

MCBS/2024/0041322/KOUP
VYŘIZUJE: Ing. Pavlína Kousalíková

KUPNÍ SMLOUVA č. 0569013627

uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a na základě usnesení
Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2024/10/16 ze dne
17.4.2024.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřely smluvní strany,
a to:

prodávající,
Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67
IČ 44 99 27 85,
zastoupené starostou městské části Brno-střed,
se sídlem v Brně, Dominikánská 2, PSČ 601 69
Ing. arch. Vojtěchem Menclem
(dále v této smlouvě jen jako „prodávající“)

a

kupující

trvale bytem

trvale

(dále v této smlouvě označování jen jako „kupující“)

tuto
kupní smlouvu

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající má v podílovém spoluvlastnictví nemovitou věc - pozemek p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²), v k.ú. Veverčí, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Na pozemku p.č. 628, k.ú. Veverčí, stojí budova č.p. 136, ve které se nachází bytová jednotka č. [redacted] ve vlastnictví kupujících, přičemž k této bytové jednotce náleží spoluvlastnický podíl na společných částech budovy č.p. 136 ve výši id. 3885/189056 vzhledem k celku. K jednotce č. 136/27 se váže spoluvlastnický podíl na pozemku pod budovou p.č. 628 o velikosti id. 3885/189056.

II. Předmět koupě

1. Prodávající tímto převádí na kupující spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 628 (zastavěná plocha a nádvoří o výměře 550 m²) o velikosti id. 3885/189056, v k.ú. Veverčí, vedeno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále také jen jako „předmět koupě), za kupní cenu stanovenou usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2023/6/19 ze dne 13.9.2023 ve výši 59.900 Kč (slovy: padesát devět tisíc devět set korun českých).

2. Kupní cena byla kupujícími zaplacená prodávajícímu již před podpisem této smlouvy bezhotovostním převodem na účet prodávajícího vedený v Komerční bance, a.s., č.ú. 43-8206670217/0100, což smluvní strany stvrzují svými podpisy na této smlouvě.

Prodávající se zavazuje, že kupujícím předá předmět koupě a umožní jim k ní nabýt vlastnické právo a kupující se zavazují, že předmět koupě převezmou do svého vlastnictví.

3. Převod výše uvedeného spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. 628 v k.ú. Veverčí byl schválen usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2024/10/16 ze dne 17.4.2024.

III. Stav předmětu koupě

Prodávající seznámil kupující se stavem předmětu převodu a prohlašuje, že v nakládání s ním není omezen, předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména předkupním právem, věcným právem odpovídajícím věcnému břemeni či zástavním právem.

Kupující prohlašují, že byli seznámeni s faktickým i právním stavem předmětu koupě a v tomto stavu jej kupují a přijímají do společného jmění manželů.

IV. Zápis do katastru nemovitostí

Vlastnictví předmětu koupě přechází se všemi právy a povinnostmi na kupující vkladem do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu ke dni podání návrhu. Podle této smlouvy a návrhu provede příslušný katastrální úřad zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující zmocňují prodávajícího k podpisu a podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že se řádně seznámily s jejím obsahem, který odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení jsou pro prodávajícího a dvě vyhotovení pro kupující.

VI.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství aj. budou anonymizovány.

VII.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr prodat nemovité věci, popsané v čl. I. této kupní smlouvy, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 14.6.2023. Prodej nemovitých věcí, popsanych v čl. I. této kupní smlouvy, a podmínky převodu byly schváleny usnesením Zastupitelstva městské části Brno-střed č. ZMČ/2024/10/16 ze dne 17.4.2024.

V Brně dne 25.6.2024

V Brně dne 10.6.2024

Statutární město Brno
zastoupené starostou
městské části Brno-střed
Ing. arch. Vojtěchem Menclem