

NÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

Česká centra, příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí ČR, Kancelář generálního komisaře

se sídlem Václavské náměstí 816/49, 110 00 Praha 1

IČO: 48546038, DIČ: CZ48546038

zastoupená: Ondřejem Soškou, generálním komisařem

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxx@expo2025czechia.com

(dále jen „**Objednatel**“)

a

VTP Brno, a.s.

se sídlem Purkyňova 648/125, 612 00, Brno, Česká republika

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v sekci B, vložka 1753

IČO: 63483122, DIČ: CZ63483122

Zastoupený: Ing. Michalem Šteflem, předsedou představenstva

a Ing. Michalem Burianem, MBA, členem představenstva

Kontaktní osoba: xxxxxxxx, tel.: +420 xxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxx@kongresakspace.cz

(dále jen „**Poskytovatel**“)

(Poskytovatel společně s Objednatelům jen „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení a předmět smlouvy

1. Poskytovatel touto smlouvou poskytuje Objednateli do nájmu konferenční prostory včetně trvale instalované techniky specifikované v Příloze č. 2 (dále jen „**Prostory**“).
2. Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby se v Prostorách mohla uskutečnit akce „road2expo“ (dále jen „**Akce**“), a to v termínech a rozsahu specifikovaných v Příloze č. 1.
3. Předmětem nájmu je i zapůjčení věcí movitých (židle, stoly) v rozsahu dle možností Poskytovatele. Konkrétní počty budou písemně upřesněny mezi Poskytovatelem a Objednatelům, a to nejpozději týden před konáním Akce, tj. do 10.9.2024.

III.

Termín konání

1. Místem konání se rozumí prostory **kongresák.space**, na adrese Hlinky 487/35, 603 00 Brno uvedené v Příloze č. 1.
2. Prostory budou předány Poskytovatelem Objednateli nejpozději dne 17.9.2024 v 8:00 hodin. Samotná Akce bude probíhat dne 17.9.2024 od 9:00 do 15:00 hodin. Neprodleně po skončení Akce předá Objednatel Prostory zpět Poskytovateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím ke skutečnosti, že běžný úklid bude zajištěn Poskytovatelem.
3. Objednatel vynaloží maximální úsilí pro dodržení stanovených termínů. V opačném případě je Poskytovatel oprávněn požadovat smluvní pokuty uvedené v čl. VI. této Smlouvy.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za nájem Prostor a dále za služby s nájmem prostor sjednané, viz jejich výčet v Příloze č. 1 a struktura poskytovaného cateringu uvedená v Příloze č. 3 této Smlouvy částku ve výši celkem 165.000,- Kč bez DPH (dále jen „**Celková cena**“).
2. V případě prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2.
3. V případě, že předmětem této smlouvy je i poskytování dalších služeb, se smluvní strany dohodly, že cena těchto služeb a zboží objednaných Objednatel je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy. Poskytovatel si plně vyhrazuje právo změny cenových ujednání uvedených v příloze č. 1 v případě jakýchkoliv pozdějších změn rozsahu podané objednávky ze strany Objednatele.
4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že jednotkové sazby dle Přílohy č. 1 Smlouvy jsou nejvýše přípustnými.
5. Poskytovatel prohlašuje, že jednotkové sazby obsahují jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné poskytování Služeb včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

V.

Pokyny pro fakturaci

1. Objednatel se zavazuje uhradit platbu, a to na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem.
2. Daňový doklad – faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 - náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 - uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 - uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.
3. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Poskytovateli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová

14denní lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

4. Poskytovatel je oprávněn k sazbám dle Přílohy č. 1. Smlouvy připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“).
5. Konečný daňový doklad - faktura za náklady veškerých služeb poskytnutých Poskytovatelem bude vystavena nejpozději do 10 dnů od ukončení poskytování služby. Součástí konečné faktury bude i přehled poskytnutých služeb. Veškeré nesrovnalosti týkající se konečné faktury musí Objednatel uplatnit do 10 dnů ode dne, kdy obdrží, nebo mu je doručen, konečný daňový doklad - faktura. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel.
6. Veškeré platby budou provedeny bezhotovostně na účet Poskytovatele číslo 8882562/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

VI.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení Objednatele oproti lhůtě pro předání vyklizeného prostoru o více jak hodinu po skončení Akce se zavazuje Objednatel zaplatit smluvní pokutu 2.000,- Kč bez DPH za každou i započatou hodinu prodlení.
2. V případě prodlení úhrady platby Objednatelem se Objednatel zavazuje Poskytovateli zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení. Prodlení nastává dnem po datu splatnosti platby uvedeným na vystavené faktuře.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
4. Smlouva zaniká splněním předmětu smlouvy.
5. Právo na odstoupení od Smlouvy vzniká Objednateli zejména v případě, že Poskytovatel Objednateli znemožní převzít Prostory.
6. Právo na odstoupení od Smlouvy vzniká Poskytovateli zejména v případech, kdy:
 - proti Objednateli bylo zahájeno insolvenční řízení na návrh dlužníka anebo byl-li prohlášen úpadek Objednatele,
 - Objednatel vstoupí do likvidace,
 - Objednatel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smluvené v této smlouvě a nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Poskytovatelem.
7. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a doručeno druhé smluvní straně na e-mailovou adresu protistrany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo do datové schránky příslušné smluvní strany. Odstoupení je účinné ode dne doručení.

VII.

Základní povinnosti Objednatele

1. Zaplacení sjednané ceny podle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn užívat Prostory pouze ve sjednaném rozsahu a pouze po dobu stanovenou touto smlouvou.

3. Objednatel, resp. jeho hosté, jsou povinni užívat příslušné Prostory ohleduplně a přiměřeně jejich určení, výhradně způsobem, který je zcela v souladu s veškerými provozními řády a nevylučuje z užívání jiné oprávněné osoby pobývající v Prostorách.
4. Jsou-li na Akci ze strany Objednatele požadované služby třetí strany, které si Objednatel od třetí straně zajišťuje napřímo, pak Poskytovatel neodpovídá za jejich provedení a nenese žádnou odpovědnost vůči třetí straně, která bude poskytovat své služby na vlastní riziko a odpovědnost. Objednatel je povinen zajistit, aby jakákoli třetí strana měla platné pojištění odpovědnosti za škodu a pokud takové pojištění nemá, pak se Objednatel zavazuje uhradit Poskytovateli veškerou případnou újmu, která vznikne činností nebo opomenutím třetí strany. Jakékoliv zařízení a věci, které mají být použity pro realizaci Akce a budou vneseny Objednatelem nebo třetí stranou do Prostor, lze užívat pouze se souhlasem Poskytovatele. Bezprostředně po skončení Akce musí Objednatel všechny vnesené zařízení a věci odstranit, pokud se s Poskytovatelem nedohodne písemně jinak. Poruší-li Objednatel závazek k odstranění vnesených zařízení a věcí, je Poskytovatel podle své volby oprávněn provést jejich likvidaci, k čemuž Objednatel dává Poskytovateli předem svůj výslovný, neodvolatelný souhlas nebo je nechat uskladnit s tím, že za uskladněná zařízení a věci nenese Poskytovatel žádnou odpovědnost.
5. Při objednání, respektive pořádání hudebního nebo jiného uměleckého programu nese Objednatel plnou odpovědnost za dodržení veškerých právních předpisů s tím souvisejících, zejména předpisů z oblasti ochrany práv duševního vlastnictví.
6. Objednatel odpovídá za dodržování bezpečného průběhu konané Akce, zejména za patřičné usměrnění hostů, za dodržování požárních a veškerých ostatních právních předpisů ČR.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, která se v průběhu plnění závazků Poskytovatele dle této smlouvy projeví jako potřebná pro plnění předmětu této smlouvy. Součinnost je povinen poskytnout kdykoliv, a to i opakovaně po předchozí žádosti Poskytovatele adresované Objednateli.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Poskytovatel nenese odpovědnost za odcizení nebo poškození inventáře nacházejícího se v Prostorách v době převzetí Prostor Objednatelem.
2. Objednatel je odpovědný za veškeré škody, které způsobí na majetku Poskytovatele účastníci Akce, jím pozvaní hosté nebo třetí strana najatá Objednatelem, případně její zaměstnanci.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka,
 - Příloha č. 2 – Technické vybavení kongresových sálů
 - Příloha č. 3 – Struktura cateringu

V Brně dne

Za Poskytovatele:

předseda představenstva
Ing. Michal Štefl

člen představenstva
Ing. Michal Burian, MBA

Vdne

Za Objednatele:

Ondřej Soška
generální komisař