

Smlouva o souhlasu s umístěním a realizací stavby

Statutární město Prostějov, se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ 796 01, IČO: 002 88 659, DIČ: CZ00288659, zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
dále jako „vlastník“,

a

Mlýnský dvůr s.r.o., se sídlem Brno, Zábrdovice, Cejl 926/30, PSČ: 602 00, IČO: 109 12 762, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 123585, zastoupená jednatelem Romanem Šebelou a Ing. Vojtěchem Stehнем,
dále jako „investor“,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

I.

1. Statutární město Prostějov je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1468, p.č. 1469 a p.č. 7806, vše v k.ú. Prostějov. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Prostějov, na LV č. 10001 pro k.ú. Prostějov, obec Prostějov (dále též „předmětné pozemky“).
2. Investor prohlašuje, že stavba komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad a cyklostezky, která je předmětem této smlouvy, bude realizována v souvislosti s výstavbou bytového domu na pozemcích p.č. 1459/1, 1459/2, 1459/3, 1459/4, 1459/5, 1459/6, 1460/1, 1460/2, 1461/1, 1461/2, 1461/3, vše v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví investora, kdy tyto spolu navzájem funkčně a provozně souvisí.

II.

1. Vlastník tímto výslovně souhlasí s umístěním a realizací stavby komunikace včetně vjezdu o celkové výměře 588 m², veřejných parkovacích stání o celkové výměře 169 m², stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad o výměře 48 m² a stavby cyklostezky o celkové výměře 429 m² na částech předmětných pozemků vyznačených v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy, ze strany investora za předpokladu dodržení následujících podmínek:
 - a) stavba komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad a cyklostezky bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými právními předpisy,
 - b) stavba komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad a cyklostezky na částech předmětných pozemků bude vybudována nákladem investora bez pozdějších nároků na úhradu nákladů takto vynaložených,
 - c) investor bude provádět údržbu a opravy dokončené stavby komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad a cyklostezky umístěné na předmětných pozemcích, a to po dobu trvání jeho vlastnického práva k jednotlivým stavbám komunikace, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů nebo cyklostezky.
2. Souhlas uvedený v odst. 1 tohoto článku uděluje vlastník investorovi bezúplatně.
3. Investor souhlas uvedený v odst. 1 tohoto článku včetně stanovených podmínek akceptuje.

4. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě, že jednotlivá stavba komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky na předeměných pozemcích nebude ze strany investora dokončena v termínu do 31.12.2032, je vlastník oprávněn ohledně dané konkrétní nedokončené stavby od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení vlastníka od této smlouvy se však dle výslovné dohody stran nedotýká stavby/staveb dokončených k okamžiku účinnosti odstoupení. Odstoupení vlastníka od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení investorovi. Práva a povinnosti ohledně dalších v odstoupení neuvedených staveb či stavby vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zůstávají odstoupením vlastníka ohledně konkrétní stavby nedotčeny a investor je oprávněn zbylé stavby na předeměných pozemcích realizovat.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že v případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto článku ze strany investora je investor povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
6. Uzavření této smlouvy neopravňuje investora k užívání veřejného prostranství bez splnění povinností vyplývajících pro něho z Obecně závazné vyhlášky statutárního města Prostějova č. 1/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství účinné od 01.04.2023, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě změny vlastnictví dokončené stavby komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad a cyklostezky umístěné na předeměných pozemcích přechází práva a povinnosti investora vyplývající z této smlouvy na nového vlastníka stavby komunikace, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů a cyklostezky.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k převodu investorství týkající se stavby komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky dle této smlouvy, tzn. k převodu oprávnění realizovat stavbu komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky dle vydaného stavebního či obdobného povolení, na jiného investora, bude stavba komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky z této smlouvy vypuštěna prostřednictvím uzavření dodatku smluvními stranami, což znamená, že investor dle této smlouvy nebude nadále oprávněn stavbu komunikace včetně, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky na předeměných pozemcích realizovat, a zároveň jej nebudou zavazovat povinnosti týkající se stavby komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky vyplývající z této smlouvy. Práva a povinnosti z této smlouvy ohledně stavby komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky, tj. oprávnění realizovat stavbu komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky na pozemcích vlastníka, vč. dalších povinností týkajících se stavby komunikace včetně vjezdu, veřejných parkovacích stání, stanoviště pro umístění kontejnerů na komunální odpad nebo cyklostezky vyplývajících z této smlouvy, přejdou na nového investora.
9. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ujednáním v odst. 8. tohoto článku převede investor ve lhůtě 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního či obdobného povolení investorství týkající se stavby cyklostezky vlastníkově, tzn. oprávnění realizovat stavbu cyklostezky dle vydaného stavebního či obdobného povolení vč. změny stavebníka. V téže lhůtě se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, jímž dojde k vypuštění stavby cyklostezky z této smlouvy.

III.

O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 07.06.2024 rozhodnutím č. 2024/146. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

IV.

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž investor obdrží jedno a vlastník tři vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle prosté omylu, nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 24. 06. 2024

V Brně dne 18. 6. 2024

za Statutární město Prostějov:

za společnost Mlýnský dvůr s.r.o.:

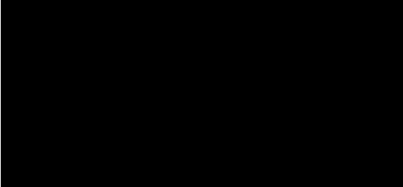
.....


.....


Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

Roman Sebeľa
jednatel společnosti Mlýnský dvůr s.r.o.

.....


.....


Ing. Vojtěch Stehno
jednatel společnosti Mlýnský dvůr s.r.o.



