

Město Český Krumlov

se sídlem nám. Svornosti 1, Vnitřní město, 381 01 Český Krumlov
IČO : 00245836
bank. spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9903001344
na straně jedné jako „pronajímatel“

a

Komerční banka, a. s.

se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33, čp. 969, PSČ 114 07,
IČO: 45317054,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360,
na straně druhé jako „nájemce“

v souladu s občanským zákoníkem uzavírají tento

Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor reg.č. 897/952/04 ze dne 27.10.2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.11.2005, dodatku č. 2 ze dne 8.4.2010, dodatku č. 3 ze dne 12.10.2015 a dodatku č. 4 ze dne 24.5.2022 (dále jen „**Smlouva**“)

Číslo Smlouvy u nájemce: 0000003440

I.**Čl. III. Doba nájmu a ukončení smlouvy, odst. 1, se mění takto:**

1. *Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2032.*

II.

Pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav pobočky nájemce dle předložené dokumentace, která je přílohou tohoto dodatku, za následujících podmínek:

- 1) Veškeré stavební úpravy v předmětu nájmu provede nájemce na své náklady.
- 2) Po ukončení nájemního vztahu nájemce provedené technické zhodnocení odstraní, případně bez nároku na náhradu ponechá, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3) Technické zhodnocení předmětu nájmu provedené nájemcem nebude, v souladu s čl. VI, odst. 2 Smlouvy, zvyšovat vstupní cenu nemovitosti ve vlastnictví pronajímatele a k odepisování tohoto technického zhodnocení bude v souladu s platnými právními předpisy oprávněn nájemce
- 4) Nájemce předloží pronajímateli ke schválení projektovou dokumentaci pro stavební řízení

III.

Znění dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 0311/RM16/2024 ze dne 17.6.2024, záměr pronajmout prostory sloužící podnikání byl zveřejněn na úřední desce města v době od 22.5.2024 do 6.6.2024.

Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Český Krumlov se zavazuje realizovat zveřejnění této Smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené ve Smlouvě nebudou anonymizovány a budou veřejně dostupné na výše uvedeném externím úložišti dat.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Komerční banka, a.s.

Město Český Krumlov

V Praze dne 24.6.2024

V Českém Krumlově dne 26.6.2024

Ing. Jiří Škvor
manažer Řízení nemovitostí

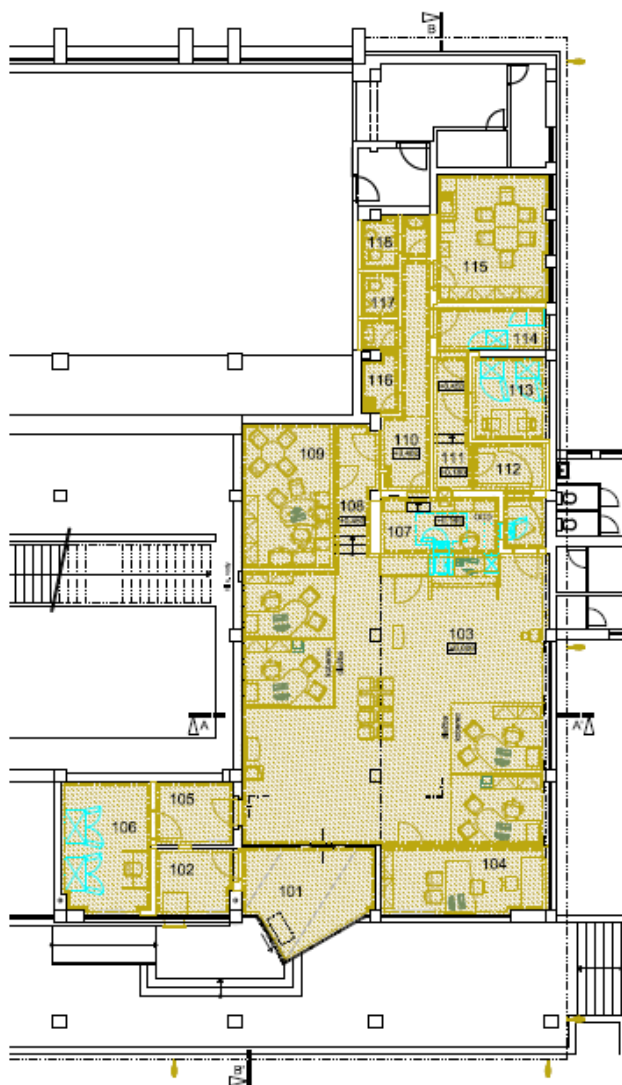
Alexandr Nogrády
starosta

V Praze dne 21.6.2024

Mgr. Michal Velek
specialista řízení nemovitostí

Příloha:







PŮDORYS 1.NP - STÁVAJÍCÍ STAV



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

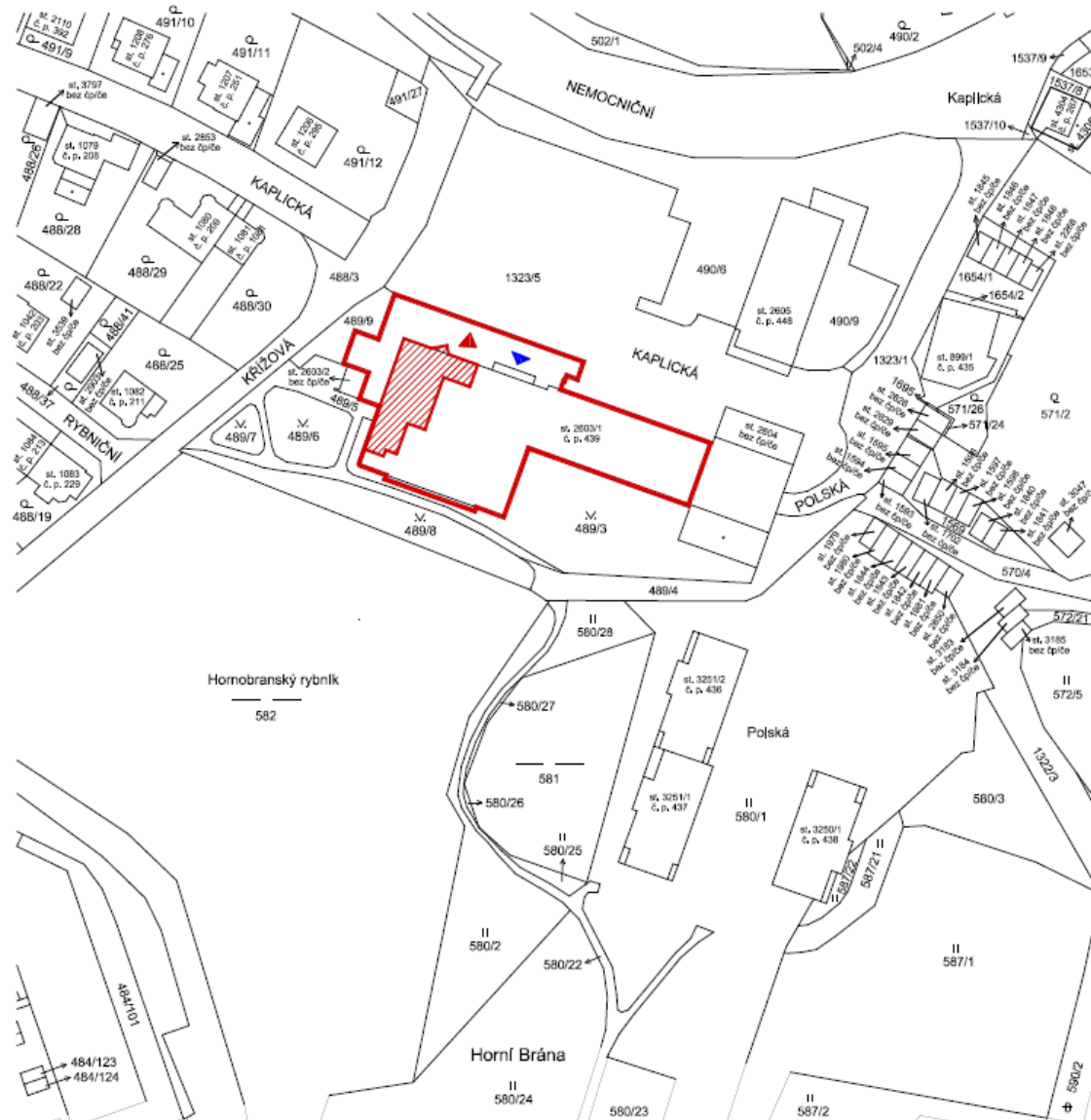
čís.	popis	pl. (m ²)
101	VSTUP (ZÁDVEŘÍ)	13,8
102	MÍSTNOST S BANKOMATEM	6,11
103	BANKOVNÍ HALA	97,4
104	KANCELÁŘ	13,2
105	BEZPEČNOSTNÍ FILTR	5,86
106	SAFESOVÉ SCHRÁNKY	13,6
107	POKLADNA • CCD	11,8
108	CHODBA	5,04
109	KANCELÁŘ ŘEDITELE	15,5
110	CHODBA	9,07
111	CHODBA	5,78
112	DISKRÉTNÍ POKLADNA	6,73
113	TREZOROVÁ MÍSTNOST	7,39
114	TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,70
115	DENNÍ MÍSTNOST	17,0
116	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	2,51
117	WC - MUŽI	3,36
118	WC - ŽENY	3,69
	CELKEM	244,54

LEGENDA:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  BOURANÉ KONSTRUKCE
-  BOURÁNÍ - PODLAHY
-  ODSTRANĚNÍ PODHLEDU
-  STÁVAJÍCÍ NÁBYTEK • PONECHAT
-  STÁVAJÍCÍ NÁBYTEK • DEMONTOVAT



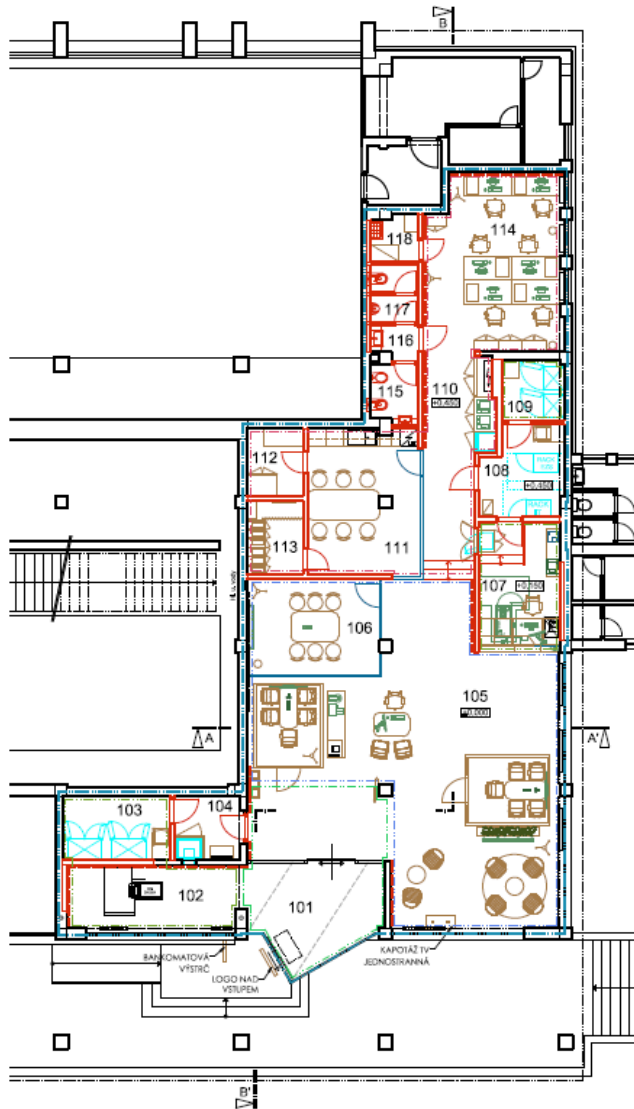
KATASTRÁLNÍ SITUACE



- ▼ VSTUP DO POBOČKY KB a. s.
- ▼ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- ▭ ŘEŠENÝ OBJEKT KB, na parcele č. 2603/1 katastrální území Český Krumlov [622 931]
- ▨ ŘEŠENÁ ČÁST OBJEKTU V 1.NP



PŮDORYS 1.NP - NAVRHOVANÝ STAV



TABULKA MÍSTNOSTÍ:

č.m.	popis	pl. (m ²)
101	VSTUP (ZÁDVEŘÍ)	14,1
102	24 HODINOVÁ ZÓNA	12,8
103	SAFESOVÉ SCHRÁNKY	7,67
104	CHODBA (BEZP. FILTR)	4,83
105	BANKOVNÍ HALA	88,6
106	ZASEDACÍ MÍSTNOST	14,1
107	OCN - POKLADNA	11,7
108	TECHNICKÁ MÍSTNOST	7,90
109	TREZOROVÁ MÍSTNOST	4,19
110	CHODBA	15,1
111	KUCHYŇKA	18,1
112	SKLAD	4,16
113	ŠATNA	4,55
114	BANK. HALA (OPENOFFICE)	26,8
115	WC ŽENY	3,10
116	PŘEDSÍŇ - WC	1,71
117	WC MUŽI	2,94
118	ÚKLID	2,41
CELKEM		244,76

LEGENDA:

	NOVÁ HRANICE PROSTORU POBOČKY KB, a.s. 269,29 m ²		NOVÉ INTERIÉROVÉ PRVKY
	STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE		KANCELÁŘSKÁ TECHNIKA
	NOVÉ KONSTRUKCE		BANKOVNÍ TECHNIKA
	KERAMICKÝ OBKLAD		VSTUPNÍ ZÓNA Cca 24,2 m ²
	NOVÉ PROSKLENÉ PŘÍČKY		HOTOVOSTNÍ ZÓNA Cca 31,7 m ²
	DESIGNOVÁ GRAFIKA NA STĚNÁCH		KLIENSKÁ ZÓNA Cca 86,3 m ²
	LÁTKOVÉ ŽALUZIE		OFFICE Cca 64,3 m ²



Rekonstrukce KB Český Krumlov Kaplická

Popis prováděných stavebních úprav

V rámci rekonstrukce pobočky do standardu BDC budou kompletně přeměněny vnitřní povrchy pobočky, dispozice budou přizpůsobeny novým požadavkům provozu banky a vybavení pobočky bude kompletně obnoveno.

Uvažované stavební práce jsou:

- vybourání nášlapných vrstev podlah
- odbourání nevyhovujících příček
- odstranění stávajícího podhledu v celé pobočce
- demontáž zařizovacích předmětů
- výměna VZT jednotky
- výměna chladicího systému multisplit za nový
- kompletně nové rozvody elektroinstalace
- nový systém LED osvětlení
- nové SDK příčky a prosklené stěny
- nové zařizovací předměty v hygienickém zázemí
- nové nášlapné vrstvy podlah (po provedení vyrovnaní podkladu)
- výmalba prostor dle požadavku standardu BDC
- doplnění vnějšího značení nad vstup do pobočky (logo nad dveře a bankomatová výstrč)
- nová čistící zóna v zádveři pobočky
- úprava radiátorů dle nové dispozice a jejich nový nátěr

Odhadované investiční náklady těchto prací jsou 8,5 mil. Kč.