Č.j.: 161734/2024, UID: spuess920a7dc0

**DODATEK č. 1**

**k pachtovní smlouvě č. 15N22/09**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná vedoucí Pobočky v BerouněAndrea Čápová

adresa: Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr, na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**FARMA CHMEL s.r.o.**

Sídlo: Přátelství 555/9, Uhříněves, 104 00 Praha 10

Adresa: Přátelství 555/9, 104 00 Praha 10 - Uhříněves

Zastoupená jednatelem Vojtěchem Švarcem

IČ 24295957

DIČ CZ24295957

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 194019

 (dále jen "pachtýř")

 - na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 15N22/09 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního pachtovného a předmět pachtu.

1. Na základě V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 4.315,- Kč (slovy: čtyřitisícetřistapatnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení předmětu pachtu a změny sazby předmětu pachtu na částku **12.201,- Kč** (slovy: dvanácttisícdvěstějedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 01.06.2024 se mění procentní sazby určené dle jednotlivých výrobních oblastí z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přířazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Na základě ukončené pachtovní smlouvy č. 106N17/09 přechází tímto dodatkem č. 1 předmět pachtu z výše uvedené pachtovní smlouvy do pachtovní smlouvy č. 15N22/09. Propachtovávají se další nemovité věci, které pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., ve vlastnictví státu vedených u Katastrálního pracoviště Kladno, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, ode dne 01.06.2024:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | kat. území | druh evidence | parcela č.  | výměra | druh pozemku |
| Koleč |  Koleč | KN | 806 | (1361 m2) propacht. část o výměře 18 m2 | Ostatní plocha |
| Třebusice |  Třebusice | KN | 600 | (6178 m2) propacht. část o výměře 1537 m2 | Orná půda |
| Zvoleněves | Zvoleněves | KN | 300/5 | (4038 m2) propacht. část o výměře 57 m2 | Ostatní plocha |
| Želenice | Želenice | KN | 329/9 | (2459 m2) propacht. část o výměře 2419 m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 378/15 | (21513 m2) propacht. část o výměře 1481m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 379/28 | (1973 m2) propacht. část o výměře 877 m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 379/37 | (811 m2) propacht. část o výměře 45 m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 379/40 | (954 m2) propacht. část o výměře 585 m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 379/41 | 167 m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 379/64 | (1438 m2) propacht. část o výměře 1429 m2 | Orná půda |
| Želenice | Želenice | KN | 442/6 | (4867 m2) propacht. část o výměře 3871 m2 | Orná půda |

K 1.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 6.943,- Kč (slovy: šesttisícdevětsetčtyřicettři korun českých.

3.Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl.V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b)Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č.1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Králově Dvoře dne 31.05.2024

............................................................ ...............................……………

 Státní pozemkový úřad **FARMA CHMEL s.r.o.**

 **Andrea Čápová** **Vojtěch Švarc** – jednatel

 Vedoucí Pobočky Beroun pachtýř

 propachtovatel

Za správnost: Jedlinková Petra

…………………………………..

Tento dodatek byl uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Petra Jedlinková

V Králově Dvoře, dne ……………….. …………………………………..