

DODATEK Č. 1

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dne 13. 12. 2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Armádní Servisní, příspěvková organizace

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze
oddíl Pr, vložka 1342
Zastoupená: Ing. Martinem Lehkým, ředitelem
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
ID datové schránky: dugmkm6
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: Ing. Martin Lehký, tel. 973 204 090, fax: 973 204 092
- ve věcech technických: [REDACTED]
- kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Jindřichohradecká stavební s.r.o.

Sídlo: Otín 102, 377 01 Jindřichův Hradec
Zapsaná/á: v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Českých Budějovicích, spisová značka C, vložka 14242
Zastoupený/á: [REDACTED]
IČO: 26105128
DIČ: CZ26105128
ID datové schránky: 46ydx7b
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Oprávněn jednat:
- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ a společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s ustanovením čl. XIII. Závěrečná ustanovení odst. 4, na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“) na realizaci akce **VUZ Jindřichův Hradec – Rekonstrukce recepce a přestavba klubovny na apartmán - realizace** uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 13. 12. 2023. Tímto dodatkem č. 1 se smlouva mění následujícím způsobem:

1) Článek IV. Cena díla se ruší a nahrazuje novým zněním:

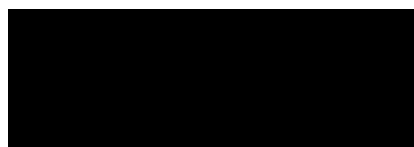
Cena za předmět díla bez DPH je cenou konečnou, nejvýše přípustnou, ve které jsou zahrnuty veškeré náklady dle článku I. této smlouvy a sestává z těchto částí:

Cena dle SoD:

Cena méněprací dle dodatku č. 1:

Cena víceprací dle dodatku č. 1:

Cena dle SoD a dodatku č. 1:



1 195 527,90 Kč bez DPH

slovy: „jedenmilionstodevadesátpěttisícpětsetdvacetsedm korun českých, devadesát haléřů.“

DPH bude účtováno v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

V ceně jsou zahrnuty veškeré nezbytné náklady k řádné a úplné realizaci díla dle čl. II. této smlouvy, tj. dopracování výrobní dokumentace; vytyčení všech podzemních sítí a rozvodů, které se nacházejí na území staveniště a jejich ochrana při realizaci díla; náklady na vybudování zařízení staveniště a jeho provozování; náklady na odběr všech médií nutných pro provedení díla; doprava materiálu a techniky do místa plnění; odvoz a likvidace odpadů; poplatky za zábor veřejného prostranství, případně jiných pozemků; poplatky za zvláštní užívání komunikace, za dočasné i trvalé skládky, instalaci a udržování dopravního značení po dobu výstavby; uvedení komunikací dotčených stavbou do původního stavu; náklady na zpracování dokumentace skutečného provedení; provedení všech nezbytných zkoušek a revizí dle ČSN a případných jiných norem a předpisů vztahujících se k prováděnému dílu, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla. V cenách je započítán vývoj cen stavebních prací, energií a změny kursů měn po dobu výstavby.

Smlouva o dílo se doplňuje o:

Přílohu č. 3: Oznámení změny a změnové listy č. 1-8 vč. rozpočtů změn.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 1 nemění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení v českém jazyce s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany si dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

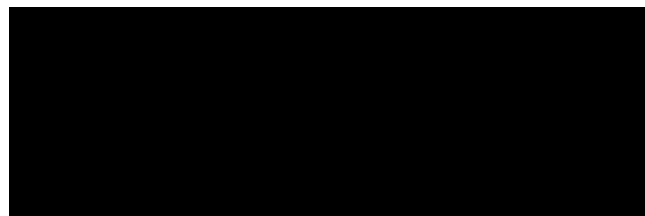
Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru v plném znění zajistí objednatel.

V Praze

Za objednatele:

V Jindřichově Hradci

Za zhotovitele:



Armádní Servisní, příspěvková organizace
Ing. Martin Lehký
ředitel

Jindřichohradecká stavební s.r.o.



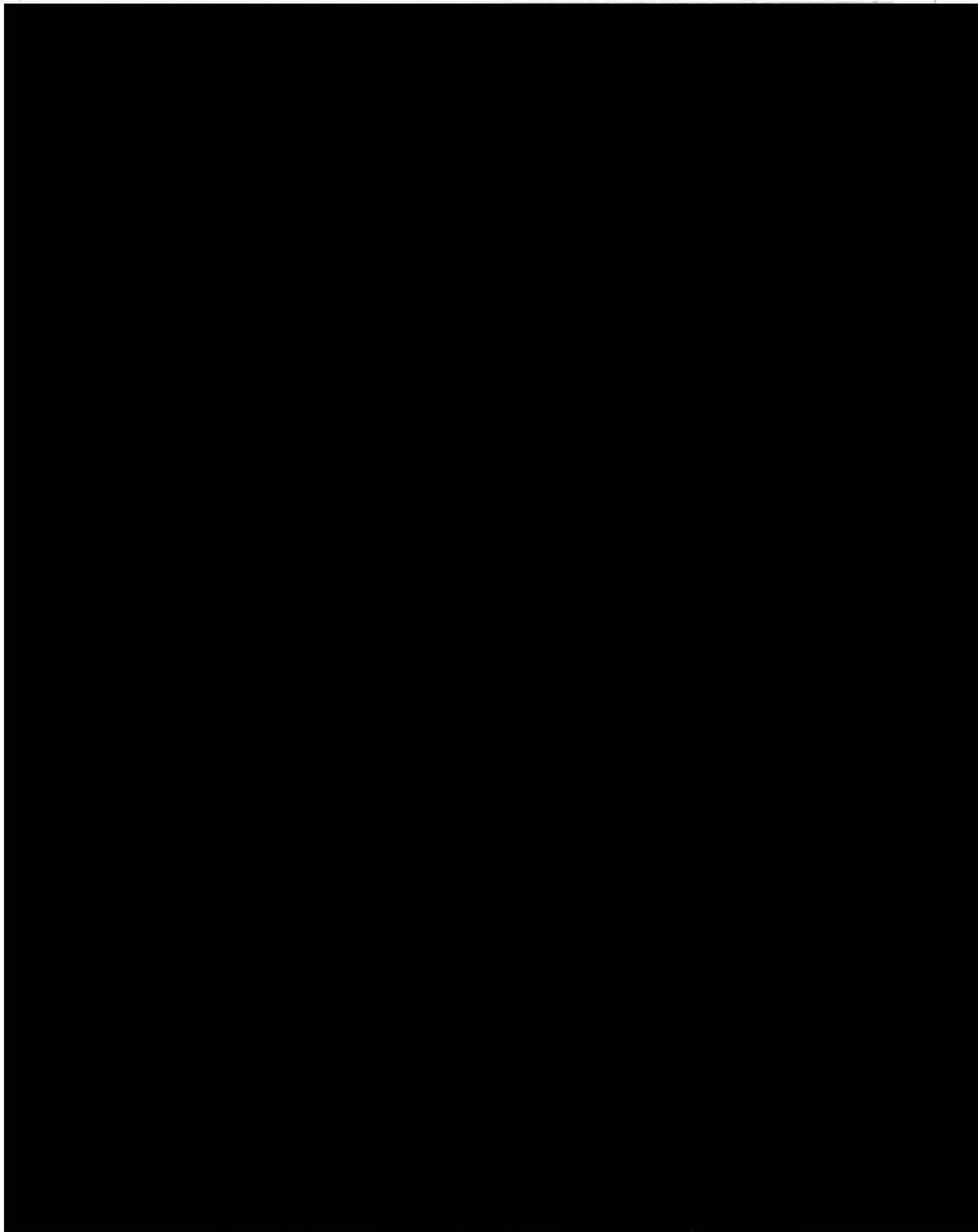
OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		1
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024		
Název akce:	[REDAKCE]		Jindřichův Hradec	[REDAKCE]
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 1		
	na jinou část smlouvy:			
<p>Předmět změny: Původní podlahy – vybourání původních dřevoštěpkových desek</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Po demontáži nášlapné podlahové krytiny (PVC) byla zjištěna jiná skladba původní konstrukce podlahy oproti projektové dokumentaci. Bylo nutné vybourání původních dřevoštěpkových desek, neboť nebyly stabilně přikotveny k podkladu a nebylo možné na ně aplikovat další vrstvy dle skladeb podlahy.</p>				
Počet připojených listů specifikací:		xxx		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>

ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL:</i>	1
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	31.05.2024		

Předmět změny: Původní podlahy – vybourání původních dřevoštěpkových desek

Popis a zdůvodnění změny: Po demontáži nášlapné podlahové krytiny (PVC) byla zjištěna jiná skladba původní konstrukce podlahy oproti projektové dokumentaci. Bylo nutné vybourání původních dřevoštěpkových desek, neboť nebyly stabilně přikotveny k podkladu a nebylo možné na ně aplikovat další vrstvy dle skladeb podlahy.

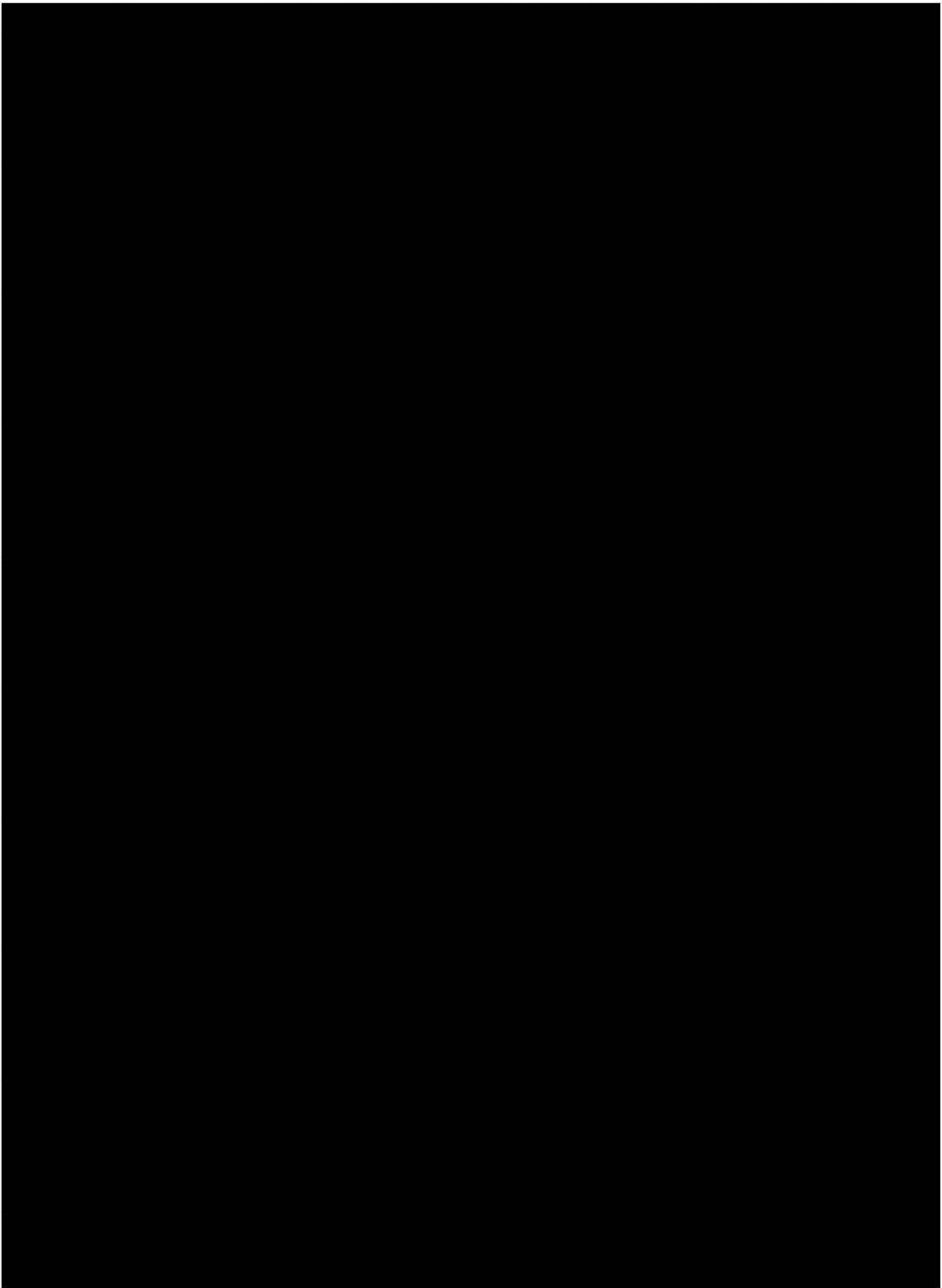
KRYCÍ LIST ROZPOČTU

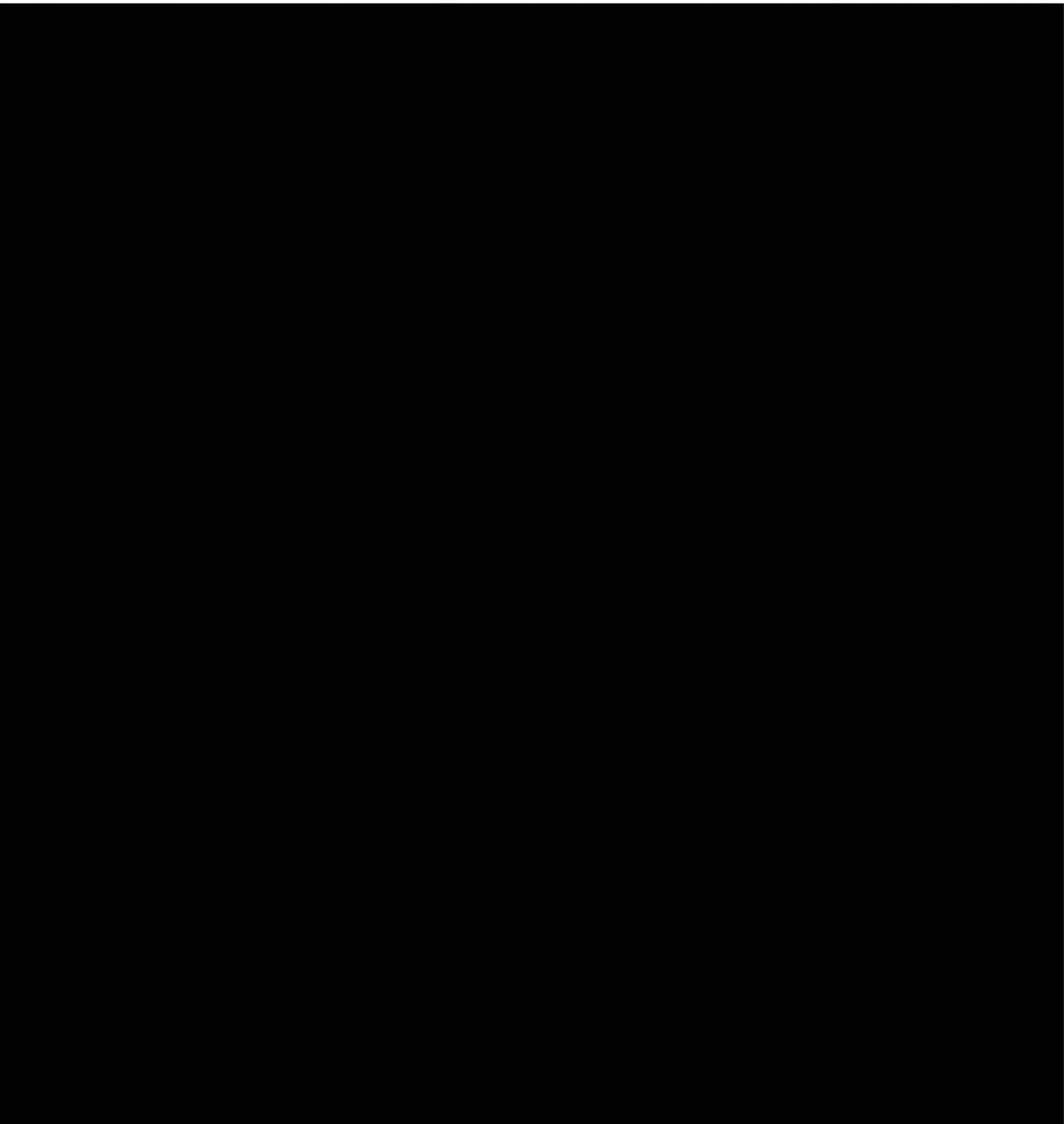




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		2
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024		
Název akce:	Jindřichův Hradec			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 2		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Vnitřní omítky				
Popis a zdůvodnění změny: Byly zjištěny velké vrstvy maleb, které nebylo možné odstranit postupem dle výkazu výměr - omytím. Bylo nutno provést jejich oškrabání, následně byly zjištěny praskliny jádrových omítek – stropy + lokálně v m. provedeno vyztužení podkladu tmelem a sklotextilní tkaninou.				
Počet připojených listů specifikací:		xxx		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>

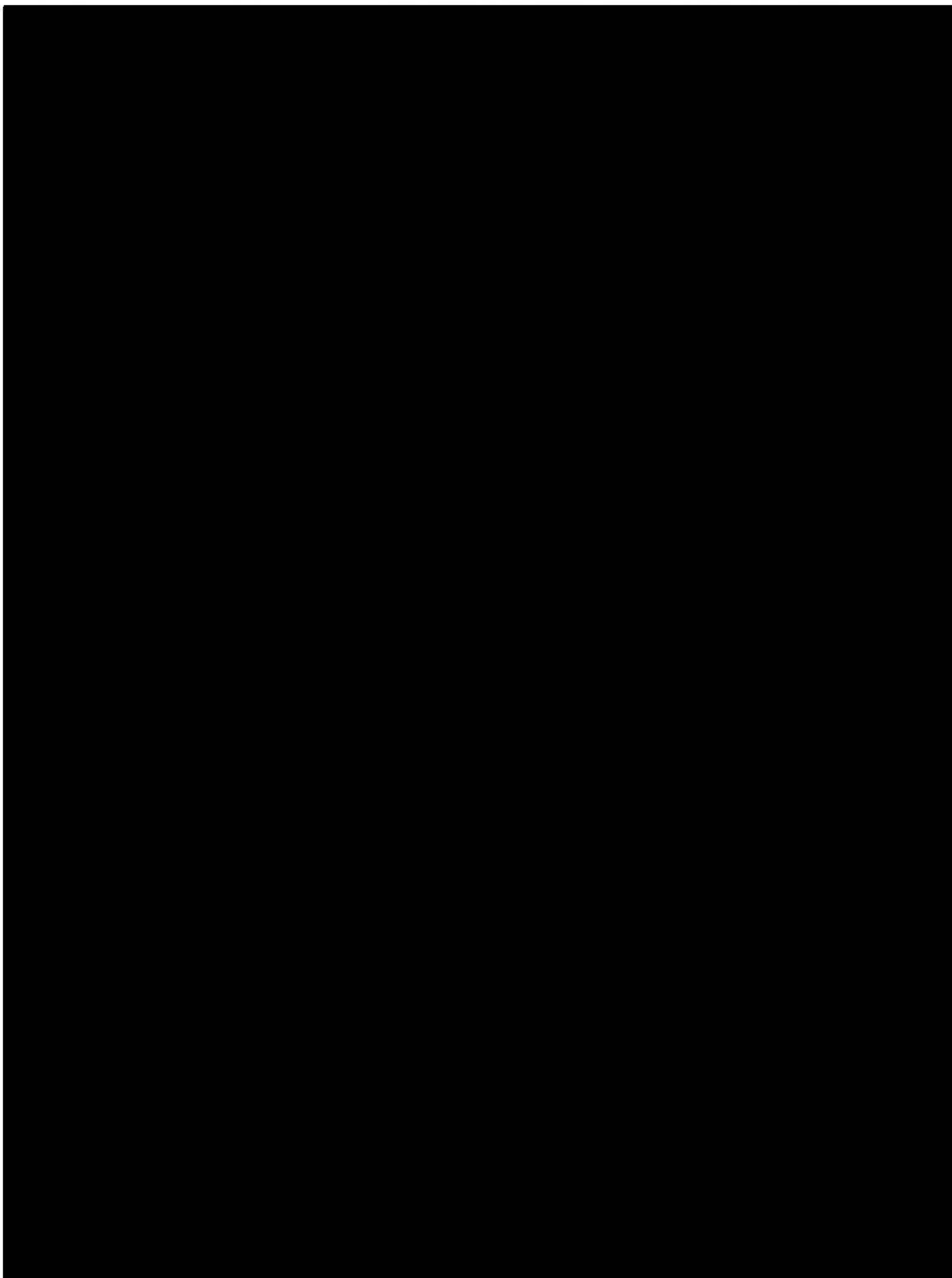
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	2
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	31.05.2024		
Předmět změny: Vnitřní omítky			
Popis a zdůvodnění změny: Byly zjištěny velké vrstvy maleb, které nebylo možné odstranit postupem dle výkazu výměr - omytím. Bylo nutno provést jejich oškrabání, následně byly zjištěny praskliny jádrových omítek – stropy + lokálně v m. č. [REDAKCE] provedeno vyztužení podkladu tmelem a sklotextilní tkaninou.			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	

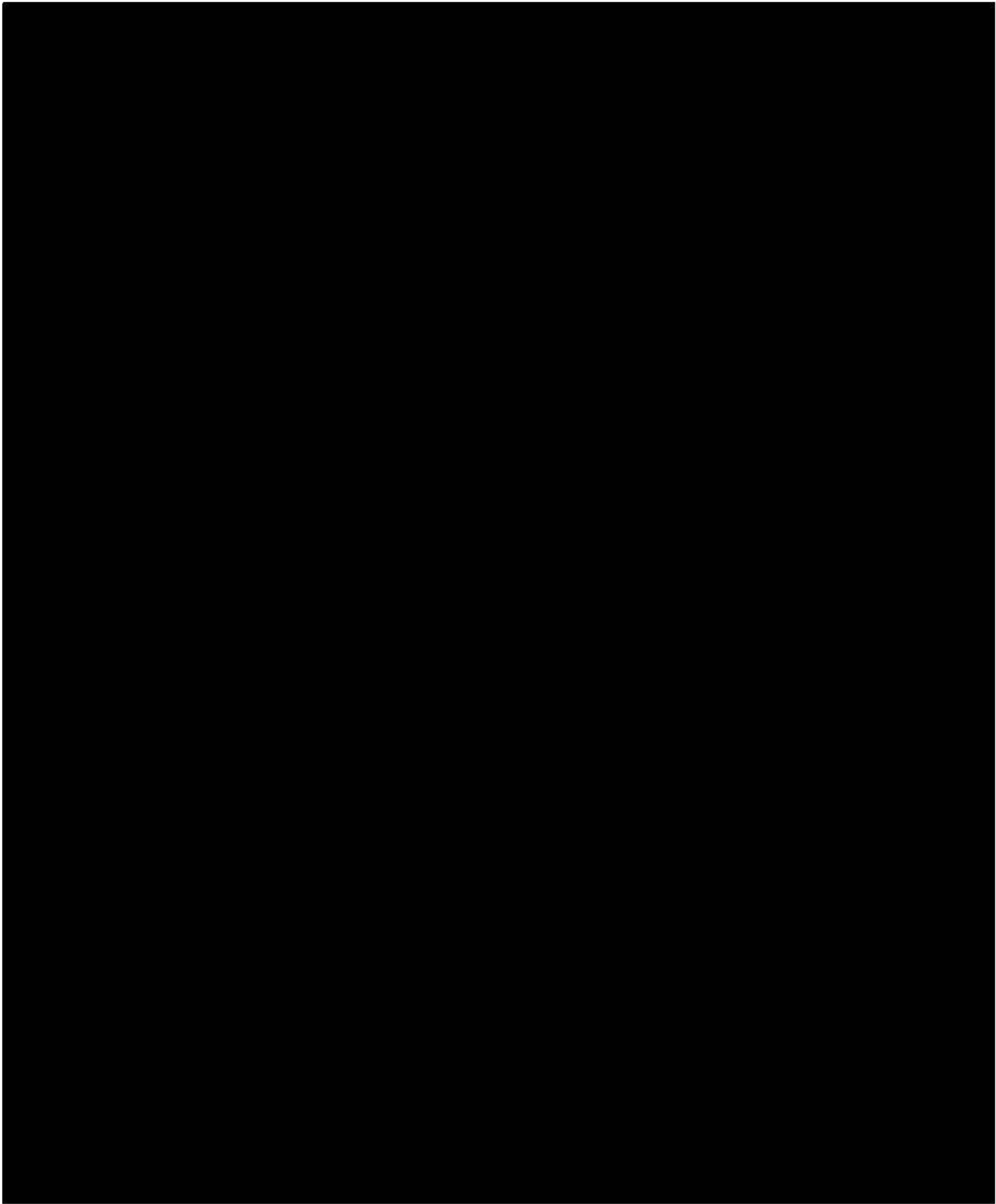




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		3
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024		
Název akce:	Jindřichův Hradec			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 3		
	na jinou část smlouvy:			
<p>Předmět změny: Přeložení rozvodů ústředního potrubí v m. č. [REDAKCE] (dle výkresu původního stavu) do konstrukce podlahy</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Po vnějším obvodu výše uvedených místnosti vedly nad podlahou poměrně masivní rozvody potrubí ústředního vytápění, které omezovaly dispozici místností a znemožňovaly řádné provedení nové podlahy. Na základě požadavku objednatele bylo toto potrubí přeloženo do konstrukce podlahy.</p>				
Počet připojených listů specifikací:		xxx		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>

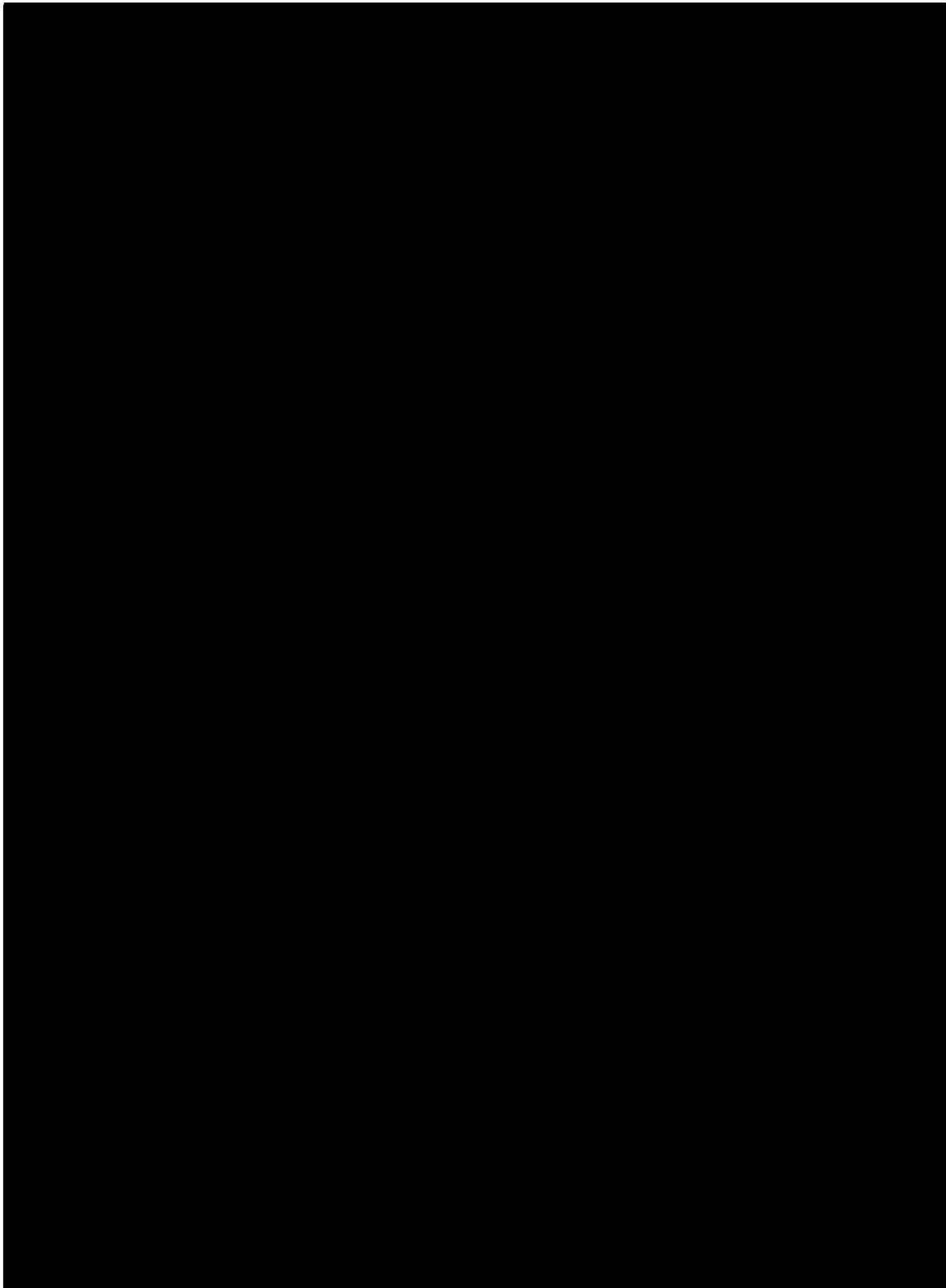
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	3
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	31.05.2024		
<p>Předmět změny: Přeložení rozvodů ústředního potrubí v m. č. [REDAKCE] (dle výkresu původního stavu) do konstrukce podlahy</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Po vnějším obvodu výše uvedených místnosti vedly nad podlahou poměrně masivní rozvody potrubí ústředního vytápění, které omezovaly dispozici místností a znemožňovaly řádné provedení nové podlahy. Na základě požadavku objednatele bylo toto potrubí přeloženo do konstrukce podlahy.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	

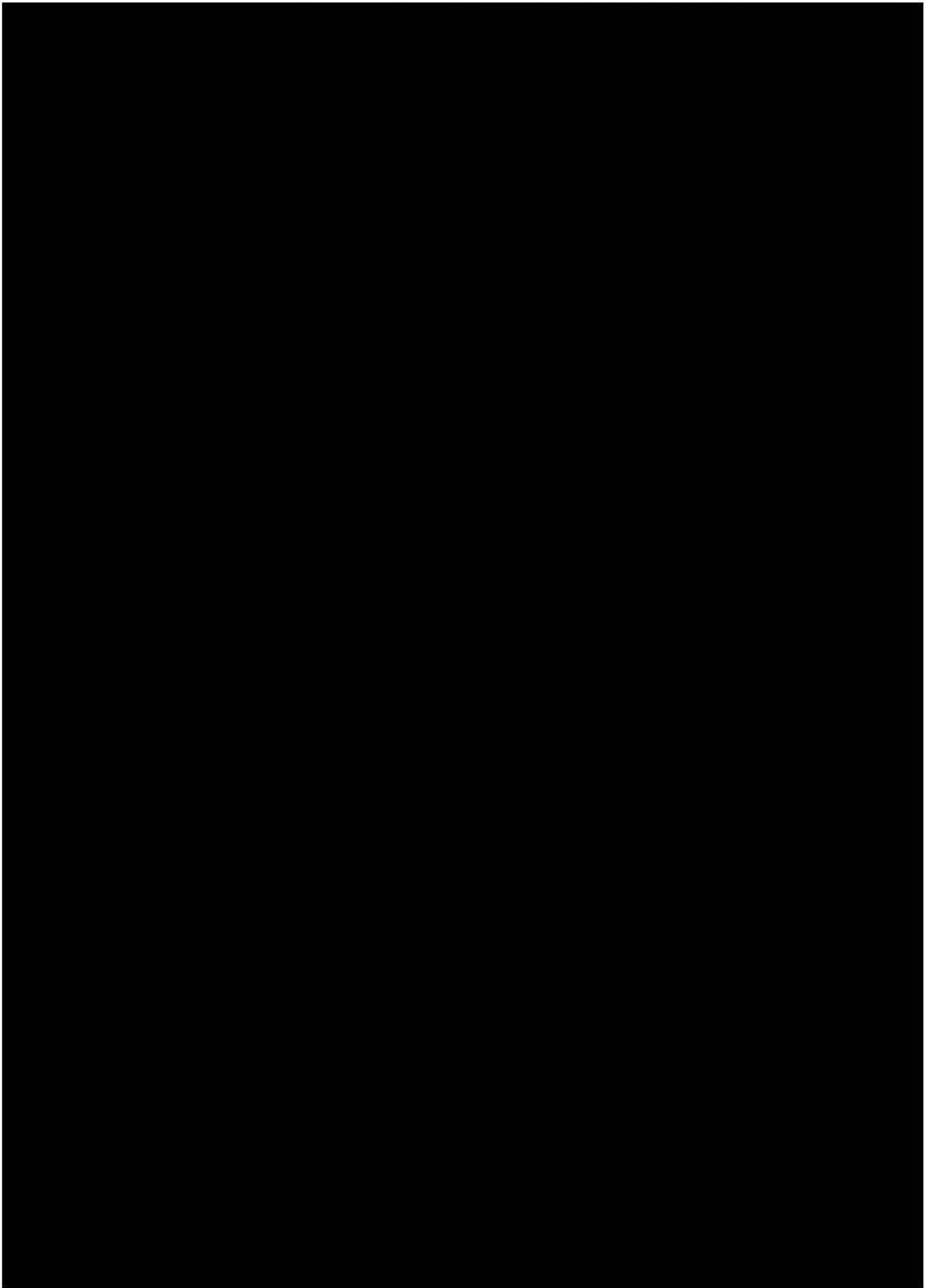


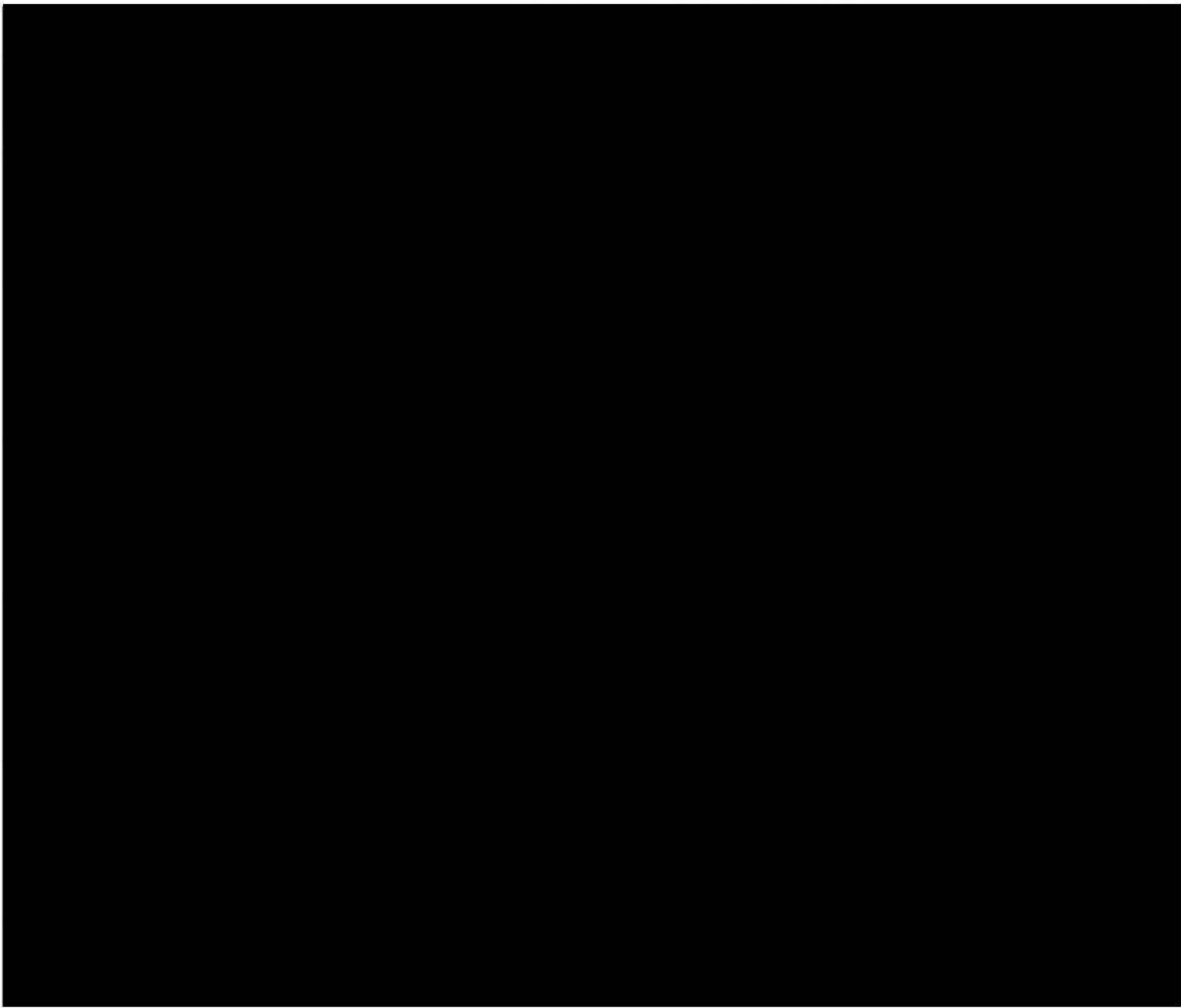


OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		4
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024		
Název akce:	Jindřichův Hradec			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 4		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Změna provedení koupelny ■ ■ ■				
Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci díla bylo zjištěno, že koupelna je dispozičně navržena nevyhovujícím způsobem z pohledu objednatele (stísněný prostor, problematicky řešený sprchový kout). Došlo tedy ke změně dispozice a sprchového koutu. Byly upraveny a doplněny koupelnové doplňky dle požadavku objednatele.				
Počet připojených listů specifikací:		xxx		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	4
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	31.05.2024		
Předmět změny: Změna provedení koupelny [REDAKCE]			
Popis a zdůvodnění změny: Při realizaci díla bylo zjištěno, že koupelna je dispozičně navržena nevyhovujícím způsobem z pohledu objednatele (stísněný prostor, problematicky řešený sprchový kout). Došlo tedy ke změně dispozice a sprchového koutu. Byly upraveny a doplněny koupelnové doplňky dle požadavku objednatele.			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		

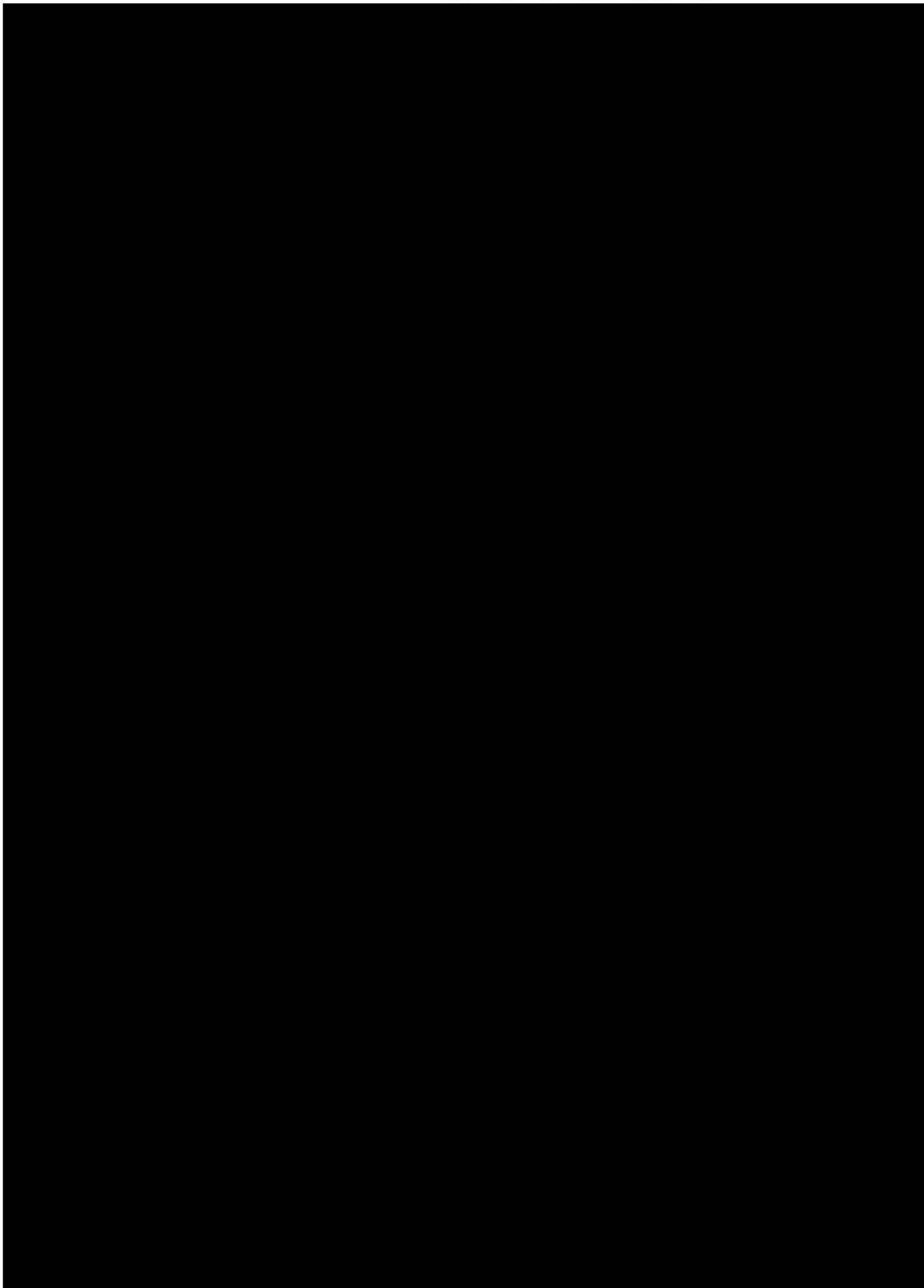


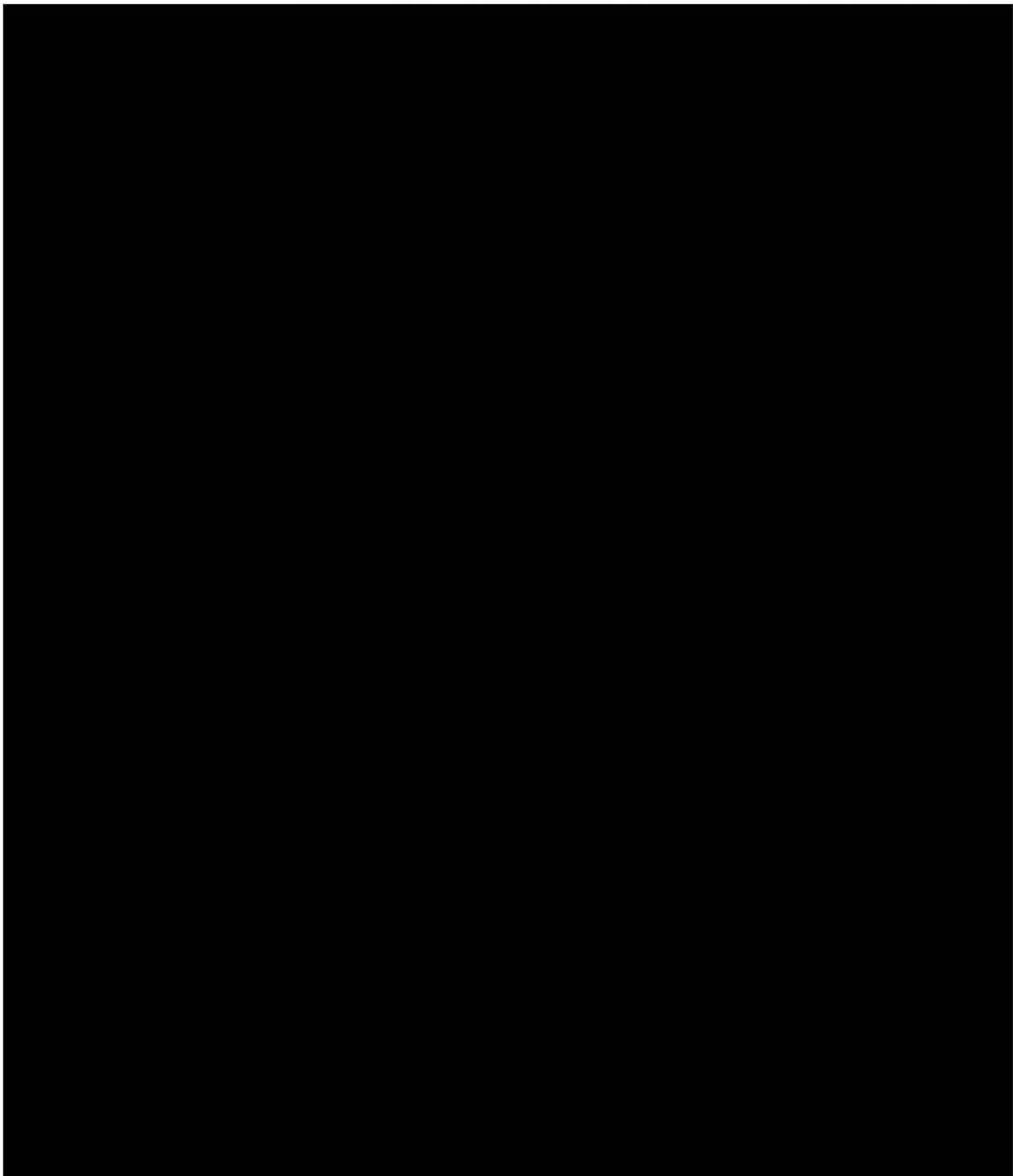




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 5	
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024	
Název akce:	Jindřichův Hradec		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>
	osobně <input checked="" type="checkbox"/>		
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 5	
	na jinou část smlouvy:		
Předmět změny: Úpravy vstupu do objektu			
<p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku došlo k osazení vnitřní čistící zóny na hlavním vstupu do objektu. Z tohoto důvodu bylo nutné vybourat původní vstupní stěnu a osadit jí o cca 20mm výše tak, aby po osazení čistící zóny bylo možné bezproblémově otevírat vstupní dveře. Zároveň došlo k výměně el. zámku na vstupních dveřích z důvodu jeho poruchovosti.</p>			
Počet připojených listů specifikací:	xxx		

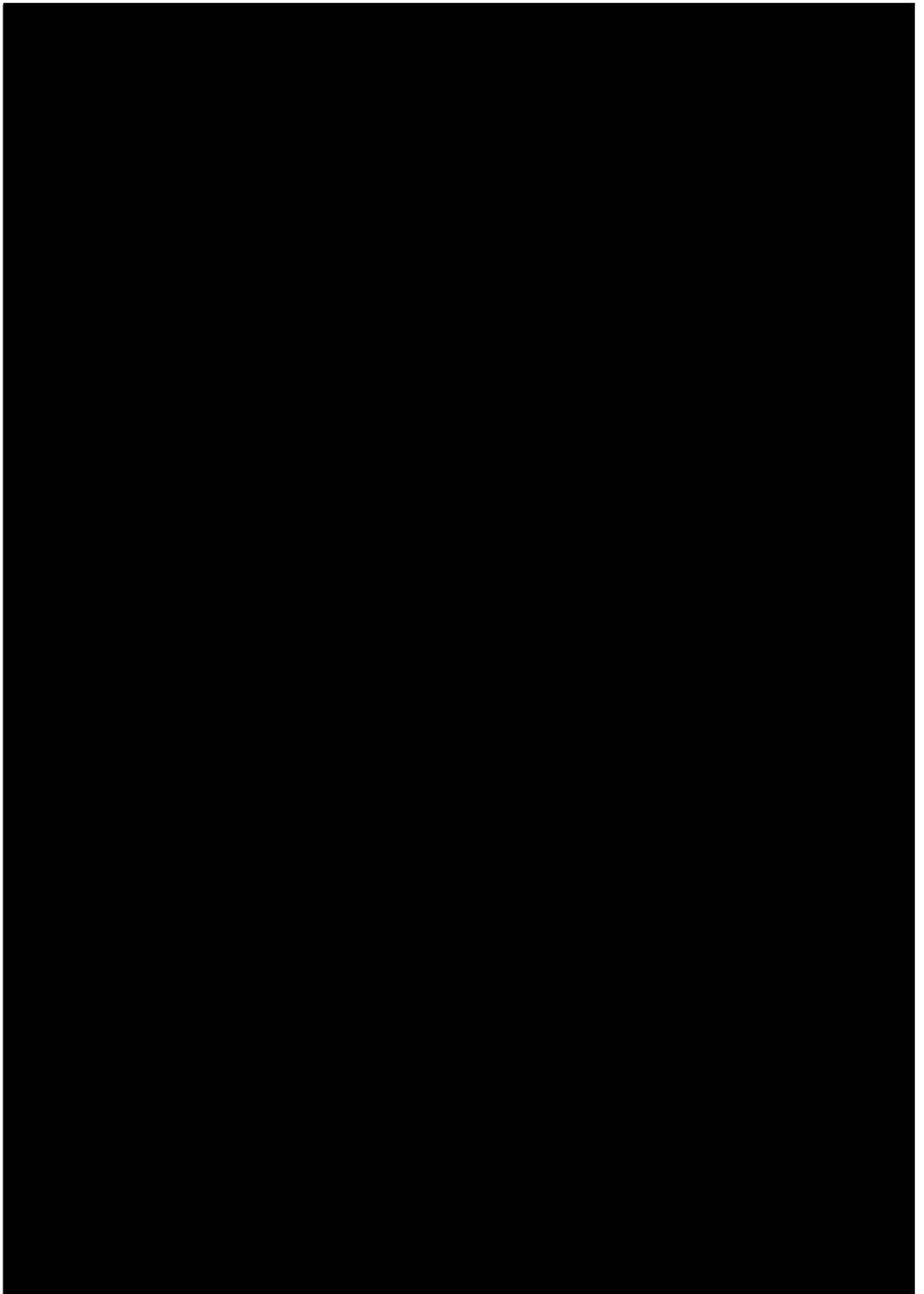
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	5
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	31.05.2024		
Předmět změny: Úpravy vstupu do objektu			
Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku došlo k osazení vnitřní čistící zóny na hlavním vstupu do objektu. Z tohoto důvodu bylo nutné vybourat původní vstupní stěnu a osadit jí o cca 20mm výše tak, aby po osazení čistící zóny bylo možné bezproblémově otevírat vstupní dveře. Zároveň došlo k výměně el. zámku na vstupních dveřích z důvodu jeho poruchovosti.			
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:		
[REDAKCE]			

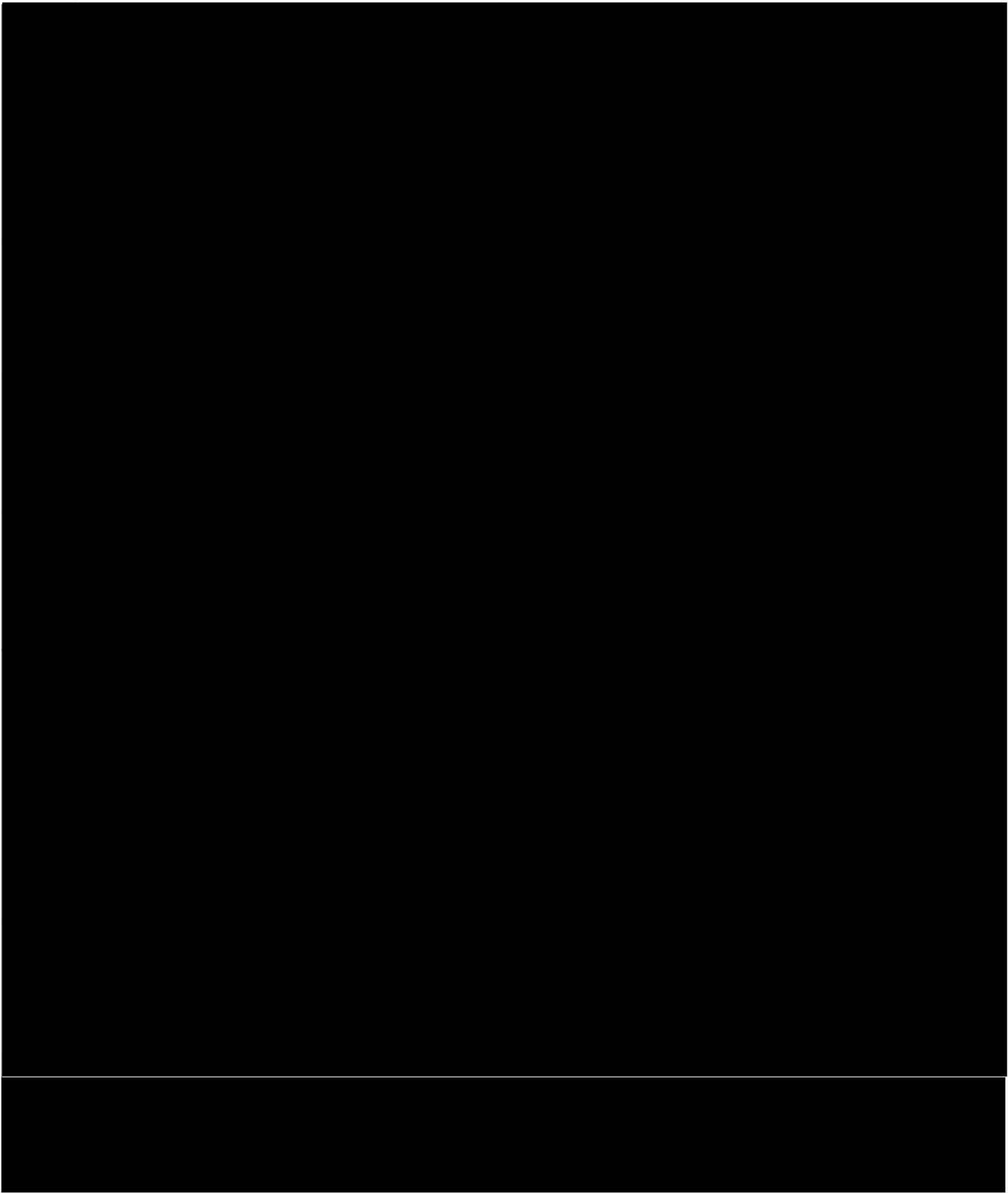




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		6	
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.				
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024			
Název akce:	Jindřichův Hradec				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Odkazy	na specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 6			
	na jinou část smlouvy:				
Předmět změny: Truhlářské výrobky					
<p>Popis a zdůvodnění změny: Ve výkazu výměr uvedené počty vnitřních dveří nebyly objednatelem požadovány, nebyly tedy dodány. Rovněž byla z dodávky vyňata šatní skříň pozice T1. Dále byly provedeny drobné úpravy v kuchyňských linkách (zádové obklady, doplnění šuplíků) doplněny zámky k šatní skříni T3 – vše na základě požadavků objednatele.</p>					
Počet připojených listů specifikací:		xxx			
Důvod vícepráce / méněpráce:					
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>	

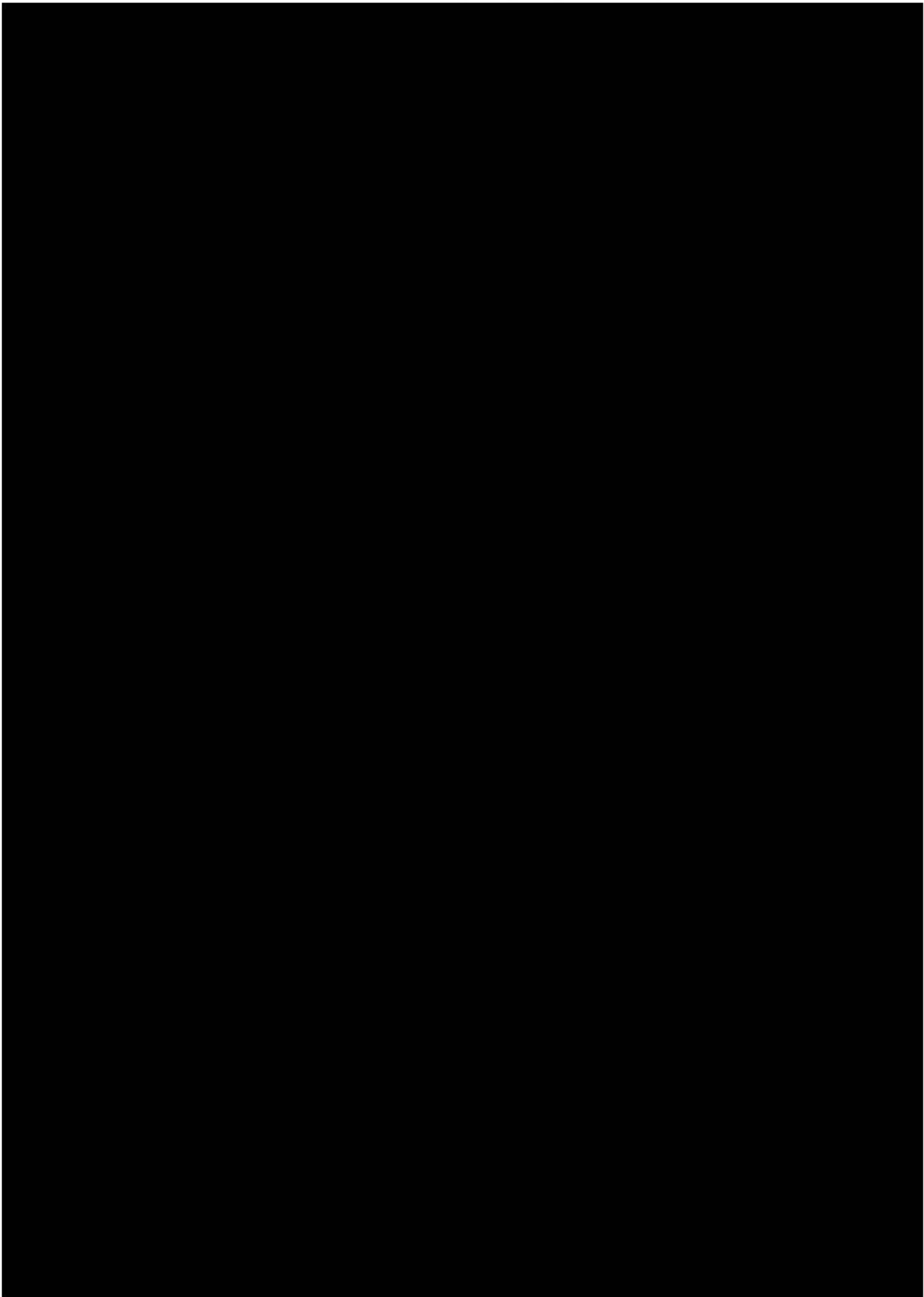
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	6
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDAKCE]		
Datum:	31.05.2024		
<p>Předmět změny: Truhlářské výrobky</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Ve výkazu výměr uvedené počty vnitřních dveří nebyly objednatelem požadovány, nebyly tedy dodány. Rovněž byla z dodávky vyňata šatní skříň pozice T1. Dále byly provedeny drobné úpravy v kuchyňských linkách (zádové obklady, doplnění šuplíků) doplněny zámky k šatní skříni T3 – vše na základě požadavků objednatele.</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	

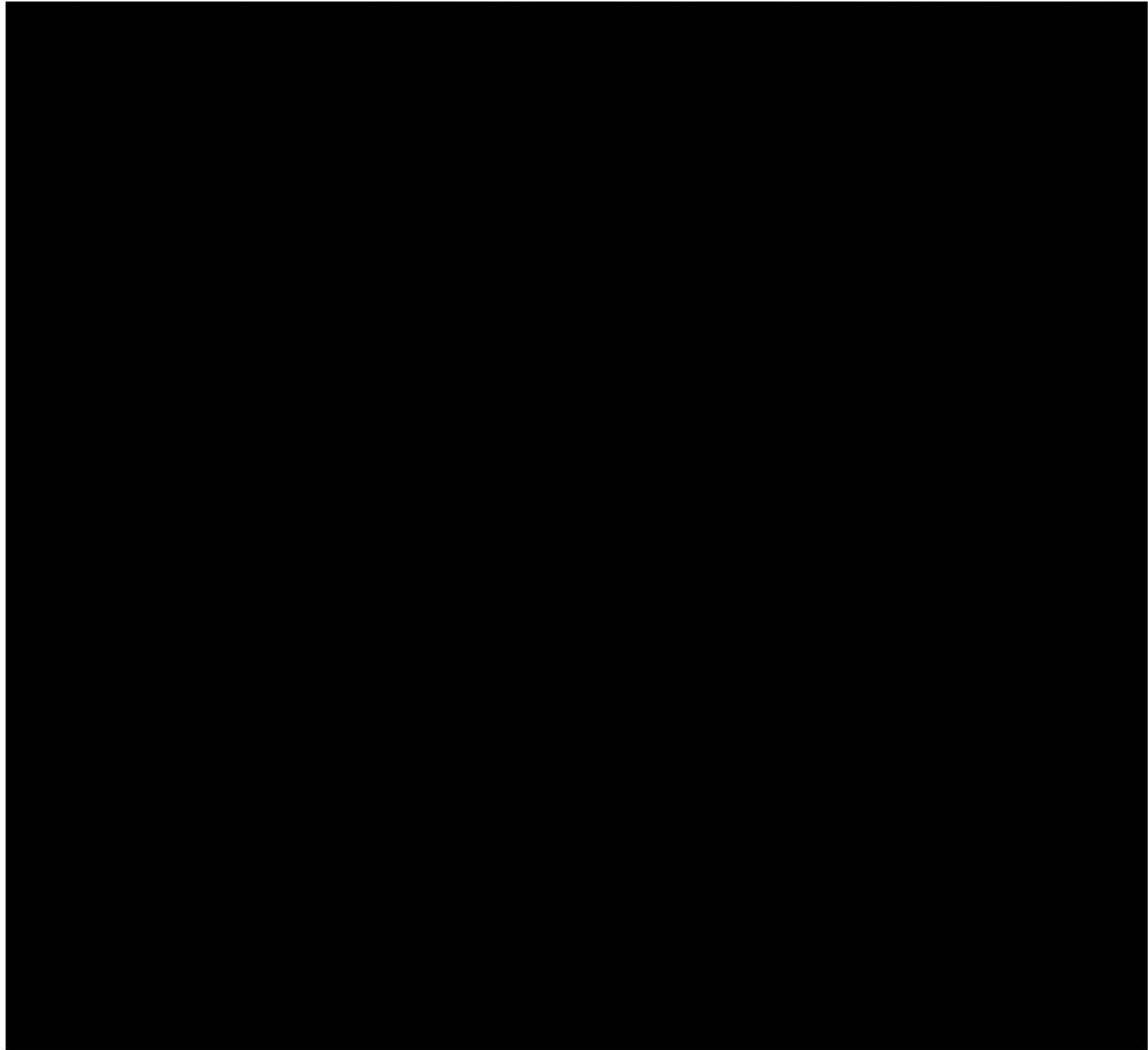




OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		7
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024		
Název akce:	[REDAKCE]		Jindřichův Hradec	[REDAKCE]
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 7		
	na jinou část smlouvy:			
Předmět změny: Vnější okna a jejich zastínění				
Popis a zdůvodnění změny: Došlo k seřízení nefunkčního okna v apartmánu. Ve čtyřech případech byly vyňaty z dodávky stavby vnitřní žaluzie, neboť původní žaluzie jsou zcela funkční. Byla upravena mléčná folie v koupelně na celou plochu okna. Vše na základě požadavků objednatele.				
Počet připojených listů specifikací:		xxx		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>

ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL:</i>	7
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDACTED]		
Datum:	31.05.2024		
Předmět změny: Vnější okna a jejich zastínění			
Popis a zdůvodnění změny: Došlo k seřízení nefunkčního okna v apartmánu. Ve čtyřech případech byly vyňaty z dodávky stavby vnitřní žaluzie, neboť původní žaluzie jsou zcela funkční. Byla upravena mléčná folie v koupelně na celou plochu okna. Vše na základě požadavků objednatele.			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
[REDACTED]			





OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ:		8
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.			
Investor:	Armádní servisní, příspěvková organizace	Datum: 31.05.2024		
Název akce:	Jindřichův Hradec			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet - změnový list číslo 8		
	na jinou část smlouvy:			
<p>Předmět změny: Malby a nátěry</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku byly provedeny omyvatelné nátěry v prostoru chodby a barevná výmalba v m. č. [REDACTED]</p>				
Počet připojených listů specifikací:		xxx		
Důvod vícepráce / méněpráce:				
§ 222 odst. 4 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 5 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 6 ZZVZ <input type="checkbox"/>	§ 222 odst. 7 ZZVZ <input type="checkbox"/>	VZMR <input checked="" type="checkbox"/>

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:	8
Zhotovitel:	Jindřichohradecká stavební s.r.o.		
Změnový list vystavil:	[REDACTED]		
Datum:	31.05.2024		
<p>Předmět změny: Malby a nátěry</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: Na základě požadavku byly provedeny omyvatelné nátěry v prostoru chodby a barevná výmalba v m. č. [REDACTED]</p>			
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:	
[REDACTED]			

