



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

terou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

A 461/OSM/2017

(RM 20.03.2017, č. usn. 277/2017)

INTERNET Pb, spol. s r.o.

se sídlem náměstí Republiky 1037/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO 04797710 DIČO CZ04797710

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 252823

zastoupená jednatelem panem Lukášem Hůlkou

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

jako „Oprávněný“

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

IČO 00243132 DIČO CZ00243132

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED] VS 8190000373

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku

za finanční plnění: Iveta Winterová, odbor ekonomický

jako „Obtížený“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci jsou dle vlastního prohlášení plně způsobilí k právním úkonům takto:

ČI. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- „Podzemní komunikační vedení“ je uložení veřejné komunikační sítě, tj. optického kabelu v chrániče o průměru 40 mm do země.

ČI. II.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je vlastník nemovitostí, a to: **pozemek – parc. č.: 648/19, 648/28, 710/9, 733, 3175/5, 3204/1** vše ostatní plocha (společně dále jako „Pozemky“).

Všechny nemovitosti jsou zapsané na **LV č. 10001**, katastrální území **Příbram**, obec Příbram u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

3. Oprávněný zřídil na Pozemcích stavbu podzemního komunikačního vedení pod označením „**Příbram, rozšíření VEKS, propojení ul. Riegrova**“ v jejímž rámci bylo uloženo Podzemní komunikační vedení, které je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III.

Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu č. 5799-39/2016, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram dne 1.11.2016*, který je jako nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. (dále jako „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Zřízení věcného břemene bylo schváleno usnesením rady města č. 277/2017 ze dne 20.03.2017.

Čl. IV.

Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 105.000 Kč, slovy: *jednostopěttisíkorunčeských*, za trasu v délce 239 m. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu INTERNET Pb, spol. s r.o., náměstí Republiky 1037/3, Nové Město, 110 00 Praha 1. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vkladu práva odpovídajícího Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonů svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1, 2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci Podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Strany se dohodly, že lhůta podle § 633 odst. 1 občanského zákoníku se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely vkladu práv odpovídajících Služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

Přílohy:

- Geometrický plán č. 5799-39/2016

V Praze, dne 30.6.2017

V Příbrami, dne 11-07-2017

Oprávněný:

Obtíženy:

[Redacted signature]

za INTERNET Pb, spol. s r.o.

Lukáš Hůlka, jednatel

[Redacted signature]

za Město Příbram

Ing. Jindřich Vařeka, starosta



INTERNET Pb, spol. s r.o.

IČ: 04797710 DiČ: CZ04797710

náměstí Republiky 1037/3

110 00 Praha 1 - Nové Město

Email: info@pb.cz, Tel.: 316 621 362

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Oznacení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Oznacení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	
648/19				648/19								10001			
648/28				648/28								10001			
710/9				710/9								10001			
733				733								10001			
3175/5				3175/5								10001			
3204/1				3204/1								10001			

Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo zřídit a provozovat podzemní telekomunikační síť (včetně práva umístění HDPE chrániček optických kabelů), včetně jejich opěrných a vytyčovacíh bodů.

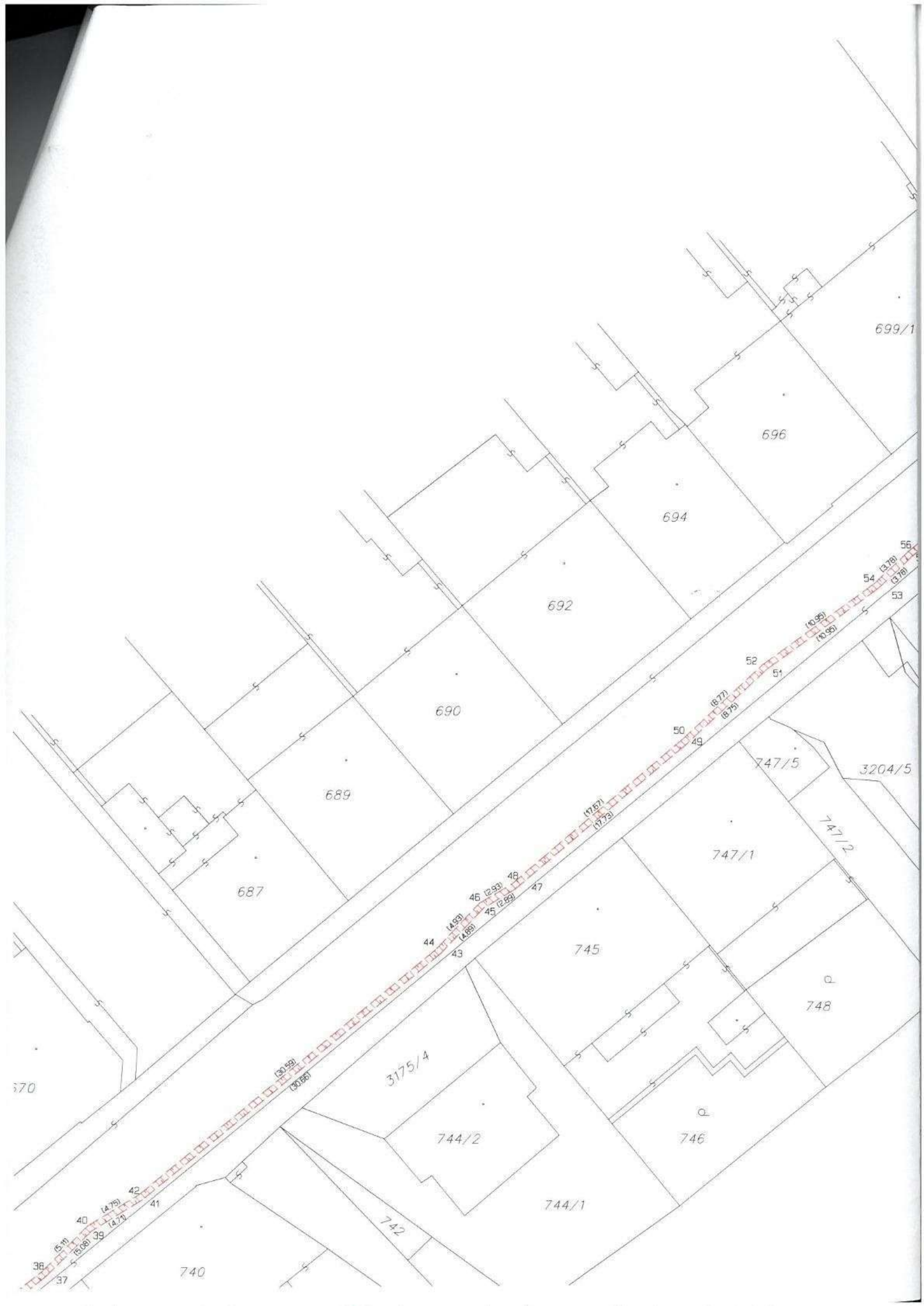
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod. kv. Poznámka

k.ú.	Průřez	Y	X	Kod. kv.	Poznámka
k.ú. Příbram (735426)					
51-27	778409.51	1082586.10	3		
1223-31	778391.60	1082599.54	3		
1	778391.35	1082599.34	3		
2	778390.85	1082600.10	3		
3	778391.80	1082598.29	3		
4	778391.59	1082598.91	3		
5	778392.01	1082599.23	3		
6	778392.28	1082598.45	3		
7	778392.40	1082596.32	3		
8	778392.84	1082596.58	3		
9	778394.73	1082593.88	3		
10	778395.11	1082594.20	3		
11	778395.57	1082592.73	3		
12	778395.09	1082592.87	3		
13	778395.49	1082591.99	3		
14	778396.01	1082592.07	3		
15	778398.77	1082589.82	3		
16	778395.90	1082591.55	3		
17	778398.99	1082590.26	3		
18	778409.64	1082585.47	3		
19	778413.19	1082588.26	3		
20	778413.25	1082588.96	3		
21	778415.93	1082585.05	3		
22	778416.33	1082585.35	3		
23	778422.07	1082576.21	3		
24	778422.46	1082576.52	3		
25	778392.81	1082581.95	3		
26	778393.27	1082581.75	3		
27	778391.90	1082580.44	3		
28	778392.28	1082580.12	3		
29	778389.17	1082577.98	3		
30	778389.49	1082577.60	3		
31	778368.37	1082560.89	3		
32	778368.71	1082560.51	3		
33	778363.44	1082556.04	3		
34	778363.76	1082555.64	3		
35	778359.40	1082553.49	3		
36	778359.70	1082553.09	3		
37	778341.63	1082539.15	3		
38	778341.97	1082538.77	3		

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod. kv. Poznámka

k.ú.	Průřez	Y	X	Kod. kv.	Poznámka
k.ú. Příbram (735426)					
39	778338.05	1082535.54	3		
40	778338.37	1082535.14	3		
41	778334.03	1082533.08	3		
42	778334.31	1082532.68	3		
43	778310.32	1082513.64	3		
44	778310.66	1082513.28	3		
45	778306.94	1082510.11	3		
46	778307.26	1082509.71	3		
47	778304.45	1082508.64	3		
48	778304.73	1082508.24	3		
49	778290.88	1082497.23	3		
50	778291.22	1082496.85	3		
51	778284.44	1082491.30	3		
52	778284.76	1082490.92	3		
53	778275.56	1082484.90	3		
54	778275.88	1082484.52	3		
55	778272.79	1082482.33	3		
56	778273.11	1082481.95	3		
57	778267.60	1082478.36	3		
58	778267.92	1082477.98	3		
59	778256.84	1082469.22	3		
60	778257.20	1082468.86	3		
61	778256.33	1082468.61	3		
62	778256.69	1082468.27	3		
63	778251.82	1082464.58	8		
64	778252.11	1082464.17	8		
65	778391.06	1082600.24	3		
66	778259.24	1082471.26	3		
67	778259.54	1082470.85	3		
68	778399.89	1082589.37	3		
69	778400.33	1082589.73	3		
70	778393.37	1082584.04	3		
71	778394.03	1082584.58	3		
72	778405.25	1082585.63	8		
73	778413.62	1082587.75	8		
74	778414.01	1082588.07	8		
75	778394.15	1082594.48	3		
76	778394.53	1082594.81	3		

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vyznačení věcného břemene</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Voves
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2149/2001
	Dne: 21.10.2016 Číslo: 125/2016	Dne: - 1. 11. 2016 Číslo: 47/2016
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Zhotovitel: ForTel s.r.o. Magistrát 202/16, 140 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s odcložením parcel	
Číslo plánu: 5799-39/2016	KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram Miroslav Holub PGP-1822/2016-211 2016.11.01 09:57:43 CET	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1-1/21, 23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny predepsaným způsobem.		



699/1

696

694

692

690

689

687

3204/5

747/5

747/2

747/1

745

748

746

3175/4

744/2

744/1

742

740

670

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

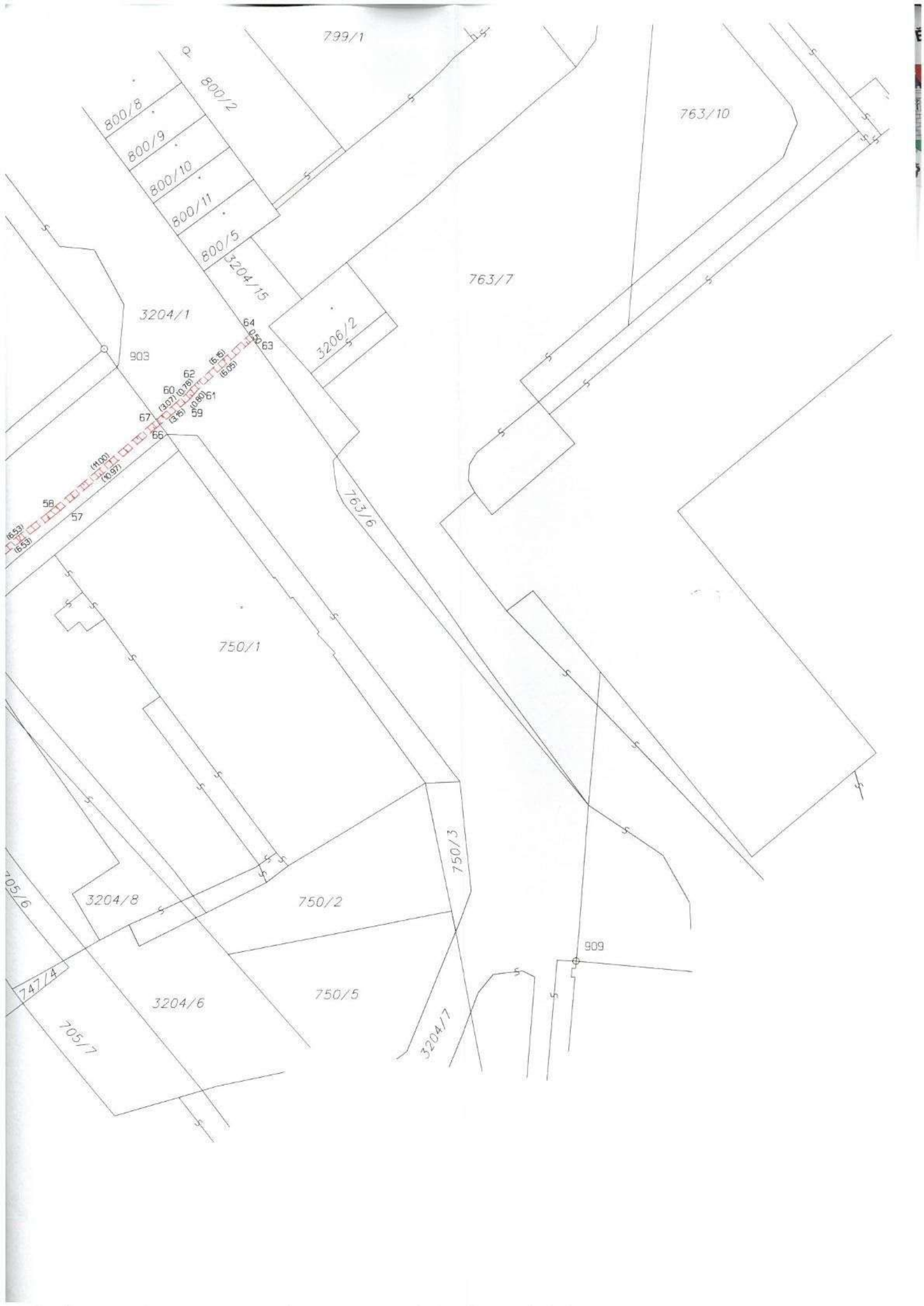
53

54

55

56

670



799/1

800/8

800/2

800/9

800/10

800/11

800/5

3204/15

763/10

763/7

3204/1

3206/2

903

60

62

61

67

66

63

64

65

100

1097

58

57

763/6

750/1

750/3

3204/8

750/2

909

3204/6

750/5

3204/7

705/6

747/4

705/7