**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 77900 Olomouc,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „pronajímatel“)

 – na straně jedné –

a

**Agrochov Jezernice, a.s.**

Sídlo: č.p. 42, 751 31 Jezernice

IČO: 651 38 139

DIČ: CZ65138139

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Zdeněk Kotík, předseda představenstva**

bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají tuto

## dohodu o ukončení nájemní smlouvy

**č. 17N09/52**

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 28.2.2009nájemní smlouvu č. 17N09/52 a následně navazující dodatky (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Dne 20.12.2023 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Bohuslávky. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemek*,* který přešel do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2024 zanikne dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztah k pozemku parc.č. 883/4 v k.ú. Bohuslávky.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení smlouvy specifikované v čl. I této dohody, a to k datu 30.6.2024. Pronajímatel a nájemce uzavřou novou pachtovní smlouvu s datem účinnosti 1.7.2024.

#### **Čl. III**

Po prověření předpisů a plnění nájemného z nájemní smlouvy č. 17N09/52 byl zjištěn nedoplatek nájemného ve výši **48 034,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc třicet čtyři koruny české).

Tento nedoplatek nájemce uznává a zavazuje se jej uhradit nejpozději do 1.10.2024 na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 1710952.

### Čl. IV

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl II. této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 26.6.2024 V Jezernici dne 6.6.2024

…………………………………..

**JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

pronajímatel

………………………………….

**Agrochov Jezernice, a.s.**

Zdeněk Kotík, předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………...

ID verze ……………………………………

Registraci provedl…………………………

V Olomouci dne …………….. …………………………………..

 *Podpis odpovědného zaměstnance*