

SMLOUVA O DÍLO



číslo smlouvy objednatele 416/2017/OSM
na zpracování architektonické studie na stavbu:

„Revitalizace historického jádra města Slaný – Masarykovo náměstí“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany





1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ : 002 34 877
DIČ : CZ00234877
Bankovní spojení : 
Číslo účtu/směrný kód : 
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města
Zástupci pro věci technické: Ing. Ivana Hádková, vedoucí odboru správy majetku


Richard Jankovič, pracovník odboru správy majetku



dále jen „objednatel“

1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **ARIPROS s.r.o.**
Adresa : Železničářů 2286, 272 01 Kladno - Kročehlavy
IČ : 261 74 936
DIČ : CZ26174936
Bankovní spojení : 
Číslo účtu/směrný kód : 
Statutární orgán : Ing. Jaromír Chvátal, jednatel společnosti
Telefon : 
E-mail: 

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování architektonické studie a zajištění ověření existence inženýrských sítí u jejich správců. Podkladem jsou pracovní podklady pro zadání studie z 6. 3. 2017 a geodetické zaměření č. 64/2017 zpracované 
Architektonická studie budou ověřena příslušnou autorizovanou osobou a to autorizačním razítkem a podpisem.
- 2.2 Architektonická studie bude předána 5x v tištěné podobě, 1x v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG., 1x originál všech potřebných vyjádření dotčených správců inženýrských sítí, 1x vyjádření v elektronické podobě PDF.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce dnem podepsání smlouvy, tj. 15. 06. 2017. Zároveň budou předány všechny podklady zpracované objednatelem – viz odst. 2.1.

- 3.2 Harmonogram zpracování jednotlivých částí architektonické studie a jejich projednání a připomínkování je uveden v příloze č. 2. Dokončení studie se předpokládá v prosinci 2017 (po projednání na zastupitelstvu města).
- 3.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet, je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo a příloze č. 1, a činí:

4.1.1	cena bez DPH	196 500,00 Kč
4.1.2	DPH v zákonné výši	41 265,00 Kč
4.1.3	cena včetně DPH	237 765,00 Kč

- 4.2 Cena za dílo zahrnuje veškeré vynaložené náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.
- 4.3 Zadavatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Faktura za plnění bude vystavena až po předání a převzetí příslušné části dokumentace-studie včetně souvisejících dokladů dle odst. 2.1. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude cena uvedená ve smlouvě o dílo.
- 4.4 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28** dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla bez DPH uvedené v této smlouvě v bodě 4.1.1. a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 10.1 této smlouvy.

6. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, dle platných ustanovení zákona.
- 6.2 Zhotovitel je povinen uskutečňovat činnost, která je předmětem této smlouvy, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy. Zhotovitel neodpovídá za vady v dokončené a objednateli odevzdané práci, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím podkladů, informací a věcí, předaných mu ke zpracování objednatelem.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 6.4 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů objednatele s právními předpisy a plněním předmětu smlouvy.
- 6.5 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejich případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, v platném znění, jakož i ke zveřejnění na webových stránkách či úřední desce objednatele a dále pak ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.5 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 11.6 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 7. 6. 2017 pod číslem usnesení 12/94/2017/RM.

Příloha:

- č. 1 Specifikace díla a ceny (1A4)
č. 2 Harmonogram (1A4)

Ve Slaném dne 15. 6. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Jaromír Chvátal
jednatel

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný

SPECIFIKACE DÍLA A CENY

cena bez DPH

Podklady:

Geodetické zaměření dotčených prostor nebo pozemků	0 Kč
Geologický průzkum	0 Kč
Stavebně – technický (historický) průzkum	0 Kč
Architektonická studie / studie / záměr	193 500 Kč
Inženýrská činnost k architektonické studii / studie / záměr	3 000 Kč

Projektové dokumentace a inženýrská činnost:

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí / územní souhlas	0 Kč
Inženýrská činnost za účelem získání územního rozhodnutí / územního souhlasu	0 Kč
Projektová dokumentace k odstranění stavby	0 Kč
Inženýrská činnost za účelem získání povolení k odstranění stavby	0 Kč
Rozpočet a výkaz výměr k dokumentaci k odstranění stavby	0 Kč
Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení	0 Kč
Inženýrská činnost za účelem získání stavebního povolení	0 Kč
Projektová dokumentace k provedení stavby	0 Kč
Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k DPS	0 Kč
Rozpočet k dokumentaci k provedení stavby	0 Kč
Realizační dokumentace	0 Kč

Celkové náklady:**196 500 Kč****Ostatní náklady:**

Autorský dozor (hodinová sazba)	0 Kč / hod.
Práce projektanta při úpravách projektu (hodinová sazba)	0 Kč / hod.

Podpis:

HARMONOGRAM

- Stávající a navržené situace – pracovní verze bude vypracována do 15. 9. 2017 – zajistí zhotovitel
- Přípomínky k pracovní verzi navržené situace ze strany zástupců města předat do konce září 2017 – zajistí objednatel
- Zapracování připomínek do navržené situace - do 15 dnů od předání připomínek k pracovní verzi ze strany objednatele – zajistí zhotovitel
- Vypracování perspektivních pohledů a kompletace studie pro veřejné projednání záměru - do 45 dnů od schválení finální navržené situace (předpoklad cca ½ listopadu 2017) – zajistí zhotovitel
- Veřejné projednání studie a projednání studie na zastupitelstvu města za účasti [REDACTED] [REDACTED] předpoklad do cca konce listopadu 2017) – zajistí objednatel
- Dokončení a kompletace studie – do 30 dnů od předání připomínek veřejnosti a zastupitelstva města ze strany objednatele (předpoklad do cca konce prosince 2017) – zajistí zhotovitel

Podpis:
