



119

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo 19.6.2024	04843
Přílohy	Č.dor.zásilk
Zpracovatel 40	

Smluvní strany:

Technické služby Rudná a.s.

Se sídlem: Poštovní 133/4, 252 19 Rudná
IČ: 616 73 056
Zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce č. 3726
Zastoupená: Lubomírem Kocmanem, předsedou představenstva

- dále jen jako „**Společnost**“ na straně jedné

a

Město Rudná

IČ: 002 33 773
Sídlo: Masarykova 94, 252 19 Rudná
zastoupené: Janem Dejmem, Dis., místostarostou

- dále jen jako „**Město**“ na straně druhé

(dále Společník a Společnost též jako „**Smluvní strany**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- I. Město je jediným akcionářem Společnosti a má zájem na kapitálovém posílení Společnosti, jakož i na sjednocení vlastnického režimu inženýrských sítí nacházejících se na území Města, kdy část těchto inženýrských sítí již byla vložena nepeněžitým vkladem do základního kapitálu Společnosti;
- II. Účelem tohoto postupu je řádný provoz a bezproblémové zajištění veřejné potřeby obyvatel města Rudná spočívající v řádném provozování vodovodní a kanalizační sítě;
- III. Dobrovolný nepeněžitý příspěvek poskytovaný Městem Společnosti na základě této smlouvy je poskytován v souladu s usnesením zastupitelstva Města č. UZ-12-2/24 ze dne 28. 2. 2024 a v souladu s ustanovením § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, dle něhož je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodování ve věcech peněžitých i nepeněžitých vkladů do právnických osob;
- IV. Představenstvo Společnosti analogicky dle ustanovení § 163 odst. 1, 2 zákona o obchodních korporacích na svém zasedání konaném dne 24. 5. 2023 udělilo souhlas, aby Město poskytlo Společnosti dobrovolný nepeněžitý příspěvek mimo základní kapitál i když tak nestanoví stanovy Společnosti, a aby Společnost tento příspěvek mimo základní kapitál přijala; záměr uzavřít tuto smlouvu byl předložen v souladu s ustanovením § 54 a násl. zákona o obchodních korporacích dozorčí radě Společnosti;
- V. Představenstvo Společnosti vyslovilo souhlas s uzavřením této smlouvy na svém zasedání

konaném dne 12. 12. 2023 a

- VI. Smluvní strany dospěly k úplnému a vzájemnému konsenzu ohledně níže uvedených skutečností, proto Smluvní strany

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“) a v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen „OZ“)

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ DOBROVOLNÉHO NEPENĚŽITÉHO PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál (dále jen „**Smlouva**“) je vnesení nepeněžitého příplatku ze strany Města do Společnosti a převedení vlastnického práva k nepeněžitému příplatku na Společnost a přijetí nepeněžitého příplatku ze strany Společnosti, to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě. Nepeněžitý příplatek posílí vlastní kapitál Společnosti a stává se nejen součástí vlastního kapitálu, ale také majetkem Společnosti.

Článek II.

Předmět příplatku

1. Předmětem příplatku je dobrovolný nepeněžitý příplatek, spočívající ve vymezených částech inženýrských sítí nacházejících se na území města Rudná, které jsou ve vlastnictví Města a které provozuje Společnost. Předmět příplatku tvoří:

- a) **Vodovod „Nekázanka“**, délka 191,5 m, potrubí IPE, 110 mm se dvěma podzemními hydranty a jedním nadzemním hydrantem H80 (dále jen „**Vodovod Nekázanka**“);

Tlaková kanalizace „Nekázanka“, délka 181,0 m, potrubí HDPE 100, D 50 mm (PN 10) s veřejnými přípojkami v délce 10 m (dále jen „**Kanalizace Nekázanka**“).

Vodovod Nekázanka a Kanalizace Nekázanka jsou podrobněji specifikovány v kolaudačním souhlasu Městského Úřadu Černošice, Odbor životního prostředí č.j. ŽP/MEUC-045494/2008/V/Svo-KS, který tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

- b) **Tlaková a gravitační kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská** včetně čerpací stanice a akumulčního havarijního prostoru: výtlač DV-PE D90 v délce 187,9 m, stoka A DN 300 v délce 213,84 m, stoka A1 DN 300 v délce 84,2 m, stoka A2 DN 300 v délce 81,5 m, stoka B DN 300 v délce 81,54 m. 16 šachet, 1 šachta s přečerpávací stanicí (dále jen „**Kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská**“),

Kanalizace Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská je podrobněji specifikována v kolaudačním souhlasu Městského úřadu Černošice, Odbor životního prostředí, č.j. ŽP/MEUC-020378/2011/V/Krs-KS, který tvoří **přílohu č. 2** této Smlouvy.

- c) **Část elektro-přípojky NN k čerpací stanici v ulici Rybničná** v délce 20,73 m, v úseku od elektroměrového rozvaděče RE nacházejícího se v piliři oplocení RD, po rozvaděč čerpací stanice RM. Přípojka se nachází na pozemcích parc. č. 371/31, 375/13, 371/24, 375/1, k. ú. Dušníky u Rudné (dále jen „**Přípojka NN**“).

Přípojka NN je podrobně specifikována ve výkresu dokumentace skutečného provedení, která tvoří **přílohu č. 3** této Smlouvy,

dále takto vymezený nepeněžitý příplatek společně jen „**Nepeněžitý příplatek**“.

Nepeněžitý příplatek je dále popsán ve Znaleckém posudku č. 22008-008/2023 vypracovaném znaleckou kanceláří AP Appraisal, s.r.o., IČO: 250 94 076, se sídlem Na Vyhlídce 1891/1, 251 01 Říčany, znalcem/znaleckou kanceláří v oboru Ekonomika, ceny a odhady nemovitostí, ze dne 20. března 2023 (dále jen „**Znalecký posudek**“), který je **přílohou č. 4** této smlouvy.

2. Ocenění Nepeněžitého příplatku bylo provedeno Znaleckým posudkem. Hodnota Nepeněžitého příplatku byla stanovena na částku **6.600.000 Kč** (slovy: šest milionů šest set tisíc korun českých).
3. Smluvní strany se dohodly, že náklady na vypracování znaleckého posudku nese Město.

Článek III. Poskytnutí příplatku

1. Vzhledem k tomu, že Nepeněžitý příplatek je nemovitá věc neevidovaná v katastru nemovitostí, platí analogicky dle ustanovení § 19 ZOK, že předmět příplatku je vnesen do Společnosti předáním předmětu příplatku Společnosti a písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem o vnesení Nepeněžitého příplatku.
2. Město touto Smlouvou v souladu s § 19 ZOK prohlašuje, že vnáší mimo základní kapitál Společnosti dobrovolný Nepeněžitý příplatek, specifikovaný v článku II. této Smlouvy a Společnost tento Nepeněžitý příplatek přijímá. Nepeněžitý příplatek byl Společnosti předán již před podpisem této Smlouvy a Společnost Nepeněžitý příplatek užívá při své podnikatelské činnosti, což Smluvní strany stvrzují podpisem této Smlouvy.
3. Vlastnické právo k Nepeněžitému příplatku bude převedeno k okamžiku účinnosti této Smlouvy.
4. Poskytnutí příplatku podle této Smlouvy nemá vliv na výši základního kapitálu Společnosti.

Článek IV. Nakládání s příplatkem

Společnost se zavazuje Nepeněžitý příplatek poskytnutý Městem používat účelně a hospodárně.

Článek V.
Dohoda o zrušení některých smluv

1. Smluvní strany v souvislosti s převodem vlastnického práva k Nepeněžitému příplatku ruší ke dni účinnosti této Smlouvy:
 - a. smlouvu o provozování vodovodního řadu ze dne 21. října 2015 uzavřené mezi Společností a Městem, jejímž předmětem je provozování kanalizačního řadu v ulici Nekázanka v městě Rudná,
 - b. smlouvu o provozování kanalizačního řadu ze dne 21. října 2015 uzavřené mezi Společností a Městem, jejímž předmětem je provozování kanalizačního řadu v ulici Nekázanka v městě Rudná,
 - c. smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů ze dne 20. ledna 2020 uzavřené mezi Společností a Městem v souvislosti s vodovodem v ulici Nekázanka v městě Rudná,
 - d. smlouvu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících kanalizací ze dne 20. ledna 2020 uzavřené mezi Společností a Městem v souvislosti s kanalizací v ulici Nekázanka v městě Rudná.
2. Dohoda o ukončení provozování inženýrských sítí v ulicích Tylova, Šamonilova, Rybničná, Zemědělská v městě Rudná bude předmětem samostatného dodatku k pachtovní smlouvě a smlouvě o provozování čistírny odpadních vod Rudná a inženýrských sítí.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k prvnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude tato Smlouva smluvními stranami podepsána, tj. ke dni **1. 7. 2024**. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva může být uveřejněna v Registru smluv, a to podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. V případě tohoto postupu uveřejnění zajistí Město.
3. Veškeré změny a dodatky této Smlouvy mohou být činěny pouze písemnou formou a musejí být podepsány oběma Smluvními stranami.
4. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rudná usnesením č. UZ-12-2/24 ze dne 28. 2. 2024. V souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byl záměr o poskytnutí Nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál Společnosti zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Města, a to v době od 11. 1. 2024 do 11. 2. 2024.
5. Pokud některé ujednání této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ujednání nebude mít za následek neplatnost Smlouvy jako celku, ani jiných ujednání této dohody. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či zdánlivé ujednání bez požadavku na sjednání jakéhokoliv plnění nebo výhody nahradit novým

platným a účinným ujednáním, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ujednání.

6. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny místně a věcně příslušným soudem.
7. Obě Smluvní strany prohlašují, že je jim znám význam jednotlivých ujednání této Smlouvy, že si ji přečetly a jejímu obsahu rozumí, že tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé a svobodné vůle, a že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

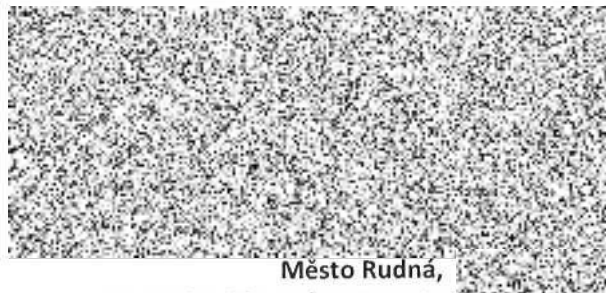
Přílohy:

- Kolaudační souhlas č.j. ŽP/MEUC-045494/2008/V/Svo-KS – **Příloha č. 1**
- Kolaudační souhlas č.j. ŽP/MEUC-020378/2011/V/Krs-KS – **Příloha č. 2**
- Výkres dokumentace skutečného provedení – **Příloha č. 3**
- Znalecký posudek ze dne 20. března 2023 vypracovaný znaleckou kanceláří AP Appraisal, s.r.o. – **Příloha č. 4**

Za Město:

V Rudné dne

19 -06- 2024



Město Rudná,
Jan Dejm, Dis., místostarosta
(úředně ověřený podpis)

Za Společnost:

V Rudné dne

19 -06- 2024



Technické služby Rudná a.s.,
Lubomír Kocman, předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rudná (název úřadu)

poř. č. legalizace I./761/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Jan Dejm, 23.3.1978, Beroun, okr. Beroun

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Benešova 511/16, Rudná, okr. Praha-západ

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České

republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 203746644

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené

v této ověřovací doložce

V Rudné dne 19.6.2024

Gabriela P
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk razítka)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Rudná (název úřadu)

poř. č. legalizace I./764/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal

elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Lubomír Kocman, 22.2.1972, Beroun, okr. Beroun

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Karlovotýnská 1171/13, Rudná, okr. Praha-západ

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České

republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*

OP 206505912

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené

v této ověřovací doložce

V Rudné dne 19.6.2024

Gabriela P
Jméno/a a příjmení ověřující
osoby, která legalizaci provádí
(nebo otisk razítka)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

* Nehodící se škrtněte

174/8 Pěchů

Městský úřad Černošice

Odbor životního prostředí

oddělení vodního hospodářství

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Městský úřad Rudná	Čj.
Došlo	17.9.2008
Přílohy	Č.dor.zásilky
Zpracovatel	09.09

vyřizuje: Ing. Veronika Svobodová
telefon: 221 982 469, fax: 221 982 299
email: podatelna@mestocernosice.cz
počet stran: 2

Adresát dle rozdělovníku

Spis.zn.: ŽP/S/MEUC-045494/2008/V/Svo
Č. j.: ŽP/MEUC-045494/2008/V/Svo-KS

Praha dne: 10.9.2008

Věc: Vodovod a splašková tlaková kanalizace v ulici Nekázanka ve městě Rudná

Městský úřad Černošice, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písm d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á na základě žádosti investora, tj. ANICAL PRAHA s.r.o, Heleny Malířové 7/400, 169 00 Praha 6, IČ:27097609, OKEČ: 452000, ze dne 11.8.2008

kolaudační souhlas

podle § 122 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, k trvalému užívání vodních děl:

1) Vodovod – místní, zásobovací síť, pro veřejnou potřebu

Řad	Materiál	Profil	Délka
Vodovodní řad	IPE	110 mm	191,5 m

Včetně 2 ks podzemních hydrantů a 1 ks nadzemního hydrantu.

Velikost zásobovaného spotřebiště: 290 obyvatel

Původ vody: směs povrchové a podzemní vody

Přímé určení polohy stavby	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Vodovodní řad	757171.359	1046979.315	757171.607	1046791.200

Účel: Zásobování obyvatelstva pitnou vodou, požární funkce.

2) Splašková kanalizace – tlaková, pro veřejnou potřebu

Stoka	Materiál	Profil	Délka
Stoka spl. kanalizace	HDPE 100	D 50 mm (PN 10)	181,0 m

Přímé určení polohy stavby	Začátek		Konec	
	Y	X	Y	X
Stoka spl. kanalizace	757172.560	1046977.966	757172.838	1046788.439

Účel: Odvádění splaškových odpadních vod do stávající kanalizace a na ČOV Rudná.

Stavba vodních děl byla povolena rozhodnutím č.j. ŽP/MEUC-013926/2007/V/Chr-SP dne 18.5.2007. Stavba se nachází na pozemcích č. parc. 19/3 a 474/8 v k.ú. Dušníky u Rudné

Závěrečná prohlídka stavby proběhla dne 4.9.2008 a k žádosti o kolaudační souhlas byly doloženy následující doklady:

- dokumentace skutečného provedení stavby
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby
- zápis o předání a převzetí stavby
- doklad o likvidaci odpadů
- atesty, certifikáty a prohlášení o shodě
- protokol o tlakové zkoušce splaškové kanalizace
- protokol o tlakové zkoušce vodovodu
- revizní zpráva požárního vodovodu
- protokol o funkci signalizačního vodiče k vodovodu
- protokol o funkci signalizačního vodiče ke kanalizaci
- doklad o proplachu a desinfekci vodovodu, rozbor vzorku vody
- doklad o provedení archeologického průzkumu
- souhlas provozovatele stávající splaškové kanalizace s užíváním stavby
- souhlas provozovatele stávajícího vodovodu s užíváním stavby
- souhlas Hasičského záchranného sboru s kolaudací stavby
- souhlas Krajské hygienické stanice s kolaudací stavby
- smlouva o převodu práv a povinností

Protože nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby, je možno vodní dílo užívat k povolenému účelu.



Ing. Veronika Svobodová

referentka



Rozdělovník:

Doporučeně s dodejkou:

- 1) ANICAL PRAHA s.r.o, Heleny Malířové 7/400, 169 00 Praha 6
- 2) Město Rudná, Masarykova 94, 252 19 Rudná

Na vědomí:

- 3) Technické služby Rudná, a.s., Masarykova 105, 252 19 Rudná
- 4) SÚ Rudná, Masarykova 94, 252 19 Rudná
- 5) Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Biskupská 7, 110 06 Praha 1, P.O.BOX 5
- 6) Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
- 7) ÚAPPSC, Nad Olšinami 3/448, 100 00 Praha 10
- 8) OŽP – spisy/Svo