

č. smlouvy na straně příkazníka:

## Příkazní smlouva

### Příkazce:

#### Město Rokycany

se sídlem: Městský úřad Rokycany,

Masarykovo náměstí 1

337 01 Rokycany, Střed

IČ: 00259047

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: +[REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 35-645429257/0100

identifikátor datové schránky: **mmfb7hp**

zastoupený

- **Ing. Tomášem Radou**, starostou města, ve věcech smluvních a **Jiřím Hladem**, vedoucím odboru rozvoje města ve věcech technických,

a

### Příkazník:

#### Bc. Jaromír Trtík

s místem podnikání: Letná 309, 362 21 Nejdeč

osoba je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném živnostenským úřadem Magistrátu města Karlovy Vary

pod č.j. ŽÚ/U1485/2024/Oz

IČ: 76312321

kontaktní email: [REDACTED]

kontaktní telefon: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

identifikátor datové schránky: **tbgm8bt**

zastoupený

- **Bc. Jaromírem Trtíkem**, držitelem příslušného osvědčení, ve věcech smluvních i technických,

### Žadatelé:

#### Robert Beneš

bytem [REDACTED] Praha 1

a

#### Markéta Benešová

bytem Volduchy [REDACTED]

vlastníci pozemků

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

kontaktní spojení: [REDACTED]

zastoupení :

**Robertem Benešem**

uzavírají podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (ust. § 2430 a následující) příkazní smlouvu v tomto znění:

## Článek I.

### *Předmět smlouvy*

1. Předmětem této smlouvy je zajištění veškeré činnosti zástupce pořizovatele, tj. poskytování veškeré technické pomoci Městu Rokycany (dále jen „Příkazce“) při **pořízení Změny č. 7 územního plánu Města Rokycany** osobou splňující kvalifikační požadavky pro územně plánovací činnost dle ustanovení § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“ nebo jen „SZ“), tj. příkazník bude oprávněnou úřední osobou pořizovatele (tzv. „zástupce pořizovatele“).
2. Mezi činnostmi zajišťované příkazníkem výslovně patří:
  - a. zpracování návrhu obsahu změny dle žádosti žadatele o změnu,
  - b. kontrola návrhu změny územního plánu pro projednání
  - c. zajištění sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu změny územního plánu,
  - d. zpracování těch pasáží odůvodnění změny ÚP po projednání, jejichž obsah vyplývá z činnosti pořizovatele (zejména průběh pořízení a návrh na vypořádání uplatněných připomínek),
  - e. odborná pomoc projektantovi a příkazci s vyhotovením opatření obecné povahy pro vydání změny ÚP v zastupitelstvu města,
  - f. technická pomoc městskému úřadu při činnostech spojených s administrací nabytí účinnosti změny po jejím vydání (zajištění zpracování úplného znění územního plánu po vydání změny, zápis do centrální evidence územně plánovací činnosti, předání na příslušná místa, sdělení o pořízení).
3. Nedílnou součástí závazku příkazníka je moderování všech veřejných jednání spojených s pořízením změny a příprava podkladů pro tato jednání, stejně jako účast na nich, kdy veškeré náklady (cestovné, hodinová sazba, tisky podkladů pro ně apod.) jsou zahrnuty v nabízené ceně.
4. Veškeré oficiální písemnosti budou odesílány zaměstnanci města Rokycany prostřednictvím datových schránek nebo pošty s tím, že ve formátu DOCX nebo PDF je příkazník připraví k odeslání a zašle na email uvedený v záhlaví smlouvy nebo jiný dohodnutý email. Taktéž veřejné vyhlášky budou připraveny příkazníkem, vlastní vyvěšení na úřední desku, vč. elektronické, zajistí Příkazce.

## Článek II.

### *Místo plnění*

Místem výkonu činnosti bude město Rokycany s tím, že příkazník bude účasten jednání ve všech městech a obcích České republiky, kde si to pořízení změny územního plánu vyžádá.

## Článek III.

### *Doba plnění*

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti Změny č. 7 Územního plánu Rokycany.

## Článek IV.

### *Cena a platební podmínky*

1. Příkazce se zavazuje zaplatit Příkazníkovi za jeho činnost dle této smlouvy odměnu v následující výši:
  - a. odměnu ve výši 100.000,- Kč za zpracování obsahu Změny a projednání návrhu Změny; a dále
  - b. odměnu ve výši 100.000,- Kč za dokončení všech pořizovatelských činností vedoucích k nabytí účinnosti Změny.
2. Podmínkou splatnosti odměn za jednotlivé dílčí části předmětu smlouvy dle čl. IV. odst. 1 smlouvy jsou níže uvedená dokončení úkonů Příkazníka:
  - a. *zpracování obsahu Změny, projednání návrhu Změny, vč. zajištění kladného stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování* – předložením projednaného návrhu Změny k vydání ZM
  - b. *ukončení pořizovatelských činností* – zajištěním nabytí účinnosti Změny.

Příkazník není plátcem DPH. Nabídková cena je konečná, obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu smlouvy, včetně nákladů souvisejících (poplatky, poštovné, vedlejší náklady za zjištění potřebných informací, technických dat, provoz zhotovitele, obecný vývoj cen apod.). Cena nebude navýšena ani v případě jednání o rozporu.

3. Proplacení bude příkazcem provedeno na konto (na číslo účtu uvedené v záhlaví smlouvy) příkazníka do 14 dnů ode dne doručení faktury. V případě špatně vystavené faktury příkazce fakturu vrátí příkazníkovi, aniž by byl v prodlení s placením. V případě prodlení s řádným zaplacením faktury se příkazce zavazuje zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Žadatel složí do 15 dnů od uzavření této smlouvy celou částku na pořízení změny č. 7 územního plánu na účet města Rokycany č. 35-645429257/0100 (coby Příkazce). Práce na pořízení Změny budou započaty až po úplném uhrazení celé částky na účet města. V případě, že celá částka nebude uhrazena ani ve lhůtě do 1 měsíce od podpisu této smlouvy a smluvní strany se nedohodnou jinak, tato smlouva se ruší. Žadatel v takovém případě odpovídá za škodu, která tím městu vznikne.

## Článek V.

### *Ukončení smluvního vztahu v průběhu procesu pořízení*

1. Příkazce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li Příkazník podstatným způsobem svůj závazek vyplývající z této smlouvy anebo nevykonává-li Pořizovatel řádně dlouhodobě činnost dle této smlouvy (zejména jedná-li se o dobu delší šedesáti dnů), aniž by mu v ní bránila objektivní překážka. Výpovědní lhůta končí uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi Příkazníkovi.
2. Příkazník je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, poruší-li Příkazce podstatným způsobem svůj závazek vyplývající z této smlouvy. Výpovědní lhůta končí uplynutím 30 dnů ode dne doručení písemné výpovědi.
2. Vypovědět smlouvu nesmí smluvní strana povinnosti neplnit.
3. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto způsobu vypořádání – všechny dříve zaplacené částky zůstanou příkazníkovi, zpracované části plnění předmětu smlouvy, tj. všechny doklady o projednání, se stávají vlastnictvím příkazce. Příkazce vrátí všechny doposud nevyplacené

prostředky zpět žadateli. Žadatel nebude po příkazci ani po příkazníkovi vymáhat vrácení již vyfakturovaných prostředků ani žádné další finanční či nefinanční plnění.

4. Příkazník předá v okamžiku ukončení smluvního vztahu všechny podklady příkazci a nebude činit žádné kroky ke zpochybnění dosavadního průběhu pořízení změny a v případě potřeby (např. přezkum nebo soudní žaloba) poskytne veškerou potřebnou odbornou pomoc a přiměřenou součinnost.

## Článek VI.

### *Záruka za prováděné činnosti*

Příkazník se zavazuje, že veškeré činnosti budou vedeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a správním řádem, platnými normami a touto smlouvou. Při pořizování změny bude příkazník přednostně hájit zájmy příkazce a žadatele.

## Článek VII.

### *Závěrečná ustanovení*

1. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány všemi stranami. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: příkazce – 1 pare smlouvy, příkazník – 1 pare smlouvy, žadatel – 1 pare smlouvy.
2. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn.
3. Příkazník předem výslovně tímto prohlašuje, že souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i v všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.



**Ing. Tomáš Rada**  
starosta Města Rokycany

za Příkazce

21. 06. 2024

v Rokycanech dne .....

Bc. Jaromír Trtík  
Trtík

Digitálně podepsal  
Bc. Jaromír Trtík  
Datum: 2024.05.21  
18:01:48 +02'00'

**Bc. Jaromír Trtík**  
zástupce pořizovatele

za Příkazníka

v Nejdku dne ....., v Praze a Volduchách dne .....



**Robert Beneš,**  
**Markéta Benešová**  
majitel dotčených pozemků  
za Žadatele

10. 6. 2024