

# ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA – 1. etapa

Smlouva o dílo: 01153/2022/OIVZ13	ze dne:
<b>Předmět díla: „ Park U Vody, Praha 7“</b> Jedná se o krajinářsky – architektonickou realizaci parku skládajících se z těchto objektů: SO 01 Zpevněné plochy a komunikace SO 02 Úprava břehové linie SO 03 Mobiliář SO 04 Vegetace Rozsah díla je definován projektovou dokumentací vypracovanou společností YYYY s.r.o., IČ 28742745, Láskova 1815/14, 148 00 Praha 4.	
<b>Popis stavby :</b> Jedná se o krajinářsky – architektonickou realizaci parku skládajících se z těchto objektů: SO 01 Zpevněné plochy a komunikace SO 02 Úprava břehové linie SO 03 Mobiliář SO 04 Vegetace Předává se pouze část díla, která je specifikována v příloze č. 1 -situace předávané části díla.	
<b>ZHOTOVITEL: ENVIRONMENTAL BUILDING a.s.</b> Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany IČ: 09713662 DIČ: CZ09713662	<b>Zastoupený: hlavním stavbyvedoucím</b> [REDAKCE]
<b>OBJEDNATEL:</b> Městská část Praha 7, U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7 Holešovice IČO: 00063754, DIČ: CZ00063754	<b>Zastoupený:</b> [REDAKCE]
<b>PROJEKTANT a AUTORSKÝ DOZOR:</b> YYYY s.r.o., IČ 28742745, Láskova 1815/14 148 00 Praha 4	<b>Zastoupený:</b> [REDAKCE]
<b>TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA:</b> KESAM control s.r.o. U kašny 1122/6, 155 00 Praha 5 IČ: 08152985, DIČ CZ08152985	<b>Zastoupený:</b> [REDAKCE]
<b>Rozhodnutí – schválení stavebního záměru</b> Vydal stavební úřad MČ Praha 7 pod č.j.: MČ P7 263938/2022/SU/Vav dne 23.9.2022	
<b>Datum předání staveniště: 2.5.2023</b> <b>Datum zahájení prací: 3.5.2023</b>	<b>Datum dokončení prací dle SOD: 2.7.2024</b>
<b>Důvody k nedodržení lhůt-zahájení a dokončení díla: nejsou</b>	
<b>Odchytky a změny od smlouvy o dílo: specifikovány ve změnových listech a dokumentaci skutečného provedení stavby-viz příloha č. 1</b>	
<b>Zhodnocení jakosti a kvality provedených prací: práce provedeny v rozsahu a kvalitě dle SOD</b>	
<b>Soupis vad a nedodělků při předání a převzetí díla: viz příloha č.2 zápisu</b>	



**Termín odstranění vad a nedodělků:** viz příloha č. 2 zápisu

**Další ujednání:** nejsou

**Ke dni předání 1. etapy díla vystaveny daňové doklady v celkové výši: 19 368 582 Kč bez DPH**

**Listinné doklady předávané zhotovitelem při předání díla – 1. etapa:** viz příloha č. 1 zápisu

**Datum zahájení přejímacího řízení:** 10.4.2024

**Datum ukončení přejímacího řízení:** 18.4.2024

**Ode dne ukončení přejímacího řízení běží záruka 60 měsíců na předané dílo v 1. etapě dle SOD, od 19.4.2024 do 18.4.2029**

**Vyjádření účastníků řízení:**

**Dle uzavřené SOD ve stavu a za podmínek uvedených v tomto Zápisu o předání a převzetí části stavby – 1. etapa zhotovitel ENVIRONMENTAL BUILDING a.s., předává předmět plnění-1. etapa stavební části Prahy 7, která výše uvedený předmět plnění přebírá.**

**Zástupci zhotovitele:** [redacted]

**Zástupci objednatele MČ Praha 7:** [redacted]

**Technický dozor stavebníka:** [redacted]

**Autorský dozor generálního projektanta:** [redacted]



**Stavba: " Realizace park U Vody, Praha 7"**

**Zápis o předání a převzetí stavby - 1. etapa**

**Příloha č. 2 zápisu - Seznam vad a nedodělků**

vada/nedodělek	popis	termín
1	Nátěr stávající zdi pod mostem Barikádníků-bude provedeno k předání 2. etapy	2.7.2024
2	Mobiliář pod mostem Barikádníků (1 x odpadkový koš, 2 x kompletace vahadlové houpačky, 2 x kovová židle) - bude provedeno po ukončení prací na opravě lávky mostu.	2.7.2024
3	Vegetace - výsadby keřů a trvalek OPF a OPD - bude provedeno po dodání rostlinného materiálu.	2.7.2024
4	Vegetace - výsadba cibulovin bude provedena ve vhodném vegetačním období (v celém parku budou cibuloviny vysazeny na podzim 2024 z důvodu agrotechnických lhůt).	31.10.2024
5	Mobiliář infocedule B u venkovní posilovny - po instalaci byla zjištěna nedostatečná tuhost projektované konstrukce - konstrukce budou upraveny na dílně a následně osazeny zpět.	30.4.2024

V rámci předání stavby - 1. etapy předal zhotovitel:

5 x doklady a projektovou dokumentaci skutečného provedení  
3 x klíč k odpadkovým košům

V Praze 18.4.2024

Za MČ Praha 7 -

Za TDS KESAM control s.r.o. -