

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO SMLOUVY		
433	2023	OIR
poř. číslo	rok	zkr. odb.

DÍLČÍ SMLOUVA Č. 1

uzavřená na základě rámcové smlouvy o spolupráci ze dne 3. 10. 2023

Článek I

Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno: Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

IČO: 00297852

DIČ: CZ00297852

dále i objednatel

Energy Benefit Centre a.s.

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 15915

sídlo: Křenova 438/3, Veleslavín, 162 00 Praha 6

IČO: 29029210

DIČ: CZ29029210

jednající: Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

bankovní spojení: [Komerční banka, a.s.]

číslo účtu: [REDACTED]

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

Článek II

Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ust. § 1 odst. 2, § 6 až 8, § 9 odst. 2, § 10 odst. 2 a ust. § 2586 až 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této dílčí smlouvě (*dále i smlouva*) a taktéž oprávnění k podnikání zhotovitele jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů, uvedených ve smlouvě, oznámí bez prodlení druhé straně.

Článek III

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je rekonstrukce zázemí technických služeb pro potřeby objednatele.

Článek IV

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace (*dále i PD*) staveb:

a. **Garáže určené k demolici**

- zaměření
- projektová dokumentace demolice
- inženýring
- tisk

b. **Rekonstrukce hlavní budovy TS (DSP + DPS)**

- zaměření
- projektová dokumentace zateplení budovy
- inženýring
- tisk

c. **Rekonstrukce budovy dílen a garáží (DSP + DPS)**

- Zaměření
- PD zateplení budovy, statické úpravy, řešení dešťových vod, sanace zdiva a podlahy
- inženýring
- tisk

d. **Novostavba garážových stání (DUR+DSP, DPS)**

- geodetické zaměření
- projektová dokumentace (DUR+DSP, DPS)
- inženýring
- tisk

e. **Reuse centrum (DUR+DSP, DPS)**

- geodetické zaměření
- projektová dokumentace (DUR+DSP, DPS)
- inženýring

- tisk

f. **Budova skladu materiálu (DUR+DSP, DPS)**

- Geodetické zaměření
- PD (DUR+DSP, DPS)
- inženýring
- tisk

g. **Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny (DSP + DPS)**

- návrh řešení
- projektová dokumentace ostrovní fotovoltaické elektrárny (FVE)
- inženýring
- tisk

2. Předmětem smlouvy jsou dále průzkumné práce nutné pro získání stavebního/společného povolení, a to v rozsahu:

- a. průzkum synantropních živočichů
- b. HG a IG průzkum.

3. Zhotovitel zpracuje průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), EP v rozsahu:

Správní budova:

- a. EP, PENB – nové zpracování

Budova dílen a garáží:

- b. EP, PENB – nové zpracování

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s požadavky platné právní úpravy.

5. Součástí DÚR bude kvalifikovaný propočet nákladů stavby.

6. V rámci inženýringu se zhotovitel zavazuje provést, resp. obstarat následující záležitosti územního a stavebního řízení, včetně správců energetických a infrastrukturních sítí a vlastníků zařízení a nemovitostí dotčených stavbou; prověřit vlastnické vztahy ohledně pozemků, příp. zajistit změnu územního plánu tak, aby umožňoval realizaci stavby.
7. V rámci přípravy a realizace PD:
 - a. obstarat veškeré vstupní podklady (tj. geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum a průzkum existence stávajících sítí),
 - b. obstarat podklady pro územní řízení, vč. vypořádání majetkoprávních vztahů a ukončení veškerých nájemních poměrů či jiných práv třetích osob k dotčeným nemovitostem,
 - c. zastupovat objednatele v územním řízení a obstarat pravomocné územní rozhodnutí, příp. územní souhlas pro stavbu podle specifikace objednatele tak, aby náklady na splnění podmínek případně stanovených ve vydaném územním rozhodnutí, popř. náklady odstranění vytčených nedostatků, včetně případného demoličního výměru pro objekt specifikovaný objednatelem, včetně zajištění dohledu a kontroly termínů plnění vedoucích k získání územního rozhodnutí nepřekročily objednatel stanovený finanční limit,
 - d. obstarat pravomocné povolení ke kácení dřevin na dotčených nemovitostech v souladu se specifikací dodanou objednatelem a zastupovat objednatele v příslušném správním řízení,
 - e. zastupovat objednatele ve stavebním řízení a obstarat pravomocné stavební povolení pro stavbu,
 - f. obstarat kolaudační souhlas, příp. jiné veřejnoprávní povolení povolující užívání stavby ke stanovenému účelu.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout i taková plnění, která nejsou výslovně uvedena nebo specifikována v této smlouvě, pokud jejich poskytnutí bude potřeba za účelem vydání územního rozhodnutí a/nebo stavebního povolení a/nebo kolaudačního souhlasu, příp. jiného veřejnoprávního rozhodnutí potřebného pro řádné užívání stavby a/nebo ochranu oprávněných zájmů a práv objednatele.
9. Projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována:
 - a. v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále i ZZVZ*),
 - b. v souladu s požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

10. DPS bude dodána včetně oceněného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, přičemž číslování položek a kódů bude provedeno shodně s projektovou dokumentací k žádosti o stavební povolení.

11. Součástí DPS bude soutěžní (slepý) soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro výběrové řízení na zhotovitele dodavatele stavby.

12. Další požadavky na DPS:

a. K obchodním jménům, názvům výrobků:

Není-li to odůvodněno předmětem plnění, nesmí projektová dokumentace, zejména technické podmínky a výkaz výměr, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Případné použití požadavků a odkazů dodavatel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí projektové dokumentace.

b. K technické specifikaci:

Technické specifikace představují technické charakteristiky prací, materiálů, zboží nebo služeb, které mají být použity nebo dodány, budou popsány objektivně způsobem, který zajišťuje užití za účelem, který je objednatelům zamýšlen. Technické specifikace nesmí být stanoveny tak, aby určitým dodavatelům zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely překážky pro mezinárodní obchod.

c. K formálním požadavkům:

Zhotovitel je plně odpovědný za zpracování projektové dokumentace v souladu s platnou právní úpravou.

Dokumentace bude objednateli předána v šesti vyhotoveních, a to v tištěné i elektronické formě (např. CD), elektronická forma dokumentace bude obsahovat datové soubory, které budou umístěny na CD, textová část bude ve formátu běžných textových editorů (např. soubory s příponou TXT, RTF, DOC). Výpočtová část (např. výkaz výměr) bude zpracována ve formátu obvyklých tabulkových procesorů (např. soubory s příponou, XLS), výkresová část bude zpracována v obvyklých konstrukčních systémech (např. soubory s příponou DWG, DXF), soubory budou mít otevřenou formu, která umožňuje tisk a editaci obsahu.

13. Součinnost při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby:

a. zhotovitel je povinen zajistit součinnost s objednatelům při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení na dodavatele stavby,

- b. zhotovitel je povinen zajistit v průběhu zadávacího řízení na dodavatele stavby odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek – DPS,
- c. zhotovitel je povinen zajistit součinnost s objednatelem při případném přezkumu veřejné zakázky, tj. při vyřízení námitek, jednání před ÚOHS a soudy.

Článek V

Lhůty plnění

- 1. Smluvní strany se dohodly na těchto lhůtách plnění:

1.1. Garáže určené k demolici

- a. předání projektové dokumentace demolice: do [30.9.2024],
- b. podání žádosti o vydání rozhodnutí o odstranění stavby: do [15] dnů od předání PD demolice objednateli.

1.2. Rekonstrukce hlavní budovy TS (DSP + DPS) DSP

- a. předání DSP do [31.10.2024],
- b. předání DPS do [15.11.2024],
- c. podání žádosti o vydání stavebního povolení: do [15] dnů od předání DSP objednateli.

1.3. Rekonstrukce budovy dílen a garáží (DSP+DPS)

- a. předání DSP do [31.10.2024],
- b. předání DPS do [15.11.2024],
- c. podání žádosti o vydání stavebního povolení: do [15] dnů od předání DSP objednateli.

1.4. Novostavba garážových stání (DUR+DSP, DPS)

- d. předání DÚR do [7.12.2024],
- e. předání DSP do [7.12.2024],
- f. předání DPS do [14 dní od vydání SP v PM],
- g. podání žádosti o vydání stavebního povolení: do [30] dnů od předání DSP objednateli.

1.5. Reuse centrum (DUR+DSP, DPS)

- a. předání DÚR do [7.12.2024],
- b. předání DSP do [7.12.2024],
- c. předání DPS do [14 dní od vydání SP v PM],
- d. podání žádosti o vydání stavebního povolení: do [30] dnů od předání DSP objednateli.

1.6. Budova skladu materiálu (DUR+DSP, DPS)

- e. předání DÚR do [7.12.2024],
- f. předání DSP do [7.12.2024],
- g. předání DPS do [14 dní od vydání SP v PM],
- h. podání žádosti o vydání stavebního povolení: do [30] dnů od předání DSP objednateli.

1.7. Projektová dokumentace fotovoltaické elektrárny (DSP + DPS)

- a. předání DSP do [31.10.2024],
- b. předání DPS do [15.11.2024],
- c. podání žádosti o vydání stavebního povolení: do [15] dnů od předání DSP objednateli.

1.8. Průzkum synantropních živočichů: do [8 týdnů od podpisu smlouvy].

1.9. HG a IG průzkum: do [8 týdnů od podpisu smlouvy].

1.10. PENB, EP:

- a. správní budova:
nové zpracování do [31.10.2024],
- b. budova dílen a garáží: [31.10.2024].
nové zpracování do [31.10.2024],

1.11. Součinnost při realizaci zadávacího řízení na dodavatele stavby:

- a. dle požadavků objednatele,
- b. zajištění odpovědi na žádosti dodavatelů o vysvětlení zadávacích podmínek: do 5 pracovních dnů ode dne jejich obdržení.

Článek VI

Místo předání projektové dokumentace

Místem předání projektové dokumentace je sídlo objednatele.

Článek VII

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na této ceně:

- a. **Garáže určené k demolici**

Cena bez DPH	54.000 Kč
DPH 21%	11.340 Kč
Cena vč. DPH	65.340 Kč

b. Rekonstrukce hlavní budovy technických služeb (DSP + DPS)

Cena bez DPH	230.400 Kč
DPH 21%	48.384 Kč
Cena vč. DPH	278.784 Kč

c. Rekonstrukce budovy dílen a garáží (DSP + DPS)

Cena bez DPH	376.800 Kč
DPH 21%	79.128 Kč
Cena vč. DPH	455.928 Kč

d. Novostavba garážových stání (DUR+DSP, DPS)

Cena bez DPH	156.000 Kč
DPH 21%	32.760 Kč
Cena vč. DPH	188.760 Kč

e. Reuse centrum (DUR+DSP, DPS)

Cena bez DPH	420.000 Kč
DPH 21%	88.200 Kč
Cena vč. DPH	508.200 Kč

f. Budova skladu materiálu (DUR+DSP, DPS)

Cena bez DPH	195.000 Kč
DPH 21%	40.950 Kč
Cena vč. DPH	235.950 Kč

g. PD FVE (DSP + DPS)

Cena bez DPH	55.000 Kč
--------------	-----------

DPH 21%	11.550 Kč
Cena vč. DPH	66.550 Kč

h. Průzkum synantropních živočichů

Cena bez DPH	30.000 Kč
DPH 21%	6.300 Kč
Cena vč. DPH	36.300 Kč

i. HG a IG průzkum

Cena bez DPH	250.900 Kč
DPH 21%	52.689 Kč
Cena vč. DPH	303.589 Kč

j. Správní budova, zpracování PENB, EP

Nové zpracování

Cena bez DPH	70.000,00 Kč
DPH 21%	14.700,00 Kč
Cena vč. DPH	84.700,00 Kč

k. Budova dílen a garáž, zpracování PENB, EP

Nové zpracování

Cena bez DPH	50.000,00 Kč
DPH 21%	10.500,00 Kč
Cena vč. DPH	60.500,00 Kč

2. Má se za to, že cena plnění ze smlouvy (předmět smlouvy) neuvedené v odst. 1 tohoto článku jsou již zahrnuty v ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku.
3. V ceně jsou zahrnuty veškeré nutné a nezbytné práce, náklady a dodávky, místní, správní a jiné poplatky, další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, práce a dodávky, které v dokumentaci, výzvě k veřejné zakázce nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
4. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění.

5. Cena díla je konečná a nepřekročitelná. Ohledně Ceny díla na sebe Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností mající vliv na cenu.
6. V případě, že dojde k prodlení z předání z důvodů ležících na straně zhotovitele, je cena neměnná až do doby jeho předání.
7. Objednatel připouští překročení ceny v případě změny sazby DPH mající vliv na předmět plnění.

Článek VIII

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou přípustné.
2. Objednatel uhradí plnění na základě daňových dokladů (*dále i „faktura“*).
3. Faktury budou vystaveny takto:
 - a. faktura za DÚR a podání žádosti o umístění stavby bude vystavena po nabytí právní moci rozhodnutí o umístění stavby,
 - b. faktura za DSP a podání žádosti o stavební řízení bude vystavena po nabytí právní moci stavebního povolení,
 - c. faktura za DPS bude vystavena po předání DPS objednateli.
4. Lhůta splatnosti faktur: do 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy.
6. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy je druhá smluvní strana povinna vyznačit ve faktuře i tyto náležitosti:
 - a. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na uzavřenou smlouvu).
 - b. vlastnoruční podpis vystavitele včetně kontaktního telefonu.
7. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu se smlouvou.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek IX

Provádění a převzetí díla

1. Dílo bude zhotovitelem provedeno v dohodnuté lhůtě plnění, a to na základě vzájemné součinnosti smluvních stran.
 2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. provést předmět smlouvy řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - b. dodržovat při provádění předmětu smlouvy ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele, vyjádřeními správců sítí a dotčených orgánů státní správy a poskytnout jim požadovanou součinnost, dokumentaci a informace.
 - c. provést předmět smlouvy na svůj náklad a své nebezpečí;
 - d. informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - e. zajišťovat veškeré dodávky, práce a služby v souladu s pravidly hospodářské soutěže a písemně informovat objednatele a kontaktní osobu objednatele o dodávkách, pracích a službách zajišťovaných poddodavateli, a to vždy bezodkladně po uzavření příslušné smlouvy nebo vystavení objednávky,
 - f. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se provádění předmětu smlouvy,
 - g. provést předmět díla dle platné právní úpravy,
 - h. zpracovat žádosti o vydání rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu umístit a provést, přičemž součástí je zajištění všech potřebných příloh ve smyslu stavebního zákona a souvisejících předpisů a jejich podání a zajištění dokladů o výsledcích projednání s příslušnými orgány a organizacemi pověřenými výkonem státní správy a s ostatními účastníky řízení;
 - i. předat objednateli neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo oznámení kopie žádostí a oznámení s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu,
 - j. předat objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů originály všech pravomocných rozhodnutí, souhlasů, povolení případně vyjádření, podle kterých bude dovoleno stavbu umístit a provést.
- Pokud v tomto demonstrativním výčtu dílčích činností některá není uvedena, pak vždy platí, že zhotovitel je povinen v rámci provádění díla připravit veškeré podklady, zorganizovat veškeré činnosti, zajistit potřebná zveřejnění, vyjádření a stanoviska a odeslat veškeré doklady vyplývající ze znění platné legislativy vyjma případů, kdy takovou činnost vylučuje zákon.
3. Zhotovitel splní svou povinnost předáním jednotlivých plnění bez vad a nedodělků.

4. Předání a převzetí díla bude probíhat dílčím způsobem.
5. K předání a převzetí díla zhotovitel písemně vyzve objednatele, a to minimálně 5 pracovních dnů přede dnem předání a převzetí.
6. O předání a převzetí plnění jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat protokoly, v jejichž závěru objednatel prohlásí, zda plnění přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Objednatel je oprávněn nepřevzít dílo, pokud zhotovitel dílo neprovede řádně a včas, zejména v dohodnuté lhůtě, množství nebo kvalitě.
8. V případě zjištěných zjevných vad na díle může objednatel odmítnout jeho převzetí, což uvede do předávacího protokolu, a to vč. důvodů odmítnutí převzetí.
9. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout součinnost ke včasnému a řádnému provedení předmětu smlouvy.
10. Objednatel opravňuje touto smlouvou za účelem jejího splnění zhotovitele jednat jeho jménem a na jeho účet a za tímto účelem mu vydává plnou moc tvořící přílohu této smlouvy.

Článek X

Záruční a reklamační podmínky

1. Plnění má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k jeho provedení.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má plnění v době předání.
3. Zhotovitel odpovídá za vady plnění, které se vyskytly v záruční době.
4. Za vady plnění, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého předmětu smlouvy (resp. posledního plnění) bez vad a nedodělků.
6. Záruční doba se stanovuje na 72 měsíců. Pokud tato lhůta uplyne přede dnem zahájení stavby vybraným dodavatelem, pak smluvní strany sjednávají, že záruční doba se prodlužuje do data převzetí stavby od jejího dodavatele bez vad a nedodělků.
7. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel plnění pro vady řádně užívat.
8. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na plnění vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
9. Zhotovitel započne s odstraněním vady plnění do 3 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

10. Zhotovitel započne s odstraněním vady, která se projevila v průběhu zadávacího řízení k veřejné zakázce na dodavatele stavby následující pracovní den ode dne doručení oznámení o vadě (žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek dle ZZVZ), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
11. Vada (její oznámení) bude objednatelem uplatněna emailem nebo poštou.
12. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat popis vzniklé vady.
13. Telefonní číslo a email pro uplatnění vady jsou: tel: [REDACTED] email: [REDACTED] [REDACTED]. Adresa pro doručení oznámení o vadě je: [Energy Benefit Centre a.s., Čedičová 1378/6, 710 00 Ostrava]. V případě změny výše uvedených čísel a spojení je zhotovitel povinen jejich změnu objednateli písemně oznámit nejméně 2 pracovní dny před jejich změnou, a to pod pokutou 5.000 Kč za každý den prodlení.
14. Zhotovitel doručení oznámení o vadě písemně objednateli potvrdí do 2 pracovních dnů ode dne jeho doručení.
15. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
16. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady ve lhůtě stanovené smlouvou, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Toto odstranění vady nemá vliv na rozsah záruky. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem.
17. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Záruční doba na provedenou opravu činí 72 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím záruční lhůty na celé plnění.
18. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejího uplatnění objednatelem.

Článek XI

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu z plnění nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla z plnění, v plné výši.
3. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Článek XII

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení z každé lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy.

2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn objednateli účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky.
3. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
4. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s těmito obchodními podmínkami.

Článek XIII

Změna poddodavatele

Změna poddodavatele je možná pouze po předchozím souhlasu objednatele a z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele a poddodavatele.

Článek XIV

Změna smlouvy a výpovědní podmínky

1. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-denní výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli výsledky prací provedených ke dni zániku smlouvy.
4. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady spojené se zhotovením díla ke dni zániku smlouvy.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany písemnou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. V případě zániku závazku ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat odstupné ve výši 50.000 Kč, přičemž odstupné není smluvní pokutou (sankcí).

Článek XV

Závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.

2. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jeho práva k předmětu smlouvy nejsou zpochybněna či právně napadena. Pokud by někdo vůči objednateli uplatňoval jakoukoliv pohledávku či jiné právo na dílo vzniklé před převodem práva podle této smlouvy a spojené s vlastnictvím zhotovovaného díla, zavazuje se zhotovitel pohledávku zaplatit a jiné právo uspokojit ze svého a objednateli nahradit případně vzniklou škodu.
5. Pakliže je dílo či některá jeho součást považována za dílo dle ust. § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, dohodly se smluvní strany na následujícím:
 - a. zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví (licenci) k dílu ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu, přičemž odměna za toto právo je zahrnuta v ceně díla,
 - b. smluvní strany si ujednávají výhradní licenci, a to na dobu neurčitou, a zhotovitel tak není oprávněn poskytnout tutéž licenci třetí osobě po dobu jejího trvání,
 - c. zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn v uvedeném rozsahu licenci objednateli poskytnout,
 - d. objednatel je oprávněn bez svolení zhotovitele dílo nebo jeho název upravit či jinak měnit, a to za dosažením účelu této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvedl ve své nabídce do veřejné zakázky, jejímž výsledkem je tato smlouva, informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek této veřejné zakázky.
7. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkající se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Práva smluvních stran vyplývající z této smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 15 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

10. Strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž kupující nebo prodávající k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
11. Strany výslovně potvrzují, že obsah této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
14. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
15. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
16. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
18. Smluvní vztahy neobsažené v této smlouvě, se dále řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
19. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopise.
21. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Právní jednání stanovené Smlouvou je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 797/38/RM/2024 ze dne 13.03.2024.
22. Smluvní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí rámcovou smlouvou o spolupráci ze dne 3. 10. 2023.

23. V případě rozporu mezi ust. této smlouvy a rámcovou smlouvou o spolupráci ze dne 3. 10. 2023 mají přednost ust. této smlouvy.

24. Přílohy: příloha č. 2 smlouvy – Plná moc – zmocnění [doplň objednatel]
příloha č. 3 smlouvy – Seznam poddodavatelů [doplň zhotovitel]

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V Praze dne

Miroslav
Hořejší,
Ing.

Digitálně podepsal
Miroslav Hořejší,
Ing.
Datum: 2024.06.11
16:24:44 +02'00'

Ing. Jan Rejman, starosta

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva

příloha č. 1 smlouvy – Plná moc – zmocnění

[doplní objednatel]

příloha č. 2 smlouvy – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů

pořadové číslo poddodávky	IČO poddodavatele	název nebo obchodní firma/u fyzické osoby jméno, příjmení poddodavatele	země sídla, místo podnikání nebo bydliště poddodavatele	popis částí předmětu plněné poddodavatelem	podíl poddodávky v % z ceny díla s DPH

pozn. dodavatel doplní požadované údaje do tabulky (v případě potřeby je možné doplnit další řádky)

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

V Praze dne

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman
Datum: 19.06.2024 13:00:18 +02:00

Ing. Jan Rejman, starosta

Ing. Miroslav Hořejší, předseda představenstva