

**Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. 22818/2008/OMR/3**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 19-923761/0100, KS 0308 VS 8580200021

---

dále jen „pronajímatel“

a

**Asental Zenith s.r.o.**  
se sídlem Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
zastoupena [redacted] jednatelkami

---

IČ: 046 71 201

---

dále jen „nájemce“

## **čl. I. Skutkový stav**

1. Dne 2.6.1998 byla uzavřena nájemní smlouva mezi pronajímatelem a nájemcem (resp. právním předchůdcem - společností OKD, Doprava, akciová společnost, na pronájem části pozemku parc. č. 1514/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 248 m<sup>2</sup>, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, za účelem parkování vozidel a umístění oplocení, evidovaná pod systémovým č. smlouvy nájemce P175600010 (*dále jen „Smlouva“*).
2. Společnost, na kterou přešla práva a povinnosti nájemce ze Smlouvy, vznikla dne 1.1.2016 odštěpením a přešlo na ni část jmění rozdělené společnosti Asental Business, s.r.o., se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Gregorova 2582/3, PSČ 702 00, IČ 27769135.
3. Na základě obnovy katastrálního operátu došlo ke změně výměry pozemku parc. č. 1514/11 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, z původních 288 m<sup>2</sup> na 283 m<sup>2</sup>. Změna byla v katastru nemovitostí provedena záznamem v rámci řízení č. j. Z-9578/2016-807.

## **čl. II. Předmět dodatku**

Smluvní strany se tímto dodatkem ke Smlouvě dohodly, že:

1. V důsledku skutečností uvedených v čl. I. odst. 2. tohoto dodatku se v čl. I. Smlouvy mění identifikace „nájemce“, tak jak je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.
2. V čl. II. odst. 1 Smlouvy se ruší text v plném rozsahu a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

*Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1514/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 283 m<sup>2</sup>, v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa tohoto pozemku.*

3. V čl. II. Smlouvy se doplňuje nový odstavec č. 5 tohoto znění:  
*Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 1514/11 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 248 m<sup>2</sup>, která je zakreslena v příloze č. 1 této smlouvy.*
4. Tímto dodatkem se přijímá nová příloha č. 1 Smlouvy, která tvoří přílohu tohoto dodatku.

## **čl. III. Ostatní ustanovení**

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají zachována a pro smluvní strany závazná.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a že byl sjednán a uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly na celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

#### Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tento dodatek zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv pronajímatel.
3. Tento dodatek nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.

#### Čl. IV. Doložka právního jednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1492/RMOB1418/57/15 ze dne 29.3.2017.

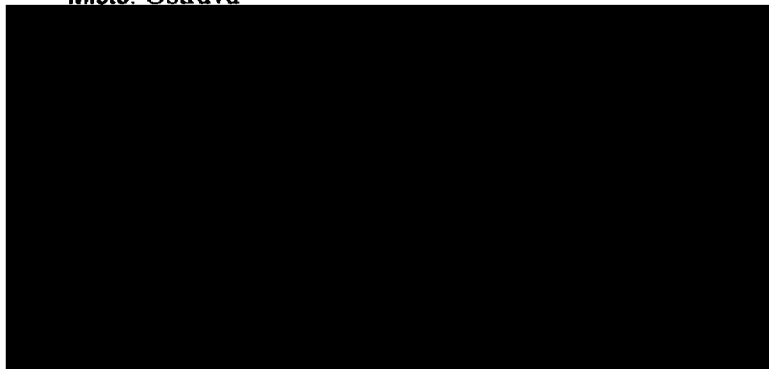
Příloha:

Příloha č. 1 Smlouvy - Zákres předmětu nájmu

Za pronajímatele

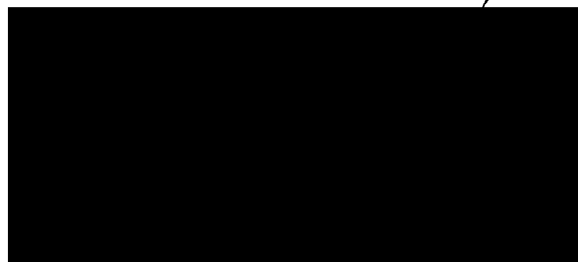
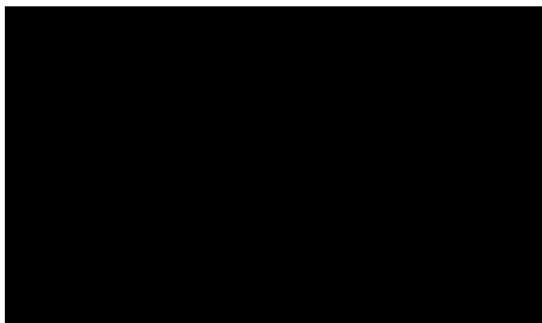
Datum: 21.6.2017

Místo: Ostrava



Datum: 13.6.2017

Místo: Ostrava



**ASENTAL**

ZENITH

Asental Zenith s.r.o.

Gregorova 2582/3

702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Příloha č. 1 - Zákres předmětu nájmu

