

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 –
Holešovice

IČO:00007064, DIČ:CZ00007064 plátce DPH

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru
správy majetku, na základě pověření č.j. MV-19710-2/OSM ze dne 25. 2. 2014

bankovní spojení: Česká národní banka, Praha

číslo účtu: 19-5504881/0710

kontaktní adresa: Policejní prezidium České republiky

ředitelství logistického zabezpečení, poštovní schránka 62/ŘLZ, PSČ
170 89 Praha 7 - Holešovice

kontaktní osoba po dobu realizace stavby: ~~Ing. Miroslav Konopecký~~,
vedoucí majetkoprávního oddělení ředitelství logistického zabezpečení
Policejního prezidia České republiky

telefonní spojení kontaktní osoby: ~~224 224 224 224~~

e-mail kontaktní osoby: ~~miroslav.konopecky@mvd.cz~~

ID datové schránky: gs9ai55

povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

sídlo: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 00005886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a Ing. Janem Šurovským,
Ph.D., členem představenstva

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: fhidr6

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

budoucí povinný a budoucí oprávněný dále jen společně jako „**smluvní strany**“, jednotlivě
„**smluvní strana**“

uzavírají tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

I.

Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit s pozemkem parcelní
číslo **1547/8, katastrální území Holešovice**, obec Praha, zapsaným na listu vlastnictví
č. 74 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště
Praha (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).

II.

1) Předmětem Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu smlouvu o

zřízení věcného břemene (dále jen „**Následná smlouva**“), které obsahem bude právo umístění **SO 21 - 3 stožárů trolejového vedení** na Dotčené nemovitosti **1 stožár v rozmezí 2m² tj. 3 stožáry o celkovém záboru Dotčené nemovitosti cca 6 m²** (dále jen „**Zařízení**“) a k její tíži o obsahu a za podmínek sjednaných smluvními stranami v této Smlouvě, maximálně v rozsahu zakresleném v plánu, který je nedílnou součástí Smlouvy v **příloze č.1** (situační zákres) a v souladu a za podmínek s vyjádřením budoucího povinného č.j. MV-188984-4/OSM-2022 ze dne 16. listopadu 2022, které je v **přílohou č. 2** Smlouvy.

- 2) Pro účely Následné smlouvy bude přesný rozsah věcného břemene stanoven geometrickým plánem zachycujícím skutečné umístění Zařízení na Dotčené nemovitosti. Vyhotovení tohoto geometrického plánu zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 3) Služebnost bude spočívat ve zřízení, k tíži Dotčené nemovitosti ve prospěch budoucího oprávněného služebnosti, zahrnující právo budoucího oprávněného vybudovat na Dotčené nemovitosti Zařízení a právo vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Zařízení (dále jen „**Služebnost**“), v rámci stavby „**Dukelských hrdinů a U Výstaviště**“ (dále jen „**Stavba**“). Budoucí oprávněný je provozovatelem veřejné dopravy v hlavním městě Praze.
- 4) Služebnost bude zřízena **na dobu neurčitou**.
- 5) Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat budoucího povinného k uzavření Následné smlouvy do 6 měsíců od dokončení Stavby. K výzvě budoucí oprávněný přiloží návrh Následné smlouvy, znalecký posudek na zjištění jednorázové náhrady za zřízení Služebnosti a geometrický plán zachycující přesný rozsah Služebnosti a doklad o povoleném účelu užívání Stavby. Za kumulativní nesplnění povinností uvedených v předchozí větě tohoto odst. 5 Smlouvy se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy-faktury budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
- 6) Budoucí oprávněný vždy po dokončení stupně zpracované projektové dokumentace (PD) ke Stavbě, tuto vždy předloží budoucímu povinnému do 15 dnů po dokončení jednotlivého stupně projektové dokumentace. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy-faktury budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.

III.

- 1) Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným ke dni podpisu Následné smlouvy, nejméně však ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen „**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena DPH podle platných obecně závazných právních předpisů. Zpracování znaleckého posudku zajistí na vlastní náklady budoucí oprávněný.
- 2) Náhrada je splatná na základě řádného daňového dokladu budoucího povinného, který je budoucí povinný povinen vystavit ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „**DUZP**“). DUZP je den. podpisu smlouvy. Budoucí oprávněný se zavazuje provést úhradu ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení řádného

daňového dokladu budoucího povinného vystaveného v souladu s touto Smlouvou. Faktura – daňový doklad bude obsahovat číslo smlouvy a bude vystavena podle § 28 s náležitostmi § 29 dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oba ve znění pozdějších předpisů.

- 3) Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.
Adresa pro zaslání elektronických faktur: do datové schránky fhidrk6
V případě, že budoucí povinný využije možnosti elektronické fakturace, zavazuje se dodržet následující podmínky:
- faktura musí být budoucím povinným odeslána do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6);
 - faktura musí být ve formátu .pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název zaslané faktury musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jednou datovou zprávou smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - datová zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - datová zpráva s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - přílohy datové zprávy nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - datová schránka, ze které bude faktura odesílána, musí umožňovat přijímání datových zpráv; pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, oba ve znění pozdějších předpisů;
 - budoucí povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou budoucího oprávněno skutečnost, že faktura bude přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu budoucího oprávněného

IV.

- 1) Budoucí oprávněný je povinen oznámit vstup na Dotčenou nemovitost, ke kterému je oprávněn z této Smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 10 pracovních dnů předem na kontaktní adresu budoucího povinného nebo do datové schránky budoucího povinného uvedenou v hlavičce Smlouvy. Toto neplatí pro případy havárie, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na Dotčenou nemovitost bez zbytečného odkladu nejdéle však do 15 dnů ode dne vstupu.
- 2) a) Budoucí oprávněný se zavazuje, že při provádění prací nebude znemožněn provoz sídla Policejního prezidia České republiky, areálu Strojnická 27, Praha 7 (stavba č. 935 je součástí pozemku parc.č. 1547/4 v k.ú. Holešovice a obci Praha) a to včetně přístupu pěších a příjezdu automobilů do podzemních garáží areálu a parkování vozidel na vyhrazených místech pro Policii ČR.
- b) V průběhu realizace při provádění překopů chodníků a zemních prací z důvodu kabeláže musí být provizorně bezpodmínečně nutně zajištěn neustálý vjezd a výjezd vozidel do garáží objektu (parc.č. 1547/8) a na venkovní parkoviště umístěné před objektem Strojnická 935/27, Praha 7 (parc.č. 1547/8).
- c) V případě potřeby omezení přístupu nebo potřeby jiných omezení, musí být taková omezení projednána a odsouhlasena budoucím povinným.

- d) V případě dočasného záboru části dotčených pozemků, musí být před započítáním prací uzavřena s Ministerstvem vnitra příslušná nájemní smlouva na užívání pozemků.
- 3) Budoucí oprávněný se zavazuje před započítáním výkopových prací prověřit vedení podzemních inženýrských sítí, aby nedošlo při realizaci k jejich poškození.
 - 4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu koordinovat se stavbou „Modernizace trati Praha – Bubny (včetně) – Praha – Výstaviště (včetně)“ realizované Správou železnic, státní organizací, tak aby nedošlo k vzájemné kolizi prováděných prací a vedení inženýrských sítí.
 - 5) Budoucí oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést bezodkladně na vlastní náklady Dotčenou nemovitost po provedení prací do původního stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání nemovitosti, a to vlastními silami a na vlastní náklady.
 - 6) Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 2 a 5 tohoto článku IV. Smlouvy budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy-faktury budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
 - 7) Pokud realizací Stavby vznikne na majetku budoucího povinného škoda, kterou zavíní budoucí oprávněný nebo jím určený zhotovitel Stavby, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody. Budoucí oprávněný je povinen náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den ode dne odeslání.
 - 8) V případě prodlení s úhradou smluvní pokuty a nákladů dle odstavců 6 a 7 tohoto čl. IV. Smlouvy je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě faktury budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den prodlení.

V.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že Smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud výstavbou Stavby nedojde k dotčení Dotčené nemovitosti dle Smlouvy, Smlouva zaniká. O této skutečnosti je budoucí oprávněný povinen informovat budoucího povinného bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne dokončení Stavby s tím, že Dotčená nemovitost nebyla Stavbou dotčena. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit-fakturou budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).

VI.

- 1) Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 2) Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 3) Práva a povinnosti dohodnuté v této Smlouvě, platí pro případné právní nástupce smluvních stran.

- 4) Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu Smlouvy.
- 5) Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6) Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný. Budoucí povinný zašle budoucímu oprávněnému potvrzení o řádném zveřejnění Smlouvy.
- 7) Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji kterákoliv smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 8) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po 3 stejnopisech obdrží budoucí povinný a 1 stejnopis obdrží budoucí oprávněný.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určité a srozumitelně, což stvrzují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č.1 - situační zákres

Příloha č. 2 – vyjádření budoucího povinného, č.j. MV-188984-4/OSM-2022

V Praze dne:

budoucí povinný:

V Praze dne:

budoucí oprávněný:

Ing. Miroslav Konopecký

vrchní ministerský rada, ředitel odboru
správy majetku

Ing. Petr Witowski

předseda představenstva Dopravní
podnik hl. m. Prahy, akciová
společnost

Ing. Jan Šurovský, Ph.D.

člen představenstva Dopravní podnik
hl. m. Prahy, akciová společnost