



## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. SM0900001165 (9331/N/1)

(uzavřený podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4  
zastoupená: Bc. Michalem Veselským, DiS, radním pro školství a životní prostředí  
IČO: 00231126  
DIČ: CZ00231126  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
datová schránka: nr5bpci


dále jen „pronajímatel“

a

#### International Montessori School of Prague, mateřská škola a základní škola, s.r.o.

se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Opletalova 1013/59, PSČ 110 00  
zastoupená: Ing. Kateřinou Stanislavovou, jednatelkou  
IČO: 27233464  
DIČ: CZ27233464  
bankovní spojení: neuvedl  
číslo účtu: neuvedl  
datová schránka: x6rqjc4

dále jen „nájemce“

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. <sup>0602/30</sup>..../.../R/2024 ze dne <sup>19.6.2024</sup>.....  
tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 16.12.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne   
18.08.2015, následujícího znění:

A) V čl. I „PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY A PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odstavec č. 10  
následujícím zněním:

10. Správcem domu je obchodní společnost Jihoměstská majetková a.s., IČO 28199081, se  
sídlem Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě příkazní smlouvy pro  
vlastníka na jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů  
souvisejících s nájmem nebytových prostor, domů a pozemků a zejména výkon jejich  
správy. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem)  
a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních příkazní smlouvy.

Kontakt:

provozovna – Jihoměstská majetková a.s., Tererova 1356/6a, 149 00 Praha 4,

ve věcech technických – tel. 775 103 679  
předpis nájmu – tel. 733 736 146


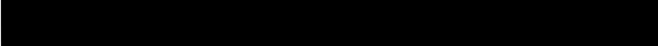
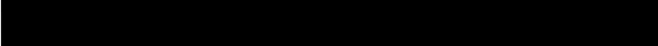
**B) V čl. III „DOBA NÁJMU“ se nahrazuje odstavec č. 1 následujícím zněním:**

1. Nájem je sjednán na dobu určitou do 31.12.2039, s možností 10 leté opce ve prospěch nájemce. Nájemce uplatní opci tak, že kdykoliv v období 1.1.2038 až do 31.12.2039 zašle pronajímateli oznámení o uplatnění opce. Doručením tohoto oznámení pronajímateli dochází k automatickému prodloužení doby nájmu do 31.12.2049.

**C) V čl. IV „NÁJEMNÉ“ se odst. 1. a 2. nahrazují následujícím zněním:**

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na celkové výši nájemného za předmět nájmu, a to **1.100.000 Kč/rok** (slovy: jeden milion jedno sto tisíc korun českých) **bez DPH**.
2. Ke dni podpisu této smlouvy je dle § 56a, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, nájem nemovitých věcí osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné zvýšit o DPH.

**D) V čl. VI „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se odstavec 1., 3., 4. a 5. nahrazují následujícím zněním:**

1. Nájemné bude nájemce hradit v rovnoměrných měsíčních splátkách vždy **do patnáctého dne** příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele:  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
variabilní symbol: 
3. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.
4. V případě změny sazby DPH nebo způsobu uplatňování DPH, pokud má vliv na výši plateb nájemce, se nová výše úhrad stanoví písemným oznámením pronajímatele nájemci.
5. Doplatek nájemného z titulu valorizace a změny DPH podle čl. IV této nájemní smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vždy ve lhůtě splatnosti nejbližší měsíční splátky.

**E) Do čl. XII „DALŠÍ ZÁVAZKY NÁJEMCE A PRONAJÍMATELE“ se vkládají nové povinnosti nájemce:**

- n) nájemce vyčlení dvě místa pro dvoudenní nebo třídenní docházku v programu batolat (1,5-3 roky). Tato dvě místa budou připravena na základě stanovených kritérií pro dítě ze sociálně slabé rodiny a nebude k němu náležet povinnost hradit školkovné.

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 16.12.2009, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.08.2015, zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek č. 2 ke smlouvě je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel jeden stejnopis a správce jeden stejnopis.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 2 seznámily a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
6. Tento dodatek č. 2 je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem **01.07.2024**, ne však dříve, než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že valorizace nájemného upravená v čl. IV odst. 3 nájemní smlouvy bude uplatněna až k 1.7.2025 vzhledem k tomu, že sjednáním tohoto dodatku dochází k navýšení nájemného.
8. Smluvní strany shodně potvrzují, že nájemce řádně a včas splnil všechny své povinnosti uvedené v čl. XV odst. 2 nájemní smlouvy a čl. III odst. 3 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

#### DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Záměr změny nájemní smlouvy byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 08.05.2024 do 22.05.2024.
2. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0602/30/R/2024 ze dne 19.06.2024 znění dodatku č. 2 k nájemní smlouvě.
3. K podpisu dodatku č. 2 je oprávněn Bc. Michal Veselský, DiS, radní pro školství a životní prostředí, na základě usnesení RMČ č. 0602/30/R/2024 ze dne 19.06.2024 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2023/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Praha: ..... 21.06.2024

PRONAJÍMATEL:

[Redacted signature]

Městská část Praha 11

Bc. Michal Veselský, DiS  
radní pro školství a životní prostředí

Praha: 21.6.2024

NÁJEMCE:

[Redacted signature]

International Montessori School  
of Prague, mateřská škola  
a základní škola, s.r.o.  
Ing. Kateřina Stanislavová  
jednatelka

