

# SMLOUVA O DÍLO

číslo Smlouvy Objednatele: 2024-0112/OMI  
číslo Smlouvy Zhotovitele:

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Lysá nad Labem**

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Mgr. Karlem Markem, starostou města

ve věcech technických oprávněna jednat:

Ing. Jitka Fialová, e-mail: [REDACTED]

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504268369/0800

ID datové schránky: 5adasau

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Zhotovitel: Gatum Group s.r.o.**

se sídlem: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

zastoupený: Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem společnosti

ve věcech smluvních oprávněn jednat:

Ing. Daniel Vlček, e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických oprávněn jednat:

Ing. Mikuláš Prouza, e-mail: [REDACTED]

IČO: 04153499

DIČ: CZ04153499

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 115-859910277/0100

ID datové schránky: qs95ccx

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 243344

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé,

Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

## Článek II.

### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

- Smlouva je uzavírána mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona

č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**Zákon o zadávání veřejných zakázek**“), s názvem „**Plán energetického auditu a energetický audit pro město Lysá nad Labem včetně průkazů energetické náročnosti budov**“ (dále jen „**Energetický audit a PENB**“) (ID veřejné zakázky na profilu Objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky: **P24V00009156**) (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Nabídka Zhotovitele podaná v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejuhodnější.

2. Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, resp. za účelem zhotovení Energetického auditu a PENB. Cílem Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a ve Smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. Smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření Smlouvy. Zhotovitel pak také prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů nebo rozhodných skutečností oznámí bez prodlení druhé Smluvní straně.
4. Předmětem Smlouvy je povinnost Zhotovitele provést dílo spočívající ve zhotovení Energetického auditu a PENB dle Zhotovitelem zpracovaného plánu energetického auditu a požadavků Objednatele stanovených dále ve Smlouvě a vyplývajících ze zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku včetně dalších níže uvedených služeb (dále jen „**dílo**“). Energetický audit bude:
  - a. v souladu se všemi požadavky vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění, zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, normou ČSN ISO 50002 a ostatními všeobecně závaznými a platnými právními předpisy.
  - b. obsahovat alespoň tyto navrhované oddíly:
    - i. nalezení možných míst, kde by bylo vhodné se podrobněji věnovat úsporám energií, včetně navržení vhodných způsobů měření;
    - ii. na základě informací z předchozího odstavce navržení vhodných příležitostí ke snížení spotřeby energie a nákladů na úrovni požadavků citovaných zákonů;
    - iii. určení případných nízkonákladových a beznákladových příležitostí.
  - c. zpracován v nezbytném rozsahu a detailu obsahujícím veškeré budovy a provozy Objednatele, které jsou uvedeny v seznamu objektů, přičemž bude vypracován a předán ve dvou listinných vyhotoveních a jednom elektronickém vyhotovení ve formátu DOC(x) nebo PDF, popř. jiném vhodném formátu předem schváleným Objednatelem, na digitálním nosiči.
5. Předmětem Smlouvy je rovněž:
  - a. účast na jednáních organizovaných Objednatelem, jejichž předmětem bude projednání energetického auditu s odbornými pracovníky úřadu, zástupci příspěvkových organizací, veřejnosti a členy zastupitelstva města.

- b. odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli a poskytnutí součinnosti (odborné technické pomoci) Objednateli.
  - c. prezentace výsledného energetického auditu Zhotovitelem řídicí orgánům města (rada/zastupitelstvo města), bude-li o to Zhotovitel Objednatelem požádán.
6. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění potřebná k včasnému a řádnému provedení díla, a to i takové výkony a činnosti, které ve Smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale Zhotovitel o nich s ohledem na své odborné znalosti a zkušenosti ví, vědět mohl a měl nebo je měl předpokládat, neboť jejich provedení je nezbytné pro řádné a včasné splnění požadavků Objednatele uvedených ve Smlouvě. Při plnění Zhotovitel zajistí implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s dílem, bude-li to vzhledem ke smyslu a účelu předmětu Smlouvy možné.
7. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat s náležitou odbornou péčí, zájmy Objednatele a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla, přičemž bezodkladně po uzavření Smlouvy Zhotovitel poskytne Objednateli informace o potřebném počtu pracovních jednání k upřesnění požadavků. Předmětná pracovní jednání se budou konat vždy v sídle Objednatele, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
9. Dílo bude dozorováno a konzultováno, popř. prováděno energetickým specialistou Ing. Josefem Fartákem, mob.: [REDACTED]. Změnu energetického specialisty může Zhotovitel provést pouze po předchozím souhlasu Objednatele a to vždy pouze za osobu se stejnou nebo vyšší odbornou schopností a zkušeností odpovídající minimálně kritériu technické kvalifikace, kterou tato osoba za Zhotovitele prokázala analogicky dle § 79 odst. 2 písm. d) Zákona o zadávání veřejných zakázek ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku.

### **Článek III.**

#### **DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech dílčího plnění:
  - a) plán energetického auditu do 2 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
  - b) průkazy energetické náročnosti budov do 5 kalendářních měsíců ode dne nabytí účinnosti Smlouvy;
  - c) finální verze energetického auditu do 6 kalendářních měsíců ode dne schválení plánu energetického auditu, přičemž Objednatel v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku stanovil závazné dílčí termíny pro přednostně požadované objekty;
2. Místem plnění Veřejné zakázky je katastrální území Lysá nad Labem, Litol a Milovice, sídlo Objednatele nebo sídlo Zhotovitele dle povahy poskytovaného plnění. Místem předání dílčích částí předmětu Smlouvy je vždy sídlo Objednatele, není-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

## Článek IV.

### CENA DÍLA

1. Cena díla se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodou Smluvních stran na základě Nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku (Příloha č. 1 Smlouvy) a činí:
  - cena bez DPH celkem: **797.400,- Kč**
  - DPH celkem (21 %): 167.454,- Kč
  - cena včetně DPH celkem: **964.854,- Kč**

(cena včetně DPH slovy celkem: devětsetšedesátčtyřitisícosmsetpadesátčtyři korun českých).
2. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel při zpracování Nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav a tedy lze tuto cenu překročit pouze v případě, že si Objednatel objedná práce nad rozsah díla dle Smlouvy. Změna dohodnuté ceny je pak možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného Smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede dodatkem ke Smlouvě. V případě rozšíření rozsahu plnění musí být takový dodatek uzavřen ještě před zahájením plnění takového rozšíření Zhotovitelem.
4. V případě omezení rozsahu plnění požadovaných Objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo Objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením plnění na omezeném rozsahu části díla, jinak má Zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené plnění.

## Článek V.

### PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel neposkytuje žádné zálohové platby, zálohy nejsou Smluvními stranami sjednány.
2. Objednatel má právo uhradit předložené faktury vystavené Zhotovitelem až do částky 90 % ceny díla dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy. Částka rovnající se 10 % z fakturované ceny díla slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad a nedodělků až po jejich odstranění.
3. Faktury musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále také jako „ZoÚ“), dále zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (mít náležitosti daňového dokladu) a Občanského zákoníku (mít náležitosti obchodní listiny). Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být podepsaný předávací protokol podle čl. VII. odst. 6 Smlouvy.

4. Právo na fakturaci vzniká dnem plnění, tj. dnem předání a převzetí dílčí části díla dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Objednatelem. Faktury budou doručeny v elektronické formě na e-mail: podatelna@mestolysa.cz nebo do datové schránky uvedené v záhlaví Smlouvy nejdéle do 10. kalendářního dne po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody, apod.).
6. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
7. Objednatel je oprávněn započíst oproti pohledávkám Zhotovitele své pohledávky za Zhotovitelem bez ohledu na jejich splatnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není veden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce. Dále prohlašuje, že jeho bankovní účet uváděný v záhlaví Smlouvy je totožný s jeho účtem zveřejněným v registru plátců DPH. V případě, že se některé z prohlášení Zhotovitele dle tohoto ustanovení odstavce Smlouvy ukáže jako nepravdivé, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a Objednatel je oprávněn zajistit DPH Zhotovitele a poukázat částku odpovídající DPH namísto Zhotoviteli přímo na účet příslušného finančního úřadu; totéž platí i v případě, že bude Zhotovitel uveden v registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce po uzavření Smlouvy.

## **Článek VI.**

### **PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen zejména:

- a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají platným právním předpisům;
- b) dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, technické specifikace a normy;
- c) dodržovat při provádění díla ujednání Smlouvy, řídit se podklady Objednatele, dostane-li je, zápisy a dohodami Smluvních stran a dotčených orgánů státní správy;
- d) účastnit se na základě pozvánky Objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla pokyny Objednatele, dostane-li je, a poskytnout Objednateli požadovanou dokumentaci;
- e) na vyžádání Objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů Objednatele);

- f) neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění Smlouvy;
  - g) na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí energetického auditu);
  - h) dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, vztahující se k předpisům pracovněprávních, předpisům z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
  - i) sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými případnými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou;
  - j) při provádění díla zajistit snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění díla na životní prostředí, zejména pak omezit plýtvání surovin a energií; využívat nízkoemisní automobily, má-li je k dispozici; omezit tisk veškerých listinných výstupů odevzdávaných Objednateli při realizaci díla, popř. předávat tyto možné výstupy v elektronické podobě, motivovat k efektivnímu/úspornému tisku a/nebo provádět jejich tisk na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; předcházet znečišťování ovzduší a snižovat úroveň znečištění, může-li je během plnění díla způsobit; předcházet vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady, apod.
2. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé uvedení v Příloze č. 2 Smlouvy, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku, nejsou obchodními společnostmi, ve kterých veřejný funkcionář uvedený v ustanovení § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, v platném znění, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
3. Zhotovitel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
4. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze Smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu díla nebo termín plnění, zavazují se Smluvní strany na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou Smluvní stranu.

## Článek VII.

### PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Není-li stanoveno Smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran přiměřeně ustanoveními Občanského zákoníku a Zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Základní podmínkou pro řádné předání díla Zhotovitelem a převzetí tohoto díla Objednatelem je ukončení připomínkového řízení, které zahrnuje porovnání skutečných vlastností díla se specifikací díla uvedenou v čl. II. Smlouvy. Výstupy (dílní plnění) budou předávány samostatně v souladu s harmonogramem realizace dle čl. III. Smlouvy.
3. Veškeré dokumenty (výstupy), které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu - návrhu k připomínkování dle harmonogramu. Objednatel si může kdykoliv během provádění díla vyžádat předání rozpracovaných dokumentů a vznášet k nim připomínky.
4. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení příslušného konceptu - návrhu předložit Zhotoviteli své připomínky k tomuto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není Smluvními stranami dohodnuto jinak.
5. Pokud nebudou při přejímacím řízení zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.
6. Při převzetí díla v souladu s tímto článkem Smlouvy se Smluvní strany zavazují podepsat Předávací protokol, tj. potvrzení o předání a převzetí díla. Předávací protokol vyhotoví Zhotovitel.
7. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které nebrání jeho užívání, Objednatel převezme a o vadách a nedodělcích se v předávacím protokolu učiní záznam s uvedením náhradní lhůty k jejich odstranění. V tomto případě se má za to, že dílo bylo dokončeno řádně a včas a smluvní sankce za prodlení s dokončením díla se neuplatní; v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků v náhradní lhůtě se však uplatní smluvní sankce za prodlení s odstraněním vad a nedodělků od marného uplynutí náhradní lhůty. V případě pochybností, zda vady nebo nedodělky užívání díla brání, nebo nebrání, se má za to, že užívání díla brání. Po odstranění vad a nedodělků dle tohoto odstavce Smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole jejich odstranění. O kontrole se pořídí protokol. Pokud nebudou vady a nedodělky ani v této stanovené lhůtě odstraněny, je Objednatel oprávněn odstranit je sám nebo prostřednictvím třetí osoby za cenu v místě a čase obvyklou, k čemuž je Zhotovitel povinen poskytnout součinnost; náklady Objednatele na takové odstranění vad nebo nedodělků, pokud přesáhnou výši zádržného, jsou považovány za škodu, kterou je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit.
8. Dílo, které má vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, není dokončeno. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, Objednatel je nepřevzme a stanoví Zhotoviteli náhradní lhůtu k jeho dokončení. Zhotovitel je povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě takto stanovené. Stanovení náhradní lhůty nemá vliv na smluvní sankce, které se stále počítají od termínu plnění určeného Smlouvou.



9. Nedojde-li k předání a převzetí díla, sepíše o tom Smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
10. Dílo bude zpracováno tak, aby grafická i textová část dokumentace byly jednoznačně v souladu.
11. Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
12. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. Občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 Občanského zákoníku.
13. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, Zhotovitel odškodní nárokovající třetí osobu a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednatele, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
14. Poskytne-li Objednatel dílo k použití další osobě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
15. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese Zhotovitel odpovědnost.



16. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele (k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas).
17. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle Smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny Smlouvou.

### **Článek VIII.**

#### **ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA, SMLUVNÍ POKUTY A OSTATNÍ UJEDNÁNÍ SMLOUVY**

1. Záruční doba na zhotovené dílo se sjednává v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla (bez vad a nedodělků) Objednateli.
2. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Nepředá-li Zhotovitel kteroukoliv dílčí část díla ve lhůtě dle čl. III. odst. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné Zhotovitelem.
4. Pokud Zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající ze Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a každý započatý den, po který dané porušení povinnosti trvá.
5. V případě porušení pravidel ochrany informací dle čl. IX. Smlouvy, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na požádání kdykoliv během provádění díla potvrzení o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním Smlouvy. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci Smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny; odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednanou Smlouvou, a to od data ukončení činnosti Zhotovitele stanoveným Smlouvou.

## **Článek IX.**

### **OCHRANA INFORMACÍ**

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti Smlouvy. Smluvní strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací a jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran (poddodavatelů), pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě Smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících ze Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze Smluvních stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na Smlouvě nebo druhé Smluvní straně, pokud je Smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

## **Článek X.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednatele v okamžiku podpisu Smlouvy.
2. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených Občanským zákoníkem, Smlouvou či analogicky v souladu s § 223 Zákona o zadávání veřejných zakázek a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku, za které Smluvní strany pokládají zejména:
  - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění;
  - b) nedodržení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla;
  - c) opakované porušování dalších povinností Zhotovitele (nejméně 3x), a to i bez předchozího upozornění;
  - d) prodlení Objednatele s řádným zaplacením faktury o více než 30 kalendářních dnů.

4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví svá vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.
6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze Smlouvy třetí osobě. Taktéž Zhotovitel není oprávněn započítat své pohledávky ze Smlouvy proti pohledávkám Objednatele.
7. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla,
  - b) Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákona o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.
12. Smlouva byla schválena usnesením Rady města č. 369 ze dne 03/06/2024.
13. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
14. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých

skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.

15. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
16. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Lysé nad Labem dne: 24/06/2024

V Praze dne: 20/06/2024

---

za Objednatele  
**Mgr. Karel Marek**  
starosta města

---

za Zhotovitele  
**Ing. Daniel Vlček**  
jednatel společnosti

**Příloha č. 1: Kalkulace ceny díla**

Dílčí část díla	Cena v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Cena v Kč vč. DPH
Část 1 – Plán energetického auditu	49.900,-	21	10.479,-	60.379,-
Část 2 – Energetický audit	450.000,-	21	94.500,-	544.500,-
Část 3 – 35 průkazů energetické náročnosti budov	297.500,-	21	62.475,-	359.975,-
z toho cena za jeden průkaz energetické náročnosti budov	8.500,-	21	1.785,-	10.285,-
<b>CENA CELKEM</b>	<b>797.400,-</b>	<b>21</b>	<b>167.454,-</b>	<b>964.854,-</b>

## Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů

Zhotovitel analogicky v souladu s § 105 Zákona o zadávání veřejných zakázek prohlašuje následující:

Dílo **bude** podílem v 10% a v částce 79.740,- Kč bez DPH plněno prostřednictvím těchto poddodavatelů:

Číslo	Identifikační údaje poddodavatele	Popis části díla, které bude plnit poddodavatel, včetně uvedení podílu z celého díla v % i částce v Kč bez DPH
1	EnerSolution s.r.o. Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 - Vinohrady IČO: 06919839, DIČ: CZ06919839	Zpracování dat, podíl v 10%, podíl v 79.740,- Kč bez DPH.