.13. Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě potřebné i další kontrolní, poradenské, technické, administrativní anebo další služby ve Smlouvě výslovně neuvedené, které jsou obvykle spojeny s provedením obdobného Díla, je Zhotovitel povinen tyto další služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na výši celkové ceny Díla.

## 5. PROJEKTOVÁ A PŘÍPRAVNÁ ČINNOST

- 5.1. Zhotovitel je povinen v rámci přípravy Výstavby provést projektovou přípravu, zajistit zpracování Projektové dokumentace specifikované níže a připravit Výstavbu tak, aby bylo možné ji zahájit zejména v souladu se všemi závaznými právními a technickými normami a s podmínkami obsaženými ve Smlouvě.
- 5.2. Předmětem projekčních a přípravných prací je zejména provedení služeb spočívajících:
  - a) v rámci projekčních prací ve zpracování Projektové dokumentace ve stupni projektová dokumentace pro provádění Stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, resp. právního předpisu, kterým bude tato vyhláška nahrazena (společně „**vyhláška o dokumentaci staveb**“), včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy; součástí projektové dokumentace bude stanovení předpokládaných nákladů Stavby pomocí cenových ukazatelů s přihlédnutím k dalším podmínkám projektované Stavby (požadovaná kvalita, požadovaný standard vybavení, místo realizace, situace na trhu aj.);
  - b) v rámci projekčních prací ve zpracování Soupisu prací s výkazem výměr v podrobnostech přiměřeně podle vyhlášky o dokumentaci staveb, resp. vyhlášky

č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

- c) v rámci přípravných prací ve vyklizení prostor pro provedení Výstavby,
- d) v rámci přípravných prací ve zřízení a zajištění zařízení Staveniště včetně napojení na stávající vnitřní rozvody;
- e) v rámci přípravných prací v zaměření stavebních prostor včetně vedení vnitřních instalací;
- f) v rámci přípravných prací v provedení sond.

- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel nechává na Zhotoviteli a jeho odpovědnosti v jakém rozsahu a podrobnostech Zhotovitel Projektovou dokumentaci a Soupis prací s výkazem výměr ke Stavbě zpracuje. Rozsahem a způsobem provedení však musí být Projektová dokumentace a Soupis prací s výkazem výměr způsobilá naplnit účel Smlouvy a Zhotovitel musí respektovat všechny připomínky Objednatele ve smyslu tohoto článku.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele písemně alespoň 5 dnů předem o plánovaném termínu předání Projektové dokumentace a Soupis prací s výkazem výměr.
- 5.5. Za podstatné porušení povinností Zhotovitele podle Smlouvy se považují vážné chyby v Projektové dokumentaci nebo Soupisu prací s výkazem výměr a technických podkladech nebo v jednáních s orgány státní správy, jež jsou způsobilé prodloužit provádění Díla vůči sjednaným termínům nebo způsobit nutnost vynaložení neočekávaných dodatečných nákladů ze strany Objednatele.
- 5.6. Součástí přípravných prací je dále zejména povinnost poskytnout Objednateli na žádost kopie veškerých dokumentů, Projektové dokumentace, rozhodnutí orgánů, žádostí a jiných relevantních podkladů, a to bez zbytečného odkladu po jejich obdržení, nejpozději pak i bez žádosti při předání Díla předá originály těchto dokumentů.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje Projektovou, přípravnou a příp. inženýrskou činnost provádět tak, aby byla zajištěna maximální možná plynulost a návaznost těchto činností a aby bylo dosaženo účelu Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje dbát zejména na to, aby Výstavba mohla být zahájena a dokončena v souladu se Smlouvou a v termínu pro dokončení Výstavby. Současně je Zhotovitel povinen respektovat, že je na jeho odpovědnosti zajištění veškerých nezbytných povolení a činností vedoucích k ukončení Výstavby, přičemž Objednatel k tomu poskytne součinnost pouze v nezbytně nutném rozsahu, kterou lze po Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností spravedlivě požadovat, např. udělením příslušné plné moci.



## 6. VÝSTAVBA

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Výstavbu v souladu se Smlouvou, veškerými obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů a vypracovanou Projektovou dokumentací.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění Výstavby v maximální možné míře respektovat účel Smlouvy a zájmy Objednatele, které mu jsou či musí být známy. K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály, konstrukce a technologie vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.
- 6.3. Zhotovitel je povinen opatřit věci, které jsou potřebné k provedení Výstavby. Náklady na pořízení a opotřebení takových věcí nese Zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel je dále povinen zajistit si na vlastní náklady zábor prostranství, jež není součástí prostoru Staveniště v nezbytném rozsahu. Zhotovitel je povinen zajistit si na vlastní náklady také použití přístupových cest a silnic vedoucích ke Staveništi.
- 6.5. Zhotovitel řídí a nese odpovědnost za nasazení stavebních prostředků, technik, metod, postupů a jejich návazností, je odpovědný za koordinaci jednotlivých případných fází Výstavby a za metody provedení Výstavby.
- 6.6. Odchýlení Zhotovitele od postupů provádění Díla určených Smlouvou a výchozími dokumenty nebo použití materiálu, jenž neodpovídá Smlouvě a výchozím dokumentům se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo tak, aby nezasahoval do práv vlastníků sousedních nemovitostí, nenarušoval provoz v okolí Staveniště a šetřil práva 3. osob. Zhotovitel nahradí veškeré škody, které při provádění Díla způsobí Objednateli nebo 3. osobám.
- 6.8. Nedílnou součástí stavebních prací, pakliže nebudou provedeny v rámci přípravných prací, je:
  - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, vodné, stočné, elektrická energie, teplo apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, bude-li relevantní, případně zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými předpisy, zabezpečení, střežení a ochrana Staveniště (a to i po dobu přerušení prací);
  - b) účast na pravidelných kontrolních dnech;
  - c) provedení všech stavebních objektů podle Smlouvy a Projektové dokumentace tak, aby odpovídaly požadavkům Objednatele a všem obecně závazným předpisům v souladu s technickými normami, povoleními, stanovisky a jinými rozhodnutími dotčených orgánů;
  - d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na Staveništi;

- e) veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
- f) uvedení všech povrchů a okolí Staveniště dotčených Stavbou do původního stavu;
- g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
- i) provedení převímky Stavby;
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla;
- k) péče o nepředané objekty a konstrukce Stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
- l) pořízení fotodokumentace o průběhu provádění Díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění Díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle Projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke Staveništi, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí Staveniště, které mohou být prováděním Díla dotčeny a Stavby a Staveniště před zahájením prací;
- m) zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě;
- n) zpracování a aktualizace harmonogramu prací v rozsahu, který určuje Projektová dokumentace nebo podle požadavků Objednatele;
- o) zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

## **7. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

7.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo ve sjednané době v termínech určených Objednatelem:

Projekční práce:	do 35 dní od účinnosti Smlouvy.
Předání Staveniště:	do 5 dní od účinnosti Smlouvy.
Přípravné práce:	do 10 dní od předání Staveniště.
Stavební práce:	do 76 dní od předání Staveniště.
Dokončení Díla:	do 76 dní od předání Staveniště.

Předání Díla: do 2 dní od dokončení Díla.

- 7.2. V případě omezení postupu prací vlivem Objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností Zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění Díla, nebo zdržení při realizaci jinými subjekty), může být v případě vzájemné dohody smluvních stran posunut nejzazší termín pro dokončení Díla, a to na základě odsouhlaseného návrhu Zhotovitele.
- 7.3. Místem plnění je ZŠ Komenského, Komenského nám. 495, Slavkov u Brna, sídlo Zhotovitele nebo Objednatele a veškerá další místa dotčená prováděním Díla.

## 8. CENA DÍLA

- 8.1. Cena Díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 8 279 439,19 Kč,  
Sazba DPH: 21 %,  
Výše DPH: 1 738 682,23 Kč,  
Cena s DPH: 10 018 121,42 Kč.

z toho cena za činnosti dle čl. 5 Smlouvy činí:

Cena bez DPH: 543 200 Kč,  
Sazba DPH: 21 %,  
Výše DPH: 114 072 Kč,  
Cena s DPH: 657 272 Kč.

z toho cena za činnosti dle čl. 6 Smlouvy činí:

Cena bez DPH: 7 736 239,19 Kč,  
Sazba DPH: 21 %,  
Výše DPH: 1 624 610,23 Kč,  
Cena s DPH: 9 360 849,42 Kč.

- 8.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti Smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace Stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně Díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 8.3. Cenu Díla lze změnit pouze v případě, že:
- Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu Díla,
  - Objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu Díla,
  - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na Cenu Díla,

- 8.4. V případě změn Díla Zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn Díla podle jednotkových cen použitých v Položkovém rozpočtu nebo Soupisu prací s výkazem výměr. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn Díla podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v položkovém rozpočtu vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě Veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn Díla podle předchozí věty, bude Zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých na základě nabídky alespoň 3 různých dodavatelů, které zajistí Objednatel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.
- 8.5. V případě požadavku Objednatele nebo nutnosti na vypuštění některých prací z předmětu Díla (méněpráce) se Cena Díla sníží o částku odpovídající hodnotě takovýchto méněprací. Odst. 8.4. Smlouvy se použije obdobně.
- 8.6. Pokud Zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu Díla byly předmětem Díla a jsou v ceně Díla zahrnuty.
- 8.7. Pokud se ukáže, že je pro splnění předmětu Smlouvy a jejího účelu nezbytné vykonání činností nebo provedení prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku na straně Zhotovitele, zejména v důsledku vady či neúplnosti Projektové dokumentace, Přípravných prací apod., nese všechny náklady vynaložené na tyto činnosti a práce Zhotovitel. Zhotovitel v takovém případě není oprávněn požadovat uhrazení jakýchkoli nákladů nebo prodloužení termínu dokončení Díla. Důkazní břemeno ohledně skutečnosti, že za potřebu provedení víceprací neodpovídá Zhotovitel, leží na Zhotoviteli.
- 8.8. Všechny změny rozsahu Díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány ve stavebním deníku zápisem z kontrolních dní.
- 8.9. Ke všem změnám rozsahu Díla vytvoří Zhotovitel změnové listy, které předloží TDS a osobě oprávněné jednat za Objednatele k projednání v orgánech Objednatele a ke schválení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků Smlouvy.

## **9. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 9.1. Úhrada Ceny Díla bude Objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 9.2. Cena za činnosti uvedené v odst. 5.2. písm. a) a písm. b) Smlouvy, tedy cena za zpracování Projektové dokumentace a Soupisu prací s výkazem výměr bude hrazena jednorázově, a to po ukončení Projekčních prací.
- 9.3. Cena za činnosti uvedené v čl. 6 Smlouvy, tedy cena za Výstavbu, bude hrazena průběžně. Daňové doklady budou vystavovány průběžně zpětně, a to za kalendářní měsíce, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce, s výjimkou měsíce, ve kterém bude Dílo předáno, přičemž v tomto měsíci bude datem zdanitelného plnění den předání Díla. Daňové doklady budou vystavovány na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací v daném kalendářním měsíci, potvrzených TDS.

- 9.4. Zhotovitel s daňovým dokladem včetně soupisu skutečně a řádně provedených prací odsouhlaseného TDS Objednatele předloží i elektronickou podobu tohoto soupisu. Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu \*.xls(x) či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu skutečně a řádně provedených prací přiloženého k daňovému dokladu musí odpovídat Soupisu prací s výkazem výměr zpracovanému Zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.5. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 9.6. Objednatel je v odůvodněných případech oprávněn převzít i materiál nebo výrobky (bez provedení prací) a přijmout vystavený daňový doklad za tento materiál nebo výrobky.
- 9.7. Daňový doklad bude zaslán Objednateli v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: [zrvbwe4@zskomenskoho.cz](mailto:zrvbwe4@zskomenskoho.cz) / do datové schránky Objednatele ID DS: zrvbwe4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 9.8. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve Smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek Objednatel písemně sdělí Zhotoviteli po podpisu Smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je Objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.
- 9.9. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. Platba bude provedena na účet Zhotovitele uvedený ve Smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.10. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 9.11. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k Objednatelem případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že Dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.

## 10. STAVENIŠTĚ

- 10.1. Prostor Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran.
- 10.2. Objednatel odevzdá Staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu.

- 10.3. Nejpozději při předání Staveniště budou Objednatelem předána Zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není Zhotovitel povinen Staveniště převzít.
- 10.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu.
- 10.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 10.6. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 10.8. Zhotovitel vyklidí a vyčistí Staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého Díla Objednatelem. Za vyklizené a vyčištěné se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou smluvních stran, jinak do stavu původního. O předání Staveniště zpět Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 10.9. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky a na své náklady zabezpečit na Staveništi chemické WC a je povinen zajistit, aby jej používali po celou dobu Výstavby.

## **11. VLASTNICKÁ PRÁVA**

- 11.1. Smluvní strany sjednávají, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, že:
  - a) všechny věci poskytnuté Objednatelem pro plnění Smlouvy zůstávají ve vlastnictví Objednatele;
  - b) všechny věci, které Zhotovitel poskytuje pro plnění Smlouvy a které se stanou součástí nebo příslušenstvím Díla nebo které vznikají jako výsledek plnění Smlouvy, se nabývají do vlastnictví Objednatele, a to okamžikem, kdy se takto staly součástí nebo příslušenstvím Díla nebo kdy takto vznikly.
- 11.2. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany sjednávají, že jakkoli rozestavěná Stavba je od zahájení Výstavby jako součást pozemků, na kterých se nachází Staveniště budována do vlastnictví Objednatele.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn jakkoliv zatížit Stavbu, pozemky Objednatele nebo jakýkoliv jiný majetek Objednatele zástavním právem ani jiným právem ve prospěch svůj nebo třetích osob.
- 11.4. Zhotovitel rovněž není oprávněn požadovat po Objednateli uzavření Smlouvy s bankou či jinou finanční institucí pro účely zajištění naplnění účelu Smlouvy.

## **12. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 12.1. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

- 12.2. Zhotovitel bude provádět Dílo na základě pokynů Objednatele. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas Objednatele, kterým schválí, že Zhotovitel bude jednat podle vlastního uvážení, pokud je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.
- 12.3. Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na vyzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.
- 12.5. Je-li Zhotovitel povinen podle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem, dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- 12.6. Ode dne převzetí Staveniště je Zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění Stavby podle Stavebního zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na Stavbě u Stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce Objednatele, TDS a případného koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi („**KBOZP**“), a to každý pracovní den minimálně v době od 08.00 hodin do 16.00 hodin.
- 12.7. TDS na Stavbě nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí Objednatel.
- 12.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, případně výkon činnosti KBOZP, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci Staveniště.
- 12.9. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění Stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 12.10. Případné změny Stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.

- 12.11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.
- 12.12. V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní Objednatel, Zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 12.13. TDS je oprávněn dát Zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění Díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění Díla z viny Zhotovitele, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění Díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má Zhotovitel právo na změnu termínu dokončení Stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění Díla TDS dočasně zastaveno.
- 12.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje Zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady Objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí Zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí Zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 12.15. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS a navrhnout další postup.
- 12.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení Zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. v případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 12.17. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizaci přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se Zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací.
- 12.18. Zhotovitel je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

### **13. REALIZAČNÍ TÝM, PODDODAVATELÉ**

- 13.1. Stavbyvedoucím je [REDAKCE] č. autorizace ČKAIT: [REDAKCE] tel.: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] Stavbyvedoucí odpovídá za odborné vedení provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost



Stavbyvedoucího v průběhu provádění prací na Staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na Staveništi Stavbyvedoucí přítomen, je Zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby, která musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. o tom je Zhotovitel povinen informovat TDS Objednatele, přičemž zároveň předloží doklady prokazující splnění minimálních kvalifikačních požadavků kladených na pozici Stavbyvedoucího v zadávacím řízení. Stavbyvedoucí i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost Objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na Staveništi.

- 13.2. Technikem elektroinstalací je [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je odpovědnost za řádné provedení elektrotechnických instalací.
- 13.3. Projektantem je [REDACTED] č. autorizace ČKAIT: [REDACTED] tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]. Hlavním úkolem této osoby je koordinace poskytování služeb vůči Objednateli a odpovědnost za řádné plnění Smlouvy v projekční fázi (zejména za projektové práce a soulad projektové dokumentace s dokumentací pro Design & Build a se Smlouvou).
- 13.4. Změna v osobě člena realizačního týmu podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Nová osoba člena realizačního týmu musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na pozici člena realizačního týmu v zadávacím řízení. Pokud se bude jednat o nahrazení člena realizačního týmu, jehož odbornost byla předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, je Zhotovitel povinen jej nahradit jiným členem realizačního týmu, který bude splňovat minimálně stejnou odbornost (tj. v rámci zadávacího řízení by obdržel minimálně stejný počet bodů jako člen realizačního týmu nahrazovaný).
- 13.5. Zhotovitel je povinen provádět Dílo osobně či prostřednictvím členů realizačního týmu.
- 13.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat členové realizačního týmu mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za plnění závazků členy realizačního týmu, jako by je plnil sám. Jakékoli určení, pokyn, inspekce, prohlídka, testování, souhlas, schválení nebo podobné konání nebo opomenutí učiněné členem realizačního týmu bude mít stejné účinky jako by bylo učiněno Zhotovitelem samým.
- 13.8. Zhotovitel je povinen vybavit členy realizačního týmu potřebnými pravomocemi k tomu, aby mohli Zhotovitele zastupovat v souvislosti s prováděním Díla, zejména aby byli oprávněni přijímat pokyny Objednatele.
- 13.9. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky a tvoří přílohu Smlouvy. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení Objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně Podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných

případech. Nový Podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na Zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení Zhotovitel prokázal původním Podzhotovitelem (poddodavatelem).

- 13.10. Má-li být část Díla provedena prostřednictvím Podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento Podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení Díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

## 14. POSKYTOVÁNÍ SOUČINNOSTI

- 14.1. Zhotovitel bude po podpisu Smlouvy Objednatel píše mně zmocněn ke všem právním jednáním nezbytným pro vydání stavebního povolení, případně společného povolení, nebo změny Stavby před dokončením, bude-li to třeba.
- 14.2. Pokud je podle Smlouvy Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost, tato bude poskytována pouze v nejmenší potřebné míře. Všechny záležitosti, které je Zhotovitel schopen za účelem Smlouvy obstarat či vykonat sám, budou provedeny Zhotovitelem. Pokud bude vyžadována činnost Objednatele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, požádá Zhotovitel Objednatele o udělení plné moci a tyto činnosti potřebné k naplnění účelu Smlouvy obstará jako zmocněnec Objednatele podle jeho pokynů.

## 15. ZMĚNY DÍLA

- 15.1. Veškeré práce nad rámec Smlouvy, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí Díla podle Smlouvy, musí být vždy předem odsouhlaseny Objednatel a řešeny uzavřením dodatku k této Smlouvě. Pokud Zhotovitel provede takovéto práce bez uzavření dodatku ke Smlouvě o Dílo nebo bez určení Objednatele podle tohoto článku, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 15.2. Bude-li Objednatel vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže, že provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být před jejich provedením vyhotoven písemný dodatek ke Smlouvě s určením předmětu a rozsahu víceprací a cenou za vícepráce. Nedohodnou-li se smluvní strany na obsahu dodatku Smlouvy, je Objednatel oprávněn určit, že Zhotovitel vícepráce vykoná bez zbytečného odkladu i před uzavřením dodatku ke Smlouvě tak, aby nedocházelo k prodlení s dokončením Díla způsobenou neshodou smluvních stran. Určení povinnosti provést vícepráce před uzavřením dodatku musí být učiněno v písemné formě a musí být doručeno Zhotoviteli, jinak se k němu nepřihlíží. Smluvní strany následně vyvinou veškeré možné úsilí k uzavření dodatku ke Smlouvě, který určí cenu víceprací a ostatní jejich náležitosti.
- 15.3. V případě, že se smluvní strany nedohodnou na obsahu dodatku ke Smlouvě a dojde k realizaci víceprací na základě Objednatelova určení povinnosti jejich

provedení ve smyslu tohoto článku bude cena víceprací určena podle jednotkových cen Položkového rozpočtu, resp. Soupisu prací s výkazem výměr, který Zhotovitel vypracoval a předal Objednateli podle Smlouvy nebo podle cenové soustavy uvedené v odst. 8.4. Smlouvy. Položky, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu ani cenové soustavě, budou oceňovány na základě nabídky alespoň 3 různých dodavatelů, které zajistí Objednatel, přičemž výsledná cena bude určena průměrem cen těchto nabídek.

## 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 16.1. K předání a převzetí Díla Zhotovitel písemně vyzve TDS a Objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí Díla Objednatelem je řádné dokončení Díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla. Objednatel v takovém případě Dílo převezme a Zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách. o předání a převzetí Díla bude sepsán protokol s uvedením vad a lhůt pro jejich odstranění, datum vyklizení Staveniště apod.
- 16.2. K zahájení přejímacího řízení je Zhotovitel povinen předložit zejména tyto doklady:
- a) dokumentaci o provádění Stavby,
  - b) atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
  - c) soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
  - d) doklady o likvidaci odpadů,
  - e) fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění Díla v elektronické podobě,
  - f) všechny další doklady nutné pro uvedení Díla do provozu
  - g) dokumentaci skutečného provedení Stavby,
- 16.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá Zhotovitel TDS a Objednateli. Doba, kterou poskytne Zhotovitel TDS a Objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného Díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. v případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo Objednatel Zhotovitele k jejich doplnění.
- 16.4. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí Díla ve smyslu Smlouvy.

## 17. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 17.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla („záruční doba“). V případě strojně-technologických prací a elektro-technických prací

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v délce 36 měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí Díla. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí Díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání Díla.

- 17.2. Za jakost projektové dokumentace Zhotovené Zhotovitelem na základě Smlouvy, poskytne Zhotovitel záruku po dobu záruky za jakost na celé Dílo podle předchozího článku. Sjednaná záruka nikterak nevyklučuje odpovědnost Zhotovitele, kterou mu zakládá občanský zákoník zejména v § 2629 a § 2630 občanského zákoníku.
- 17.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě.
- 17.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projeví po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 17.5. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. v reklamaci Objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 17.6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. v případě vady bránící běžnému užívání Díla započne Zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s Objednatelem. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 17.7. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje Zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 17.1. Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

## **18. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 18.1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a Smlouvy. Zhotovitel plně odpovídá za plnění Smlouvy rovněž v případě, že příslušnou část plnění poskytuje prostřednictvím třetí osoby (poddodavatele).
- 18.2. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

- 18.3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plné výši určené podle Smlouvy.
- 18.4. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí Díla.
- 18.5. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla.
- 18.6. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na majetku, zdraví nebo životě Objednatele nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 18.7. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které Zhotovitel plnil závazky vyplývající ze Smlouvy.
- 18.8. Zhotovitel se dále zavazuje nahradit Objednateli zejména:
- a) škodu, která vznikne Objednateli v souvislosti s Projektovou, přípravnou, příp. inženýrskou činností, Výstavbou, Stavbou a jejím užíváním;
  - b) škodu, která vznikne v důsledku uspokojení nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby, včetně jakýchkoliv osob na straně Objednatele, který tato osoba vznese vůči Objednateli, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Výstavbou nebo Stavbou a jejím užíváním;
  - c) škodu, která vznikne v důsledku splnění povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou, přípravnou a inženýrskou činností, Výstavbou a Stavbou (jde zejména o regresní platbu v případě povinnosti Objednatele hradit v důsledku porušení povinnosti stanovené ve Stavebním povolení jakoukoli sankci),
- to vše však s výjimkou případů, kdy došlo ke vzniku škody na základě okolností vylučujících odpovědnost nebo kdy byla škoda prokazatelně způsobena úmyslným jednáním Objednatele nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla tato škoda takto Objednatelem způsobena.
- 18.9. Zhotovitel se zavazuje nahradit Objednateli v plném rozsahu škodu vzniklou v důsledku porušení povinnosti provést Dílo bez vad nebo v důsledku toho, že se vady vyskytly v době záruky.

## **19. ZÁRUKY**

- 19.1. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději ke dni zahájení Díla záruční listinu bankovní záruky (vystavené bankou v obvyklé formě) ve smyslu § 2029 občanského zákoníku za řádné provedení Díla ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy). Tato bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění Díla a ještě minimálně 3 kalendářní měsíce po jeho předání a převzetí. z této bankovní záruky musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky (záonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) z důvodu porušení povinností Zhotovitele stanovených ve Smlouvě, které Zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě

Objednatele. Zhotovitel je oprávněn alternativně složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH na účet Objednatele (č. účtu 9005-729731, kód banky 0100, bankovní spojení Komerční banka, a.s., variabilní symbol – IČO Zhotovitele). Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností Zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 4. kalendářního měsíce po předání a převzetí Díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty Objednatelem.

- 19.2. Nepředložení listiny bankovní záruky podle podmínek uvedených v odstavci výše je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

## 20. POJIŠTĚNÍ

- 20.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění Díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností Zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění Díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění Díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Nepředložení pojistné smlouvy podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.
- 20.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění Díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy), s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění stavebních prací až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni zahájení provádění stavebních prací pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce. Nepředložení pojistné smlouvy podle těchto podmínek je považováno za podstatné porušení povinností Zhotovitele.

## 21. DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- 21.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli oprávnění k užití těch částí Díla, které jsou ve smyslu Autorského zákona, autorským dílem („**licence**“).
- 21.2. Licence k Dílu, resp. částem Díla, se poskytuje:
- a) jako úplatná, přičemž úplata je zahrnuta v ceně Díla;
  - b) jako výhradní;
  - c) neomezená z hlediska časového a územního rozsahu;
  - d) z hlediska věcného rozsahu (způsobu užití) tak, že opravňuje Objednatele ke všem známým a možným způsobům užití, které povaha Díla, resp. části Díla, připouští, a které nejsou v rozporu s právními předpisy, zejména k takovým způsobům užití, jež jsou potřebná nebo nezbytná k tomu, aby bylo Dílo, resp.

části Díla, možné užívat k účelu sjednanému Smlouvou nebo účelu ze Smlouvy vyplývajícimu, a to včetně změn Díla, jeho demolici či jakékoli jiné modifikaci a postoupení licence nebo vytvoření podlicencí.

21.3. Zhotovitel tímto jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla:

- a) bezplatně uděluje Objednateli oprávnění Dílo, resp. částí Díla, zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do Díla souborného apod.;
- b) zmocňuje Objednatele, aby jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, uděloval třetím osobám oprávnění Dílo zveřejnit a jakýmkoliv způsobem měnit, tedy zejm. je, jakkoliv upravovat, dělit, rozšiřovat, spojovat s díly jinými, zařadit do Díla souborného apod.;
- c) uděluje Objednateli oprávnění zmocnit jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, třetí osoby k udělení oprávnění jiným třetím osobám ke zveřejnění nebo jakékoli změně Díla, resp. částí Díla, v rozsahu podle tohoto článku jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla.

21.4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn zmocnění a oprávnění podle předchozího odstavce a licenci ve shora uvedeném rozsahu Objednateli poskytnout a udělit, a to jak k autorskému dílu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Objednatel oprávnění a zmocnění podle předchozího odstavce přijímá. Zhotovitel jménem všech autorů Díla, resp. částí Díla, s Objednatelem sjednává, že autoři Díla, resp. částí Díla, jsou oprávněni odvolat zmocnění podle předchozího odstavce jen v případě, že by Objednatel při výkonu zástupčího oprávnění postupoval v rozporu s dobrými mravy.

21.5. Objednatel není povinen licenci využívat.

21.6. Objednatel je oprávněn licenci poskytnout nebo postoupit třetí osobě, a to zcela nebo z části. Zhotovitel tímto dává Objednateli souhlas k poskytnutí nebo postoupení licence a nepožaduje sdělení, zda a komu byla licence poskytnuta nebo postoupena.

21.7. V případě Zhotovení autorského díla třetí osobou je Zhotovitel povinen zajistit pro Objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké Zhotovitel poskytuje Objednateli licenci podle tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

## **22. DŮVĚRNÉ INFORMACE A ZÁKAZ KONKURENCE**

22.1. Pro účely této Smlouvy se za důvěrné informace považují následující:

- a) informace označené Objednatelem za důvěrné,
- b) informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu provedení Díla či stavu provedení Stavby,
- c) informace o finančních závazcích vzniklých v souvislosti s provedením Díla či provedením Stavby,

- d) informace o sporech mezi Objednatelem a jeho smluvními partnery v souvislosti s provedením Díla či provedením Stavby,
  - e) informace právními předpisy označené jako důvěrné či právními předpisy označené jako nezveřejnitelné bez splnění předchozích podmínek.
- 22.2. Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Zhotovitele.
- 22.3. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely provádění Díla a splnění povinností podle této Smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této Smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 22.4. V případě poskytnutí důvěrné informace je Zhotovitel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 22.5. V případě, že se Zhotovitel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

## **23. SANKCE**

- 23.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem dokončení nebo předání Díla podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 23.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění Staveniště podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH (ve znění dodatků ke Smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 23.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 23.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.



- 23.5. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo Objednatele Zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 23.6. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývající z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 23.7. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 10.9. Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 23.8. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti Zhotovitele stanovené v odst. 13.1. až 13.10. Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 23.9. Zhotovitel je povinen v případě prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli bankovní záruky předkládané podle Smlouvy (či alternativně se složením příslušné finanční jistoty) zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z výše bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však do výše příslušné bankovní záruky (či alternativně příslušné finanční jistoty).
- 23.10. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením jakékoli pojistné Smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle Smlouvy zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH (ke dni uzavření Smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 23.11. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle Smlouvy vůči Zhotoviteli zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 23.12. V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 23.13. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 23.14. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započítat proti pohledávce Zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 23.15. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

## **24. UKONČENÍ SMLOUVY**

- 24.1. Za podstatné porušení Smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od Smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
  - prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 30 dnů,

- c) prodlení Objednatele s předáním Staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění Smlouvy o více než 30 dnů,
  - d) úpadek Zhotovitele nebo Objednatele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - e) vstup Zhotovitele nebo Objednatele do likvidace,
  - f) nedodržování povinností stanovených v odst. 19.1., 20.1. nebo 20.2. Smlouvy.
- 24.2. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně Smlouvy.
- 24.3. Objednatel může Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 24.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 24.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením Díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **25. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 25.1. Vznikne-li ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní spor, jsou strany povinny pokusit se před zahájením řízení před obecným soudem podle narovnat spor smírně, tj. vyvinout přiměřené úsilí k tomu, aby byl spor vyřešen dohodou nebo smírným narovnáním.
- 25.2. Pokud se smluvní strany nedohodnou na vyřešení vzájemného sporu ani do 60 dnů ode dne vzniku sporu, má každá ze smluvních stran právo obrátit se na příslušný soud.

## **26. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 26.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 26.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 26.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy třetí osobě.
- 26.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze Smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 26.5. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční

kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

- 26.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
- 26.7. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění Smlouvy se smluvní strany dohodly, že Smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel.
- 26.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 26.9. Uzavřením této Smlouvy dochází v plném rozsahu ke zrušení a nahrazení závazku ze smlouvy uzavřené dne 18. 6. 2024. Schválení smlouvy, která byla uzavřena dne 18. 6. 2024, bylo učiněno usnesením rady města č. 976/57/RM/2024 ze dne 30. 4. 2024.

Schálení Smlouvy v opraveném znění (této Smlouvy) bylo učiněno usnesením rady města č. 1082/65/RM/2024 ze dne 24. 6. 2024.

Smlouva byla znovu uzavřena v opraveném znění z důvodu administrativního pochybení ve znění Smlouvy (Smlouva nebyla původně uzavřena ve znění dle Změny zadávací dokumentace č. 1, která byla uveřejněna na profilu zadavatele dne 5. 4. 2024, ale ve znění dle původních zadávacích podmínek).

- 26.10. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.
- 26.11. Přílohy Smlouvy:  
a) seznam poddodavatelů

**Michal Boudný**



Digitální podpis:  
25.06.2024 10:26

Bc. Michal Boudný  
starosta  
Objednatel

**Ing.  
Zbyněk  
Kudera**

Digitálně podepsal  
Ing. Zbyněk  
Kudera  
Datum: 2024.06.25  
17:04:45 +02'00'

Ing. Zbyněk Kudera  
jednatel  
Zhotovitel