

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

město Konice, IČ: 00288365, DIČ: CZ00288365
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice
zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Ing. Arnold Rozehnal, nar. [REDACTED]
trvale bytem Pod Cihelnou 710, 798 52 Konice

(dále jen „**Příkazník**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce uzavřel dne 15.05.2024 se společností Skanska a.s., IČ: 26271303 Smlouvu o dílo, na základě které bude tato provádět stavební práce s názvem „**Revitalizace Masarykova náměstí a rekonstrukce ulice Kostelní v Konici**“ (dále jen „**Stavba**“).
2. Příkazník je autorizovaným inženýrem pro obor dopravní stavby, který je zapsán v seznamu autorizovaných inženýrů vedeném Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě pod č. ČKAIT 1201732.

II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Příkazník zavazuje, že pro Příkazce bude na jeho účet, jeho jménem a za dohodnutou odměnu vykonávat **technický dozor stavebníka (investora)** při realizaci výše specifikované Stavby.
2. Příkazník je povinen vykonávat činnosti technického dozoru investora (dále také „TDI“) zejména v tomto rozsahu:
 - a. seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smlouvy s dodavatelem, s obsahem stavebního povolení apod.
 - b. odevzdání staveniště zhotoviteli vč. zajištění zápisu o předání a převzetí staveniště
 - c. pravidelná kontrola stavby (min. tři dny v týdnu), z hlediska kvality a postupu prováděných prací, použitých výrobků a materiálů
 - d. kontrola souladu provádění prací s projektovou dokumentací
 - e. jednání s dodavateli a prosazování zájmů investora
 - f. přejímání zakrývaných konstrukcí a přejímání dokončených prací
 - g. dohlížení na řádné provedení předepsaných zkoušek a revizí, účastnit se jejich průběhu a pořízení zápisu o provedené zkoušce či revizi

- h. evidence a kontrola případných víceprací a méněprací
- i. průběžná kontrola harmonogramu výstavby
- j. dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- k. dohlížení na řádné vedení stavebního deníku a pravidelně svým podpisem odsouhlasovat veškeré záznamy provedené dodavatelem nebo orgány oprávněnými provádět zápisy do stavebního deníku
- l. kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, vč. kontroly souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvách a se skutečně provedenými pracemi
- m. kontrola vad a nedodělků včetně kontroly jejich odstranění
- n. zajištění průběžné fotodokumentace prováděné stavby (vč. zakrývaných konstrukcí), která bude po ukončení realizace stavby předána příkazci v el. podobě
- o. organizace kontrolních dnů a účast při předávání jednotlivých dohodnutých dokončených částí/konstrukcí/vrstev
- p. technická pomoc při nově vzniklých situacích na stavbě
- q. požádá místně příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu na provedenou stavbu
- r. zajistí přípravu všech potřebných dokladů pro závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
- s. účast na kolaudačním jednání, nebo při uvedení stavby do užívání

Po dokončení stavby:

- a. spolupráce při zajištění splnění podmínek stavebního úřadu tak, aby stavba mohla být v souladu s právními předpisy užívána
- b. kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby
- c. kontrola a odsouhlasení správnosti dokumentace skutečného provedení stavby a zajištění odstranění případných nedostatků
- d. spolupráce a poskytování odborné pomoci při vyřizování reklamací díla a uplatňování práv z vadného plnění díla
- e. součinnost při případných následných kontrolách předmětné stavby.

III. Doba plnění

1. Doba plnění popsaného v čl. II. této smlouvy začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dnem uplynutí záruční doby poskytnuté zhotovitelem pro Stavbu, na které Příkazník vykonává dle této smlouvy TDI.
2. Práce budou zahájeny dnem podpisu této smlouvy a bude v nich řádně pokračováno po předání staveniště zhotoviteli Stavby až do úplného ukončení realizace Stavby a splnění všech činností v rozsahu dle čl. II. této smlouvy.

Termín zahájení stavebních prací: 03.06.2024

Předpokládaný termín ukončení stavebních prací: 10/2025

IV. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková cena za provedené práce činí 450.000,- Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) vč. DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že v odměně jsou zahrnuty všechny náklady související s plněním závazku dle článku II. této smlouvy a zisk Příkazníka.

3. Tato odměna je ve vztahu k rozsahu prací a činností, které jsou definovány touto smlouvou, dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí do termínu úplného ukončení realizace Stavby a splnění všech činností v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
4. Případné prodloužení či zkrácení lhůty realizace stavebních prací oproti předpokladu nemá na výši této odměny vliv.
5. Odměna bude Příkazníkovi uhrazena ve třech splátkách bezhotovostním převodem na jeho účet č. [REDAKCE] a.s. takto:

I.	150.000,-	do 31.12.2024,
II.	150.000,-	do 30.06.2025
III.	150.000,-	do 15 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu.

Částky se považují za uhrazené dnem jejich odeslání z účtu Příkazce.

V. Práva a povinnosti Příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi pro činnost podle této smlouvy potřebné podklady a informace, o něž bude požádán, jakož i veškerou další součinnost nezbytnou ke splnění účelu této smlouvy.
2. Příkazce předá Příkazníkovi zejména stavební povolení, vyjádření správců sítí, smlouvu se zhotovitelem stavebních prací vč. položkového rozpočtu, projektovou dokumentaci, případně další potřebné dokumenty či informace.
3. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele stavby s právem rozhodovacím, řízení týkajícího se užívání stavby a reklamačního řízení.
4. Příkazce se zavazuje činit veškerá potřebná rozhodnutí ihned, nejpozději však do 5 pracovních dnů po doručení žádosti příkazníka, nedohodnou-li se smluvní strany na lhůtě jiné.
5. Příkazce je oprávněn požadovat od Příkazníka kdykoliv informace o stavu zařizované záležitosti, přičemž má právo zvolit formu a lhůtu, ve které chce požadované informace obdržet.

VI. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - uplatňovat práva Příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávaných činností TDI,
 - konzultovat a odsouhlasovat v předstihu veškerá rozhodnutí s Příkazcem,
 - řídit se pokyny Příkazce a jednat v jeho zájmu, upozornit Příkazce na zřejmě nesprávný pokyn, a to ihned, kdy se takovou skutečnost dozvěděl,
 - bez odkladů oznámit Příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů Příkazce,
 - postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně, poctivě, pečlivě a s odbornou péčí,
 - vykonávat TDI v souladu s příslušným dokladem umožňujícím realizaci stavby, právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací, vyjádřeními, stanovisky a pokyny Příkazce,
 - poskytovat Příkazci veškeré informace, doklady apod.
 - písemně informovat Příkazce o plnění smlouvy prostřednictvím dalších osob

2. Příkazník se může odchýlit od pokynů Příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu Příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech Příkazce a vyžádat si dodatečný souhlas.
3. Příkazník na sebe přebírá odpovědnost za správné plnění činností dle článku II. v celém jeho rozsahu.
4. Příkazník odpovídá za vzniklou škodu způsobenou při plnění této smlouvy Příkazci či třetím osobám.
5. Příkazce informuje Příkazníka a Příkazník bere na vědomí, že Stavba a související činnosti v rámci předmětné akce budou realizovány s využitím dotačních prostředků z programu Olomouckého kraje s názvem: 09_02 Podpora opatření pro zvýšení bezpečnosti provozu a budování přechodů pro chodce 2023 a dále v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, 40. výzva IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu – SC 6.1 (MMR), získaných příkazcem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Příkazník se dále zavazuje, že Příkazci nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Příkazníkem vznikne Příkazci závazek vrátit dotaci nebo její část jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Příkazník znemožní řádný výkon kontroly orgánům, oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jimi požadované doklady, nesplní archivační povinnost, apod.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

VIII.

Doložka

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Konice dne 05.06.2024 usnesení číslo 30/2024 – 28a nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.

V Konici dne 20. 06. 2024

V Konici dne 20. 06. 2024



za město Konice
Ing. Michal Obrusník, starosta



Ing. Arnold Kozehnal

