Dodatek Č. 3

ke smlově o dílo č. 586-2023-514205

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Smlouva**“)

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov, na adrese Horská 5, 541 01 Trutnov

Zastoupená: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jaromír Plecháč, Pobočka Trutnov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 606 689 085

E-mail: trutnov.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **INGEOS spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Masarykova 2462/55, 415 01, Teplice, IČO: 27331083, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24660

Zastoupená: Tomáš Charvát, jednatel

Ve smluvních záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxx

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxx

ID datové schránky: j39b3sj

**Bankovní spojení:** Raifeisenbank

Číslo účtu: 944056036/5500

DIČ: CZ27331083

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo č. 586-2023-514205.**

**Čl. I.**

Předmětem dodatku č. 3 je: **Navýšení jednotkových položkových cen** (měrných jednotek)pro ty části Díla, které dosud nebyly provedeny v souladu s bodem 3.6. Smlouvy o dílo č. 586-2023-514205

Na základě žádosti Zhotovitele a v souladu se SOD č. 586-2023-514205 se navyšují dosud

neprovedené části díla o 10 % tak, jak je uvedeno v:

Položkovém výkazu činností – Dodatek č. 3 SOD 586-2023-514205 – Komplexní pozemkové

úpravy Kunčice nad Labem a v navazující části k.ú. Klášterská Lhota.

Navýšení ceny díla oproti Dodatku č. 2 činí 116 940 Kč bez DPH.

**Čl. II**

**Cena za provedení díla**

Cena za provedení díla uvedená v Čl. 3.1 smlouvy se mění následovně po zapracování Dodatku č. 3

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 1 143 290,- Kč |
| 1. Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 400 070,- Kč |
| 1. Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 80 080,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | 1 623 440,- Kč |
| DPH 21 % | 340 922,40,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | 1 964 362,40,- Kč |

**Čl. III**

**Odůvodnění dodatku č. 3**

V souladu s ustanovením bodu 3.6 SOD a na základě žádosti Zhotovitele ze dne 14.6.2024 (č.j. SPU 237299/2024) dochází ke splnění podmínek stanovených SOD, k navýšení jednotkových položkových cen pro ty Části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením Zhotovitel není v prodlení. Co se týká podání žádosti Zhotovitelem, žádost byla podána poprvé v kalendářním roce a zároveň byla podána po více než jednom roce od účinnosti SOD, tj. po 12.6.2024. Navýšení jednotkových položkových cen u dotčených Částí díla se navyšují o maximálně možných 10 %, a to s ohledem na zveřejněný přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen Českým statistickým úřadem dne 11.1.2024 ve výši 10,7 %.

**Čl. IV**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání Smlouvy, ve znění předchozích dodatků, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 3, se nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve změní pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku je následující příloha:

Položkový výkaz činností – Dodatek č. 3 SOD č. 586-2023-514205 - Komplexní pozemkové úpravy Kunčice nad Labem a v navazující části k.ú. Klášterská Lhota

**PODPISOVÁ STRANA**

**Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že Dodatek č. 3 Smlouvy o dílo vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad INGEOS spol. s r.o.**

Místo: Trutnov Místo: Teplice

Datum: 25.6.2024 Datum: 24.6.2024

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Josef Kutina Jméno: Tomáš Charvát

Funkce: vedoucí Pobočky Trutnov Funkce: Jednatel společnosti

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Položkový výkaz činností – Dodatek č. 3 SOD 586-2023-514205 – Komplexní pozemkové úpravy Kunčice nad Labem a v navazující části k.ú. Klášterská Lhota** | | | | | | |
|  | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč 10)** | **Cena bez DPH celkem v Kč 10)** | **Termín předání k akceptačnímu řízení** |
| **6.2** | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.2.1 | Revize stávajícího bodového pole 6) | bod | 9 | **3 000,00** | 27 000,00 | 15.2.2024 |
| Doplnění stávajícího bodového pole 6) | bod | 0 | **2 000,00** | 0,00 |
| 6.2.2 | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1) | ha | 97 | **2 800,00** | 271 600,00 | 15.2.2024 |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1) | ha | 11 | **3 500,00** | 38 500,00 |
| 6.2.3 | Vektorizace vlastnické mapy 6), 9) | ha | 3 | **2 200,00** | 6 600,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.4 | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | 173 | **3 465,00** | 599 445,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.5 | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | 5 | **3 465,00** | 17 325,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.6 | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8) | 100 bm | 5 | **3 300,00** | 16 500,00 | 30.6.2024 |
| 6.2.7 | Rozbor současného stavu | ha | 112 | **715,00** | 80 080,00 | 15.11.2024 |
| 6.2.8 | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | 112 | **770,00** | 86 240,00 | 30.5.2025 |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 143 290,00** | **30.6.2025** |
| **6.3** | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  |  |  |  |  |
| 6.3.1 | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | 112 | **880,00** | 98 560,00 | 30.9.2026 |
| 6.3.1 i) a) | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2) | ha | 40 | **1 100,00** | 44 000,00 |
| 6.3.1 i) b) | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 41 | **1 650,00** | 67 650,00 |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2) | 100 bm | 12 | **3 300,00** | 39 600,00 |
| 6.3.1 i) c) | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2) | ks | 1 | **5 500,00** | 5 500,00 |
| 6.3.2 h) | Aktualizace PSZ 11) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.2 h) i) | Aktualizace PSZ do 10 ha 11) | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) ii) | Aktualizace PSZ do 50 ha 11) | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 h) iii) | Aktualizace PSZ nad 50 ha 11) | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě |
| 6.3.2 | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | 112 | **880,00** | 98 560,00 | 30.9.2027 |
| 6.3.3 | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | 2 | **11 000,00** | 22 000,00 | do 1 měsíce od výzvy Objednatele |
| 6.3.4 | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7) | 100 bm | 1 | **2 200,00** | 2 200,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12) | ha |  |  |  |  |
| 6.3.5 i) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12) | ha | 1 | **6 160,00** | 6 160,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 ii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12) | ha | 1 | **3 520,00** | 3 520,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| 6.3.5 iii) | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12) | ha | 1 | **1 320,00** | 1 320,00 | do 3 měsíců od výzvy Objednatele |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **400 070,00** | **xxxxx** |
| **6.4** | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | 112 | **715,00** | 80 080,00 | **do 3 měsíců od výzvy Objednatele** |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | |  |  |  | **80 080,00** | **xxxxx** |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | |  |  |  |  |  |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 1 143 290,00 |  |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 400 070,00 |  |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | |  |  |  | 80 080,00 |  |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | |  |  |  | **1 623 440,00** |  |
| DPH 21% v Kč | |  |  |  | 340 922,40 |  |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | |  |  |  | **1 964 362,40** |  |
|  | | | | | | |
| **Česká republika – Státní pozemkový úřad** | | | | **INGEOS spol. s r.o.** | | |
| Místo: Trutnov | | | | Místo: Teplice | | |
| Datum: 25.6.2024 | | | | Datum: 24.6.2024 | | |
|  | | | |  | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | |
| Jméno: Ing. Josef Kutina | | | | Jméno: Tomáš Charvát | | |
| Funkce: vedoucí pobočky Trutnov | | | | Funkce: jedntel společnosti | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech", případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu). | | | | | | |
| 2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem. | | | | | | |
| 3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. | | | | | | |
| 4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací. | | | | | | |
| 5) Termín stanovuje Objednatel. | | | | | | |
| 6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice. | | | | | | |
| 8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ. | | | | | | |
| 9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj. | | | | | | |
| 10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa. | | | | | | |
| 11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce. | | | | | | |
| 12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu. | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Poznámka:** | |  |  |  |  |  |
|  | hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona |  |  |  |  |  |
|  | hodnota C1 až C13 – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | C3 + C4 = A + B |  |  |  |  |  |
|  | hodnota D – určí Objednatel |  |  |  |  |  |
|  | nevyplňovat |  |  |  |  |  |
|  | DTR – dokumentace technického řešení PSZ | |  |  |  |  |