

1) Město Znojmo, IČO 00293881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednatel Ing. Ivanou Solařovou, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
číslo účtu: 4263772/0800
variabilní symbol: 1742896055

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) EG. D, a.s., zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400, DIČ CZ28085400, zastoupená Ing. Pavlem Mikešem, prokuristou

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**““) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**““) tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 0419/2024

ev. č. kupujícího 12592023

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

1.1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 520/1, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 403 m²,
 - parc. č. 520/2, druh pozemku: orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře 587 m²,
- jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo v k. ú. Oblekovice.

1.2. Geometrickým plánem č. 1986-521/2023 vyhotoveným a ověřeným Ing. Michalem Sochořem dne 03.10.2023 pod č. 130/2023 a schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dne 09.10.2023 pod č. PGP-2005/2023-713 (dále jen „**geometrický plán**““) byly pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1. rozděleny na pozemky označené v geometrickém plánu následovně:

parc. č.	parc. č.	výměra v m ²	druh pozemku
520/1	520/1	394	orná půda
	520/3	9	orná půda
520/2	520/2	575	orná půda
	520/4	12	orná půda

1.3. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví nově označené pozemky parc. č. 520/3 o výměře 9 m² a parc. č. 520/4 o výměře 12 m², vše v k.ú. Oblekovice (dále jen „Pozemky“), spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího do výlučného vlastnictví přijímá.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena činí 84.000 Kč a je navýšená v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění o 21% sazbu DPH ve výši 17.640 Kč; celkem tedy 101.640 Kč (tato cena je navýšená o náklady za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč). Celková kupní cena činí 102.640 Kč (slovy: *jedno sto dva tisíce šest set čtyřicet korun českých*).
- 2.3. Kupní cena bude zaplacená na účet prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím, když lhůta splatnosti kupní ceny bude alespoň dvacet dní od doručení faktury. Daňový doklad bude vystaven bezprostředně po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden.
- 2.4. Nabytím vlastnického práva kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou zástavní práva ani jiné právní vady.
- 3.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá a bere na vědomí podmínku prodávajícího, a to povinnost vysadit po bocích trafostanice a autobusové zastávky pohlednou bariéru stálezelených rostlin *Prunus lusitanica Angustifolia* – Bobkovišeň portugalská dle návrhu městské architektky, který byl prodávajícím kupujícímu před podpisem této smlouvy předložen, a to nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu trafostanice. O termínu vydání kolaudačního souhlasu bude prodávající kupující bezodkladně informován.
- 3.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva kupující, k Pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a jejímu zveřejnění v registru smluv.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 4.4. Prodávající předává kupujícímu a kupující přebírá od prodávajícího předmět převodu ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru kupujícímu.

V.

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv prodávajícím do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.

- 5.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 65/2024 ze dne 19.02.2024 pod bodem č. 2196; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 23.10.2023 do 07.11.2023.
- 5.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 5.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.6. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 5.7. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 5.8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.9. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovou neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 5.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne: 26. 06. 2024

prodávající:

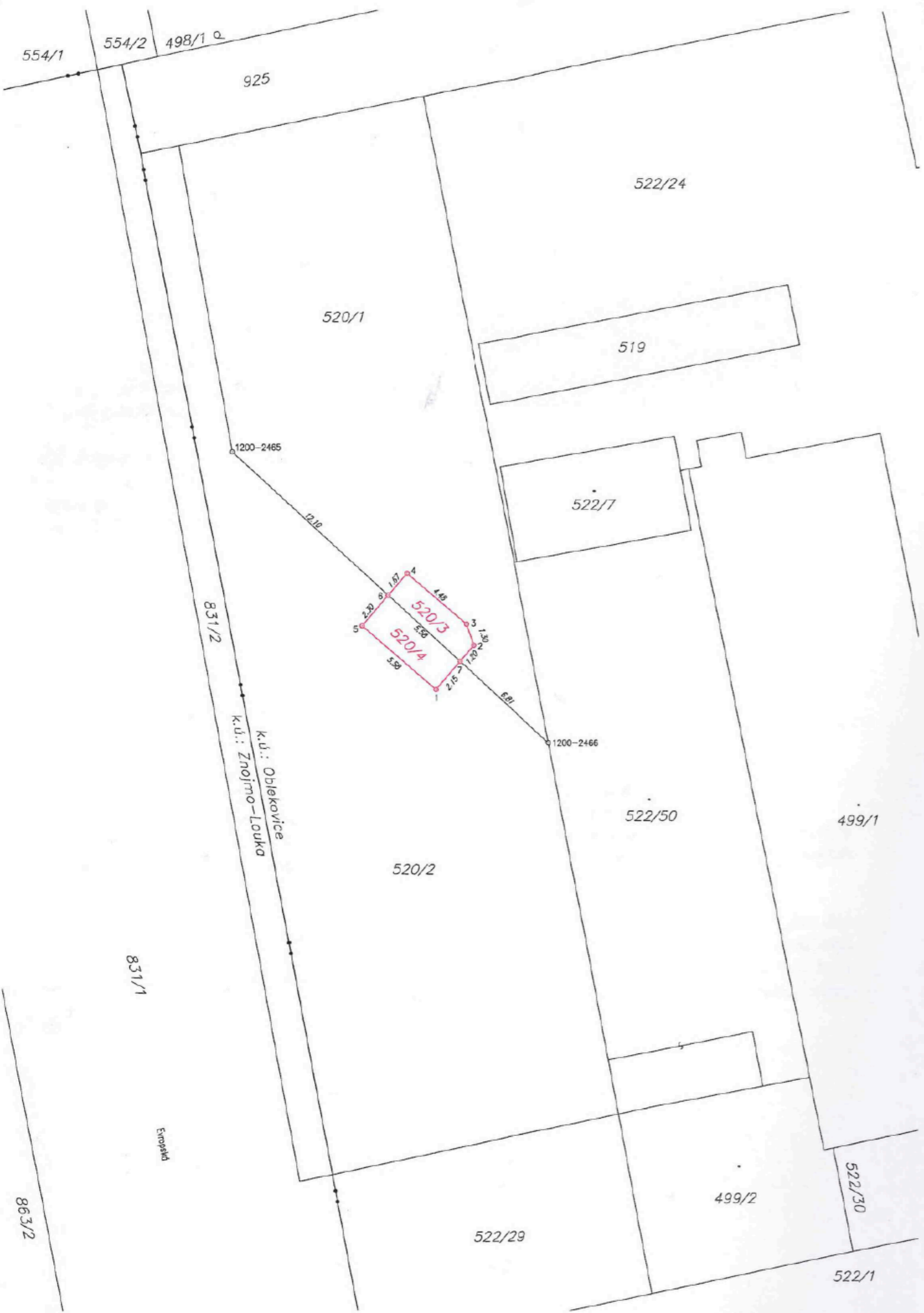


Město Znojmo
Ing. Ivana Solařová, starostka

kupující:



EG. D, a.s
Ing. Pavel Mikeš, prokurista



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číselm	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
520/1	4	03	orná půda	520/1	3	94	orná půda		0				
				520/3		9	orná půda		2	520/1	10001		9
520/2	5	87	orná půda	520/2	5	75	orná půda		0				
				520/4		12	orná půda		2	520/2	10001		12
	9	90			9	90							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²		zjednodušené evidence	zjednodušené evidence		ha	m ²	
520/1		05600	3	94		520/4		05600		12	
520/2		05600	5	75		520/3		05600		9	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
1200-2465	641734.91	1196504.30	6	hřeb
1200-2466	641716.77	1196520.89	6	hřeb
1	641723.22	1196517.88	3	plast.mezník
2	641721.06	1196515.35	3	plast.mezník
3	641721.47	1196514.14	3	plast.mezník
4	641724.88	1196511.23	3	plast.mezník
5	641727.46	1196514.25	3	plast.mezník
6	641725.96	1196512.49	3	hřeb
7	641721.84	1196516.26	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Sochor	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Sochor
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2113/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2113/2001
	Dne:	3.10.2023	Číslo:	130/2023
Náležitosti a přenesení odpovědi právním předpisem.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář ZNOGEO, s.r.o. Resslova 1864/1, Znojmo 669 02 IČO: 25551493		Katastrální úřad souhlasí a ošlověním parcel.		
Číslo plánu: 1986-521/2023	Okres: Znojmo	Ing. Dana Kratochvilová PGP2005/2023-713 KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo 2023.10.09 09:52:27 +02'00'		
Obec: Znojmo	Kat. území: Oblekovice			
Mapový list: Znojmo 6-8/12, 6-8/14				
Dosevadiním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepočným způsobem.				