

## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. CES 2024/0573

Název: Městská část Praha 1  
Sídlo: Vodičkova 18, Praha 1, PSČ 115 68  
IČO: 00063410  
DIČ: CZ00063410, plátce DPH  
Zastoupena: Mgr. Terezií Radoměřskou, starostkou  
Adresa datové schránky: b4eb2mv

(dále též jako „Budoucí povinný“)

a

Název: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu  
Pražská plynárenská, a.s.  
Sídlo: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505, plátce DPH  
Zastoupena: Olgou Hodouškovou na základě Pověření, účinného  
ode dne 1. 3. 2024  
Adresa datové schránky: w9qfskt

(dále též jako „Budoucí oprávněný“)

a

Název: Klášter Pražského Jezulátka též delší název: Klášter  
Panny Marie Vítězné – Pražského Jezulátka, Řádu  
bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory  
Karmel  
Sídlo: Karmelitská 385/9, 118 00 Praha 1 – Malá Strana  
IČO: 61381683  
DIČ: CZ61381683, plátce DPH  
Zastoupena: ThLic. Petrem Glogarem, převorem  
Adresa datové schránky: er2jyu3

(dále též jako „Investor“)

(dále společně též jako „Smluvní strany“, samostatně jako „Smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto **smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene** (dále jen „**Smlouva**“)

## I Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že:
  - i. na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající;
  - ii. mu byly vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 386/1 – ostatní plocha o výměře 516 m<sup>2</sup> zapsaném u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 484, k.ú. Malá Strana (dále jen „**Pozemek**“). List vlastnictví uvedený v tomto odstavci tvoří *přílohu č. 1*;
  - iii. je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.
2. Budoucí oprávněný je podnikatelem provozujícím v plynárenství distribuční soustavu podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“).
3. Investor hodlá na části Pozemku vybudovat – přeložit stavbu plynárenského zařízení – přeložku STL plynovodu PE 40 ve vlastnictví Budoucího oprávněného. (dále jen „**Přeložka**“).
4. Přeložka bude liniovou stavbou ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, která není součástí Pozemcích a od svého vzniku bude ve vlastnictví Budoucího oprávněného.

## II Budoucí smlouva

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě písemné výzvy Budoucího oprávněného prostřednictvím Investora uzavřou ve lhůtě 1 roku od doručení této výzvy Budoucímu povinnému, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu Smlouvy, smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Konečná smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti k provedení ustanovení § 59 odst. 2 Energetického zákona (dále též jen „**Věcné břemeno**“). Věcným břemenem bude zatížen Pozemek ve prospěch Budoucího oprávněného o obsahu a za podmínek uvedených v Konečné smlouvě. Konečná smlouva bude obsahovat zejména následující práva a povinnosti:
  - i. právo Budoucího oprávněného vlastním nákladem zřídit na Pozemku a vést přes něj Přeložku, provozovat ji a udržovat ve stavu odpovídajícím požadavkům Budoucího oprávněného, jakož i právo provádět na Přeložce úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně její odstranění;
  - ii. právo vstupu a vjezdu Budoucího oprávněného k Přeložce na Pozemek za účelem zajištění oprav, údržby a modernizace Přeložky nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění;
  - iii. odpovídající povinnost Budoucího povinného a případných dalších vlastníků Pozemku strpět existenci Přeložky a výkon výše uvedených práv Budoucího oprávněného.

2. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatou, jejíž výše bude stanovena v Konečné smlouvě na základě znaleckého posudku. Cena za vypracování znaleckého posudku bude do úplaty zahrnuta.
3. Plánované umístění Přeložky na Pozemku je pro účely Smlouvy vyznačeno v situačním plánu, který je její nedílnou součástí jako *příloha č. 2*.
4. Rozsah Věcného břemene pro účely Konečné smlouvy bude vyznačen v příslušném geometrickém plánu, který bude její nedílnou součástí a jehož vyhotovení zajistí na své náklady Investor. Investor je povinen předat Budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu Konečné smlouvy.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené.
6. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že k Pozemku nezřídí a ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení Věcného břemene dle Konečné smlouvy ani výkonu práv Budoucího oprávněného z Věcného břemene dle Konečné smlouvy. Tento závazek skončí nejpozději dnem výmazu Věcného břemene z katastru nemovitostí.

### III

#### Práva a povinnosti

1. Budoucí povinný bere na vědomí, že ve smyslu ustanovení § 59 odst. 1 Energetického zákona má Budoucí oprávněný zejména tato práva a povinnosti:
  - i. v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o povolení záměru podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, zřizovat a provozovat na nemovitostech plynárenská zařízení;
  - ii. na základě prokazatelného oznámení Budoucímu oprávněnému v nezbytném rozsahu odstraňovat a oklešťovat stromové a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromové a jiných porostů ohrožujících bezpečný a spolehlivý provoz distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník či uživatel;
  - iii. při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků nemovitostí;
  - iv. po ukončení prací na pozemku jej uvést na vlastní náklad do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti a bezprostředně prokazatelně oznámit tuto skutečnost Budoucímu oprávněnému.
2. Prokazatelným oznámením pro účely odst. 1 tohoto článku se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčenou nemovitost nebo kácení či oklešťování dřevin rostoucích na Pozemku, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na nemovitosti vykonávány.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby Budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, Pozemek užíval následně i v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením Konečné smlouvy, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby Přeložky
4. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této Smlouvy, je Smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují Smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.

#### IV Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný a Investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost budoucí povinný a investor tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na [www.ppdistribuce.cz](http://www.ppdistribuce.cz) a dále na vyžádání v sídle budoucího oprávněného.
2. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu této Smlouvy a jsou s ním srozuměny, že tato Smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že ji uzavírají bez jakékoli tísně či nátlaku, což stvrzují svými podpisy.
4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi Smluvními stranami.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byla Smlouva vedena v centrální evidenci smluv (CES) vedené Budoucím povinným, která je veřejně přístupná a která bude obsahovat údaje o Smluvních stranách a předmětu této Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany rovněž souhlasí s poskytnutím informací v rozsahu ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání, či jakákoli její část, ukážou být neplatnými, zdánlivými, či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se Smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Budoucí povinný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí oprávněný jedno.
9. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný 1 je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
10. Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – list vlastnictví k Pozemku

Příloha č. 2 – Situační plán (vyznačení Přeložky)

Příloha č. 3 – Pověření pro Olgu Hodouškovou

Příloha č. 4 – Usnesení Rady č. UR24\_0399 ze dne 09. 04. 2024

číslo smlouvy: CES 2024/0573

11. Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno Radou Městské části Praha 1 dne 09. 04. 2024 usnesením č. UR24\_0399, které je přílohou č. 3.

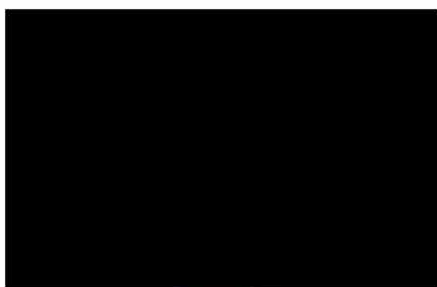
V Praze dne 13-05-2024

V Praze dne 04-06-2024



Městská část Praha 1  
Mgr. Terezie Radoměřská, starostka

(Budoucí povinný)



Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen  
koncernu Pražská pl  
Olga Hodoušková, na

(Budoucí oprávněný)

V Praze dne 29.5.2024



Klášter Pražského Jezulátka též delší název:  
Klášter Panny Marie Vítězné – Pražského  
Jezulátka, Řádu bosých bratří blahoslavené  
Panny Marie z hory Karmel

ThLic. Petr Glogar, převor

(Investor)

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Městská část Praha 1

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727091 Malá Strana

List vlastnictví: 484

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000 Praha 1	00063410	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
386/1	516	ostatní plocha	ostatní komunikace	nemovitá kulturní památka, pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

### o Věcné břemeno chůze

*Oprávnění pro*

Parcela: 386/1

*Povinnost k*

Parcela: 382, Parcela: 385

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2006.

V-25116/2006-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

### o Věcné břemeno (podle listiny)

střepění práva vedení a údržby sanačního ventilačního kanálu a souvisejících inženýrských sítí dle čl. II a geom. pl. č. 252-6/2002

*Oprávnění pro*

Parcela: 382

*Povinnost k*

Parcela: 386/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 11.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.04.2004.

V-14296/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno chůze

*Oprávnění pro*

Parcela: 382, Parcela: 385

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2024 00:00:00

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 727091 Malá Strana List vlastnictví: 484  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Povinnost k*

Parcela: 386/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 09.05.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.05.2006.

V-25116/2006-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

kabeláže podle článku č. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 489-59/2012

*Oprávnění pro*

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

*Povinnost k*

Parcela: 386/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-66196/2013-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

---

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

*Listina*

o **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.**

POLVZ:23/1995

Z-13900023/1995-101

Pro: **HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000** RČ/IČO: 00064581  
Praha 1  
**Městská část Praha 1, Vodičkova 681/18, Nové Město, 11000** 00063410  
Praha 1

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

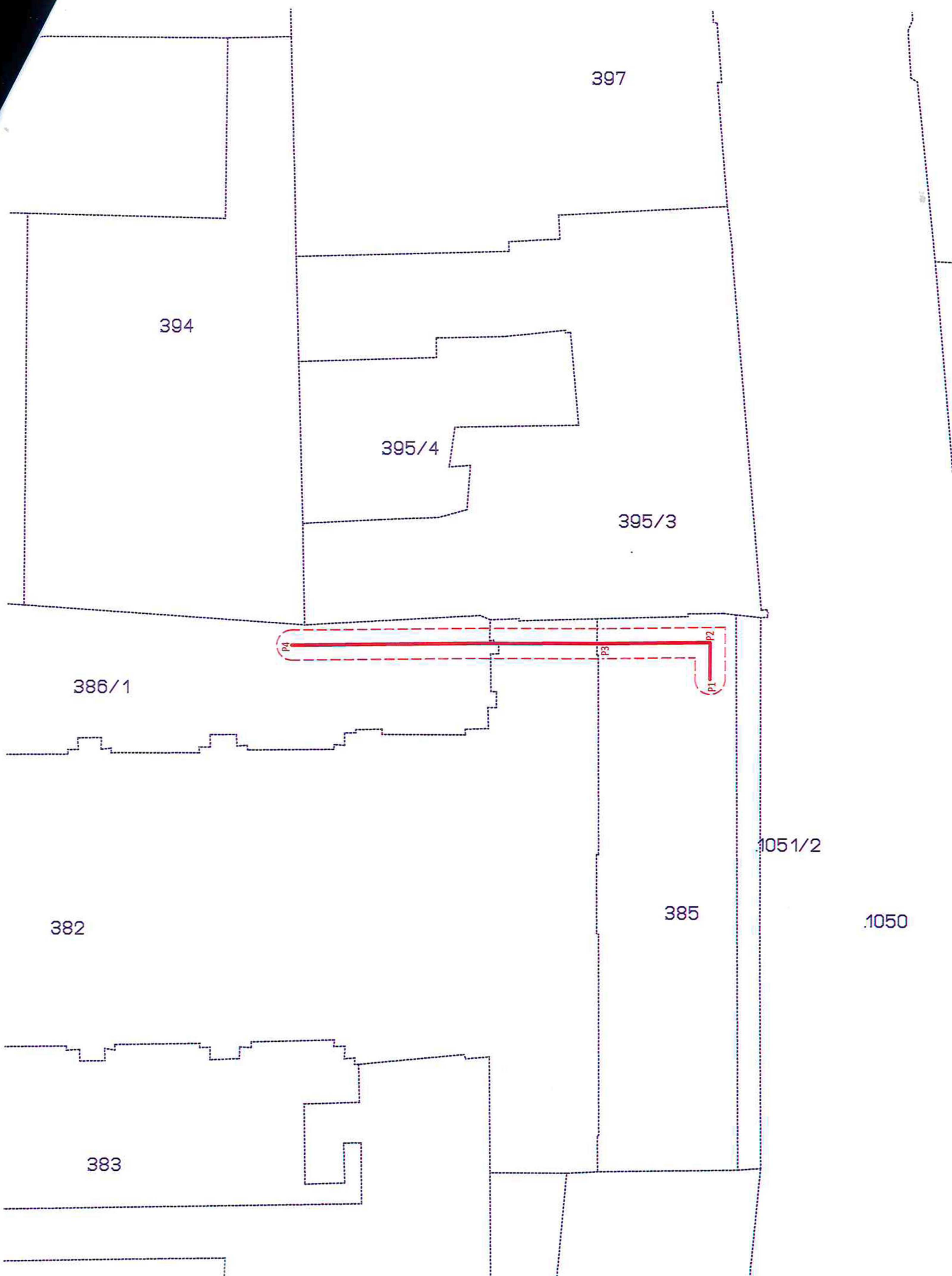
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 10.05.2024 11:19:42

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.





**POVĚŘENÍ**  
**pod poř. č. 2/2024**

Společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem v Praze 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO: 27403505, vedená u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 10356 (dále jen „společnost“) zastoupená předsedou představenstva Ing. Jiřím Sikou a členem představenstva Mgr. Jindřichem Zengerem, tímto

**pověřuje**

zaměstnance této společnosti

paní [REDACTED] Olgu Hodouškovou

funkce [REDACTED] vedoucí odboru správy distribuční soustavy

(dále jen „pověřený“)

aby za společnosti jednala ve věcech týkajících se odboru správy distribuční soustavy a podepisovala právní jednání:

- objednávku na DHM, DNM (na základě schváleného požadavku);
- objednávku na materiál;
- objednávku schválených školení, kurzů a konferencí;
- vzdání se práva na odvolání proti stavebnímu povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (DIR), proti kolaudačnímu rozhodnutí a územní rozhodnutí;
- závazná stanoviska týkající se provozu plynárenských zařízení;
- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene;
- smlouvu o podmínkách umístění stavby oplocení pozemku;
- smlouvu o určení umístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o přemístění hlavního uzávěru plynu;
- smlouvu o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení;
- plnou moc k projednání a zajištění uzavření smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a k uzavření smluv o zřízení věcného břemene, a to na základě uzavřené smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení;

- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce komunikace (v rámci správy distribuční soustavy);
- smlouvu o nájmu nebo výpůjčce nemovitosti (v rámci správy distribuční soustavy);
- poskytnutí záloh pro dodavatele podle platné smlouvy o dílo;
- vyjádření k projektové dokumentaci pro stavební povolení;
- smlouvu o provozování plynárenského zařízení;
- veřejnoprávních smluv podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;

Činnosti vykonávané na základě tohoto pověření musí být v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy společnosti a pokyny představenstva společnosti.

Pověření nabývá účinnosti dnem 1. března 2024 a platí pouze po dobu výkonu shora uvedené funkce pověřeného nebo do odvolání, a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.

Společnost odvolává pověření ze dne 21. července 2023.

V Praze dne 20. února 2024

.....  
Ing. Jiří Sika  
předseda představenstva

.....  
Mgr. Jindřich Zenger  
člen představenstva

Tuto plnou moc přijímám

.....  
Olga Hodoušková

**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 117ST5QK tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jindřich Zenger, .....

V Praze, dne 28.02.2024

.....  
Sára Vojáčková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Petrem Dudou  
notářem se sídlem v Praze



**Ověření - legalizace**

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 117ST6UZ tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jiří Sika, .....

V Praze, dne 28.02.2024

.....  
Sára Vojáčková  
notářská tajemnice  
pověřená Mgr. Petrem Dudou  
notářem se sídlem v Praze





# Městská část Praha 1

## Rada městské části

### USNESENÍ

#### 12. schůze

číslo UR24\_0399

ze dne 09.04.2024

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro plynárenské zařízení - přeložky STL plynovodu PE 40 se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505 a s Klášteřem Pražského Jezulátka, IČO: 61381683, na pozemku parc. č. 386/1, k.ú. Malá Strana, ul. Karmelitská, obec Praha 1**

#### Rada městské části

##### 1. bere na vědomí

vyjádření vlastníka nemovitosti ke stavbě č.j. ÚMČP1 377092/2020 ze dne 01.11.2021, kterým městská část Praha 1 udělila souhlas se stavbou s názvem "Obnova veřejného prostranství před kostelem Panny Marie Vítězné" mimo jiné za podmínky, že v případě vybudování nových inženýrských sítí (či provedení jejich přeložek) na pozemku parc. č. 386/1, k.ú. Malá Strana, obec Praha, je nutné uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene s provozovateli inženýrských sítí

##### 2. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČO: 27403505, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 14508, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 10356 jako budoucím oprávněným

a s Klášteřem Pražského Jezulátka též delší název: Klášter Panny Marie Vítězné – Pražského Jezulátka, Řádu bosých bratří blahoslavené Panny Marie z hory Karmel, IČO: 61381683, se sídlem Karmelitská 385/9, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, zapsaným v rejstříku registrovaných církví a náboženských společností, svazů, církví a náboženských společností a evidovaných právnických osob pod číslem 8/2-25-001/1994 jako investorem

kterou bude sjednáno uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ke zřízení a provozu plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 386/1, k.ú. Malá Strana, obec Praha, ve prospěch budoucího oprávněného

ve lhůtě 1 roku od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, nejpozději však ve lhůtě 5 let ode dne podpisu smlouvy o smlouvě budoucí



