


**Dodatek č. 1 k Podnájemní smlouvě o nájmu
parkovacího místa č. 194002 ze dne 26. 8. 2019**

Smluvní strany:

- (1) **Žižkov servisní s.r.o.**, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 07738862, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 306700, zastoupená na základě plné moci  (dále jen „**Pronajímatel**“)
a
- (2) **Česká republika — Ústav pro studium totalitních režimů**, se sídlem Siwiewcova 2428/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO: 75112779, jejímž jménem právně jedná doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D., ředitel Ústavu (dále jen „**Podnájemce**“)

(Pronajímatel a Podnájemce dále také jen jednotlivě „**Smluvní strana**“ nebo společně „**Smluvní strany**“)

uzavřely dnešního dne v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tento Dodatek č. 1 k Podnájemní smlouvě o nájmu parkovacího místa č. 194002 ze dne 26. 8. 2019 (dále jen „**Dodatek**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Pronajímatel a Podnájemce uzavřeli dne 26. 8. 2019 Podnájemní smlouvu o nájmu parkovacího místa č. 194002 (dále jen „**Podnájemní smlouva**“);
- (B) Smluvní strany si přejí upravit níže specifikovaná ustanovení Podnájemní smlouvy na základě Dodatku č. 1 (dále jen „**Dodatek**“);

DOHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:


1. ZMĚNA PODNÁJEMNÍ SMLOUVY DODATKEM

- 1.1 Smluvní strany se dohodly na změně doby trvání podnájmu, a to na dobu určitou do **31. 8. 2024**.
- 1.2 Původní znění článku 2.1. Podnájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním. Nové znění článku 2.1 zní následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že podnájem Pronajatých prostor se sjednává od 26. 8. 2019 („Den zahájení podnájmu“) do 31. 8. 2024 („Doba podnájmu“).“

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Nedílnou součástí Dodatku k Podnájemní smlouvě jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc pro 

Příloha č. 2 – Splátkový kalendář jako náhrada dosavadní Přílohy č. 3 Podnájemní smlouvy

- 3.2 Není-li výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, zůstávají veškerá ostatní ustanovení Podnájemní smlouvy tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho uzavření, tj. okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, resp. pozdější z nich, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany tímto berou na vědomí a souhlasí s tím, že Podnájemce uveřejní tento Dodatek podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, a to neprodleně po jeho uzavření.
- 3.4 Tento Dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží následně po jeho podpisu oběma smluvními stranami po jednom vyhotovení.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu plně porozuměly a že jej uzavřely v dobré víře jako projev své vážné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze 25.6.2024



doc. PhDr. Ladislav Kudrna, Ph.D.
ředitel Ústavu pro studium totalitních režimů

V Praze 25.6.2024



Ústav pro studium totalitních režimů
Mládežnická 2428/2, 130 00 Praha 3
IČ: 242812779 DIČ: CZ75112779
⑤

PLNÁ MOC

Žižkov servisní s.r.o., IČO: 077 38 862, se sídlem náměstí Winstona Churchilla 1800/2, Žižkov, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306700, zastoupená JUDr. Pavlem Širokým („**Zmocnitel**“)

tímto zmocňuje

k zastupování Zmocnitele při vzniku, úpravě a zániku nájemních, podnájemních či obdobných užívacích vztahů týkající se pozemku parc. č. 167/1; pozemku parc. č. 167/2; pozemku parc. č. 169, jehož součástí je stavba č. p. 1840; pozemku parc. č. 170, jehož součástí je stavba č. p. 1800; pozemku parc. č. 171, jehož součástí je stavba č. p. 1839; pozemku parc. č. 172; pozemku parc. č. 173 a pozemku parc. č. 174, to vše v katastrálním území Žižkov v obci Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 24246 („**Nemovitosti**“).

Zmocněnec je na základě této plné moci oprávněn, zejména, nikoliv však výlučně k:

- a) uzavírání a podepisování pod/nájemních smluv ve vztahu k Nemovitostech či jejich jednotlivým částem a/nebo jiných smluv zakládajících právo užívání Nemovitostí či jakýchkoliv jejich částí, a to včetně jejich změn a dodatků;
- b) podepisování výpovědí či oznámení o odstoupení od smluv uvedených pod bodem a) výše, uzavírání dohod o skončení pod/nájmu a vyklizení předmětu pod/nájmu či prostoru užívaného na základě smlouvy uvedené pod bodem a) výše;
- c) podepisování souhlasů s umístěním sídel či provozoven v Nemovitostech nebo jakékoliv jejich části a souhlasů s podnájmem vztahující se k Nemovitostem či jejich částem.

Zmocněnec je dále oprávněn přijímat veškeré písemnosti, učinit všechny potřebné kroky, účelná právní jednání, úkony, rozhodnutí, opatření a/nebo prohlášení související s výše uvedenými záležitostmi.

Zmocněnec je dále zmocněn k jakýmkoliv úkonům a jednáním, jež souvisejí nebo jsou nutné pro výše uvedený účel, a to i kdyby bylo k těmto úkonům dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc je platná do 31.12.2024.

Za **Žižkov servisní s.r.o.**

V Praze dne 28. 11. 2023



JUDr. Pavel Široký,
jednatel

Tuto plnou moc v celém jejím rozsahu přijímám.

V Praze dne 27. 11. 2023



Prohlášení o pravosti podpisu
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18277
pořadové číslo 224/2023

