

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) na provedení díla:

Oprava následků havárie Lannova tř. 117/63, České Budějovice

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterého právně jedná: **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice, pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: PhDr. Miroslav Krob
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: GLET s. r. o.
se sídlem: Hlinsko 65, 370 01 Rudolfov
zastoupený: Miroslavem Bednářem, jednatelem
IČO: 63278146
DIČ: CZ63278146
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky: jmz8gcd
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 5508

kontaktní osoba ve věci plnění smlouvy: Miroslav Bednář
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx
tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje provést v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Oprava následků havárie Lannova tř. 117/63, České Budějovice**“, a to v nejvyšší možné kvalitě, dle požadavků objednatele a v termínu stanoveném v čl. II této smlouvy (dále jen „dílo“). Předmětem plnění této smlouvy je oprava následků prudké dešťové bouře, při které poškozenou střechou a přehlícenými okapy proteklo velké množství dešťové vody do půdního prostoru budovy na adrese Lannova tř. 117/63, České Budějovice a následně skrz škvárový násyp do sádkartonového stropu v prostorách ve 3. nadzemním podlaží. V důsledku této havárie byl silně poškozen nejen strop, který se zřítil, elektroinstalační vedení, podlahové krytiny a výmalba zdí. Dílo bude spočívat zejména v opravě sádkartonového podhledu, výměně podlahových krytin, opravě půdního záklopu, doplnění tepelné izolace, opravě střechy a zřízení bezpečnostního přepadu v okapovém žlabu. Přesný rozsah stavebních prací, specifikace, rozměry a typy výrobků jsou určeny položkovým rozpočtem zhotovitele č. 241001 ze dne 5. 6. 2024, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Předmětem díla jsou rovněž činnosti a práce, které nejsou v této smlouvě uvedeny, ale o kterých by zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba nebo, které jsou s řádným a včasným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl obdobného charakteru.
3. Součástí díla podle této smlouvy je odvoz a ekologická likvidace veškerého vzniklého odpadu a pečlivý úklid místa plnění této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré potřebné technické a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla, a že je plně způsobilý dílo provést.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy tak, aby realizace proběhla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice.
6. Objednatel se podpisem této smlouvy zavazuje řádně a včas provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu uvedenou v čl. III této smlouvy.
7. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad a nedodělků jako celku objednateli. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla poslední smluvní stranou (dále jen „protokol o předání a převzetí díla“). Protokol o předání a převzetí díla vypracuje zhotovitel. Za objednatele převezme dokončené dílo podpisem protokolu o předání a převzetí díla kontaktní osoba.
8. Pokud bude při předávání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla. V případě vyskytnutí vady bude předávací řízení přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Předávací řízení bude pokračovat až po úplném odstranění vad a nedodělků, které zapříčinily přerušování předávacího řízení, přičemž k § 2628 zákona č. 89/2012 Sb. se nepřihlíží. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčí o řádném odstranění vad či nedodělků díla.
9. Má-li být dokončení díla prokázáno provedením příslušných revizí nebo ujednaných zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené úspěšným provedením všech revizí nebo zkoušek. Zhotovitel předloží při zahájení předávacího řízení veškerou potřebnou dokumentaci, včetně revizí.
10. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
11. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu této smlouvy a že si tuto způsobilost zachová po celou dobu plnění této smlouvy.

II.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je budova na adrese Lannova tř. 117/63, České Budějovice.
2. Plnění této smlouvy bude zahájeno dnem 24. 6. 2024, přičemž z důvodu ztráty technických vlastností konstrukcí a zařízení na místě plnění této smlouvy s následnou hrozbou další škody na zdraví a životech osob nebo na majetku se zhotovitel zavazuje provést dílo nejpozději do 26. 7. 2024.
3. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla objednatelem prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla prodlužuje o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byl původně sjednaný termín dodržen.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídit zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušení provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu pozastavení provádění díla.
6. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
7. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
8. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínu pro dokončení a předání díla je objednatel povinen se vyjádřit do 10 pracovních dnů poté, kdy návrh obdržel.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran, odpovídá nabídce zhotovitele učiněné v rámci řešení havárie a činí **299 139,82,- Kč včetně DPH**, přičemž DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání této smlouvy, s výjimkou zákonné změny sazby DPH. Změna výše DPH není důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele související s komplexním a kvalitním zajištěním provedení díla (tj. hodnota práce, poplatků, pojištění, daňových odvodů, cena materiálu, nářadí, doprava, pohonné hmoty, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Všechny práce, dodávky nebo související služby musí být objednateli poskytnuty v náležitém rozsahu a bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat po objednateli doplacení jakékoliv dodatečné služby, dodávky materiálu či práce, které se po uzavření této smlouvy ukáží jako nezbytné pro řádné a kvalitní provedení díla, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl nabídkovou (smluvní) cenu, anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku, či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro řádné a včasné provedení díla.
5. Cena za provedení díla bude objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu - faktury,

který musí splňovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu až po protokolárním předání a převzetí díla objednatelům v souladu s článkem I. této smlouvy.

6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 28 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Faktury musí být doručeny objednateli na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5
371 03 České Budějovice

Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 28 kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Platba bude provedena výhradně v české měně, taktéž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu § 2620, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností a nebude z důvodů změny okolností uplatňovat zvýšení ceny díla.

IV.

Odpovědnost

1. Zhotovitel přebírá po celou dobu realizace díla v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, zachování pořádku v místě plnění a za požární bezpečnost. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanoveném termínu.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kontroly.
3. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a protipožárních opatření, a to minimálně v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v místě plnění, a je povinen je zabezpečit vybavením ochrannými pracovními pomůckami.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za vhodnost a bezpečnost všech prací a metod používaných při realizaci díla.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem, nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel je povinen zabezpečit dílo a místo plnění. Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od protokolárního předání místa plnění do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitelem.
8. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
9. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho protokolárního předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

10. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti této smlouvy a po celou dobu záruční doby sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 500.000 Kč. V případě, že dojde k porušení této smluvní povinnosti, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy byl k tomu objednatelem vyzván. V případě vzniku škody, za niž odpovídá zhotovitel, se zhotovitel zavazuje umožnit objednateli, aby vstoupil do jednání mezi zhotovitelem a pojišťovnou a dále zajistit, aby pojistné plnění odpovídající výši způsobené škody bylo poskytnuto přímo objednateli; pokud takovýto postup nebude možný, a pojistné plnění bude čerpáno zhotovitelem, zavazuje se tento převést na objednatele tu část pojistného plnění, která odpovídá výši škody způsobené objednateli zhotovitelem. Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá zhotovitel objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s touto smlouvou a platnými právními předpisy.
11. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

V.

Záruky

1. Zhotovitel poskytuje tímto na dílo záruku v délce 36 měsíců.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno podle této smlouvy a že po celou dobu záruční doby bude mít vlastnosti požadované touto smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami.
3. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně dnem následujícím po odstranění poslední vady nebo nedodělku.
4. Záruční doba neběží po dobu reklamačního řízení. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatelem u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.
5. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemně reklamovat. V reklamaci musí být vada díla řádně popsána.
6. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamační odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den sjednané záruční doby. Případně-li poslední den záruční doby na den pracovního klidu, pak se za včasnou reklamaci považuje reklamační odeslaná v pracovní den nejbližší následující.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatelem reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do dvou pracovních dnů. Neodstraní-li v této lhůtě zhotovitel reklamovanou vadu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem a vyúčtovat takto vzniklé náklady zhotoviteli. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody. Smluvní pokutu dle článku VI. odst. 2 této smlouvy je zhotovitel povinen hradit do dne zahájení prací jiným subjektem.
8. V případě, že vady na díle budou příčinou dalších škod, zavazuje se zhotovitel škody v plné výši uhradit.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve lhůtě sjednané smluvními stranami v čl. II. odst. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení až do řádného splnění závazku.
2. Poruší-li zhotovitel své závazky stanovené v čl. V. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každé jednotlivé porušení závazků.
3. Pokud zhotovitel nevyklidí místo plnění ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 10 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoliv neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů, a to za každý kalendářní den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
5. Zaplacení dohodnutých smluvních pokut nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod, a to v plné výši. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.

VII.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech:
 - a) jestliže zhotovitel nepřevzme místo plnění nebo nezahájí plnění této smlouvy v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy,
 - b) jestliže zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla v termínu ujednaném podle čl. II. této smlouvy po dobu delší než 14 kalendářních dnů,
 - c) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, nebo zvláště hrubým způsobem poruší v místě plnění této smlouvy pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla nebo jedná způsobem, jímž může objednateli nebo třetí osobě způsobit škodu na majetku nebo na zdraví osob; nebo
 - d) jestliže zhotovitel opakovaně, tj. nejméně ve dvou případech, nedodržuje při provádění díla podle této smlouvy technologické postupy vyplývající ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů anebo technických norem,
 - e) jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn,
 - f) jestliže je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
 - g) jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000 Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit vzniklou škodu.
 - h) jestliže zhotovitel převede své závazky nebo práva plynoucí z této smlouvy nebo se je pokusí převést na jiný subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se objednatel dostane neoprávněně do prodlení s úhradou faktury delšího než 60 kalendářních dnů.

3. Sjednáním výše uvedených důvodů pro odstoupení od této smlouvy není dotčeno právo odstoupit z důvodů stanovených v § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy má účinky ex tunc. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné.
5. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění této smlouvy nebo tuto smlouvu písemně vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu s touto smlouvou.
6. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 15 kalendářních dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od okamžiku doručení výpovědi. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.
7. Odstoupení od smlouvy nebo jiné ukončení této smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění, zejména smluvních pokut a náhrad škod, které vznikly porušením povinností sjednaných v této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb na uvedenou adresu převzata adresátem do 3 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem řádně vyrozuměl, bude pro účely této smlouvy považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmařil.
2. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu, včetně případných dodatků, na profilu objednatele.
3. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn osob a kontaktních údajů v části označení smluvních stran, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel předá zhotoviteli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že tato smlouva nabyla účinnosti.
6. Smluvní strany si tímto výslovně sjednávají, že na plnění odpovídající předmětu této smlouvy poskytnuté do nabytí účinnosti této smlouvy se bude pohlížet jako na plnění poskytnuté v souladu s touto smlouvou.
7. Pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Položkový rozpočet.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

11. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před příslušnými soudy se sídlem v ČR.
12. Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět této smlouvy.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

V Hlinsku
(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(objednatel)

.....
Miroslav Bednář, jednatel
GLET s.r.o.
(zhotovitel)

Položkový rozpočet					
Stavba:		2410 Lannova 117/63, ČB			
Objekt:		01 Lannova 117/63, ČB			
Rozp...:		241001 Stavební opravy po zatečení do objektu			
Zhotovi...	GLET s.r.o.			IČO:	63278146
	Hlinsko 65			DIČ:	CZ63278146
	37001	Rudolfov			
Objednatel:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42			IČO:	69797111
	12800	Praha-Nové Město	DIČ:		
Vypracoval:	M. Bednář				
Základ pro sníženou...	12 %		0,00 CZK		
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK		
Základ pro základní ...	21 %		247 222,99 CZK		
Základní DPH	21 %		51 916,83 CZK		
Zaokrouhlení:	0,00 CZK				
Cena celkem:			299 139,82 czk		
v	České Budějovice		dne	06.06.2024	
_____			_____		
Za zhotovitele			Za objednatele		

Stavba:	2410	Lannova 117/63, ČB	List č. 2
Rozpo...	241001	Stavební opravy po zatečení do objektu	

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV	70 905,0	0,90493
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	29 792,0	0,54892
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	2 840,0	0,00080
96	Bourání konstrukcí	HSV	873,0	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	650,2	0,00000
712	Povlakové krytiny	PSV	5 800,0	0,00013
713	Izolace tepelné	PSV	6 355,0	0,04730
762	Konstrukce tesařské	PSV	3 080,0	0,16400
765	Krytiny tvrdé	PSV	7 048,0	0,00000
776	Podlahy povlakové	PSV	54 063,8	0,12138
784	Malby	PSV	22 072,2	0,08276
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU	25 138,0	0,00000
ON	Ostatní náklady	ON	18 605,8	0,00000
			247 223,0	1,87022

Stavba:	2410	Lannova 117/63, ČB	List č. 3
Objekt:	01	Lannova 117/63, ČB	
Rozpo...	241001	Stavební opravy po zatečení do objektu	

Poř. Číslo	Název	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
	MJ							

Díl: 416 Podhledy a mezistropy montované lehké

1	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace						
		m2	74,5	952,0	70 905,0	0,01215	0,90493	0,00000
	Výkaz vým...	13,3*5,6						74,5

Celkem za:16	Podhledy a mezistropy montované lehké			70 905,0		0,90493		0,00000
---------------------	--	--	--	-----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce

2	632411104	Vyrovnávací stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 4 mm						
		m2	74,5	275,0	20 482,0	0,00700	0,52136	0,00000
3	632411906	Penetrace velmi savých podkladů Cemix 0,35 l/m2						
		m2	74,5	125,0	9 310,0	0,00037	0,02756	0,00000

Celkem za:3	Podlahy a podlahové konstrukce			29 792,0		0,54892		0,00000
--------------------	---------------------------------------	--	--	-----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m						
		m2	20,0	142,0	2 840,0	0,00004	0,00080	0,00000

Celkem za:5	Dokončovací konstrukce na pozemních			2 840,0		0,00080		0,00000
--------------------	--	--	--	----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 96 Bourání konstrukcí

5	965082933	Odstranění násypu tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2						
		m3	2,0	436,5	873,0	0,00000	0,00000	1,40000
	Výkaz vým...	10*0,2						2,0

Celkem za:6	Bourání konstrukcí			873,0		0,00000		2,80000
--------------------	---------------------------	--	--	--------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 99 Staveništní přesun hmot

6	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m						
		t	1,5	447,0	650,2	0,00000	0,00000	0,00000

Celkem za:9	Staveništní přesun hmot			650,2		0,00000		0,00000
--------------------	--------------------------------	--	--	--------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 712 Povlakové krytiny

7	712372121	Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do profil. plechu nebo bednění						
		sou...	1,0	5 800,0	5 800,0	0,00013	0,00013	0,00000
	Popis:	zřízení bezpečnostního přepadu, úprava/oprava fólie, klempířské prvky, síť proti holubům včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií.						

Celkem za:12	Povlakové krytiny			5 800,0		0,00013		0,00000
---------------------	--------------------------	--	--	----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 713 Izolace tepelné

8	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci						
		m2	10,0	158,0	1 580,0	0,00053	0,00530	0,00000
9	631508596	Pás izolační ISOVER UNIROL PROFI, tl. 200 mm						
		m2	10,0	477,5	4 775,0	0,00420	0,04200	0,00000

Celkem za:13	Izolace tepelné			6 355,0		0,04730		0,00000
---------------------	------------------------	--	--	----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 762 Konstrukce tesařské

10	762811100	Montáž záklopu, vrchní přesahovaný, hrubá prkna včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm						
		m2	10,0	308,0	3 080,0	0,01640	0,16400	0,00000

Stavba:	2410	Lannova 117/63, ČB	List č. 4
Objekt:	01	Lannova 117/63, ČB	
Rozpo...	241001	Stavební opravy po zatečení do objektu	

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Celkem za:62	Konstrukce tesařské			3 080,0		0,16400		0,00000

Díl: 765

Krytiny tvrdé

11 908	Hzs-práce výškových specialistů Oprava střechy, klempířských prvků, vyčištění žlabů							
	h	8,0	881,0	7 048,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Výkaz vým...	rozkrytí střechy vikýř sever: 3*0,5							1,5
	vyčištění žlabu pod vikýřem: 1*0,5							0,5
	oprava, doplnění střešní krytiny: 3*1							3,0
	demont, mont plechového úžlabí vikýř jih: 1*0,5							0,5
	zakrytí střechy vikýř sever: 3*0,5							1,5
	oprava střešní krytiny vikýř východ: 1*0,5							0,5
	zakrývání, úklid: 1*0,5							0,5

Celkem za:65	Krytiny tvrdé			7 048,0		0,00000		0,00000
---------------------	----------------------	--	--	----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 776

Podlahy povlakové

12 776431020	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů							
	m	37,8	123,5	4 668,3	0,00003	0,00113	0,00000	0,00000
Výkaz vým...	13,3+13,3+5,6+5,6							37,8
13 776511810	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky							
	m2	74,5	47,6	3 545,3	0,00000	0,00000	0,00350	0,26068
Výkaz vým...	13,3*5,6							74,5
14 776572100	Lepení povlakových podlah z pásů textilních pouze položení - koberec ve specifikaci							
	m2	74,5	227,5	16 944,2	0,00026	0,01936	0,00000	0,00000
Výkaz vým...	plocha: 13,3*5,6							74,5
15 69741060.A	Koberec Lima New, barva č. 569, zátěžový							
	m2	97,0	298,0	28 906,0	0,00104	0,10088	0,00000	0,00000
Výkaz vým...	(6,25+5,95+5,8+6,25)*4							97,0

7

Celkem za:76	Podlahy povlakové			54 063,8		0,12138		0,26068
---------------------	--------------------------	--	--	-----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: 784

Malby

16 784141101	Penetrace podkladu nátěrem Paulín, Idrotak 1 x							
	m2	207,5	26,4	5 477,5	0,00005	0,01037	0,00000	0,00000
Výkaz vým...	sdk podhled: 13,3*15,6							207,5
17 784443001	Malba disperzní interiérová Paulín, výška do 3,8 m nátěr Tixotropica Verona, bílý, 2 x, penetrace 1 x							
	m2	176,5	94,0	16 594,8	0,00041	0,07238	0,00000	0,00000
Výkaz vým...	sdk podhled: 13,3*5,6							74,5
	stěny: (13,3+13,3+5,6+5,6)*2,7							102,1

Celkem za:84	Malby			22 072,2		0,08276		0,00000
---------------------	--------------	--	--	-----------------	--	----------------	--	----------------

Díl: D96**Přesuny suti a vybouraných hmot**

18 979011111

Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP

t

3,1

427,0

1 306,9

0,00000

0,00000

0,00000

0,00000

Stavba:	2410	Lannova 117/63, ČB	List č. 5
Objekt:	01	Lannova 117/63, ČB	
Rozpo...	241001	Stavební opravy po zatečení do objektu	

Poř. Číslo	Název MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
19 979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením t	6,1	398,5	2 439,4	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
20 979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km t	3,1	275,5	843,2	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Popis:		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
21 979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km t	61,2	25,0	1 530,3	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
22 979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m t	3,1	391,5	1 198,3	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
23 979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m t	6,1	43,6	266,9	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
24 979990182	Poplatek za uložení suti - koberce, skupina odpadu 200307 t	3,1	5 735,0	17 553,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Popis:		kategorie 17 02 03 plasty						
Celkem za:96	Přesuny suti a vybouraných hmot			25 138,0		0,00000		0,00000
Díl: ON	Ostatní náklady							
25 901	Hzs-předběžná obhlídka čl.17-1a h	2,0	528,0	1 056,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
26 909	Hzs-nezmeritelne stavebni prace h	4,0	510,0	2 040,0	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
27 0500T	Mimostaveništní doprava Sou...	1,0	15 509,8	15 509,8	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Celkem za: N	Ostatní náklady			18 605,8		0,00000		0,00000