

Smlouva o dílo

kterou podle §2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (OZ) uzavírají:
(dále také jako „smlouva“)

Smluvní strany

Objednatel:

Se sídlem:

IČ:

Zastoupený:

Základní škola a Mateřská škola Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523, okres Mělník

Třebízského 523, 278 01 Kralupy nad Vltavou
71009949

PeaDr. Dagmar Kuzníkovou, ředitelkou

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

PeaDr. Dagmar Kuzníková, tel: 311 284 902

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

PeaDr. Dagmar Kuzníková, tel: 311 284 902

(dále též jako „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Vedený:

ENVY SPORT SERVIS, s.r.o.

Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8

195 15 260

CZ19515260

Martinem Štorchem, jednatelem

u MS v Praze pod sp. zn. C 386920

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Martin Štorch, tel.: 720 020 566

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Michal Přibíl, tel.: 778 408 577

(dále též jako „zhotovitel“)

Číslo smlouvy objednatele:

CN038/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

Předmět díla:

Umělé sportovní povrchy a vybavení

Místo plnění:

ZŠ a MŠ Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523

Název díla:

Rekonstrukce multifunkčního sportoviště a

rozběhové rovinky – výměna povrchů

Cena díla:

786.250,75 Kč bez DPH

I. Úvodní ustanovení

- (1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo pod obchodním názvem „Rekonstrukce multifunkčního sportoviště a rozběhové rovinky – výměna povrchů“ a blíže specifikované v čl. II této smlouvy o dílo a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků bránících jeho užívání převzít a zaplatit dále sjednanou cenu díla.
- (2) Objednatel prohlašuje, že má souhlas všech vlastníků pozemků, dotčených realizací díla, jakož i veškerá nutná povolení k realizaci díla dotčenými orgány veřejné správy.

II. Předmět díla a místo plnění

- (1) Předmětem díla dle této smlouvy o dílo je:
 - Multifunkční hřiště 512 m² - Dodávka umělého trávníku a sportovního vybavení
 - Skok do dálky – 38 m² – Dodávka pryžového povrchu a sportovního vybavení
- (2) Dílo je pro účely této smlouvy závazně specifikováno v:
 - Nabídce zhotovitele č. CN038/2024 ze dne 24.4.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo
- (3) Předmětem díla dle této smlouvy není:
Zhotovení nových podkladních vrstev pod umělý trávník a pryžový povrch (umělé sportovní povrchy budou položeny na stávající podkladní vrstvy)
- (4) Místem plnění je ZŠ a MŠ Kralupy nad Vltavou, Třebízského 523

III. Postup provádění díla, příkazy a věci k provedení díla

- (1) Zhotovitel buď provede dílo osobně, anebo je nechá provést pod svým osobním vedením. Pokud zhotovitel použije k provedení díla jiného, odpovídá objednateli, jakoby dílo prováděl zhotovitel sám.
- (2) Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla dle této smlouvy potřeba.
- (3) Neobsazeno
- (4) Objednatel je dále povinen zajistit stavební připravenost v místě realizace díla, tak aby zhotovitel mohl zahájit realizaci díla v předpokládaném rozsahu. Objednatel je dále povinen zajistit po celou dobu realizace díla takové podmínky, aby zhotovitel mohl řádně pokračovat v realizaci díla. Nesplní-li objednatel povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Porušení uvedených povinností objednatelem je podstatným porušením této smlouvy.

(5) Objednatel je dále povinen opatřit k provedení díla výhradně tyto věci: **Přístup na staveniště**. Pokud objednatel věci neopatří včas, je zhotovitel oprávněn realizaci díla přerušit. Neopatří-li objednatel věc včas a neučiní-li tak ani na výzvu zhotovitele v dodatečně přiměřené době, může zhotovitel opatřit věc sám a to na účet objednatele, případně od této smlouvy odstoupit. Výzva může být učiněna dopisem, zápisem do stavebního deníku či emailem.

(6) Zhotovitel upozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. Za písemné upozornění se považuje také zápis ve stavebním deníku či emailová korespondence. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz řádnému provádění díla, je zhotovitel oprávněn provádění celého díla přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu, nebo do doručení písemného příkazu objednatele, že na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu trvá. Trvá-li objednatel na provedení díla podle nevhodného příkazu nebo s použitím nevhodné věci, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

(7) neobsazeno

(8) neobsazeno

(9) Dojde-li při realizaci díla k potřebě provedení jakýchkoliv změn nebo rozšíření předmětu díla, je zhotovitel oprávněn tyto po odsouhlasení ze strany objednatele na náklady objednatele provést. Za odsouhlasení se považuje zápis ve stavebním deníku, emailová korespondence či dopis.

IV. Povinnosti a odpovědnost při provádění díla

(1) Zhotovitel odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na jím převzatém staveništi v rozsahu mu vyplývajícím z tohoto právního předpisu. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Objednatel se zavazuje splnit povinnost oznámit zahájení prací příslušným orgánům státní správy.

(2) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností.

(3) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

V. Provedení a předání díla, splnění závazku

(1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

Předávací protokol obsahuje zejména:

- prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá
- pokyny pro kontrolu a údržbu k umělým sportovním povrchům
- prohlášení o shodě k použitým umělým sportovním povrchům
- certifikáty a prohlášení o shodě k ostatním výrobkům

V. Provedení a předání díla, splnění závazku

(1) Závazek zhotovitele dle této smlouvy je splněn dokončením díla bez vad a nedodělků bránících jeho užívání a předáním díla objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného předávacího protokolu.

Předávací protokol obsahuje zejména:

- prohlášení objednatele, že předmět díla přijímá
- pokyny pro kontrolu a údržbu k umělým sportovním povrchům
- prohlášení o shodě k použitým umělým sportovním povrchům
- certifikáty a prohlášení o shodě k ostatním výrobkům

(2) V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící užívání díla.

(3) Objednatel je povinen převzít dílo, které nevykazuje vady a nedodělky bránící jeho užívání s tím, že vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit v dohodnuté lhůtě, uvedené v písemném předávacím protokolu. Smluvní strany výslovně ujednávají, že estetické vady díla jsou vždy vadami, které nebrání jeho užívání. Objednatel převezme odstraněné vady a nedodělky ke dni sjednaném v předávacím protokole.

(4) Odepře-li objednatel dílo či jeho část převzít, ačkoliv je způsobilé užívání, resp. nemá vady a nedodělky bránící jeho užívání, nebo se nedostaví k předání díla či jeho části, platí, že dílo či jeho část bylo řádně předáno bez vad a nedodělků, resp. bez výhrad. Odepře-li objednatel potvrdit odstranění vady či nedodělku uvedených v předávacím protokole, ačkoliv byla vada či nedodělek odstraněny, nebo se odmítne dostavit k převzetí a potvrzení odstraněné vady či nedodělku, platí, že vada či nedodělek byly řádně odstraněny.

(5) Nedohodnou-li se smluvní strany na předání a převzetí z důvodu objednatelem tvrzených vad a nedodělků bránících užívání díla, zavazují se podrobit stanovisku soudního znalce, a to v otázkách, zda se jedná o vadu, zda brání užívání, případě způsobu odstranění vady či slevy z ceny díla. Doba potřebná pro vypracování znaleckého posudku se nezapočítává do prodlení s termínem dokončení a předání díla.

(6) Zhotovitel je oprávněn předat objednateli dílo i před termínem dokončení a předání díla. V takovém případě zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla zápisem ve stavebním deníku s uvedením data předání, a to alespoň 3 dny předem.

VI. Doba plnění

(1) Termín pro předání staveniště objednatelem: 20.5.2024 Zhotovitel zahájí práce na díle po převzetí staveniště.

(2) Termín dokončení a předání díla: 21.6.2024 V tomto termínu musí dojít k úplnému

dokončení díla bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání.

(3) Termín dokončení a předání díla může být přiměřeně prodloužen z důvodu uvedených v této smlouvě, jakož i:

- a) jestliže přerušení realizace díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (tzv. vyšší moc), přičemž smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a navrhnout způsob jejího řešení, jinak se vyšší moci nemohou dovolávat;
- b) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, kdy klimatické podmínky objektivně neumožní ve smluvním termínu dodržet technologii finalizace umělých sportovních povrchů. Nevhodnými klimatickými podmínkami se myslí i relativní vlhkost vzduchu vyšší než 80%, mokré podloží, průměrná denní teplota méně než 10°C;
- c) zhotovitel má právo na přerušení realizace díla v případě, že se objednatel dostane do prodlení s úhradou oprávněně vystavené zálohové nebo dílčí faktury,

přičemž o dobu přerušením vyvolanou se prodlužuje termín dokončení a předání díla, jakož i termíny pro dokončení částí díla, jsou-li touto smlouvou samostatně sjednány.

VII. Cena díla a její úhrada

(1) Cena díla dle čl. II této smlouvy byla smluvními stranami sjednána na částku: 786.250,75 Kč bez DPH. Zhotovitel jako plátce daně z přidané hodnoty vystaví fakturu s přenesenou daní § 92. Daň zaplatí zákazník.

(2) Cena díla je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci díla v rozsahu dle čl. II této smlouvy.

(3) Vícepráce požadované objednatelem a odsouhlasené zhotovitelem budou zhotovitelem oceněny podle položkového rozpočtu obsaženým v nabídce zhotovitele. Vícepráce, které nebude možné takto stanovit, budou oceněny v cenách dle cenové soustavy ÚRS Praha a.s. Do doby uzavření dohody o rozsahu víceprací a ceně víceprací je zhotovitele oprávněn přerušit veškeré práce související s projednávanými vícepracemi. O dobu přerušení prací se úměrně prodlouží termín pro dokončení a předání díla dle této smlouvy.

(4) Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli po předání a převzetí díla. Na základě předávacího protokolu vystaví zhotovitel konečnou fakturu na celou část díla.

(5) Splatnost faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli. Okamžikem zaplacení faktur se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

(6) Neobsazeno

(7) Neobsazeno

VIII. Vady díla, nároky z vad, záruka

- (1) Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla a zavazuje se tak, že dílo bude mít po dobu záruky obvyklé vlastnosti předpokládané touto smlouvou. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou, běžným opotřebením a vandalismem. Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- (2) Záruční doba dle předchozího odst. smlouvy činní 24 měsíců a počíná běžet ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků bránících jeho užívání. U komponentů a zařízení, pro které jejich výrobce nebo dovozce stanoví záruční dobu kratší, se délka záruční doby řídí touto záruční dobou výrobce nebo dovozce. Takovéto záruční lhůty zhotovitel doloží příslušnými záručními listy výrobce či dovozce.
- (3) Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční doby. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- (4) Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva ze záruky:
 - v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 30 dnů po jejím oznámení zhotoviteli, je-li to technicky možné
 - v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla ani do 50 dnů po jejich oznámení a přes písemnou upomínku objednatele, odstranit vady na své náklady, může vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
 - v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel také právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla, nevyužil-li právo dle předchozí odrážky.

IX. Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- (1) Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší. Za podstatné porušení smluvní strany vyjma důvodů v textu smlouvy dále považují následující:
 - prodlení objednatele s úhradou zálohy, je-li sjednána delším než 10 dnů
 - prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury delším než 10 dnů
 - prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla o více jak 2 měsíce
- (2) Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo dospělého úroku z prodlení, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti, prorogačního ujednání, zajištění dluhů, ani jiných ujednání které mají vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy.

(3) Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany inventuru a vyúčtování prací a dodávek dosud provedených a zabudovaných do díla, jakož i zhotovitelem pořízeného či objednaného materiálu, prvků a jiných dodávek (dále společně jako „materiál“) pro potřeby realizace díla dosud nezabudovaných do díla. Práce, dodávky a materiál budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny v cenách dle této smlouvy. Zhotovitel předá objednateli materiál v místě plnění díla a objednatel je povinen jej odebrat. Nárok na náhradu majetkové a nemajetkové újmy není dotčen.

(4) Bude-li zhotovitel v prodlení s termínem pro dokončení a předání díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(5) Bude-li objednatel v prodlení s úhradou kteréhokoliv plnění dle této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.

(6) Smluvní pokuta je splatná do 14ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyčíslení druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

(1) Všechny písemnosti související s touto smlouvou se považují za doručené třetí pracovní den po jejich odeslání prostřednictvím provozovatele poštovních nebo kurýrních služeb na adresu strany uvedenou v záhlaví nebo na adresu strany evidovanou jako její sídlo, místo podnikání, či bydliště ve veřejném seznamu. Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem: (i) převzetí zásilky; (ii) odepření přijetí zásilky; (iii) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát své sídlo a doručení zásilky není možné. Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

(2) Právní vztahy z této smlouvy jsou věci obchodní. Strany ve smyslu §89a občanského soudního řádu činí prorogační ujednání a ujednávají tak místní příslušnost obecného soudu zhotovitele pro všechny soudní spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní.

(3) Tato smlouva byla uzavřena v dobré víře a podle pravé a svobodné vůle smluvních stran. Podepsána bude elektronicky.

(4) Tato smlouva může být měněna pouze písemně a to formou dodatků k této smlouvě v zestupně číslovaných, nebo zápisem ve stavebním deníku, bude-li potvrzen oběma smluvními stranami, nebo potvrzenou emailovou korespondencí.

(5) Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří její přílohy:
Příloha č. 1 – Nabídka zhotovitele č.CN038/2024

V Kralupech nad Vltavou dne 16.5.2024

V Plzni dne 15.5.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

