

# KUPNÍ SMLOUVA

č.j. OLP/1542/2024

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje

jako *kupující* na straně jedné

a

## **Zbyněk Lacina**

datum narození: [REDAKCE] 1943

trvale bytem [REDAKCE] Semily

jako *prodávající* na straně druhé

(*kupující* a *prodávající* jsou společně dále označováni jako „*Smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I.**

(1) Na základě Smlouvy o převodu nemovitosti RI 245/1971 Kupní ze dne 1. 12. 1970, je prodávající vlastníkem mino jiné:

- **p. p. č. 1015** o výměře 214 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba Podmoklice, č. p. 58, rod. dům,
- **p. p. č. 1016** o výměře 713 m<sup>2</sup>, zahrada,

nacházejících se v katastrálním území Semily, obci Semily, evidovaných na listu vlastnictví č. 645 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.

(2) Předmětem koupě podle této smlouvy jsou **pozemky uvedené v čl. I odst. (1)** této smlouvy, **včetně všech součástí a příslušenství** (dále jen „*Nemovitosti*“).

## **Článek II.**

(1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy a kupující tyto Nemovitosti za níže uvedených podmínek kupuje do svého vlastnictví za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **1.245.000 Kč** (slovy: *jedenmiliondvěstěčtyřicetpětisíckorunčeských*).

(2) Smluvní strany se dále dohodly, že kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. (1) uhradí kupující prodávajícímu do třiceti dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu od příslušného katastrálního pracoviště.

- (3) Úhrada kupní ceny ve výši **1.245.000 Kč** (slovy: *jednmiliondvěstěčtyřicetpěttisickorunčeských*) bude provedena převodem na účet prodávajícího číslo účtu [REDACTED]
- (4) V případě, že kupující ve lhůtě určené touto smlouvou neuhradí kupní cenu v plné výši, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit dle § 2001 a násl. občanského zákona, kdy odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.

### Článek III.

#### Prohlášení smluvních stran o vadách kupovaný Nemovitostí

- (1) Prodávající prohlašuje, že prodávané Nemovitosti nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by smluvním stranám jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jejich vlastnického práva. Dále, že na převáděných Nemovitostech neváznou pohledávky třetích osob.
- Věcná práva uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 645 pro katastrální území Semily ke dni 24. 4. 2024, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti ani jejich části, nejsou součástí rodinného závodu ve smyslu § 700 občanského zákoníku v platném znění a nikdo k nim tak nemá předkupní právo ve smyslu § 704 odst. 2 občanského zákoníku. Prodávající dále prohlašuje a kupujícího výslovně ujišťuje, že není v dispozici s Nemovitostmi omezen ve smyslu § 747 občanského zákoníku.
- (3) Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady Nemovitostí, na které by měl zvláště upozornit.
- (4) Smluvní strany si navzájem potvrzují, že výše uvedená prohlášení týkající se Nemovitostí jsou pravdivá, v případě, že se ukáže některé z prohlášení jako nepravdivé, má dotčená strana právo od této smlouvy odstoupit, když druhá strana vadné prohlášení neopraví či nedoplní v náhradní stanovené lhůtě, a to ve formě písemného dodatku.
- (5) Kupující prohlašuje a svým podpisem pod touto smlouvou stvrzuje, že měl možnost se řádně seznámit se stavem kupovaných Nemovitostí a za kupní cenu sjednanou touto smlouvou je kupuje.

### Článek IV.

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu předloží bezodkladně kupující, nejdéle však do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- (2) Náklady, spojené s vkladem změny vlastnických práv do katastru nemovitostí, nese kupující.
- (3) Prodávající se zavazuje do doby zápisu vkladu vlastnického práva na kupujícího dle této smlouvy s předmětnými Nemovitostmi žádným způsobem nenakládat.

### Článek V.

- (1) Smluvní strany se svým podpisem zavazují poskytnout si vzájemně maximální součinnost potřebnou k dosažení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
- (2) V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany podpisem této smlouvy poskytnout maximálně možnou součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání,

jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže, i přes odpovídající úsilí smluvních stran, bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad práva vlastnického, smluvní strany výslovně ujednaly, že se tato kupní smlouva ruší dnem právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy, resp. dnem právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu práva vlastnického na základě této smlouvy.

### Článek VI.

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 občanského zákoníku, zákoník na jejich smluvní vztah a prodávající přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k Nemovitostem.
- (3) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy kupující se zavazuje tuto povinnost splnit do deseti (10) pracovních dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětu prodeje přejde na kupujícího dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (4) Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy. Ve smyslu § 564 občanského zákoníku lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (5) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 občanského zákoníku obdobně.
- (6) Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Proávající obdrží jedno (1) vyhotovení, kupující tři (3) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva nemovitostí.
- (7) Kupující prohlašuje, že při zpracování osobních údajů postupuje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), kdy podpisem této smlouvy kupující, potvrzuje, že splnil vůči prodávajícímu informační povinnost ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat prodávajícího v interním elektronickém systému kupujícího a to pouze k účelu danému touto smlouvou.
- (8) Proávající prohlašuje, že si je vědom všech zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Kupující se zavazuje při správě osobních údajů prodávajícího využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- (9) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.

**Článek VIII.**

- (1) Koupě předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 23. 4. 2024 usnesením č. 214/24/ZK.
- (2) Vlastník Nemovitostí prohlašuje, že mu v minulosti nebyla poskytnuta náhrada v rámci majetkoprávního vypořádání Nemovitostí, jež tvoří předmět této smlouvy.

V Liberci dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Zbyněk Lacina