

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi následujícími smluvními stranami

OBJEDNATEL Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt. Nálepky 362
se sídlem: nábřeží Kpt. Nálepky 362, Klatovy, 339 01
IČO: 61750883
DIČ: CZ61750883
zastoupený: Ing. Bohumír Kopecký
bankovní spojení: 371216273/0300
dále jen „objednatel“

ZHOTOVITEL SENCO CHALOUPEK s r.o.
se sídlem: Chrástecká 2470/19, 301 00 Plzeň
IČO: 25208748
DIČ: CZ25208748
zapsaný ve veřejném rejstříku: Spisová značka: C8680 uvedená u Krajského soudu v Plzni
zastoupený: Vladimír Chaloupek – jednatel
bankovní spojení: ČSOB č.ú. 112498595/0300
Osoba pověřená vedením stavby: Ing. Petr Podlipský – obor Pozemní stavby
dále jen „zhotovitel“

1. PREAMBULE

- 1.1. Tato Smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) je uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „ObčZ“).
- 1.2. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Rekonstrukce střechy v dílnách pro výuku automechaniků**“ vyhlášené dne 14.6.2024. Veřejná zakázka byla zadána mimo režim zákona – zakázka malého rozsahu.
- 1.3. Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 1.4. Objednatel je zadavatel a zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených odborně provést dílo spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení, výměně podlah a nové elektroinstalaci dle specifikace uvedené v čl. 3. této Smlouvy.
- 2.2. Objednatel se uzavřením této Smlouvy zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu za dílo.

3. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 3.1. Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro objednatele stavební práce spočívající zejména ve výměně střešního pláště, zajištění provětrávání střešní konstrukce, případné výměně

poškozených částí bednění a konstrukce krovu, impregnaci dřevěné konstrukce střechy, zavěšení sádkartonového podhledu, zateplení stropu, úpravě světlíků.

- a. Pro rozsah provedení prací je závazná přiložená projektová dokumentace, obsah soupisu prací a výkazu výměř, jakož i podmínky veřejné zakázky.
 - b. V případě, že jsou v soupisu prací a výkazu výměř uvedeny odkazy nebo specifikace výrobků či konkrétní dodavatelé, je toto uvedení pouze příkladné. Materiály a výrobky je možné zaměnit jinými kvalitativně stejnými nebo lepšími výrobky při zachování shodných nebo lepších parametrů a funkcí.
- 3.2. Za správnost a úplnost dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že předmětnou dokumentaci před započítím prací převzal, podrobil kontrole a shledal ji bez zjevných vad a dostatečně podrobnou tak, aby na jejím základě byl schopen řádně realizovat sjednané dílo za sjednanou cenu. Zhotoviteli jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění Smlouvy nezbytné.
- 3.3. Dílo musí být provedeno plně v souladu s dokumentací, touto Smlouvou, příslušnými právně závaznými i doporučenými technickými, hygienickými a bezpečnostními normami, relevantními právními předpisy v platném znění a uživatelskými standardy stavby.
- 3.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, úspěšnému dokončení a předání díla a uvedení do řádného provozu, a to zejména:
- a. dodržování požadavků dokumentace,
 - b. dodržování jednotlivých ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu – Stavební zákon, včetně jeho prováděcích vyhlášek, a dalších právních předpisů, zejména týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržování podmínek rozhodnutí, vyjádření a stanovisek orgánů státní správy.
- 3.5. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 3.6. Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.
- 3.7. Zhotovitel odpovídá objednateli za vhodnost věcí obstaraných k provedení díla.
- 3.8. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 3.9. Jestliže v průběhu provádění díla dojde k řádné, tj. objednatel ve stavebním deníku potvrzené, záměně materiálu, je povinností zhotovitele zachovat při jeho použití minimálně stejnou jakost a stejné vlastnosti, jako měl mít původní materiál. Případná záměna materiálu nemá vliv na navýšení ceny díla.
- 3.10. Dílo musí odpovídat veškerým právním předpisům platným v současné době v ČR, jakož i současně platným normám ČSN, ČSN (EN), ON, TP a ISO pro stavební práce, jejichž závaznost si pro účely smluvního vztahu založeného touto Smlouvou smluvní strany sjednávají i pro případ, kdy neplyne z obecně závazných předpisů. Dílo musí být provedeno bez jakýchkoli vad a nedodělků v bezvadné kvalitě. Zhotovitel smí použít pouze takové výrobky pro stavbu, které jsou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o technických požadavcích“), zhotovitel je povinen postupovat dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve smyslu zákona o technických požadavcích a nařízení vlády

č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, apod. Předmět díla musí být schopen podávat trvale standardní výkon v souladu se stanovenými vlastnostmi a kvalitou a plně vyhovovat účelu, pro který je zhotoven.

4. MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Místem plnění je stavba nacházející se na adrese Franty Šumavského 150, 339 01 Klatovy ; st. p. č. 1671, katastrální území Klatovy.

5. TERMÍNY PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ, DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

Zahájení stavebních prací: Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele.

Termín plnění: Dílo musí být realizováno v období do 31.08.2024.

- 5.1. Předáním a převzetím staveniště se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště. Zahájením stavebních prací se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem. Dokončením stavebních prací se rozumí úplné a funkční provedení všech stavebních prací a činností ze strany zhotovitele a dalších podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně doložení požadovaných dokladů, odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, pokud nebude písemně dohodnuto jinak). O dokončení stavebních prací zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí protokolární předání díla po dokončení stavebních prací za podmínek uvedených v této Smlouvě (včetně odstranění vad a nedodělků).
- 5.2. Zhotovitel je povinen staveniště řádně převzít do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Práce na díle je zhotovitel povinen zahájit v co nejkratším možném termínu po předání staveniště zhotoviteli nebo dle písemné dohody s objednatelem.
- 5.3. Zhotovitel je povinen včas vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla. Objednatel zahájí přejímku díla nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od předání výzvy.
- 5.4. Po skončení prací na výzvu zhotovitele bude objednatelem zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této Smlouvy dojde teprve k faktickému předání díla objednateli. K předání díla objednateli bude přizván technický dozor stavebníka. Předávací protokol musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla, odůvodnění a soupis případných vad a nedodělků. Drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány v protokolu o předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak.
- 5.5. Ustanovením předchozího odstavce není dotčeno oprávnění objednatele odmítnout předmět díla převzít, pokud vykazuje jakékoliv vady či nedodělky, a to až do doby jejich úplného odstranění zhotovitelem, na vlastní náklady zhotovitele.
- 5.6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Po řádném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků začíná běžet sjednaná záruční lhůta.
- 5.7. Spolu s dílem (předmětem díla) je zhotovitel povinen předat objednateli doklady vztahující se k předmětu díla. Nejpozději při předání díla odevzdá zhotovitel objednateli veškeré **atesty, kopii certifikátů kvality a prohlášení o shodě u jednotlivých použitých komponentů, materiálů a výrobků** (nebyly-li doloženy dříve), **prohlášení o shodě na celou stavbu, záruční listy, potvrzení o provedených zkouškách, revizní zprávy, doklad o uložení suti na skládku, doklady o nakládání s odpady, originál stavebního deníku**, apod. Předání úplných a bezchybných dokladů je podmínkou řádného předání díla (předmětu díla) a zhotovitel nesplní svou povinnost dokončit a předat dílo objednateli dříve, než

předá objednateli veškeré doklady bez vad. V případě, že budou doklady vykazovat vady, je objednatel oprávněn je vrátit zhotoviteli na jeho náklady nebo zhotovitele vyzvat k dodání dokladů bez vad a zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, od jejich vrácení nebo od výzvy objednatele, dodat objednateli úplné doklady bez vad. Náklady spojené s vyhotovením a dodáním všech dokladů v potřebném počtu, včetně jejich oprav, doplnění a náhradního dodání, jsou zahrnuty v ceně za dílo a zhotovitel není oprávněn od objednatele požadovat jejich náhradu. Předáním dokladů objednateli se tyto stávají vlastnictvím objednatele, který je oprávněn s nimi volně nakládat.

- 5.8. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel na své náklady a v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Povinností zhotovitele je zajištění uspořádání staveniště v souladu s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a ve lhůtách v něm uvedených, v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek po celou dobu provádění díla až do řádného převzetí dokončeného díla.

6. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu:

Celkem cena za dílo bez DPH činí	1 884.870,00 Kč
(slovy: jedenmilionosmsetosmdesátčtyřitisíceosmsetsedmdesát korun českých a nula haléřů)	
Celkem za DPH 21%	395.822,70 Kč
(slovy: třístadevadesátpěttisícosmsetdvacet tři koruny české a nula haléřů)	
Celkem cena za dílo včetně 21% DPH činí	2 280.692,70 Kč
(slovy: dvamilionydvěštosmdesát tisíc šest set devadesát tři koruny české a nula haléřů)	

- 6.2. **Předmět činnosti dle této Smlouvy podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“), a Pokynem GFŘ D-6 K § 26 a K příloze č. 1 pokynu.**
- 6.3. Zhotoviteli bude uhrazena cena bez DPH, neboť objednatel je plátcem DPH.
- 6.4. DPH se pro účely této Smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této Smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této Smlouvy do data uskutečněního zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této Smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 6.5. Nedílnou součástí této Smlouvy je oceněný soupis prací a výkaz výměr. Cena v něm uvedená se shoduje s cenou uvedenou v nabídce zhotovitele a cenou uvedenou v čl. 6.1. této Smlouvy. Soupis prací s výkazem výměr, který bude předkládán objednateli před fakturací, bude plně odpovídat soupisu prací a výkazu výměr předloženého v nabídce zhotovitele.
- 6.6. **Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, zahrnuje i veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla** a se splněním povinností zhotovitele (náklady a poplatky se rozumí zejména např. náklady na zařízení staveniště, na dopravu, na zajištění požadovaných certifikátů, osvědčení a zkoušek; náklady za skládkovné apod.).
- 6.7. Úhrada ceny za dílo bude realizována na základě zhotovitelem vystavené faktury. Zhotovitel je oprávněn vystavit ke dni předání díla fakturu (daňový doklad) na úhradu skutečně provedených prací

oceněných na základě výkazu výměr, objednatelům předem potvrzených a odsouhlasených prací. Odsouhlasení provedených prací objednatelům pověřenou osobou (technickým dozorem stavebníka) je nezbytnou podmínkou pro vystavení každé faktury, když nedílnou přílohou faktury je objednatel, či jím pověřenou osobou (technický dozor stavebníka), podepsaný soupis prací (bez tohoto soupisu je faktura neúplná) - bude-li soupis prací podepsán v listinné podobě, pak v případě vystavení elektronické faktury bude předložen elektronický sken. Pokud se strany nedohodnou při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Dnem zdanitelného plnění je poslední den předání díla.

- 6.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě vystavení elektronické faktury stačí přílohy předložit v naskenované podobě.
- 6.9. Jsou-li splněny veškeré podmínky této Smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení závěrečné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je objednatelům podepsaný předávací protokol, popř. objednatelům podepsané potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 6.10. Faktura musí být označena názvem veřejné zakázky. Zhotovitel předloží objednateli fakturu v elektronické podobě nebo v listinné podobě. Pokud zhotovitel vystaví listinnou fakturu, bude obsahovat vždy dva (2) originály daňových účetních dokladů (faktur) včetně soupisu provedených prací potvrzeného technickým dozorem stavebníka. Faktura včetně všech povinných náležitostí musí být doručena objednateli nejpozději do patnáctého (15.) dne následujícího měsíce po ukončení příslušného fakturačního období.
- 6.11. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto Smlouvou, nebude objednatelům proplacena a objednatel ji vrátí zpět zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravených, resp. doplněných faktur je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravené nebo doplněné faktury, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto Smlouvou objednateli.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
- 6.13. Objednatel zaplatí zhotoviteli na základě vystavených a odsouhlasených faktur částku max. do výše maximálně 90 % z hodnoty díla. Zbývající odměnu ve výši 10 % ceny uhradí objednatel zhotoviteli proti závěrečné faktuře po řádném předání díla bez vad a nedodělků. Nedílnou přílohou závěrečné faktury bude předávací protokol, ve kterém bude potvrzeno předání díla bez vad a nedodělků, popř. jejich řádné odstranění.
- 6.14. Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
 - a) pokud objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
 - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
 - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelům,
 - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
 - f) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.
- 6.15. Podmínky prodloužení termínu realizace (v souladu s § 100 odst. 1 ZZZV):

- a) prodloužení termínu realizace plnění v případě závažných okolností, jakými jsou zejména nouzový stav v důsledku pandemie, havárie, živelná katastrofa nebo jiná mimořádná situace. Musí se jednat o okolnosti nebo události, které jsou nezávislé na vůli zadavatele a dodavatele. Prodloužení původního termínu realizace VZ nesmí být zapříčiněno jednáním zadavatele nebo dodavatele. Dodavatel musí předem objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, dále prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a její předpokládané trvání. Následně bude uzavřen dodatek ke smlouvě. Dodací lhůta bude prodloužena o dobu trvání překážky, nejdéle o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle, bude uzavřen nový dodatek se stejným postupem. Zadavatel neschválí prodloužení dodací lhůty v případě, že se jedná o překážku, které nemá zásadní vliv na poskytnuté plnění.
- b) prodloužení termínu realizace plnění v případě, že nastane potřeba provést vícepráce. Dodavatel může vznést nárok na prodloužení termínu realizace plnění na základě jím zpracovaného návrhu provedení víceprací, který předloží zadavateli. Technický dozor stavebníka může návrh provedení víceprací doporučit zadavateli ke schválení, odmítnout nebo vrátit dodavateli k přepracování. Pokud bude návrh provedení víceprací zadavatelem schválen, bude uzavřen dodatek, jehož předmětem bude prodloužení termínu plnění v souvislosti s prováděním víceprací.
- 6.16. Pro změnu ceny díla v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. Nejsou-li tyto práce obsaženy v položkovém rozpočtu, určí se jednotková cena předmětných položek na základě návrhu kalkulace zhotovitele odpovídající smluvní úrovni ceny díla dle položek obecně dostupné cenové soustavy (v aktuální cenové úrovni).
- 6.17. Objednatel je oprávněn z objektivních důvodů snížit sjednaný rozsah díla, v takovém případě bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s cenami z oceněného soupisu prací, který zhotovitel předložil ve své nabídce. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny nerealizovaných prací.
- 6.18. Naplnění shora uvedených podmínek pro zvýšení a snížení ceny za provedení díla musí být v souladu s právními předpisy, přihlédne se zejména k § 222 ZZVZ. Smluvní strany v případě změny uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7. ZÁRUKY

- 7.1. Záruční doba díla je sjednána v délce 60 měsíců od řádného dokončení a předání díla. Záruční doba dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Dodavatel doloží před předáním díla objednateli záruční listy k těmto zařízením a výrobkům. Bez doložení záručních listů se na zařízení a výrobky vztahuje záruční doba díla uvedená výše.
- 7.2. Záruční doba počíná běžet předáním díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady či nedodělků nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne uplatnění vady, není-li písemně sjednáno jinak. O předání díla bez vad a nedodělků, popř. o odstranění případných vad a nedodělků bude pořízen zápis do protokolu o předání díla.
- 7.3. Poskytnutím záruční doby zhotovitel přejímá závazek, že předmět díla bude po stanovenou dobu způsobilý pro použití nejen k sjednanému účelu, ale i k účelu obvyklému.
- 7.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.
- 7.5. Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla, odstranění opravou, anebo poskytnutím slevy z ceny díla, a to vše dle vlastní volby bez ohledu na charakter předmětné vady.

8. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 8.1. Vadami díla se rozumí zejména vady v množství, jakosti, sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla a dodání jiného než sjednaného předmětu díla. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo, nebo jeho část, neodpovídá právnímu předpisu či závazné technické normě, je-li tato stanovena (zejména v zákonu o technických požadavcích na výrobky).
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo v době jeho předání. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku zhotovitele provést dílo řádně, zhotovitel se dostává do prodlení a objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. Objednatel však není oprávněn převzetí díla odmítnout pro ojedinělé drobné vady dle § 2628 OZ. Objednatel převezme pouze dílo, které je dokončeno bez zjevných vad, a to s výhradami nebo bez výhrad. Je-li dílo převzato s výhradami, je objednatel oprávněn uplatnit práva z vadného plnění.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 8.4. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:
 - a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.),
 - b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,
 - d) ukončit Smlouvu v souladu se čl. 16.
- 8.5. Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí objednatel zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Je-li reklamace zhotovitelem uznána, je zhotovitel povinen odstranit reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uznání reklamace, není-li písemně sjednáno s objednatелеm jinak. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
- 8.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, v souvislosti s odstraněním vady, prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 8.8. Dodá-li zhotovitel dílo s vadami, není shora stanovenými povinnostmi zhotovitele a oprávněními objednatele dotčen nárok objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 8.9. V případě, že zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem nebo si vadu odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je zhotovitel povinen objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.

9. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 9.1. Zhotovitel plně odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění veřejné zakázky dle této Smlouvy (do doby úplného dokončení díla bez vad a nedodělků) mít sjednáno a udržovat obecné pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti způsobenou třetí osobě na majetku, újmy na zdraví nebo smrti způsobené při realizaci a v souvislosti s realizací díla zhotovitelem, jeho zaměstnanci, smluvními partnery (poddodavateli) a jinými dodavateli. Limit pojistného plnění je požadován ve výši min 2 000 000 Kč (dva miliony korun českých). Nejpozději před uzavřením smlouvy o dílo **předloží vybraný dodavatel certifikát/prohlášení/potvrzení pojistitele** (v kopii), ze kterého bude jasně vyplývat splnění požadavků. (Nepředložení potvrzení pojistitele bude považováno za neposkytnutí součinnosti.)

10. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

- 10.1. Objednatel je odpovědný za správnost a kompletnost předané dokumentace.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajistit podmínky pro výkon funkce technického dozoru stavebníka a poskytne mu potřebou součinnost.
- 10.3. Objednatel umožní zhotoviteli odběr elektrické energie a vody. Zhotovitel si zajistí rozvod potřebných médií a jejich připojení na odběrná místa odsouhlasená objednatelem.
- 10.4. Zhotovitel je povinen podle § 2590 občanského zákoníku provést dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
- 10.5. Od předání staveniště zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na stavebním díle, jakož i za škody, vzniklé jeho činností ve spojitosti s prováděním díla.
- 10.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla poskytovat objednateli potřebnou součinnost v souvislosti s probíhajícím provozem v objektu domova mládeže a současně probíhajícími pracemi, které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla. Stavební práce budou probíhat během školního roku.
- 10.7. Zhotovitel bude plně respektovat provoz v objektu výstavby, a s dostatečným předstihem bude s objednatelem sjednávat případná nezbytně nutná omezení.
- 10.8. **Zhotovitel je povinen zajistit, aby výstavba nebránila přístupu a příjezdu ke stávajícím objektům osobám, sanitním vozům a vozidlům HZS. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování bezpečnostních a hygienických podmínek na staveništi, včetně zabezpečení stavebního prostoru, zajištění zařízení staveniště proti vstupu cizích osob a minimalizovat negativní vlivy výstavby (hluk, prašnost, ochrana životního prostředí atd.). Zhotovitel je zodpovědný za zajištění bezpečnosti osob, které se budou na staveništi pohybovat a zabránění přístupu nepovolaným osobám.**
- 10.9. Zhotovitel je povinen udržovat čistotu staveniště a okolních ploch. V případě, že dojde ke znečištění, je zhotovitel povinen bezprostředně zajistit odstranění nečistot. Zhotovitel je povinen v souvislosti s prováděním díla zabránit vzniku škod na majetku. V případě způsobení škody na majetku na tuto skutečnost zhotovitel upozorní objednatele a bezprostředně zajistí nápravu na své náklady.
- 10.10. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady veškerý stavební materiál na stavbu, na vlastní náklady zajistí pronájem pozemků a případný zábor veřejného prostranství pro zařízení staveniště a skládky materiálu, překopy atd. (tzn. plochy mimo pozemky pro stavbu). Zhotovitel odpovídá za uvedení těchto pozemků do původního řádného stavu a předání těchto pozemků zpět pronajímateli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu předávacího protokolu díla. Zhotovitel si též na vlastní náklady zajistí odvoz a uložení přebytečného materiálu na skládky, včetně zaplacení skládkovného, a to nejpozději před předáním a převzetím díla.
- 10.11. Zhotovitel je povinen průběžně (min. při kontrolních dnech) informovat objednatele o tom, v jakém stadiu se provádění díla nachází, a o všech skutečnostech, které mohou mít pro objednatele v souvislosti s prováděním díla význam. O skutečnostech zásadních pro objednatele v souvislosti

s prováděním díla (zejm. jakékoliv skutečnosti ohrožující včasné a řádné dodání díla) je zhotovitel povinen vždy písemně informovat objednatele neprodleně.

- 10.12. Jestliže zhotovitel zajistí plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy nebo její části třetí osobou, má takový převod práv a povinností účinky pouze ve vztahu mezi zhotovitelem a touto třetí osobou, přičemž vztah mezi zhotovitelem a objednatelem zůstává nedotčen a zhotovitel je objednateli plně odpovědný za plnění veškerých svých povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- 10.13. Objednatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s veřejnou zakázkou včetně účetních dokladů minimálně 5 let ode dne uzavření Smlouvy nebo od změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. V případě, že ke Smlouvě bude uzavřen dodatek, tak tato lhůta začíná běžet od počátku ode dne účinnosti tohoto dodatku. Pokud je v českých právních předpisech nebo v pravidlech poskytovatele dotace stanovena lhůta delší, musí se tato lhůta použít.
- 10.14. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

11. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést řádně, srozumitelně a dostatečně podrobně stavební deník ve smyslu § 166 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění.
- 11.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen kromě jiného zapisovat veškeré změny oproti schválené dokumentaci nebo vydaným rozhodnutím a předkládat je pravidelně dozoru objednatele ke schválení. Originál veškerých záznamů obsažených ve stavebním deníku předá zhotovitel objednateli při předání dokončeného díla.

12. PŘERUŠENÍ PRACÍ NA DÍLE

- 12.1. Objednatel si vyhrazuje právo zastavit práce zápisem do stavebního deníku, jestliže nebude plněna tato Smlouva, nebude-li dodržena kvalita díla nebo pokud zhotovitel nebude dodržovat platné právní předpisy, zejména předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Toto přerušení nemá vliv na ve Smlouvě uvedenou dobu plnění díla.
- 12.2. Zhotovitel je povinen při pozastavení postupu prací na díle nebo jeho části podle tohoto článku rozpracovanou část díla náležitě na své náklady zajistit a poskytnout mu řádnou ochranu.
- 12.3. Veškeré náklady vzniklé s přerušením prací na díle dle tohoto článku jdou k tíži zhotovitele

13. PROVÁDĚNÍ KONTROL

- 13.1. **Kontrola bude prováděna formou sjednaných pravidelných kontrolních dnů (předpoklad konání 1x týdně). Povinností osoby, který bude zajišťovat vedení stavby, je pravidelná účast na kontrolních dnech.** Z každého kontrolního dne bude pořízen zápis, který obdrží všechny zúčastněné osoby.
- 13.2. Objednatel je oprávněn zkontrolovat předmět díla před zakrytím a zhotovitel je povinen objednatele písemně pozvat k provedení kontroly nejméně tři (3) pracovní dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto svou povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené. Jestliže se objednatel na kontrolu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené.
- 13.3. Objednatel nebo jím zmocněná osoba je oprávněna kontrolovat provádění díla, a to kdekoliv a kdykoliv a zhotovitel je povinen mu kontrolu v plném rozsahu umožnit. Provedení kontroly a případné zjištění vad objednatelem nebo jím zmocněnou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla.
- 13.4. Mimo pravidelné kontrolní dny stavby zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole provedených prací vždy při ukončení určité technologické etapy a před fakturací provedených prací. Těmto kontrolám bude vždy přítomna osoba pověřená vedením stavby. Objednatel se zavazuje provést kontrolu prací

na výzvu zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů od obdržení této výzvy. Není-li tato povinnost zhotovitelem splněna, tak je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

13.5. Každá skutečně provedená kontrola bude potvrzena zápisem do stavebního deníku.

14. VLASTNICTVÍ DÍLA

14.1. Vznikající dílo je od počátku výroby vlastnictvím objednatele, komponenty se stávají součástí díla po provedení jejich montáže zhotovitelem. Nebezpečí vzniku škody na věci nese zhotovitel až do splnění závazku předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

15. SANKCE

15.1. Při nesplnění lhůty pro zhotovení díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši dvě desetiny procenta (0,2 %) z celkové ceny díla bez DPH, vč. případných dodatků ke Smlouvě, za každý započatý den prodlení proti sjednanému datu dokončení díla.

15.2. Při nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení se splněním každé jednotlivé utvrzované povinnosti, až do jejího úplného a řádného splnění, a to i opakovaně.

15.3. Pokud zhotovitel nedodrží sjednaný termín pro odstranění uznané reklamované vady (dle odst. 8.6), objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši jeden tisíc korun českých (1.000,- Kč) za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy. V případech, kdy se jedná o vadu bránící v řádném užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti sjednanému termínu nápravy za každou reklamovanou vadu.

15.4. Při prodlení zhotovitele se splněním závazku vyklidit staveniště a uvést do původního řádného stavu veškeré realizací díla dotčené plochy ve lhůtě sjednané v této Smlouvě může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši tři tisíce korun českých (3 000,- Kč) za každý započatý den prodlení.

15.5. Stavební deník bude na stavbě k dispozici po celou dobu provádění stavby. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši jeden tisíc Kč (1.000,- Kč) za každý den, kdy nebude na stavbě k dispozici stavební deník.

15.6. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou úplného daňového dokladu, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

15.7. Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

15.8. Objednatel je oprávněn uplatnit více smluvních pokut samostatně vedle sebe v případě porušení více povinností.

15.9. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn provést jednostranný zápočet z jakéhokoliv daňového dokladu a snížit o něj částku k úhradě.

15.10. Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody.

15.11. Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě ukončení Smlouvy odstoupením nebo výpovědí a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

- 16.1. Tato Smlouva může být ukončena:
- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem,
 - c) výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 16.2. Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení, popř. likvidace, nebo se již v tomto řízení nachází, dále pokud zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek poptávkového řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.
- 16.3. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- a) zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, a to zejména v čl. 3. této Smlouvy, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do pěti (5) pracovních dnů;
 - b) zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
 - c) zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nereaguje-li na výzvu technického dozoru stavebníka, autorského dozoru či objednatele do pěti (5) pracovních dnů (o takovéto výzvě bude proveden záznam – např. ve stavebním deníku), nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a zhotovitel neučiní bez zbytečného odkladu nápravu;
 - d) nepřevzal-li zhotovitel staveniště do pěti (5) pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí staveniště dle čl. 5 této Smlouvy;
 - e) pokud zhotovitel po předání staveniště do 15. kalendářních dnů nezačne s realizací díla, pokud není písemně sjednáno jinak;
 - f) ze zákonem stanovených důvodů.
- 16.4. Zhotoviteli výpovědí Smlouvy vzniká nárok na úhradu skutečně vynaložených nákladů souvisejících s již realizovanými činnostmi ke dni výpovědi. Zhotovitel provede soupis skutečně provedených prací. Skutečně provedené práce nesmí vykazovat vady a musí být řádně předány objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného zástupcem objednatele, zástupcem zhotovitele a technickým dozorem stavebníka. V případě, že by část díla provedená před výpovědí Smlouvy vykazovala vady nebo nebyla řádně předána objednateli na základě podepsaného předávacího protokolu, zhotoviteli nevzniká nárok na úhradu nákladů.
- 16.5. Objednatel nebo zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Jedná se o případy uvedené ve čl. 16.2 Smlouvy (insolvenční řízení, uvedení nepravdivých údajů), dále o případy stanovené ve čl. 16.3 Smlouvy písm. e), f), g) Smlouvy. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 16.6. V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení. Při výpovědi se úhrada nevztahuje na již pořízený materiál či drobné náklady zhotovitele.
- 16.7. Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

17. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 17.1. Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Smluvní kontakty:

za objednatele: Ing. Bohumír Kopecký

Tel.: 376 313 262
e-mail bkopecy@spskt.cz

[za zhotovitele:] [Vladimír Chaloupek – jednatel]
[Tel.:] [602682558]
[e-mail] [senco-chaloupek@seznam.cz]

Kontaktní osoby:

za objednatele: Ing. Kateřina Zajícová
Tel.: 376 310 000
e-mail kzajicova@spskt.cz

[za zhotovitele:] [Bc. Adam Chaloupek]
[Tel.:] [721970942]
[e-mail] [senco-chaloupek@seznam.cz]

Odborné osoby:

za objednatele: Pavel Ponocný
Tel.: 605 775 757
e-mail ponocnypavel@seznam.cz

[za zhotovitele:] [Ing. Petr Podlipský]
[Tel.:] [377260208]
[e-mail] [senco-chaloupek@seznam.cz]

- 17.2. Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresovány výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy
- 17.3. Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zpráva zasláná doručena příští pracovní den po odeslání.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 18.1. V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních

ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.

- 18.2. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 18.3. Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v Registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 18.5. Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost objednatele ke zpracování osobních údajů v poptávkovém řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny ve Výzvě k podání nabídek.
- 18.6. Smlouva je uzavřena v listinné podobě s připojením vlastnoručních podpisů oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- 18.7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 18.8. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke Smlouvě:

Příloha č. 1 - Rozpočet

v Klatovech

V Plzni

Ing. Bohumír Kopecký
statutární orgán

Vladimír Chaloupek - jednatel
statutární orgán

Střední průmyslová škola, Klatovy, nábřeží Kpt.
Nálepky 362
za objednatele

SENCO CHALOUPEK s r.o.
Chrásnecká 2470/19, 301 00 Plzeň
za zhotovitele

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky	Zakázka	Klatovy-stavební úpravy dílny č.1-4 na st.p.č.1671	
Komentář			
Popis verze			
Komentář verze			
Adresa		Datum zahájení	
Rok	2024	Datum dokončení	
Typ Firmy	Název	Kontaktní osoba	Telefon
Projektant	Projektová a znalecká kancelář Ing.Václav Vlček		
Objednatel	Střední průmyslová škola Klatovy		
Dodavatel			
Význam (funkce)	Jméno		
Zpracovatel	SENCO CHALOUPEK s r.o.		
REKAPITULACE			
Kód stavebního objektu	Popis objektu	Kód zatřídění	Zatřídění
SO-01	Stavební úpravy dílny č.1-4		
		Celkem (bez DPH)	1 884 870
		DPH	395 823
		DPH 21 % ze základny: 1 884 870	395 823
		Celkem (včetně DPH)	2 280 693
Za zhotovitele Jméno : Vladimír Chaloupek - jednatel Datum : 21.6.2024 Podpis:		Za objednatele Jméno : 0 Datum : Podpis :	
Poznámka :			

Zakázka:

Klatovy-stavební úpravy dílny č.1-4 na st.p.č.1671

Popis	Cena	DPH	Cena s DPH
SO-01: Stavební úpravy dílny č.1-4	1 884 870	395 823	2 280 693
003: Svislé konstrukce	1 717	361	2 077
0061: Úpravy povrchu vnitřní	6 821	1 432	8 253
0062: Úpravy povrchů vnější	18 931	3 975	22 906
009: Ostatní konstrukce a práce	9 368	1 967	11 335
0094: Lešení	50 470	10 599	61 069
0095: Různé dokončovací konstrukce a práce	8 400	1 764	10 164
094: Bourání vč.likvidace suti	81 338	17 081	98 419
099: Přesun hmot HSV	869	183	1 052
712: Povlakové krytiny	329 130	69 117	398 247
713: Izolace tepelné	332 781	69 884	402 665
740: Silnoproud	63 370	13 308	76 678
762: Konstrukce tesařské	233 624	49 061	282 685
763: Konstrukce sádkartonové	376 043	78 969	455 012
764: Konstrukce klempířské	112 309	23 585	135 894
767.1: Střešní světlíky	170 848	35 878	206 725
784: Malby	36 563	7 678	44 241
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce	10 500	2 205	12 705
V03: Zařízení staveniště	29 289	6 151	35 440
V04: Inženýrská činnost	12 500	2 625	15 125
Celkem (bez DPH)	1 884 870		
DPH	395 823		
DPH 21 % ze základny: 1 884 870	395 823		
Celkem (včetně DPH)	2 280 693		

Rekapitulace

Zakázka:

Klatovy-stavební úpravy dílny č.1-4 na st.p.č.1671

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
SO-01: Stavební úpravy dílny č.1-4							1 884 870	
003: Svislé konstrukce							1 717	
1.	SP	310271031	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pl do 1 m2 pórobetonovými tvárnicemi do P2 na tenkovrstvou maltu tl 300 m	m2	3,15	545,00	1 717	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém pórobetonovými tvárnicemi plochy do 1 m2, tl. zdiva 300 mm, pevnost tvárnice do P2</i>								
Výkaz výměr: 1,5*0,35*6					3,15			
0061: Úpravy povrchu vnitřní							6 821	
2.	SP	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	3,84	245,00	941	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn</i>								
Výkaz výměr: 1,6*0,4*6					3,84			
3.	SP	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	6,0	980,00	5 880	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2</i>								
0062: Úpravy povrchů vnější							18 931	
4.	SP	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	3,84	325,00	1 248	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn</i>								
Výkaz výměr: 1,6*0,4*6					3,84			
5.	SP	612325223	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 0,25 do 1 m2 na stěnách	kus	6,0	980,00	5 880	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Vápenocementová omítka jednotlivých malých ploch štuková na stěnách, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1 m2</i>								
Výkaz výměr: zazděná okna 6					6,0			
6.	SP	783806811	Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním	m2	17,04	145,00	2 471	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Odstranění nátěrů z omítek oškrábáním</i>								
Výkaz výměr: stávající atika - část s okny 14,2*1,2					17,04			
7.	SP	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	17,04	38,00	648	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový</i>								
Výkaz výměr: stávající atika - část s okny 14,2*1,2					17,04			
8.	SP	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	17,04	385,00	6 560	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový</i>								
Výkaz výměr: stávající atika - část s okny 14,2*1,2					17,04			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
9.	SP	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou <i>Plný popis: Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí ploch podélných rovných (např. chodníků) fólií položenou volně</i>	m2	118,0	18,00	2 124	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 22*2*2 15*2		88,0 30,0 -			
009: Ostatní konstrukce a práce								9 368
10.	SP	952901221	Vyčištění budov průmyslových objektů při jakékoliv výšce podlaží <i>Plný popis: Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání průmyslových budov a objektů výrobních, skladovacích, garáží, dílen nebo hal apod. s nespálnou podlahou jakékoliv výšky podlaží</i>	m2	249,5	25,00	6 238	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: dílna č.1 -4 134,6+114,9		- 249,5			
11.	SP	953735113	Odvětrání vodorovné plastovými trubami DN přes 80 do 110 mm ukládanými na sraz <i>Plný popis: Odvětrání vodorovné z plastových trub ukládaných na sraz, na maltové terče se zakrytím volných konců sítěmi na střechách, do izolačních násypů apod. vnitřní průměr přes 80 do 110 mm</i>	m	2,0	645,00	1 290	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 4*0,5		2,0 -			
12.	SP	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm <i>Plný popis: Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti do 150 x 200 mm</i>	kus	4,0	245,00	980	CÚ ÚRS 2024/I
13.	H	56245646	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 110mm <i>Plný popis:</i>	kus	4,0	215,00	860	CÚ ÚRS 2024/I
0094: Lešení								50 470
14.	SP	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 <i>Plný popis: Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m</i>	m2	249,5	98,00	24 451	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: dílna č.1 -4 134,6+114,9		- 249,5			
15.	SP	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m <i>Plný popis: Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m montáž</i>	m2	147,0	72,00	10 584	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 21*(5-1,5) 73,5		73,5 73,5 -			
16.	SP	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m za každý den použití <i>Plný popis: Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití</i>	m2	4 410,0	2,00	8 820	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 147*30		4 410,0 -			
17.	SP	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 1,2 do 1,5 m v do 10 m <i>Plný popis: Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 od 1,2 do 1,5 m, výšky výšky do 10 m demontáž</i>	m2	147,0	45,00	6 615	CÚ ÚRS 2024/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
0095: Různé dokončovací konstrukce a práce							8 400	
18.	SP	0095-01	Práce neměřitelné na stávajícím objektu	hod	24,0	350,00	8 400	vlastní
<i>Plný popis:</i>								
094: Bourání vč.likvidace suti							81 338	
19.	SP	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	3,15	245,00	772	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly jednoduchých, plochy do 1 m2</i>								
Výkaz výměr: 1,5*0,35*6					3,15			
-								
20.	SP	763131811	Demontáž SDK podhledu s nosnou kci dřevěnou opláštění jednoduché	m2	249,5	65,00	16 218	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Demontáž podhledu nebo samostatného požárního předělu ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí dvouvrstvou dřevěnou, opláštění jednoduché</i>								
Výkaz výměr: dílna č.1 -4								
134,6+114,9					249,5			
-								
21.	SP	713110813	Odstranění tepelné izolace stropů volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 mm	m2	249,5	25,00	6 238	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z vláknitých materiálů suchých, tloušťka izolace přes 100 mm</i>								
Výkaz výměr: dílna č.1 -4								
134,6+114,9					249,5			
-								
22.	SP	763781821	Demontáž dřevostaveb stropní konstrukce z panelů s omítkou tl do 100 mm	m2	249,5	45,00	11 228	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Demontáž stropní konstrukce z panelů s omítkou, tloušťky do 100 mm</i>								
Výkaz výměr: dílna č.1 -4								
134,6+114,9					249,5			
-								
23.	SP	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	249,5	35,00	8 733	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Demontáž obložení podhledů podkladových roštů</i>								
Výkaz výměr: dílna č.1 -4								
134,6+114,9					249,5			
-								
24.	SP	767311840	Demontáž světlíků pásových obloukových se skleněnou výplní	m2	4,05	450,00	1 823	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Demontáž světlíků se skleněnou výplní pásových obloukových</i>								
Výkaz výměr: 2,7*1,5					4,05			
-								
25.	SP	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,81	1 455,00	1 179	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových, na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3</i>								
Výkaz výměr: 13,5*0,2*0,3					0,81			
-								
26.	SP	962032691	Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního	m3	0,81	850,00	689	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Bourání zdiva nadzákladového Příplatek cenám za zvýšenou pracnost bourání zdiva nadstřešního</i>								
27.	SP	971033251	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,0225 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm	kus	4,0	480,00	1 920	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčkovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2, tl. do 450 mm</i>								
28.	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	20,402	445,00	9 079	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m</i>								

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
29.	SP	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km</i>	t	20,402	365,00	7 447	CÚ ÚRS 2024/I
30.	SP	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km <i>Plný popis: Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km</i>	t	204,02	24,00	4 896	CÚ ÚRS 2024/I
31.	SP	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07 <i>Plný popis: Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07</i>	t	20,402	545,00	11 119	vlastní
099: Přesun hmot HSV							869	
32.	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m</i>	t	0,882	985,00	869	CÚ ÚRS 2024/I
712: Povlakové krytiny							329 130	
33.	SP	712331801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP <i>Plný popis: Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP</i>	m2	287,0	45,00	12 915	CÚ ÚRS 2024/I
34.	SP	712392171	Povlakové krytiny střech plochých do 10° podkladní textilní vrstvy <i>Plný popis: Povlakové krytiny střech plochých do 10 st. - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní</i>	m2	287,0	56,00	16 072	CÚ ÚRS 2024/I
35.	SP	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy <i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní</i>	m2	287,0	56,00	16 072	CÚ ÚRS 2024/I
36.	H	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2 <i>Plný popis:</i>	m2	301,35	45,00	13 561	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: 287*1,05					301,35			
37.	SP	712333002	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy mechanicky kotvené do trapézového plechu nebo dřeva tl TI do 60 mm v počtu kotev přes 4 do 5 kusů/m2 <i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10 st. z mechanicky kotvených asfaltových pásů včetně položení asfaltového pásu a natavení v přesahu, kotvené do trapézového plechu nebo dřeva přes t</i>	m2	287,0	225,00	64 575	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: 156+131					287,0			
38.	H	28322011	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,8mm <i>Plný popis:</i>	m2	337,953	288,00	97 330	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: 287*1,05 34,86*1,05					301,35 36,603			
39.	SP	712964703	Provedení povlakové krytiny zesílením koutů, rohů nebo hran fólií <i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střech fóliemi - ostatní práce zesílení koutů, rohů nebo hran fólií</i>	m	116,2	185,00	21 497	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: okapové hrany 20,5*2 světlíky (3+1,5)*2*2 atiková zeď					- 41,0 - 18,0 -			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			14,3*2		28,6			
			stáv.atika		-			
			14,3		14,3			
			zeď budovy		-			
			14,3		14,3			
					-			
40.	SP	712861705	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce fólií lepenou se svařovanými spoji	m2	34,86	325,00	11 330	CÚ ÚRS 2024/I
			<i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střež samostatným vytažením izolačního povlaku fólií na konstrukce převyšující úroveň střechy, přilepenou se svařovanými spoji</i>					
			Výkaz výměr: k=0,3		-			
			okapové hrany		-			
			20,5*2*k		12,3			
			světlíky		-			
			(3+1,5)*2*2*k		5,4			
			atiková zeď		-			
			14,3*2*k		8,58			
			stáv.atika		-			
			14,3*k		4,29			
			zeď budovy		-			
			14,3*k		4,29			
					-			
41.	SP	712963705	Provedení povlakové krytiny zesílením spár fólií rš 500 mm přilepenou se svařovanými spoji	m	116,2	145,00	16 849	CÚ ÚRS 2024/I
			<i>Plný popis: Provedení povlakové krytiny střež fóliemi - ostatní práce překrytí spár fólií PVC přilepenou nebo přivařenou k podkladu rš 500 nebo 600 mm</i>					
			Výkaz výměr: okapové hrany		-			
			20,5*2		41,0			
			světlíky		-			
			(3+1,5)*2*2		18,0			
			atiková zeď		-			
			14,3*2		28,6			
			stáv.atika		-			
			14,3		14,3			
			zeď budovy		-			
			14,3		14,3			
					-			
42.	SP	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	287,0	52,00	14 924	CÚ ÚRS 2024/I
			<i>Plný popis: Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20 st. volně na bednění nebo tepelnou izolaci</i>					
43.	H	28329045	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, třívrstvá 110g/m2	m2	315,7	48,00	15 154	CÚ ÚRS 2024/I
			<i>Plný popis:</i>					
			Výkaz výměr: 287*1,1		315,7			
					-			
44.	SP	765113121	Krytina keramická okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou	m	42,0	645,00	27 090	CÚ ÚRS 2024/I
			<i>Plný popis: Krytina keramická drážková sklonu střechy do 30 st. okapová hrana s větrací mřížkou jednoduchou</i>					
			Výkaz výměr: 21*2		42,0			
					-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
45.	SP	998712311	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové ruční v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m</i>	%	2,71	650,00	1 762	CÚ ÚRS 2024/I
713: Izolace tepelné						332 781		
46.	SP	713111121	Montáž izolace tepelné spodem stropů s uchycením drátem rohoží, pásů, dílců, desek <i>Plný popis: Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)</i>	m2	509,64	65,00	33 127	CÚ ÚRS 2024/I
		Výkaz výměr: dílna č.1 -4			-			
		(134,6+114,9)*2			499,0			
		průvlak			-			
		(0,5*10,64)*2			10,64			
					-			
47.	H	63141194	deska tepelně izolační minerální do šikmých střech a stěn lambda=0,035-0,038 tl 160mm <i>Plný popis:</i>	m2	524,929	568,00	298 160	CÚ ÚRS 2024/I
		Výkaz výměr: 509,64*1,03			524,929			
					-			
48.	SP	998713311	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m</i>	%	2,3	650,00	1 495	CÚ ÚRS 2024/I
740: Silnoproud						63 370		
49.	SP	740-01	Demontáž hromosvodu <i>Plný popis:</i>	Kč	1,0	3 850,00	3 850	vlastní
50.	SP	740-02	Dodávka a montáž nového hromosvodu vč.napojení na stávající uzemnění <i>Plný popis:</i>	Kč	1,0	48 560,00	48 560	vlastní
51.	SP	740-03	Elektropřipojení světlíku <i>Plný popis:</i>	kus	2,0	5 480,00	10 960	vlastní
762: Konstrukce tesařské						233 624		
52.	SP	762341811	Demontáž bednění střech z prken <i>Plný popis: Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm</i>	m2	4,05	245,00	992	CÚ ÚRS 2024/I
		Výkaz výměr: nový světlík			-			
		2,7*1,5			4,05			
					-			
53.	SP	762341952	Vyřezání části bednění střech z desek měkkých pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 <i>Plný popis: Vyřezání otvorů v bednění střech bez rozebrání krytiny z desek měkkých (minerálněvláknitých, dřevovláknitých apod.), otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2</i>	m	15,6	145,00	2 262	CÚ ÚRS 2024/I
		Výkaz výměr: nový světlík			-			
		2,7*3+1,5*5			15,6			
					-			
54.	SP	762331921	Vyřezání části střešní vazby průřezové pl řeziva přes 120 do 224 cm2 dl do 3 m <i>Plný popis: Vyřezání části střešní vazby vázané konstrukce krovů průřezové plochy řeziva přes 120 do 224 cm2, délky vyřezané části krovového prvku do 3 m</i>	m	5,4	365,00	1 971	CÚ ÚRS 2024/I
		Výkaz výměr: nový světlík			-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
			2,7*2		5,4			
55.	SP	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu <i>Plný popis: Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2</i>	m	10,0	785,00	7 850	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: předpoklad 10		- 10,0			
56.	SP	762343912	Zabednění otvorů ve střeše prkny tl do 32 mm pl jednotlivě přes 1 do 4 m2 <i>Plný popis: Zabednění otvorů ve střeše prkny (materiál v ceně) tl. do 32 mm, otvoru plochy jednotlivě přes 1 do 4 m2</i>	m2	5,4	325,00	1 755	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: ubouraná atika 13,5*0,4		- 5,4			
57.	SP	762342216	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osově vzdálenosti přes 360 do 600 mm <i>Plný popis: Montáž laťování střeš jednoduchých sklonu do 60 st. při osově vzdálenosti lať přes 360 do 600 mm</i>	m2	287,0	65,00	18 655	CÚ ÚRS 2024/I
58.	H	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m <i>Plný popis:</i>	m3	3,788	7 850,00	29 739	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 287*2*0,06*0,1*1,1		3,788			
59.	SP	762341210	Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz tl do 32 mm <i>Plný popis: Montáž bednění střeš rovných a šikmých sklonu do 60 st. s vyřezáním otvorů z prken hrubých na sraz tl. do 32 mm</i>	m2	287,0	185,00	53 095	CÚ ÚRS 2024/I
60.	SP	762341610	Montáž bednění štítových okapových říms z hrubých prken tl do 32 mm <i>Plný popis: Montáž bednění střeš štítových okapových říms, krajnic, závětrných prken a žaluzií ve spádu nebo rovnoběžně s okapem z prken hrubých tl. do 32 mm</i>	m2	27,7	245,00	6 787	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: konstrukce kolem světlíků (3+1,5)*2*0,4 3,6 konce střechy 20,5*0,5*2		- 3,6 3,6 - 20,5			
61.	H	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm <i>Plný popis:</i>	m3	9,441	8 240,00	77 794	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 287*0,025*1,2 27,7*0,025*1,2		8,61 0,831			
62.	SP	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí <i>Plný popis: Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty</i>	m3	13,665	1 420,00	19 405	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 0,2464+0,19 3,788 9,441		0,436 3,788 9,441			
63.	SP	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2 <i>Plný popis: Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)</i>	m3	13,665	655,00	8 951	CÚ ÚRS 2024/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
64.	SP	998762311	Přesun hmot procentní pro kce tesařské ruční v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m</i>	%	5,14	850,00	4 369	CÚ ÚRS 2024/I
763: Konstrukce sádrokartonové							376 043	
65.	SP	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD <i>Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace</i>	m2	249,5	1 245,00	310 628	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: dílna č.1 -4					-			
134,6+114,9					249,5			
66.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu <i>Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany</i>	m2	249,5	65,00	16 218	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: dílna č.1 -4					-			
134,6+114,9					249,5			
67.	H	28329012	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída F) 140g/m2 <i>Plný popis:</i>	m2	274,45	68,00	18 663	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: 249,5*1,1					274,45			
68.	SP	763131722	SDK podhled skoková změna v přes 0,5 m <i>Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek skokové změny výšky podhledu přes 0,5 m</i>	m	10,65	885,00	9 425	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: ocelové profily					-			
10,65					10,65			
69.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr <i>Plný popis: Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr</i>	m2	267,118	28,00	7 479	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: 249,5					249,5			
10,65*0,55					5,858			
oplaštění světlíků					-			
((2,7+1,5)*2*0,7)*2					11,76			
70.	SP	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna hl do 0,5 m <i>Plný popis: Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek opláštění obvodu (špalety) střešního okna z desek včetně Al rohu hloubky do 0,5 m</i>	m	16,8	655,00	11 004	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: (2,7+1,5)*2*2					16,8			
71.	SP	998763511	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek ruční v objektech v do 6 m <i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m</i>	%	1,42	1 850,00	2 627	CÚ ÚRS 2024/I
764: Konstrukce klempířské							112 309	
72.	SP	764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti</i>	m2	287,0	60,00	17 220	CÚ ÚRS 2024/I
Výkaz výměr: nižší část					-			
131					131,0			
vyšší část					-			
156					156,0			
					-			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
73.	SP	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti</i>	m	27,8	60,00	1 668	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 14,3+13,5		27,8			
					-			
74.	SP	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního k dalšímu použití</i>	m	21,0	60,00	1 260	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 10+11		21,0			
					-			
75.	SP	764004843	Demontáž háku k dalšímu použití <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí háku k dalšímu použití</i>	kus	22,0	25,00	550	CÚ ÚRS 2024/I
76.	SP	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití</i>	m	10,0	60,00	600	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 4,5+5,5		10,0			
					-			
77.	SP	764002871	Demontáž lemování zdí do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti</i>	m	14,3	60,00	858	CÚ ÚRS 2024/I
78.	SP	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti <i>Plný popis: Demontáž klempířských konstrukcí lemování střešních prostupů do suti</i>	m2	13,0	60,00	780	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: výduchy vzt		-			
			4		4,0			
			světlík		-			
			9		9,0			
					-			
79.	SP	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého <i>Plný popis: Montáž žlabu podokapního půlkruhového žlabu</i>	m	21,0	545,00	11 445	CÚ ÚRS 2024/I
80.	SP	764501105	Montáž háku pro podokapní půlkulatý žlab <i>Plný popis: Montáž žlabu podokapního půlkruhového háku</i>	kus	22,0	85,00	1 870	CÚ ÚRS 2024/I
81.	SP	764501108	Montáž kotlíku oválného (trychtýřového) pro podokapní žlab <i>Plný popis: Montáž žlabu podokapního půlkruhového kotlíku</i>	kus	2,0	1 480,00	2 960	CÚ ÚRS 2024/I
82.	SP	764508131	Montáž kruhového svodu <i>Plný popis: Montáž svodu kruhového, průměru svodu</i>	m	10,0	565,00	5 650	CÚ ÚRS 2024/I
83.	SP	764212665	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm <i>Plný popis: Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 400 mm</i>	m	41,0	588,00	24 108	CÚ ÚRS 2024/I
			Výkaz výměr: 20,5*2		41,0			
					-			
84.	SP	764215406	Oplechování horních ploch a nadezdívek (atik) bez rohů z Pz plechu celoplošně lepené rš 500 mm <i>Plný popis: Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu celoplošně lepené rš 500 mm</i>	m	14,3	665,00	9 510	CÚ ÚRS 2024/I
85.	SP	764011614	Podkladní plech z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm <i>Plný popis: Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 330 mm</i>	m	41,0	345,00	14 145	CÚ ÚRS 2024/I

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
86.	SP	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	40,326	455,00	18 348	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Lemování prostupů z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou bez lišty, střech s krytinou skládanou nebo z plechu</i>								
Výkaz výměr: 116,2*0,33					38,346			
VZT výduchy					-			
6*0,33					1,98			
					-			
87.	SP	998764311	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v do 6 m	%	1,52	880,00	1 338	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m</i>								
767.1: Střešní světlíky							170 848	
88.	SP	767-01	Obloukový světlík 1500/2700 mm s el.ovládaným křídlem -parametry dle projektu - dodávka a montáž	kus	2,0	84 850,00	169 700	vlastní
<i>Plný popis:</i>								
89.	SP	998767311	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v do 6 m	%	1,35	850,00	1 148	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m</i>								
784: Malby							36 563	
90.	SP	784121003	Oškrabání malby v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	18,78	65,00	1 221	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Oškrabání malby v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m</i>								
Výkaz výměr: část s okny					-			
12,52*1,5					18,78			
					-			
91.	SP	784161003	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	50,0	45,00	2 250	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Tmelení spar a rohů, šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m</i>								
92.	SP	784171123	Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	349,5	18,00	6 291	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Zakrytí nemalovaných ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odkrytí konstrukcí nebo samostatných prvků např. schodišť, nábytku, radiátorů, zábradlí v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m</i>								
Výkaz výměr: 134,6+114,9					249,5			
prvky v dílnách					-			
100					100,0			
					-			
93.	SP	784171003	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m	100,0	25,00	2 500	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Oleповání vnitřních ploch (materiál ve specifikaci) včetně pozdějšího odlepení páskou nebo fólií v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m</i>								
94.	SP	784211103	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v přes 3,80 do 5,00 m	m2	285,898	85,00	24 301	CÚ ÚRS 2024/I
<i>Plný popis: Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky přes 3,80 do 5,00 m</i>								
Výkaz výměr: část se zazděnými okny					-			
18,78					18,78			
sádrokarton					-			
267,118					267,118			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena	Cen. soustava
							-	
V01: Průzkumné, geodetické a projektové práce							10 500	
95.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,0	10 500,00	10 500	vlastní
<i>Plný popis: Průzkumné, geodetické a projektové práce projektové práce dokumentace stavby (výkresová a textová) skutečného provedení stavby</i>								
V03: Zařízení staveniště							29 289	
96.	ON	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,0	29 289,00	29 289	vlastní
<i>Plný popis: Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště</i>								
V04: Inženýrská činnost							12 500	
97.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	Kč	1,0	12 500,00	12 500	vlastní
<i>Plný popis: Hlavní tituly průvodních činností a nákladů inženýrská činnost kompletační a koordinační činnost</i>								