

2019/00475/8

Dnešního dne uzavřely tyto smluvní strany

Město Poděbrady

se sídlem Jiřího náměstí 20/1, 290 31 Poděbrady

IČ: 00239640

DIČ: CZ 00239640

zastoupené Mgr. Romanem Schulzem, starostou města

dále jen „Objednatel“

a

Městská realitní Poděbrady, a.s.

se sídlem nám. T.G.Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady

IČ: 46357564

DIČ: CZ 46357564

zast. PaedDr. Miroslavem Káninským, předsedou správní rady

dále jen „Zhotovitel“

tento

**DODATEK č. 8
SMLOUVY O DÍLO ze dne 26.9.2019**

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

služby pro Městský úřad Poděbrady

I. Předmět Dodatku

Dne 26.9.2019 byla mezi smluvní stranami uzavřena Smlouva o dílo dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, která upravuje práva a povinnosti smluvních stran ohledně služeb pro Městský úřad Poděbrady (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany tímto Dodatkem č. 8 nahrazují:

1/ Přílohu č. 1 – Seznam budov, bod 2 b)

2/ Přílohu č. 1, bod č. 2 c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

3/ Přílohu č. 2 – Vymezené prostory Budovy Pentagonu pro potřeby úklidu.

novým zněním Příloh č. 1 a 2, které jsou součástí tohoto Dodatku.

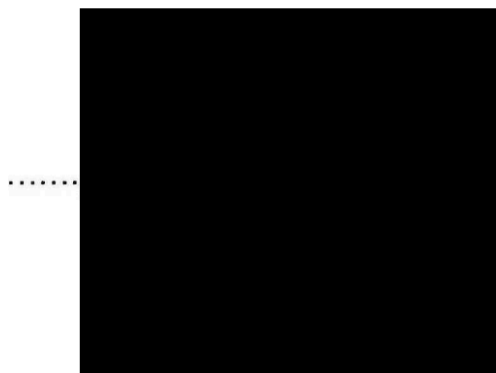
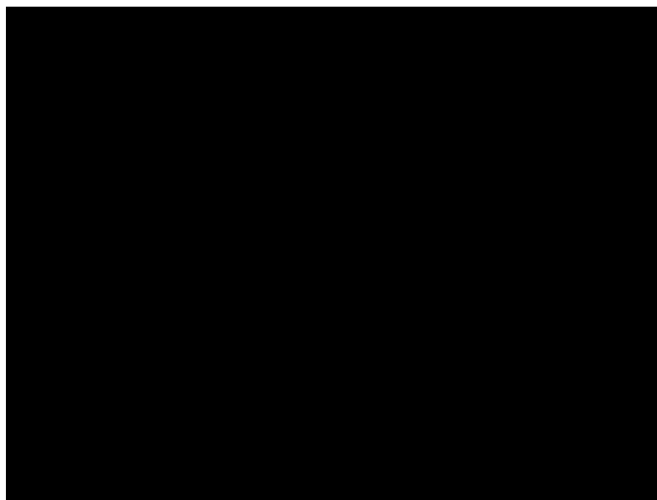
II. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v ostatních člancích zůstává Smlouva nezměněna.

Tento Dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.

Dodatek č. 8 byl projednán a schválen usnesením Rady města Poděbrady č. 915/2024
ze dne 29.5.2024.....

V Poděbradech dne 4.6.2024.....



Příloha č. 1 – Seznam budov

1. Radnice městského úřadu na adrese Jiřího nám. 20/I, 290 31 Poděbrady:

Celková výměra budovy: 1695 m²

2. Budova na adrese nám. T.G. Masaryka 1130/18, 290 01 Poděbrady (Pentagon):

a) Celková výměra budovy: 5001,49 m²

b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy: 1705,25 m²

c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

3. Budova řadových garáží u Pentagonu

a) celkový počet garáží: 6

b) počet využívaných garáží Objednatelem: 5

4. Budova na adrese Nám. 5. května 3, 290 01 Poděbrady (Městská policie):

a) Celková výměra budovy: 802 m²

b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy: 129,64 m²

c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

5. Budova na adrese Jiřího nám. 41/12, 290 31 Poděbrady (Městská knihovna Poděbrady):

Celková výměra budovy: 817 m²

6. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Kluk, Hasičská č.p. 29, 290 01 Poděbrady:

Celková výměra budovy: 164 m²

7. Budova Hasičské zbrojnice na adrese Polabec, Zahradní č.p. 116, 290 01 Poděbrady:

a) Celková výměra budovy: 248,25 m²

b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy: 113,30 m²

c) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

8. Budova Spolkového domu a Hasičské zbrojnice Přední Lhota, Průběžná č.p. 41, 290 01 Poděbrady:

a) Celková výměra budovy: 462 m²

b) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy (Městská Knihovna): 49,6 m²

c) Poměrná část výměry budovy pro účely této smlouvy (Hasičská zbrojnice):
211,9 m²

d) Plánek prostor vztahujících se k této smlouvě

9. Budova Hasičské zbrojnice Velké Zboží, Poděbradská č.p. 265, 290 01 Poděbrady:

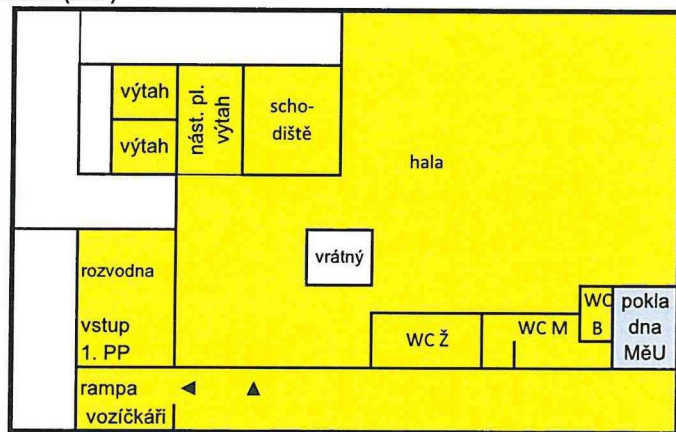
Celková výměra budovy: 284 m²

Příloha č. 1, bod č. 2 c) Plánek prostor vztahující se k této smlouvě

Pentagon

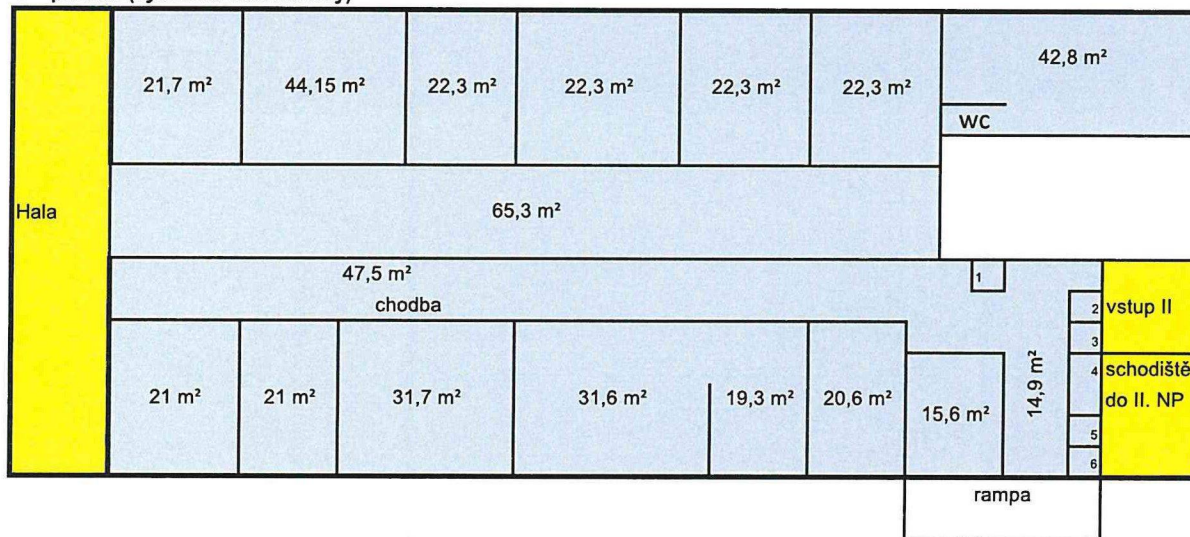
Legenda:  Společné prostory
 Prostory MěÚ

► přízemí (hala)



hala	188,00 m ²
vrátnice	7,50 m ²
výtahy vč. nást. ploch	18,40 m ²
schodiště	14,05 m ²
WC Ž	8,00 m ²
WC M + bezbar. WC	7,50 m ²
pokladna MěÚ	14,95 m ²
schodiště do 1. PP	2,90 m ²
celkem	261,30 m²

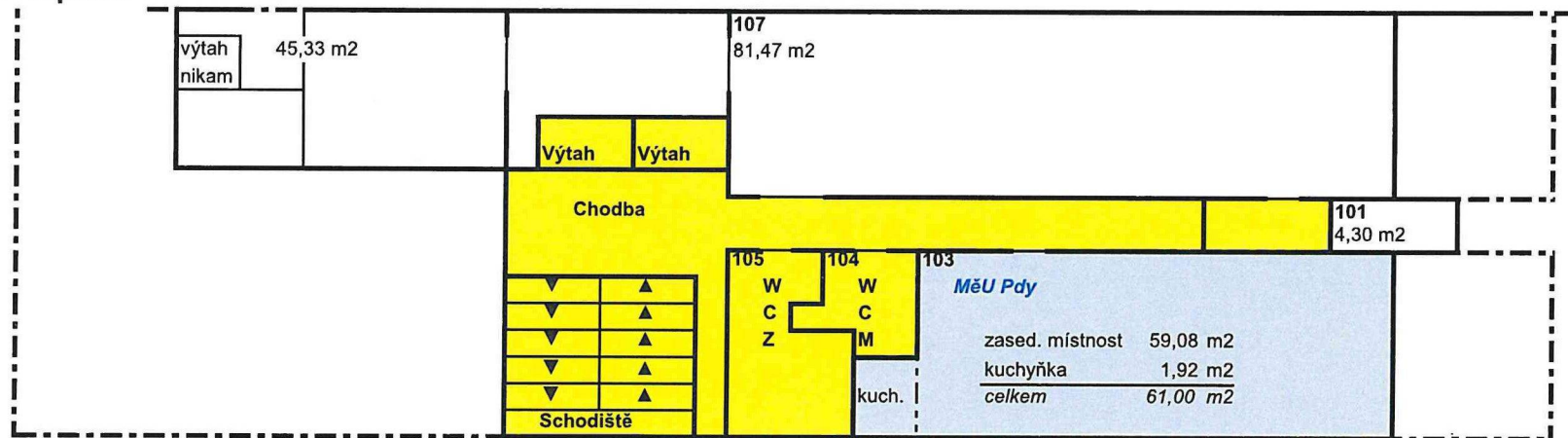
► přízemí (východní část budovy)



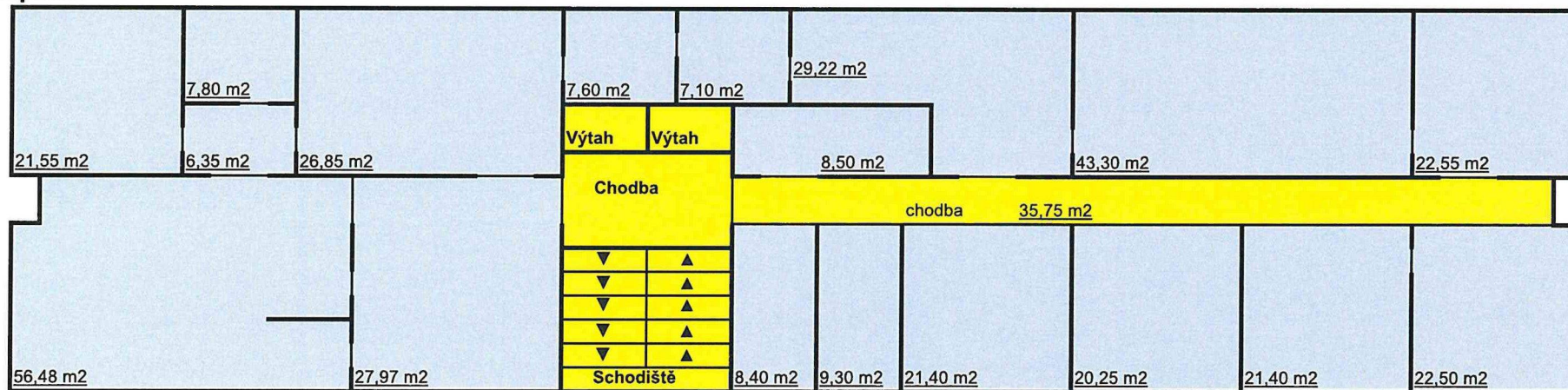
- 1 úklidová komora
- 2 předsíňka
- 3 WC
- 4 sprcha
- 5 předsíňka
- 6 WC

vstup II	8,32 m ²
schodiště do II. NP	17,37 m ²

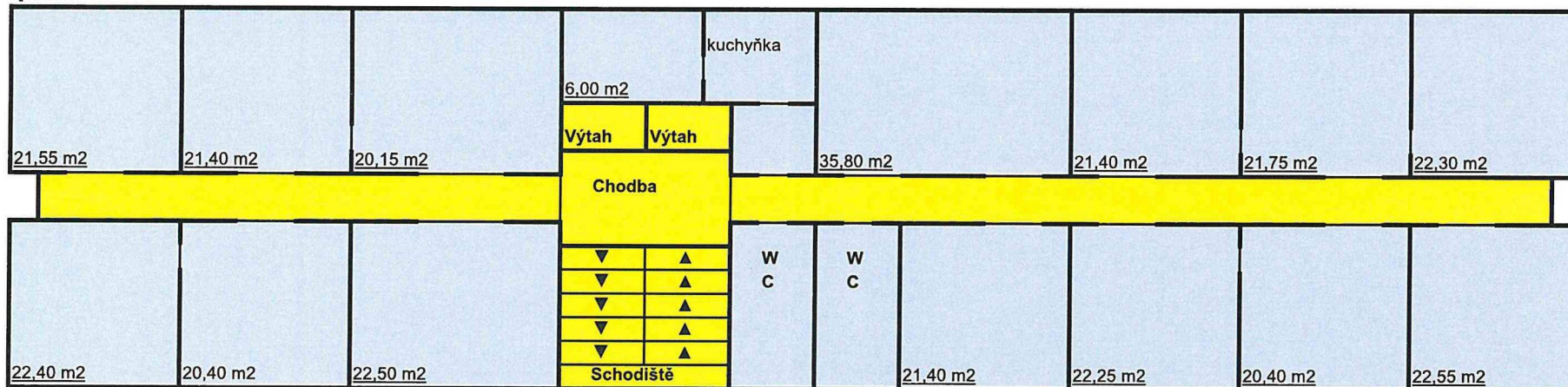
► 1. patro



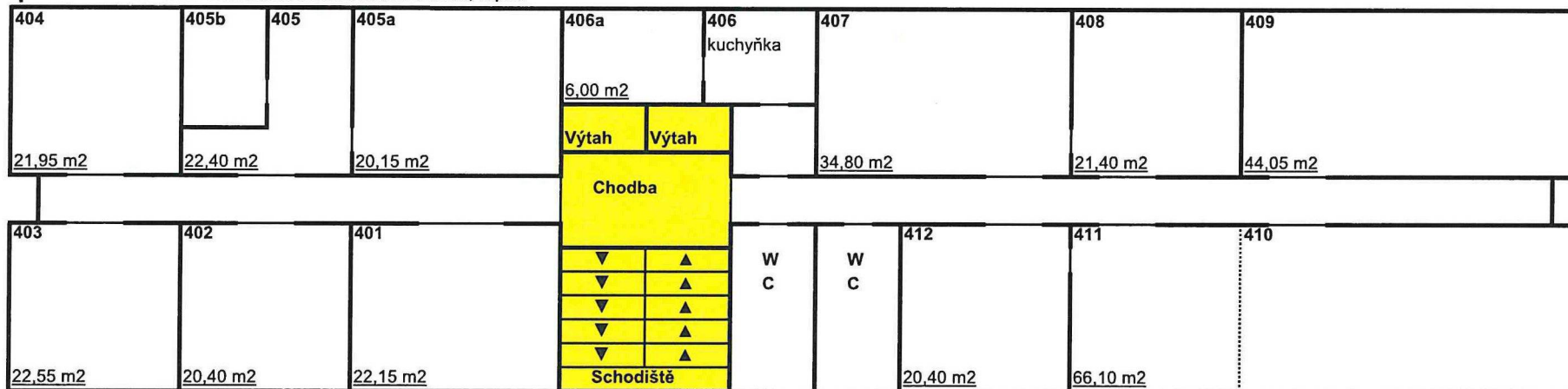
► 2. patro



► 3. patro



► 4. patro Centrum sociálních a zdravotních služeb, o.p.s.



► 5. patro MR Pdy, a.s.

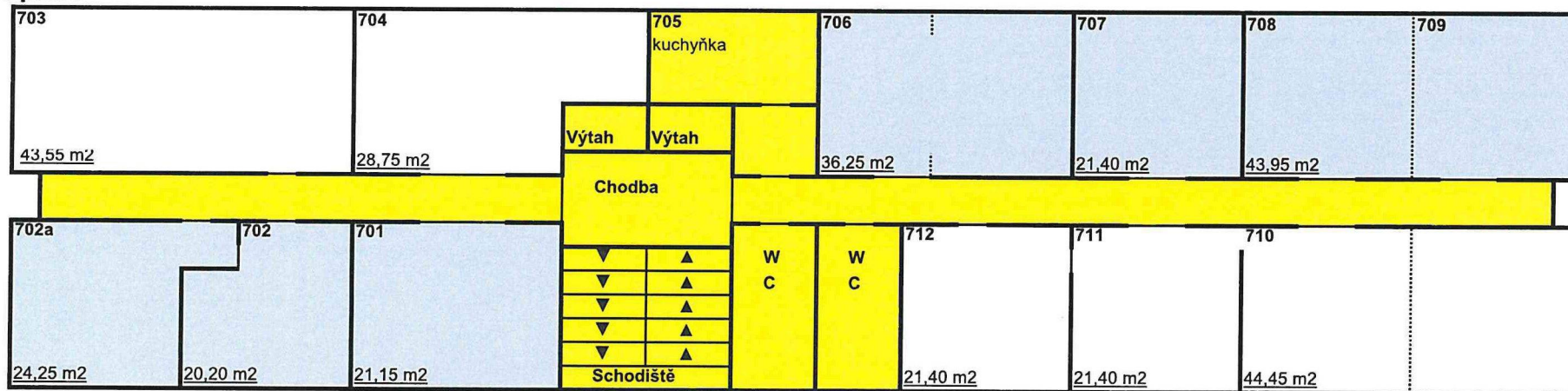
archiv <u>47,20m²</u>	oddělená zasedací místnost <u>47,30m²</u>	kuchyňka <u>15,45m²</u>	kancelář 508 <u>34,85m²</u>	kancelář 507 <u>21,05m²</u>	kancelář 506 <u>21,05m²</u>	kancelář 505 <u>22,4m²</u>		
		Výtah	PC <u>4,20m²</u>					
		Výtah						
		Chodba <u>13,8m²</u>	<u>37,60m²</u>					
			<u>9,95m²</u>	<u>9,5m²</u>	kancelář 501 <u>21m²</u>	kancelář 502 <u>19,85m²</u>	kancelář 503 <u>21,05m²</u>	kancelář 504 <u>22,4m²</u>
		▼	W	W				
		▼	C	C				
		▼						
		▼						
		▼						
		▼						
		Schodiště						
	zbylá část zasedací místnosti <u>55,70m²</u>							

14,05m

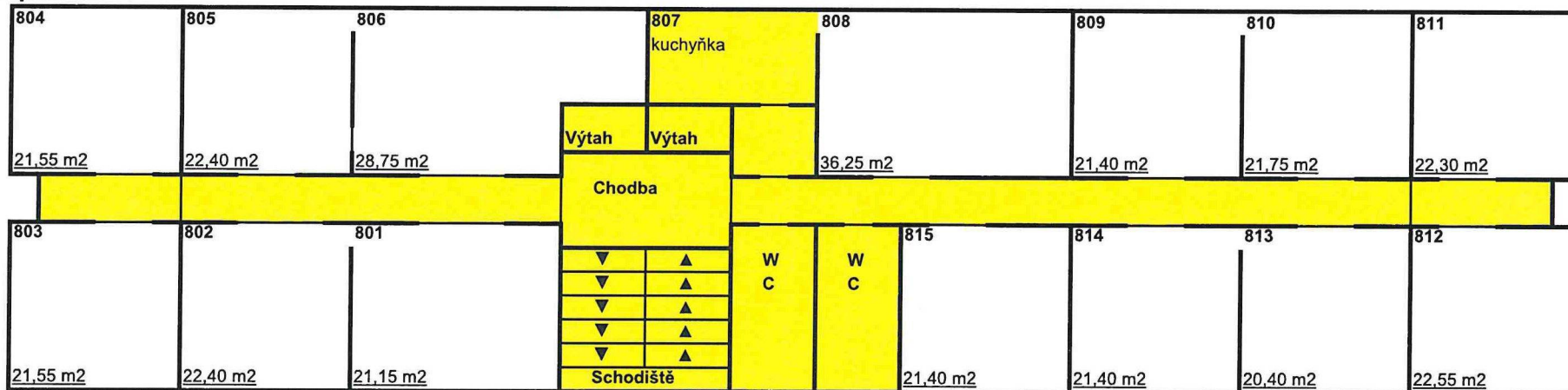
► 6. patro

603 <u>21,55 m²</u>	604 <u>21,40 m²</u>	605 <u>20,15 m²</u>	606a <u>8,60 m²</u>	606 kuchyňka	607 <u>36,25 m²</u>	608 Úřad práce Nymburk <u>21,40 m²</u>	609 Úřad práce Nymburk <u>21,75 m²</u>	610 Úřad práce Nymburk <u>22,30 m²</u>		
			Výtah	Výtah						
			Chodba							
			▼	▲	W	W	614 Úřad práce Nymburk <u>21,40 m²</u>	613 Úřad práce Nymburk <u>21,40 m²</u>	612 Úřad práce Nymburk <u>21,75 m²</u>	611 Úřad práce Nymburk <u>22,30 m²</u>
			▼	▲	C	C				
			▼	▲						
			▼	▲						
			▼	▲						
			Schodiště							
602a <u>21,55 m²</u>	602 <u>22,40 m²</u>	601 <u>21,15 m²</u>								

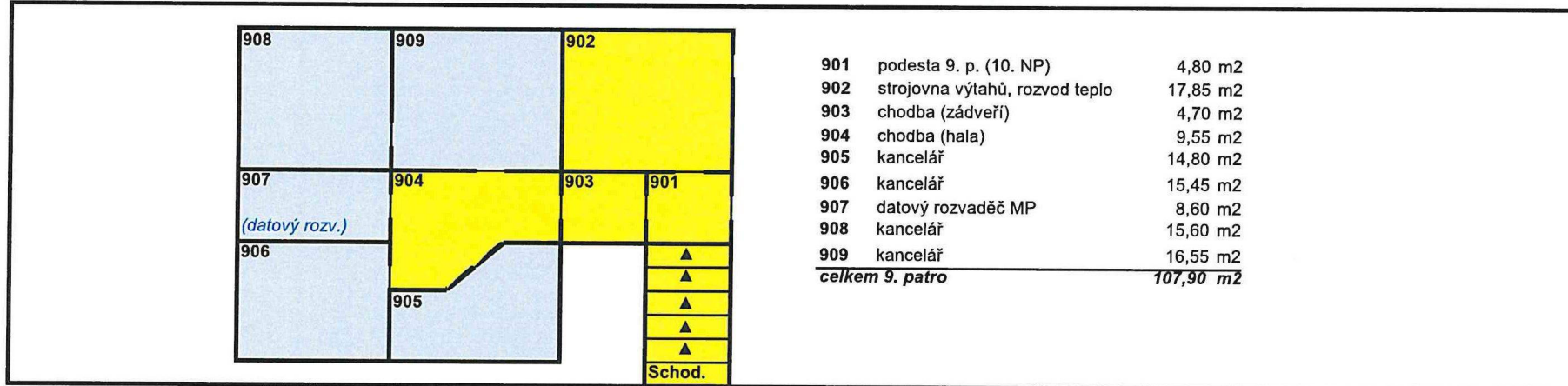
► 7. patro



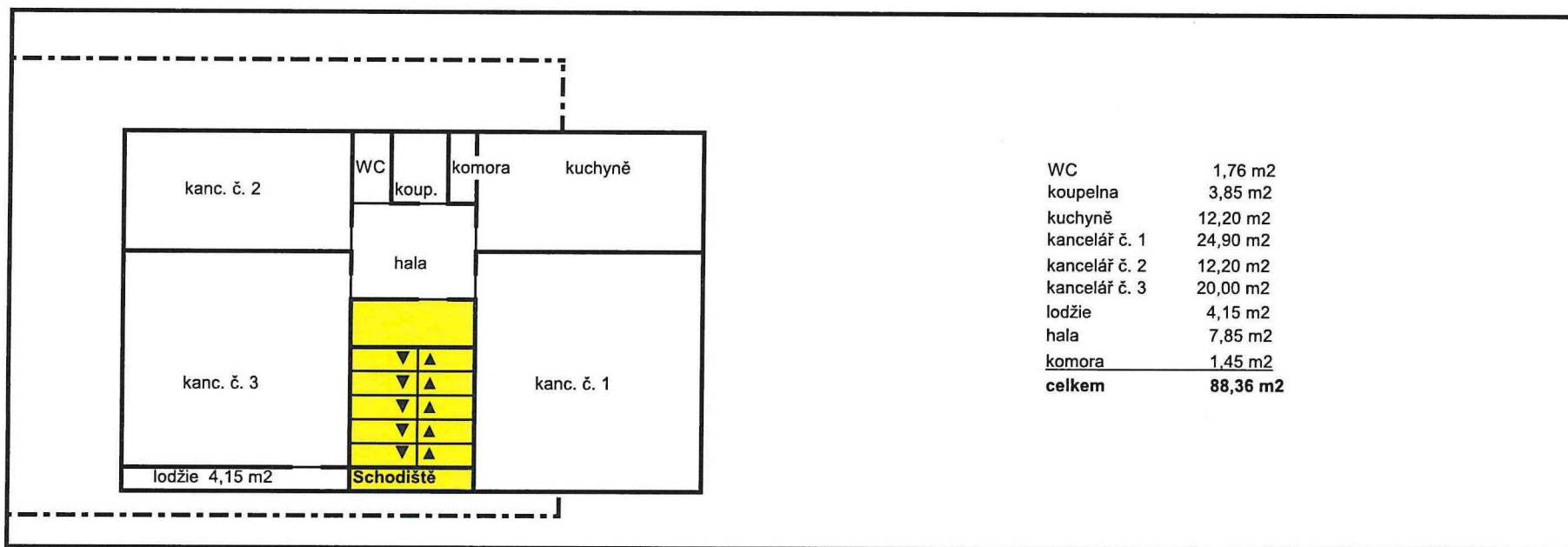
► 8. patro



► 9. patro - střecha



► 1. patro - východní část



► garáže



<u>garáž č. 6</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 5</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 4</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 3</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 2</u>	nájemce: <u>Městská realitní Pdy, a.s.</u>
<u>garáž č. 1</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>

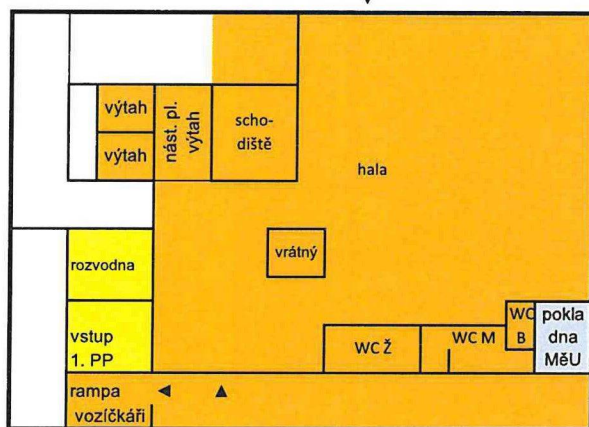
Příloha č. 2 Vymezené prostory Budovy Pentagonu pro potřeby úklidu

od 01.03.2021

Úklid společných prostor (zvýrazněno oranžově)

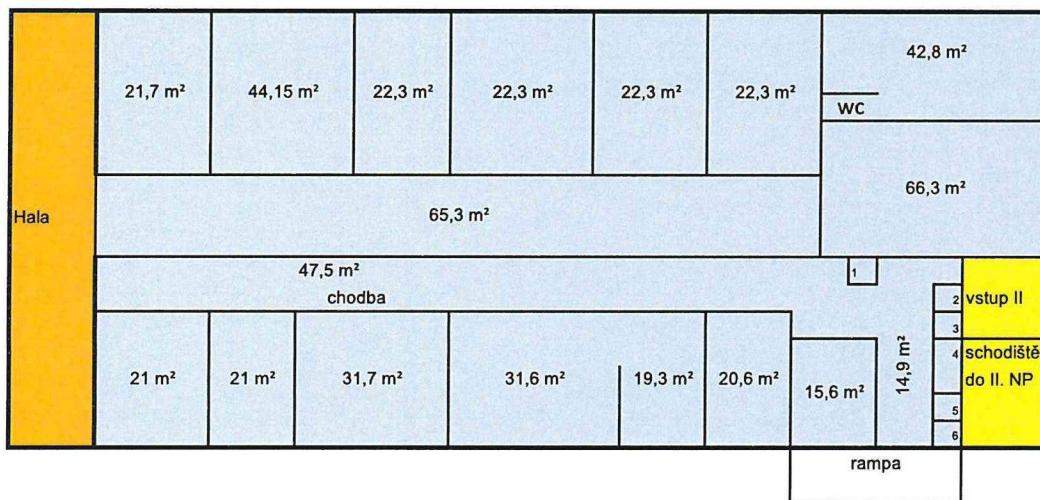
Legenda: Prostory úklidu společných prostor Prostory MěÚ Společné prostory

► přízemí (hala)



hala	188,00 m ²
vrátnice	7,50 m ²
výtahy vč. nást. ploch	18,40 m ²
schodiště	14,05 m ²
WC Ž	8,00 m ²
WC M + bezbar. WC	7,50 m ²
pokladna MěÚ	14,95 m ²
schodiště do 1. PP	2,90 m ²
celkem	261,30 m²

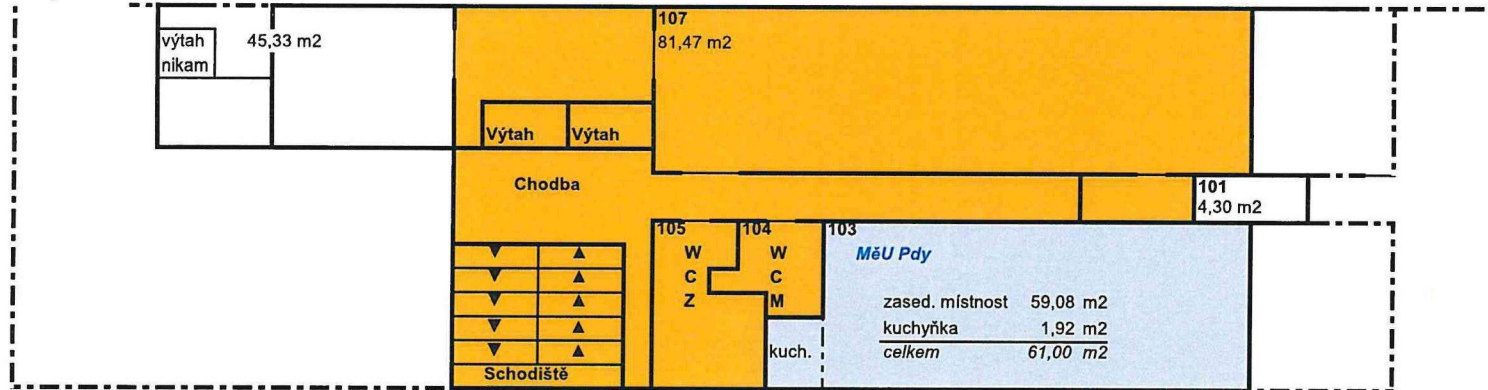
► přízemí (východní část budovy)



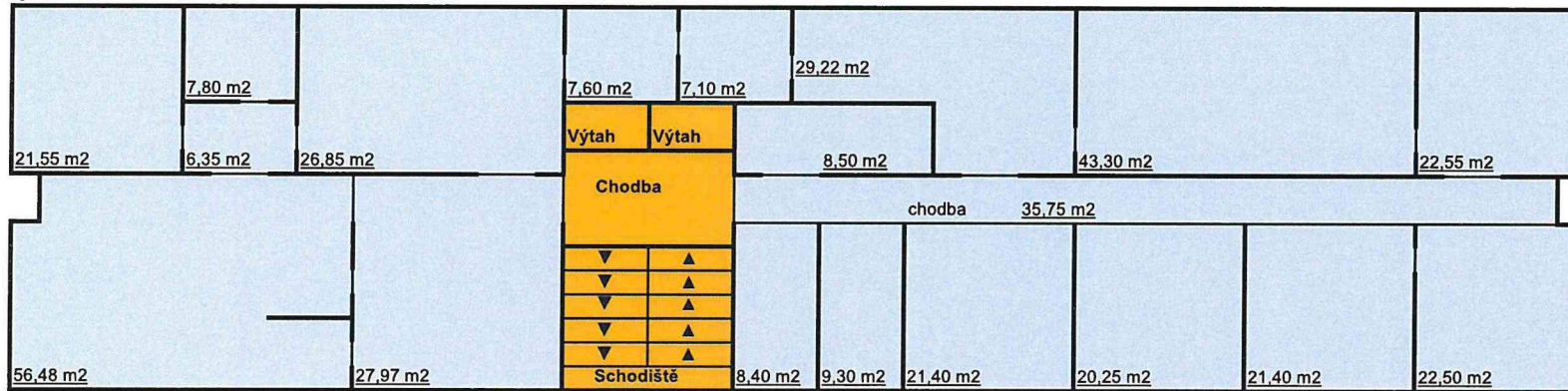
- 1 úklidová komora
- 2 předsíňka
- 3 WC
- 4 sprcha
- 5 předsíňka
- 6 WC

vstup II	8,32 m ²
schodiště do II. NP	17,37 m ²

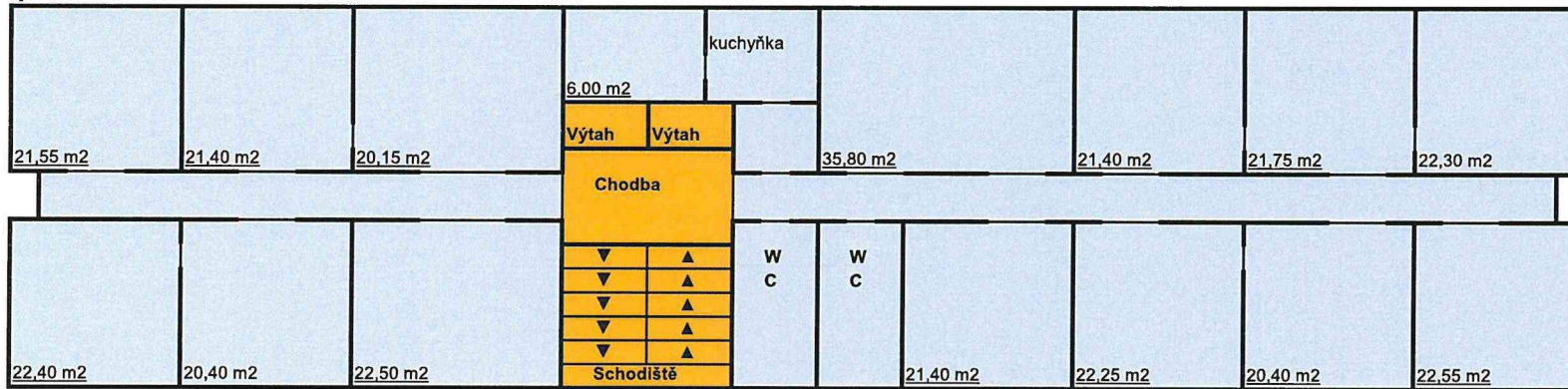
► 1. patro



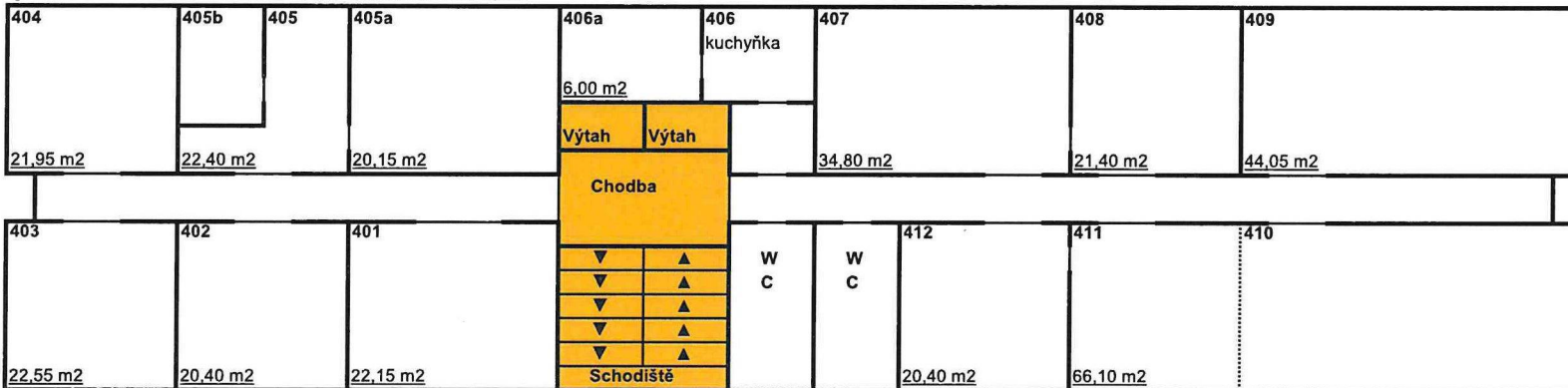
► 2. patro



► 3. patro



► 4. patro Centrum sociálních a zdravotních služeb, o.p.s.



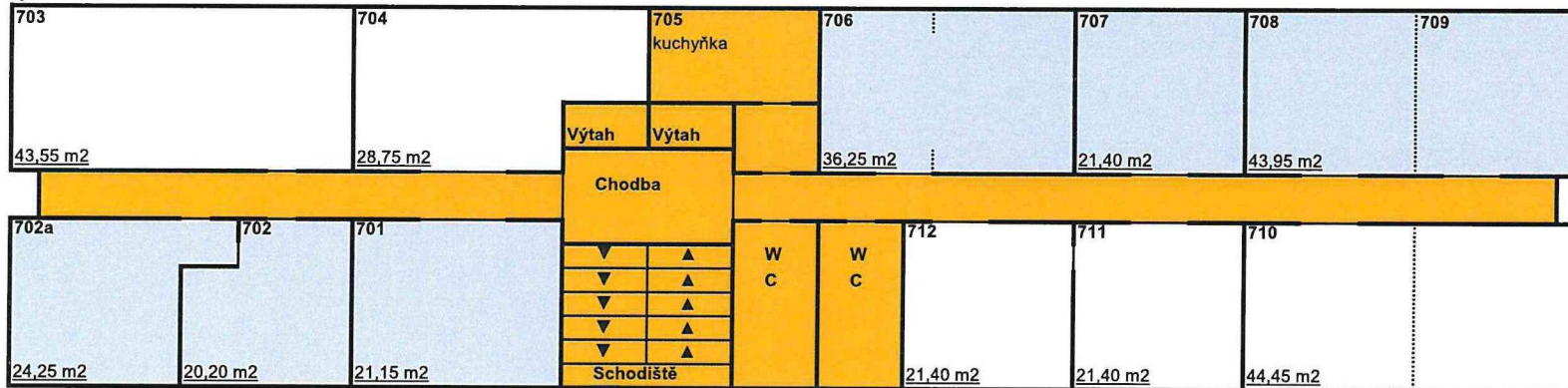
► 5. patro MR Pdy, a.s.

archiv 47,2m ²	oddělená zasedací místnost 47,30m ²	kuchyňka 15,45m ²	kancelář 508 34,85m ²	kancelář 507 21,05m ²	kancelář 506 21,05m ²	kancelář 505 22,4m ²		
		Výtah	PC 4,2m ²					
		Výtah	37,60m ²					
	zbylá část zasedací místnosti 55,70m ²	Chodba 13,8m ²	9,95m ²	9,5m ²	kancelář 501 21m ²	kancelář 502 19,85m ²	kancelář 503 21,05m ²	kancelář 504 22,4m ²
		▼	W	W				
		▼	C	C				
		▼						
		▼						
		▼						
		Schodiště						

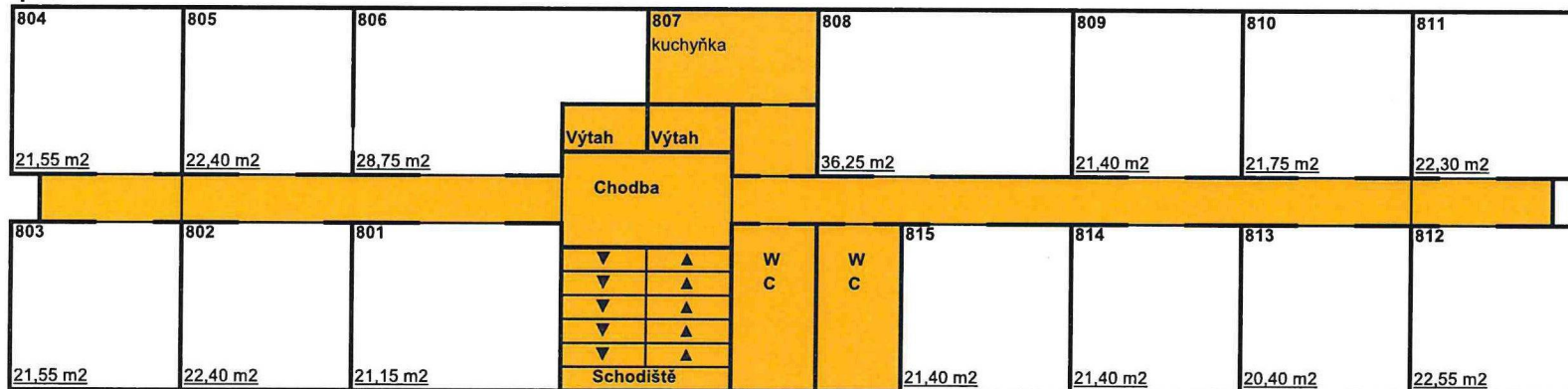
► 6. patro

603 21,55 m ²	604 21,40 m ²	605 20,15 m ²	606a 8,60 m ²	606 kuchyňka	607 36,25 m ²	608 Úřad práce Nymburk 21,40 m ²	609 Úřad práce Nymburk 21,75 m ²	610 Úřad práce Nymburk 22,30 m ²		
			Výtah	Výtah						
			Chodba							
			▼	▲	W	W	614 Úřad práce Nymburk 21,40 m ²	613 Úřad práce Nymburk 21,40 m ²	612 Úřad práce Nymburk 21,75 m ²	611 Úřad práce Nymburk 22,30 m ²
			▼	▲	C	C				
			▼	▲						
			▼	▲						
			▼	▲						
			Schodiště							

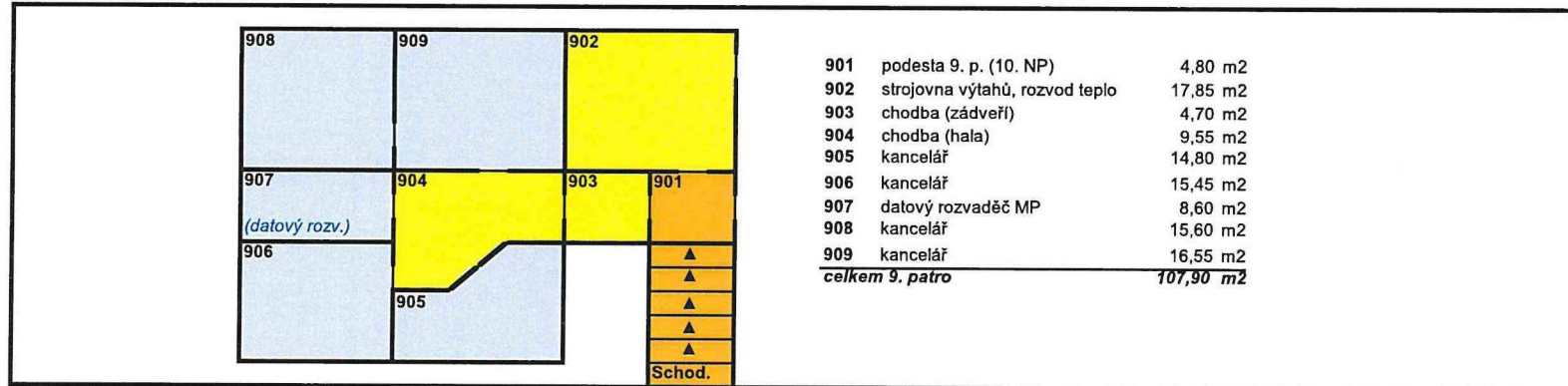
► 7. patro



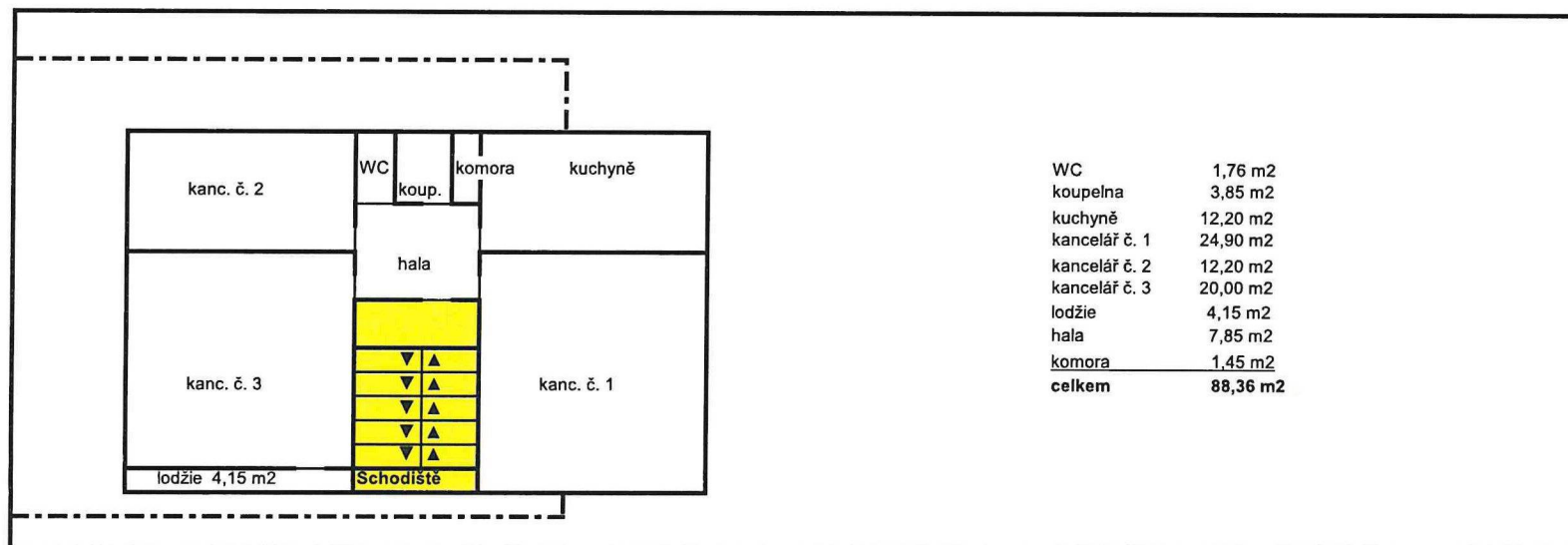
► 8. patro



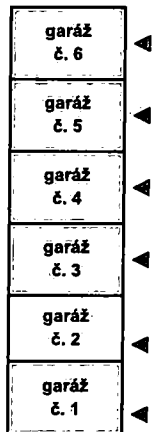
► 9. patro - střecha



► 1. patro - východní část



► garáže



<u>garáž č. 6</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 5</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 4</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 3</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>
<u>garáž č. 2</u>	nájemce: <u>Městská realitní Pdy, a.s.</u>
<u>garáž č. 1</u>	nájemce: <u>MěÚ Poděbrady</u>