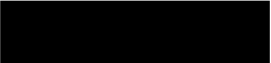
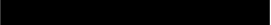


DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ A ROZÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ NA VYTÁPĚNÍ
v budově č. p. 393, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 426, zastavěná plocha a
nádvoří, zapsáno na LV č. 1259, v katastru nemovitostí pro obec Ostrava, kat. území
Michálkovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava,
uzavřená mezi smluvními stranami
2/NP/2024

Statutární město Ostrava – městský obvod Michálkovice

Sídlo: Ostrava, Michálkovice, Československé armády 325/106, PSČ 715 00
Zastoupen: starostou MO Michálkovice Ing. Martinem Juroškou, Ph.D.
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen jako „pronajímatel“

a

Nájemce:

Bezpečnostně právní akademie Ostrava, s.r.o., střední škola

Sídlo: Ostrava, Michálkovice, Sládečkova 393/90, PSČ 715 00
Zastoupena: jednatelem společnosti Mgr. Josefem Krystou
IČ: 253 70 294
DIČ: neplátce DPH

dále jen jako „nájemce“

1. Pronajímatel je vlastníkem **budovy č. p. 393**, jiná stavba, která je součástí pozemku parc. č. st. 426, zastavěná plocha a nádvoří, zapsáno na LV č. 1259, v katastru nemovitostí pro obec Ostrava, kat. území Michálkovice, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**Budova**“),
2. Pronajímatel a nájemce uzavřeli nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel nájemci přenechává za úplatu do dočasného užívání na dobu určitou od 1.7.2024 do 31.12.2039 Budovu s výjimkou:
 - a. prostor **knihovny** v přízemí, které jsou zakresleny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**knihovna**“) a
 - b. prostor **klubovny** v suterénu (dále také jen „**klubovna**“), které jsou zakresleny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy(dále jen „**předmět nájmu**“).
3. Součástí předmětu nájmu je rovněž plynová kotelna, včetně jejího technického vybavení, která zajišťuje i vytápění prostor knihovny a klubovny, které zůstávají v užívání pronajímatele, přičemž se smluvní strany v nájemní smlouvě dohodly, že nájemce bude zajišťovat vytápění těchto prostor a pronajímatel bude hradit nájemci související náklady.
4. Tato dohoda stanoví podmínky úhrady nákladů na vytápění prostor, které nejsou předmětem nájmu (knihovna, klubovna).
5. Náklady na vytápění (dále jen „**náklady**“) podle této dohody se rozumí výlučně náklady na nákup plynu pro potřeby kotelny umístěné v předmětu nájmu včetně DPH. Do nákladů se tak nezapočítávají finanční prostředky vynaložené nájemcem na zabezpečení jakýchkoliv revizí, školení zaměstnanců, oprav zařízení kotelny a jiné podobné náklady.
6. Smluvní strany se dohodly na rozúčtování nákladů formou procentních podílů na nákladech takto:

- | | | |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------|
| a. prostory pronajaté nájemci | 82 % z celkových nákladů | hradí nájemce |
| b. prostory knihovny | 13 % z celkových nákladů | hradí pronajímatel |
| c. prostory klubovny | 5 % z celkových nákladů | hradí pronajímatel |
7. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nebude nájemci hradit zálohy na shora uvedené náklady.
 8. Nájemce se zavazuje provést vyúčtování alespoň 1 x ročně a zaslat jej pronajímateli do 30 dnů po obdržení vyúčtování od všech dodavatelů plynu v daném zúčtovacím období.
 9. Vyúčtování obsahuje zejm.
 - a. identifikaci odběrného místa
 - b. informace o spotřebě plynu v období, za které je úhrada prováděna
 - c. informace o nákladech na spotřebu plynu v období, ze které je úhrada prováděna
 - d. výpočet podílů na nákladech připadajících na knihovnu a klubovnu (čl. 6, písm. b. a písm. c. této smlouvy), které má uhradit pronajímatel, přičemž podíl bude vyčíslen vždy zvlášť pro knihovnu a zvlášť pro klubovnu
 - e. kopie faktur uhrazených nájemcem dodavateli (dodavatelům) plynu v daném zúčtovacím období (příloha vyúčtování)
 - f. kopie vyúčtování plynu zaslaného nájemci dodavatelem (dodavatel) plynu (příloha vyúčtování)
 10. Pronajímatel uhradí náklady dle této dohody do 30 dnů od písemného odsouhlasení vyúčtování ze strany pronajímatele. Pronajímatel má právo odmítnout vyúčtování zejména v případě, že je provedeno v rozporu s touto dohodou nebo neobsahuje dohodnuté přílohy.
 11. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 31.12.2039.
 12. Tato dohoda zaniká v případě ukončení nájemní smlouvy, kterou je předmět nájmu přenechán do užívání nájemci (rozvazovací podmínka).
 13. Tuto dohodu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran či z důvodů vyplývajících ze zákona.
 14. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá smluvní strana.
 15. Smlouva může být měněna vždy jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
 16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2025, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel. Nájemce s jejím uveřejněním v Registru smluv souhlasí.
 17. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, smlouva byla podepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
 18. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Michálkovice usnesením č. 0505/RMOB Mich/2226/42 ze dne 28.05.2024.
 19. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1: Půdorysné schéma Budovy – přízemí a suterén s vyznačením prostor, které nejsou předmětem nájmu (knihovny a klubovny).

Ing.
Martin
Juroška,
Ph.D.

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Juroška,
Ph.D.
Datum:
2024.06.12
15:36:51 +02'00'

.....
pronajímatel

Mgr.
Josef
Krysta

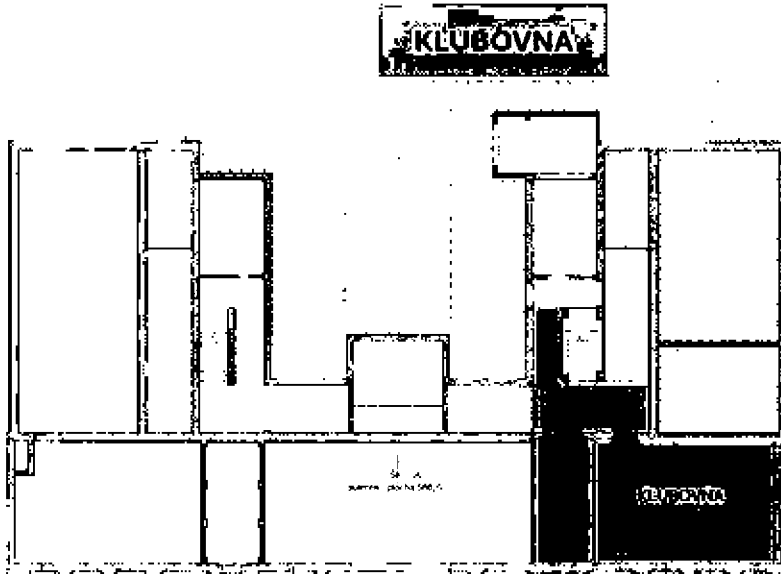
Digitálně
podepsal Mgr.
Josef Krysta
Datum:
2024.06.18
05:56:28 +02'00'

.....
nájemce

Příloha č. 1 dohody o přeúčtování a rozúčtování nákladů na vytápění 2/NP/2024

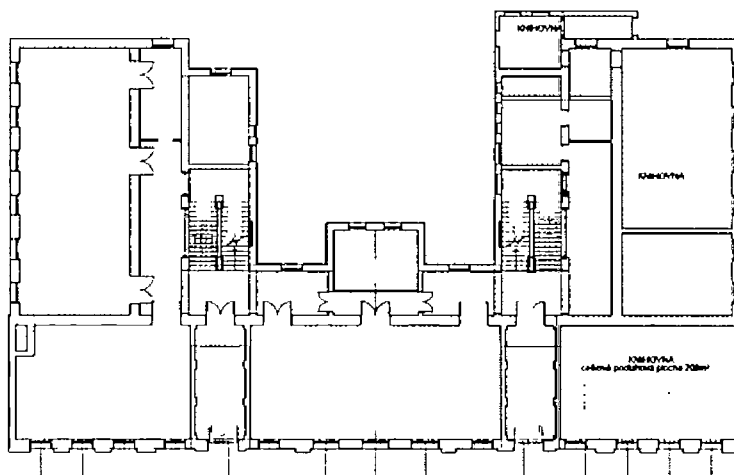
uzavřené mezi pronajímatelem Statutárním městem Ostrava – městským obvodem Michálkovice se sídlem Ostrava, Michálkovice, Československé armády 325/106, IČ 00845451 a nájemcem Bezpečnostně právní akademií Ostrava, s.r.o., střední školou se sídlem Ostrava, Michálkovice, Sládečkova 393/90.

Půdorysné schéma Budovy – přízemí a suterén s vyznačením prostor, které nejsou předmětem nájmu (knihovna a klubovna).



suterén

Knihovna



1 podlaží

Pronajímatel: Ing. Martin Juroška, Ph.D.
Digitálně podepsal Ing. Martin Juroška, Ph.D.
Datum: 2024.06.12 11:38:47 +02:00'

Nájemce: Mgr. Josef Krysta
Digitálně podepsal Mgr. Josef Krysta
Datum: 2024.06.18 06:05:04 +02:00'