**Příloha pachtovní smlouvy č. 152N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 15212438 Uzavřeno: | 26.06.2024 Roční pacht: **54 066 Kč** |
| Datum tisku: 12.06.2024 Účinná od: | 01.07.2024 |

**Pachtýři:**

**Název Adresa**

SEMPRA LITOMĚŘICE s.r.o. Českolipská 917/6, 41201 Litoměřice

**Nemovitosti:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pozn.** | **Parcela** | **/ Dii** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo LV** | **Typ sazby** | **Cena**  **[Kč]** | **Výměra [m2]** | **VO** | % | **Inflace** | **Pacht [Kč]** |
| **Katastr: Litoměřice** | | | | | | | | | | | | |
| část dle bloku | 3907 | 12 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 495 | Ř | 3,6 |  | 150,94 |
|  | 3910 | 8 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 13 667 | Ř | 3,6 |  | 4 167,34 |
| část dle bloku | 3916 | 4 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 25 786 | Ř | 3,6 |  | 7 862,67 |
|  | 3916 | 6 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 2 830 | Ř | 3,6 |  | 862,92 |
|  | 3916 | 9 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 1 478 | Ř | 3,6 |  | 450,67 |
|  | 3916 | 10 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 113 | Ř | 3,6 |  | 34,46 |
|  | 4050 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 50 355 | Ř | 3,6 |  | 15 354,25 |
|  | 4050 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 5 205 | Ř | 3,6 |  | 1 587,11 |
| část dle bloku | 4050 | 3 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 1 873 | Ř | 3,6 |  | 571,12 |
| část dle bloku | 4055 | 3 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 3 945 | Ř | 3,6 |  | 1 202,91 |
| část dle bloku | 4057 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 24 900 | Ř | 3,6 |  | 7 592,51 |
| část dle bloku | 4057 | 2 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 12 493 | Ř | 3,6 |  | 3 809,37 |
| část dle bloku | 4057 | 5 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 3 335 | Ř | 3,6 |  | 1 016,91 |
| část dle bloku | 4059 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 20 051 | Ř | 3,6 |  | 6 113,95 |
| část dle bloku | 4263 | 6 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 3 659 | Ř | 3,6 |  | 1 115,70 |
| část dle bloku | 4624 |  | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 4 892 | Ř | 3,6 |  | 1 491,67 |
|  | 4632 | 1 | 2 | 2 | 10002 | pc/ha | 84 700,00 | 2 234 | Ř | 3,6 |  | 681,19 |
| Celkem za katastr | |  |  |  |  |  |  | 177 311 |  |  |  | 54 065,69 |
| **Celkem** |  |  |  |  |  |  |  | **177 311** |  |  |  | **54 066** |

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m2...za m2

**Příloha pachtovní smlouvy č. 152N24/38**

|  |  |
| --- | --- |
| Variabilní symbol: 15212438 Uzavřeno: | 26.06.2024 Roční pacht: **54 066 Kč** |
| Datum tisku: 12.06.2024 Účinná od: | 01.07.2024 |

**Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):**

H...horská

BO... bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

1. ..neurčená

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2024 09:55:02*

*Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Nájem nemovitosti, č.j.: 232751/2024 pro Státní pozemkový úřad*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl*

*Vlastnické právo*

Česká republika 00000001-001

*Příslušnost hospodařit s majetkem státu*

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3

*ČÁSTEČNÝ VÝPIS*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| B *Nemovitosti*  *Pozemky* | | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
| *Parcela* | *Výměra[m2]* |
| 3907/12 | 1827 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
| 3910/8 | 13667 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
| 3916/4 | 27158 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
| 3916/6 | 2830 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
| 3916/9 | 1478 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
| 3916/10 | 113 | orná půda |  | chráněná krajinná oblast, zemědělský půdní fond |
| 4050/1 | 50355 | orná půda |  | ochr.pásmo  nem.kult.pam. ,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4050/2 | 5205 | orná půda |  | chráněná značka geodetického bodu, ochr.pásmo  nem. kult. pam. , pam. zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4050/3 | 2390 | orná půda |  | ochr.pásmo  nem.kult.pam. ,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4055/3 | 4304 | orná půda |  | ochr.pásmo  nem.kult.peon. ,pam.zó ny,rezervace,nem.nár |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2024 09:55:02*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres: CZ0423 Litoměřice  Kat.území: 685429 Litoměřice  V kat. území j | | | Obec:  List vlastnictví: sou pozemky vedeny v jedné čí | 564567 Litoměřice  10002 selné řadě |
|  |  |  |  | .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4057/1 | 25895 | orná | půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4057/2 | 12976 | orná | půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4057/5 | 3887 | orná | půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4059/1 | 22316 | orná | půda | ochr.pásmo  nem.kult.pam.,pam.zó ny,rezervace,nem.nár .kult.pam, zemědělský půdní fond |
| 4263/6 | 3939 | orná | půda | zemědělský půdní fond |
| 4624 | 6642 | orná | půda | zemědělský půdní fond |
| 4632/1 | 2234 | orná | půda | zemědělský půdní fond |

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

*Oprávnění pro*

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Povinnost k*

Parcela: 4050/1, Parcela: 4050/2, Parcela: 4050/3, Parcela: 4059/1

*Listina* Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

*Oprávnění pro*

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2024 09:55:02*

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Oprávnění pro*

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Povinnost k*

Parcela: 3910/8

*Listina* Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

*Pořadí k* datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

*Oprávnění pro*

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Povinnost k*

Parcela: 3910/8

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná , č. 2023C15/38 ze dne 13.11.2015 Právní účinky zápisu k okamžiku 04.12.2015 11:25:37. Zápis proveden dne 29.12.2015.

V-13721/2015-506

*Pořadí k* 04.12.2015 11:25

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení oprávnění umístit, provozovat, opravovat, udržovat podzemní komunikační vedení, odstranit stavbu, v rozsahu geometrického plánu č. 5269-372/2022

*Oprávnění pro*

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxxxx

*Povinnost k*

Parcela: 3916/6

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 2010C24/38,SPU 122047/2024/508204/LH ze dne 03.05.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.05.2024 10:57:31. Zápis proveden dne 31.05.2024.

V-3645/2024-506

*Pořadí k* 10.05.2024 10:57

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

*Plomby a upozornění -* Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 Žádost o zápis dle § 17 ve znění zák. 93/92 Sb. ze dne

19.5.2000.

POLVZ:612/2000 Z-10800612/2000-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2024 09:55:02*

Okres. CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Listina*

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem § 17 zák.229/1991Sb. dle žádosti ze dne 14.6.2005.

Z-6354/2005-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení správy nemovitosti Pozemkovým fondem § 17 zákona č.229/1991 Sb. dle žádosti ze dne 11.6.2007.

Z-8957/2007-506

*Pro:* Česká republika, *RČ/IČO:* 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad čj.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

*Pro:* Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/lla, Žižkov, 13000 Praha *RČ/IČO:* 01312774

*Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
| 3907/12 | 10100 | 1827 |
| 3910/8 | 10100 | 13667 |
| 3916/4 | 10100 | 27158 |
| 3916/6 | 10100 | 2830 |
| 3916/9 | 10100 | 1478 |
| 3916/10 | 10100 | 113 |
| 4050/1 | 10100 | 45504 |
|  | 16100 | 4851 |
| 4050/2 | 10100 | 5205 |
| 4050/3 | 10100 | 2390 |
| 4055/3 | 16100 | 4304 |
| 4057/1 | 10100 | 25821 |
|  | 16100 | 74 |
| 4057/2 | 10100 | 12976 |
| 4057/5 | 10100 | 51 |
|  | 16100 | 3836 |
| 4059/1 | 10100 | 22316 |
| 4263/6 | 10600 | 447 |
|  | 12044 | 3492 |
| 4624 | 15900 | 6642 |
| 4632/1 | 15600 | 2226 |
|  | 15900 | 8 |
| *Pokud je výměra bonitních* | *dílů parcel menší než výměra parcely,* | *zbytek parcely není bonitován* |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu *12.06.2024 09:55:02*

Okres. CZ0423 Litoměřice Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:* ***Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.***

*Vyhotovil: Vyhotoveno: 12.06.2024 10:12:41*

*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.