



S M L O U V A O V Ý P Ů J Č E

ČI. I Smluvní strany



MĚSTO KRÁLÍKY
sídlem Velké náměstí 5, 561 69 Králíky
IČO 00279072; DIČ CZ00279072
bank. spojení: ČS a.s. pobočka Králíky, č. ú. xxxxxxxxxxxxxx
zastoupené Janou Ponocnou, starostkou města
(dále jen „**půjčitel**“)

a

Králická organizace tvorby volnočasových aktivit (K.O.T.V.A.)
sídlem Husova 455, 561 69 Králíky
IČO 22742140
zastoupená xxxxxxxxxxxxxxxx, předsedkyní sdružení
spolek zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle L, vložce 8150
(dále jen „**vypůjčitel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle usnesení Rady města Králíky tuto smlouvu o výpůjčce
(dále jen „**smlouva**“):

ČI. II Úvodní ustanovení

- (1) Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků a staveb v k. ú. Hněvkov:
- **pozemku st. p. č. 127 – zastavěné plochy** o výměře 13 m² v pořizovací ceně 650 Kč (inv. č. 2000)
 - **pozemku st. p. č. 128 - zastavěné plochy** o výměře 282 m² v pořizovací ceně 14.100 Kč (inv. č. 2001)
 - **pozemku st. p. č. 129 – zastavěné plochy** o výměře 73 m² v pořizovací ceně 3.650 Kč (inv. č. 2002)
 - **pozemku p. p. č. 671 – ostatní plochy** o výměře 3 814 m² v pořizovací ceně 114.420 Kč (inv. č. 2003)
 - **pozemku p. p. č. 673/5 – ostatní plochy** o výměře 333 m² v pořizovací ceně 9.990 Kč (inv. č. 2004)
 - **budovy č.e. 8 – rod. rekreace**, která je součástí pozemku st. p. č. 127 (inv. č. 171)
 - **budovy č.e. 9 – rod. rekreace**, která je součástí pozemku st. p. č. 128 (inv. č. 171)
 - **budovy č.e. 10 – rod. rekreace**, která je součástí pozemku st. p. č. 129 (inv. č. 171), v pořizovací ceně celkem 527.500 Kč.

Nemovité věci jsou vedeny na LV č. 158 pro obec Zábřeh a **k. ú. Hněvkov**, zapsané u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk.

- (2) Pozemky a stavby uvedené v předchozím odstavci, které jsou předmětem výpůjčky podle této smlouvy, jsou vyznačeny v příloze na snímku katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Půjčitel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - **dlouhodobého majetku** vymezeného inventurním soupisem vyhotoveným ke dni 14.06.2017 v hodnotě 151.230 Kč
 - **drobného majetku** vymezeného inventurním soupisem vyhotoveným ke dni 14.06.2017 v hodnotě 264.541,50 Kč.
- (4) Připojené inventurní soupisy movitého majetku tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. III

Předmět smlouvy

- (1) Pozemky a stavby dle čl. II bodu 1 této smlouvy a dále dlouhodobý majetek a drobný majetek dle čl. II bodu 3 této smlouvy, tvořící předmět výpůjčky, přenechává půjčitel vypůjčitelovi **k dočasnému užívání za účelem provozování volnočasových aktivit pro děti, mládež a dospělé a provozování dětského tábora**, a to na základě rozhodnutí Rady města Králíky č. RM/2017/25/345 ze dne 19.06.2017.
- (2) Vypůjčitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem vypůjčeného majetku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Čl. IV

Povinnosti a oprávnění vypůjčitele

- (1) Vypůjčitel je povinen:
 - a) pečovat o předmět výpůjčky jako řádný hospodář, chránit ho před poškozením, zničením nebo ztrátou
 - b) umožnit půjčiteli průběžnou kontrolu stavu vypůjčeného majetku
 - c) dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy
 - d) zabezpečovat na vlastní náklady pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky na majetku půjčitele
 - e) udržovat vypůjčený majetek v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět jejich údržbu a opravy na vlastní náklady
 - f) neprodleně informovat půjčitele o potřebě opravy a údržby vypůjčeného majetku přesahující rámec běžné údržby, oprav a finanční možnosti vypůjčitelem jinak půjčitelovi odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla
 - g) hradit veškeré provozní náklady, a pokud charakter provozované činnosti vypůjčitelem bude vyžadovat příslušné povolení orgánu státní správy, je povinen si ho vypůjčitelem zajistit na vlastní náklady
 - h) v případě výskytu události znemožňující užívání majetku v souladu s účelem této smlouvy tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit půjčiteli.
- (2) Vypůjčitel nesmí:
 - a) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vypůjčený majetek přenechat k užívání třetí osobě, dále věci prodat, půjčit zastavit, darovat a svěřit k němu majetková práva jiné osobě
 - b) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele umísťovat na vypůjčených pozemcích dočasné stavby, provádět terénní úpravy nebo stavební práce
 - c) bez předchozího písemného souhlasu půjčitele vysazovat na vypůjčených pozemcích trvalé porosty.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn krátkodobě pronajmout nemovité a movité věci třetím osobám za účelem individuální rekreace a provozování dětského tábora, a to na dobu kratší než 30 dnů. Takto získané finanční prostředky se vypůjčitel zavazuje prokazatelně použít na údržbu nemovitých věcí. Vypůjčitel je v této souvislosti povinen vždy k 31.12. příslušného roku během celé lhůty stanovené v Čl. V předat půjčiteli písemnou zprávu o použití takto vybraných finančních prostředků za kalendářní rok.

Čl. V

Doba výpůjčky a ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou do 30.06.2027.**

- (2) Smlouva skončí uplynutím doby nebo je možné ji ukončit dohodou smluvních stran anebo výpovědí, a to s výpovědní dobou nebo bez ní.
- (3) Vypůjčitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v tříměsíční výpovědní době, jestliže ztratí bez svého zavinění způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si věci vypůjčil, anebo se věci stanou bez zavinění vypůjčitele nezpůsobilé ke smluvenému užívání. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně, leda by šlo o výpověď bez výpovědní doby.
- (4) V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

Čl. VI

Závěrečná ujednání

- (1) **Platnost smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost dne 01.07.2017.**
- (2) Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- (4) Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.
- (5) Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- (6) V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.
- (7) Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Čl. VII

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

- (1) Záměr výpůjčky byl schválen Radou města Králíky usnesením č. RM/2017/19/262 ze dne 15.05.2017, zveřejněn dne 18.05.2017, sejmut dne 16.06.2017. Samotná výpůjčka byla schválena Radou města Králíky usnesením č. RM/2017/25/345 ze dne 19.06.2017.

V Králíkách 30.06.2017

Za půjčitele:

Jana Ponocná, starostka města

Za vypůjčitele:

xxxxxxxxxxxxx, předsedkyně