



Statutární město Brno | Městská část Brno-Židenice

Úřad městské části Brno-Židenice

Odbor bydlení

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

Sorado, s.r.o.

Úvoz 977/18,

602 00 Brno

IČ: 06766081

VYŘIZUJE:

Zuzana Pěňčíková

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

26.06. 2024

POČET LISTŮ:

03

Objednávka č. 05241600028

Objednáváme u Vás rozšíření prací původního zadání na „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 2 BJ v BD Viniční 203 v Brně - Židenicích“ (dále také jen „dílo“), a to objednávky č. 05241600016 ze dne 20.3.2024, za podmínek popsanych níže.

Místem plnění je bytový dům na adrese Viniční 1568/203, parc. č. st. 7131 a parc. č. 7133/25, k.ú. Židenice, obec Brno.

Jedná se o rozšíření prací:

- o vypracování PD na rekonstrukci bytové jednotky č. 2, která je umístěná v 1PP. BJ č.2 v době prvotního zadání zpracování PD ještě nebyla předaná od nájemníků.

Projektovou dokumentaci se zhotovitel zavazuje provést řádně, a to zejména v souladu s účinnými právními předpisy, zejména s technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Dále bude projektová dokumentace zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.

Projektová dokumentace bude vyhotovena ve stupni pro provádění stavby zpracována jako podklad k výběrovému řízení na zhotovitele stavby.

Dokumentace bude zpracovaná vč. architektonicko-stavební řešení, elektroinstalace, vzduchotechniky, ZTI, ústředního vytápění a plynoinstalace a bude členěna následovně:

1. Technická zpráva:

- identifikační údaje,
 - popis stávající stavu,
 - popis navržených stavebních úprav,
 - technické a konstrukční řešení – nový stav.

2. Architektonicko-stavební řešení:

- půdorys stávajícího stavu,
- půdorys – stávající stav, bourací práce,
- půdorys – nový stav,
- výpis skladeb konstrukcí – nový stav,
- tabulka výrobků – nový stav,
- výkres kuchyňské linky s rozmístěním spotřebičů – nový stav.

3. Technické prostředí staveb: UT, ZTI, VZT a plynoinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – nový stav.

4. Elektroinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – zásuvkový okruh,
- půdorys – světla,
- půdorys – rozvodnice,

5. Dokladová část: - rozpočet.

Projektová dokumentace bude vyhotovena tak, aby dle ní mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr a rozpočtem zpracovaným v plné verzi rozpočtového programu RTS.

Dále bude projektová dokumentace zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele.

Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 3 tištěných vyhotoveních. Dále bude předáno 1 vyhotovení v digitalizované formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech běžně používaných kancelářských programů (DOC, XLS, JPG...). Všechny přílohy budou v digitalizované formě předány ve formátu PDF.

V průběhu realizace objednatel požaduje průběžné konzultace.

V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

Akceptací této objednávky se zhotovitel zavazuje, že dílo provede v souladu s náležitostmi a podmínkami této objednávky a právními předpisy.

Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění celého díla a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě předávacího protokolu odsouhlaseného oprávněným zástupcem objednatele a na základě řádně vystavené faktury. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných předpisů. Zhotovitel vystaví fakturu po řádném zhotovení celého díla.

Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto objednávkou a právními předpisy.

Cenu za činnosti, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.

Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit smluvní pokutu za prodlení s řádným a včasným dokončením díla ve výši 0,4 % z celkové ceny díla s DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,8 % z celkové ceny díla s DPH, a to za šestnáctý den

a každý započatý následující den prodlení. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.

V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyfakturovanou, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto objednávku v registru smluv v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Termín plnění: **do 08.08. 2024.**

Cena: 69 000,- Kč, bez DPH, DPH 21% 14 490,- Kč.

Cena celkem: 83 490,- Kč.

Identifikační údaje objednatele:

Objednatel:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Konečný příjemce:	Statutární město Brno, MČ Brno-Židenice, Odbor bydlení
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	

Platební podmínky:

Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.

Dále musí faktura obsahovat: číslo objednávky, číslo faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění, den splatnosti faktury, označení díla, požadovanou částku bez DPH, výši DPH, požadovanou částku celkem s DPH, jako příloha bude kopie předávacího protokolu odsouhlaseného objednatelem.

Fakturu zašlete na adresu:

Faktura bude doručena objednateli v tištěné podobě na podatelnu ÚMČ Brno-Židenice nebo v elektronické podobě na email: podatelna.zidenice@brno.cz.

Na faktuře prosím uveďte číslo objednávky.

Ing. Jan Tuček

vedoucí Odboru bydlení

BD VINIČNÍ 203, BRNO / CN – byt v 1.PP + sondy

ARCH.-STAV.ŘEŠ. = 20.000,-Kč

VV, PR = 7.000,-Kč

ELEKTROINSTALACE (SLP jen text) = 10.000,-Kč

ZTI = 8.000,-Kč

UT, PLYN = 9.000,-Kč

POLYGRAFICKÉ PRÁCE = 3.000,-Kč

SONDY DO PODLAH = 12.000,-Kč

SUMA = 69.000,-Kč

--

Ing. Jiří Souček

PROJEKTOVÁNÍ BYTOVÝCH STAVEB

PROJEKTOVÁNÍ OBČANSKÝCH STAVEB

INŽENÝRSKÁ ČINNOST

