

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli:

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako budoucí prodávající,

a

Mlýnský dvůr s.r.o., se sídlem Brno, Zábrdovice, Cejl 926/30, PSČ: 602 00, IČO: 109 12 762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 123585, zastoupená jednatelem Romanem Šebelou a Ing. Vojtěchem Stehнем,
jako budoucí kupující,

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Budoucí prodávající je v souladu s nabývacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1469 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro obec Prostějov a katastrální území Prostějov.

II.

Budoucí kupující má zájem odkoupit od budoucího prodávajícího část pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy o výměře cca 401 m² (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmětný pozemek“), na které hodlá budoucí kupující realizovat stavbu bytového domu.

III.

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny následující podmínky:
 - a) stavba bytového domu na předmětném pozemku bude pravomocně stavebně povolena v souladu s územní studií ÚS-20 Šlikova, Mlýnská budoucímu kupujícímu jako stavebníkovi,
 - b) stavba bytového domu dle písm. a) tohoto odstavce bude v takové fázi rozestavěnosti, že předmětný pozemek bude možno zaměřit geometrickým plánem,
 - c) na náklady budoucího kupujícího bude zpracován geometrický plán na oddělení předmětného pozemku dle hranic rozestavěné stavby bytového domu dle písm. b) tohoto odstavce,
 - d) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.750 Kč/m² předmětného pozemku odděleného geometrickým plánem uvedeným v písm. c) tohoto odstavce navýšenou o daň z přidané hodnoty na účet Statutárního města Prostějova vedený u České spořitelny a.s., pobočka Prostějov, č. ú. 19-1505517309/0800,

- e) náklady na zpracování znaleckého posudku č. 11744/2023 zpracovaného Ing. Ivem Novákem dne 14.03.2023 uhradí budoucí kupující,
- f) budoucí kupující uhradí budoucímu prodávajícímu prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč,
- spolu uzavřou kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod předmětného pozemku za kupní cenu ve výši 1.750 Kč/m² navýšenou o daň z přidané hodnoty splatnou před podpisem kupní smlouvy, s tím, že ze strany budoucího kupujícího budou uhrazeny náklady spojené se zpracováním geometrického plánu na oddělení předmětného pozemku, náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že kupní smlouva na převod předmětných pozemků z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího nebude mezi smluvními stranami uzavřena do 31.12.2032, je budoucí prodávající oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu kupujícímu.

IV.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí prodávající.

V.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že předmětný pozemek není ke dni podpisu této smlouvy zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, zástavním právem, předkupním právem, nájemním právem, pachtovním právem nebo jinou právní povinností.
2. Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby převodu předmětného pozemku do vlastnictví budoucího kupujícího nepřevede tento pozemek nebo jeho část na třetí osobu a nevloží ho nebo jeho část do obchodní společnosti.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodlo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání dne 23.04.2024 usnesením č. ZM/2024/11/23.

Záměr Statutárního města Prostějova prodat předmětné pozemky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 04.04.2024 do 22.04.2024.

VII.

1. Budoucí kupující se zavazuje písemně informovat budoucího prodávajícího prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí kupující zavazuje zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní na nápadně nevýhodných podmínkách.
3. Účastníci této smlouvy dále prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými vlastnoručními podpisy.

4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží budoucí prodávající a jedno vyhotovení budoucí kupující.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne2.6.2024

V Brně dne18.6.2024

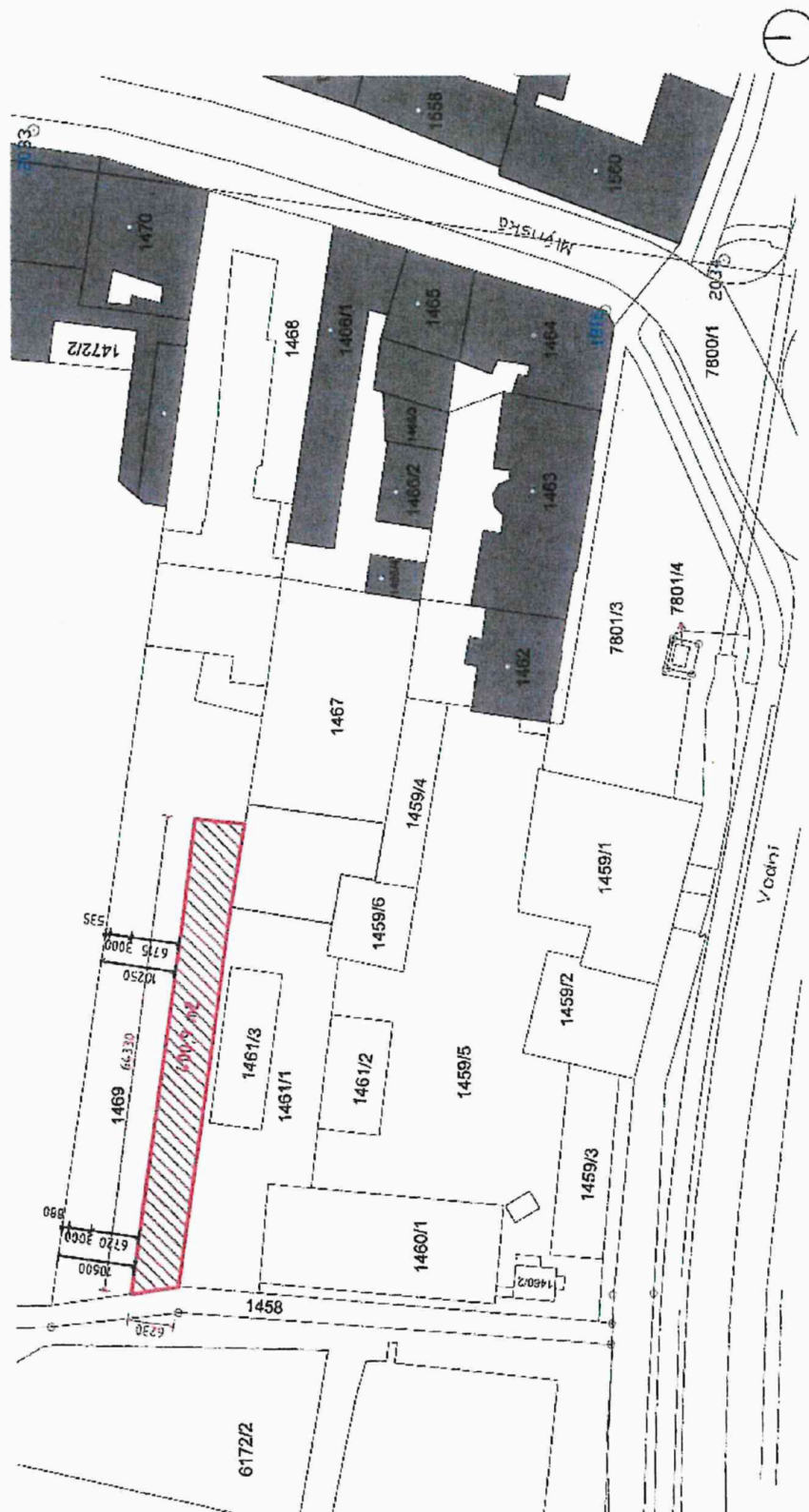
za Statutární město Prostějov:

za společnost Mlýnský dvůr s.r.o.:

.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
Roman Sebel
jednatel společnosti Mlýnský dvůr s.r.o.

.....
Ing. Vojtěch Stehno
jednatel společnosti Mlýnský dvůr s.r.o.



ČÁST POZEMKU PARC. Č. 1469 URČENA K PRODEJ