

# SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**  
**IČO: 002 77 177**  
**se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička**  
zastoupené starostou Jaroslavem Martinů

a

na straně druhé: **EVT Stavby s.r.o.**  
**IČO: 252 60 766**  
**se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,  
sp.zn. C 10842  
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

a

na straně třetí: **EVT Development s.r.o.**  
**IČO: 059 19 240**  
**se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové,  
sp.zn. C 39155  
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem

## I.

1.1. Na základě žádosti EVT Stavby s.r.o. jako stavebníka bylo Městským úřadem Polička, Stavebním úřadem vydáno stavební povolení č.j. MP/28886/2023/SÚ/Pu ze dne 30.10.2023 na stavbu „Novostavba bytového domu Polička - U Vlečky“, které nabylo právní moci dne 21.11.2023. Dle stavebního povolení je stavebník oprávněn vybudovat na pozemcích p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15, vše v k.ú. Polička, stavbu „Novostavba bytového domu Polička - U Vlečky“ (dále jen „Bytový dům Polička, U Vlečky“).

1.2. Město Polička jako budoucí prodávající a EVT Stavby s.r.o. jako budoucí kupující uzavřeli dne 18.11.2021 Smlouvu o budoucí kupní smlouvě, na základě které:

a) byla uzavřena Kupní smlouva mezi městem Polička jako prodávajícím a EVT Stavby s.r.o. jako kupujícím ze dne 29.1.2024 ohledně převodu pozemkových parcel p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15, vše v katastrálním území Polička a dále ohledně zřízení zákazu zatížení a zcizení předmětných pozemků do doby dokončení stavby Bytového domu Polička, U Vlečky bez předchozího souhlasu města Poličky (dále jen „Kupní smlouva“); Kupní smlouva nabyla účinnosti dne 30.1.2024;

b) se v článku I. (body I.1. až I.4.) strany dohodly, že v případě zájmu budoucího kupujícího (EVT Stavby s.r.o.) mohou jednat po dokončení stavby Bytového domu Polička, U Vlečky, o převodech pozemků s komunikacemi, parkovišti a ostatními zpevněnými plochami s tím, že přesný rozsah zpětně převáděných pozemků musí být před uzavřením vlastní kupní smlouvy schválen Zastupitelstvem města Poličky.

Smlouva o budoucí kupní smlouvě nabyla účinnosti dne 22.11.2021.

1.3. EVT Development s.r.o. prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámila jak s obsahem Kupní smlouvy, tak s obsahem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.11.2021 (zejména s jejím článkem I.).

## II.

- 2.1. V článku V. Kupní smlouvy se EVT Stavby s.r.o. zavázala vybudovat stavbu Bytový dům Polička, U Vlečky do 31.12.2025. Porušení této povinnosti je sankcionováno dohodnutou smluvní pokutou ve výši 25 000,- Kč za každý měsíc prodlení a povinností plně nahradit škodu ve výši, v jaké škoda převyšuje ujednanou smluvní pokutu.
- 2.2. Co se rozumí vybudováním stavby Bytového domu Polička, U Vlečky, je definováno v článku V. Kupní smlouvy.

## III.

- 3.1. Dopisem ze dne 26.4.2024 EVT Stavby s.r.o. požádala město Polička o udělení souhlasu k převodu vlastnického práva k pozemkovým parcelám p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15, vše v katastrálním území Polička, ze stávajícího vlastníka EVT Stavby s.r.o. na budoucího vlastníka EVT Development s.r.o. Daná žádost byla podána z toho důvodu, že pozemky p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15 jsou dle v článku VI. Kupní smlouvy zatíženy věcně právním zákazem zatížení a zcizení, který byl zapsán do katastru nemovitostí v řízení pod V-1687/2024-609.
- 3.2. Dne 13.6.2024 Zastupitelstvo města Poličky takovýto souhlas udělilo za podmínky, že obě společnosti se vůči městu Polička zaváží dodržet veškeré závazky související se stavbou Bytového domu Polička, U Vlečky, k nimž se EVT Stavby s.r.o. zavázala v Kupní smlouvě a v článku I. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.11.2021. Z toho důvodu strany uzavírají tuto smlouvu.

## IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že EVT Stavby s.r.o. a EVT Development s.r.o. jsou vůči městu Polička společně a nerozdílně zavázány z:
  - a) práv a povinností kupujícího dle článků V. a VI. Kupní smlouvy;
  - b) práv a povinností budoucího kupujícího dle článku I. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.11.2021.
- 4.2. EVT Development s.r.o. prohlašuje, že:
  - a) veškerá práva a povinnosti, které doposud vůči městu Polička měla EVT Stavby s.r.o. z Kupní smlouvy i ze Smlouvy o budoucí kupní smlouvě ze dne 18.11.2021, jsou jí známy a je si vědoma veškerých následků, které by vyvolalo případné porušení povinností budoucího kupujícího z článku I. Smlouvy o budoucí kupní smlouvě či kupujícího z článků V. a VI. Kupní smlouvy;
  - b) je si vědoma, že věcně právní zákaz zatížení a zcizení dle článku VI. Kupní smlouvy nezanikne a bude trvat až do splnění podmínek dohodnutých v článku VI. Kupní smlouvy.
- 4.3. Město Polička prohlašuje, že:
  - a) při dodržení podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s převodem pozemkových parcel p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15, vše v katastrálním území Polička, z EVT Stavby s.r.o. na EVT Development s.r.o.;
  - b) v případě, že EVT Development s.r.o. jako nový vlastník pozemkových parcel p.č. 5545/75, p.č. 5545/76 a p.č. 6132/15, vše v k.ú. Polička, požádá město Polička o udělení souhlasu ke zřízení zástavního práva ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby Bytového domu Polička, U Vlečky, takovýto souhlas udělí, jak bylo přislíbeno kupujícímu v článku VI. Kupní smlouvy.

## V.

- 5.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí město Polička.

## VI.

- 6.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 8.b/ ze dne 13.6.2024.

V Poličce dne .....  
*26.6.2024*