




DODATEK č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 01153/2022/OIVZ13




uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „Dodatek č. 3“)

Smluvní strany

| | |
|-------------------|---|
| Objednatel: | Městská část Praha 7 |
| zastoupený: | Mgr. Jan Čížinský, starosta |
| sídlo: | U Průhonu 1338/38, 170 00, Praha 7 - Holešovice |
| IČO: | 00063754 |
| DIČ: | CZ00063754 |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. |
| číslo účtu: |  |
| telefon: |  |
| e-mail: |  |

(dále jako „Objednatel“)

a

| | |
|--|--|
| Zhotovitel: | ENVIRONMENTAL BUILDING a.s. |
| zastoupený: | Bc. David Markus, DiS, prokurista |
| sídlo/místo podnikání: | Říčanská 1799, Voděrádky, 251 01 Říčany |
| IČO: | 09713662 |
| DIČ: | CZ09713662 |
| zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 25864 | |
| bankovní spojení: | Fio banka, a.s. |
| číslo účtu: |  |
| telefon: |  |
| e-mail: |  |

(dále jako „Zhotovitel“)

Tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo č. 01153/2022/OIVZ13 je uzavřen na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0405/24-R z jednání č. 26 ze dne 18. 6. 2024.

Smluvní strany se v souladu s čl. 14. odst. 14.3 Smlouvy o dílo č. 01153/2022/OIVZ13 (dále jen „Smlouva“) k realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Realizace park U Vody**“ (dále také „dílo“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3.

Smlouva byla uzavřena dne 19. 4. 2023 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0245/23-R z jednání č. 17, ze dne 18. 4. 2023.

Dodatek č. 1 byl uzavřen dne 24. 8. 2023 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0480/23-R z jednání č. 37 ze dne 22. 8. 2023.

Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 9. 1. 2024 v souladu s usnesením Rady MČ č. 0016/24-R z jednání č. 1 ze dne 9. 1. 2024.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě je zpracován dle § 222 odst. 4, 6 a 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (*dále také jen „ZZVZ“*). Jedná se o drobné změny v provádění stavebních prací, které nemají vliv na termín dokončení díla. Dále dochází v důsledku těchto nepodstatných změn k aktualizaci harmonogramu provádění díla, viz příloha tohoto Dodatku č. 2c - Aktualizovaný harmonogram provádění díla III.

Smluvní strany se v průběhu realizace díla dohodli na věcném rozdělení na dvě etapy a to z důvodu potřeby definování věcného rozsahu plnění díla k termínu ukončení projektu s názvem „Revitalizace brownfieldu park U Vody“ financovaného z Fondů EHP a Norska 2014–2021 – program CZENVIRONMENT. Věcné rozdělení plnění díla na **dvě etapy** je zakresleno v situačním výkresu, který je Přílohou č. 6a – Rozdělení projektu – situační výkres.

Objednatel dne 18. 4. 2024 převzal 1. etapu díla bez vad a nedodělků bránících v užívání díla a to na základě **Zápisu o předání a převzetí stavby – 1. etapa** (Příloha č. 8 - Zápisu o předání a převzetí stavby – 1. etapa). Současně objednatel zajistil částečný kolaudační souhlas s užíváním této 1. etapy s nabytím právní moci ke dni 24. 4. 2024, viz Příloha č. 9 - Kolaudační souhlas Park U Vody 1. etapa. Termín ukončení plnění 2. etapy je shodný s termínem uvedeným v SoD a zůstává stanoven dle SoD.

Tímto Dodatkem č. 3 se nepodstatným způsobem mění rozsah závazku ze Smlouvy a cena díla:

1. Ke změně rozsahu díla dochází z důvodu:

a) změny rozsahu stavebních prací, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. V průběhu provádění díla vznesl Objednatel dodatečné požadavky (viz Příloha č. 1b - Změnové listy č. 6, 10, 12 – 17, 19 – 20, 22 - 26);

b) změny rozsahu stavebních prací, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ cenový nárůst související se změnami nepřesahuje 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Změny rozsahu stavebních prací jsou doloženy formou změnových listů (viz Příloha č. 1b - Změnové listy č. 11, 18, 21).

2. Ve Smlouvě se v důsledku změny rozsahu závazku doplňuje v čl. 1 nový odst. 1.9 s tímto textem:

„1.9. Dodatkem č. 3 se mění rozsah stavebních prací tak, že dodatečné stavební práce jsou specifikovány v Příloze č. 1b Smlouvy, ve Změnových listech č. 6, 10 - 26. Celkový součet hodnot změn závazku ze Smlouvy včetně změn dle Změnového listu č. 6, 10, 12 – 17, 19 – 20, 22 – 26 nepřesáhne 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ. Celkový cenový nárůst vzniklý v důsledku změn závazku ze Smlouvy specifikovaných ve Změnových listech č. 11, 18 a 21 nepřesáhne v souladu s § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy a to se započtením všech změn závazků ze Smlouvy provedených podle odstavce 6 § 222 ZZVZ.“

V čl. 1 Smlouvy se stávající odstavce 1.9 až 1.14 přečíslojí na odstavce 1.10 až 1.15.

3. Ve Smlouvě v čl. 3. Doba plnění se na základě Přílohy č. 10 - Předání a převzetí staveniště mění a doplňuje text v odstavci 3.1 takto:

„3.1.

| | |
|---------------------------------------|------------------------------------|
| Termín předání a převzetí staveniště: | 2. 5. 2023 |
| Termín zahájení plnění: | 2. 5. 2023 |
| Celková lhůta plnění veřejné zakázky: | 14 měsíců tj. do 2. 7. 2024 |
| termín dokončení 1. etapy | 18. 4. 2024 |
| termín dokončení 2. etapy | 2. 7. 2024“ |

3. Ve Smlouvě v čl. 4. Cena díla Smlouvy se mění a doplňuje přehledová tabulka v odstavci 4.1 takto:

”

| | | |
|--|------|-------------------------|
| Cena dle Smlouvy o dílo bez DPH | | 34 192 720,31 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 2 bez DPH | | 551 775,67 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 3 bez DPH | | 985 179,93 Kč |
| Změna ceny díla dle Dodatku č. 3 včetně DPH | | 1 192 067,72 Kč |
| Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 2 a 3 bez DPH | | 35 729 675,91 Kč |
| DPH | 21 % | 7 503 231,94 Kč |
| Celková cena díla dle Smlouvy, ve znění Dodatku č. 2 a 3 včetně DPH | | 43 232 907,85 Kč |

“

4. Ve Smlouvě v čl. 14. Závěrečná ustanovení se mění a doplňuje odst. 14.20 a nově zní takto:

„14.20. Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

- č. 1 - Nabídkový rozpočet – soupis prací oceněný Zhotovitelem,
- č. 2 - Harmonogram provádění díla a platební kalendář,
- č. 3 - Projektové dokumentace vč. SP a DOSS (digitální podoba PD na CD nosiči),
- č. 4 - Seznam k poddodavatelskému systému,
- č. 5 - Osvědčení o autorizaci stavbyvedoucího, vedoucí realizačního týmu, zástupce vedoucího realizačního týmu, (kopie),
- č. 6 - Situace území se zakreslením minimální požadované průchodnosti rekonstruovaným územím,
- č. 7 - Rozhodnutí stavebního úřadu č.j.: MČ P7 334873/2022/SU/Vav,
- č. 2a - Aktualizovaný harmonogram provádění díla,
- č. 5a - Čestné prohlášení Zhotovitele k seznamu pracovníků pro realizaci díla (kopie),
- č. 5b - Osvědčení o autorizaci hlavního stavbyvedoucího (kopie),
- č. 1a - Změnové listy č. 1 až 9 (dle čl. 1. odst. 1.8 Smlouvy),
- č. 2b - Aktualizovaný harmonogram provádění díla II.,
- č. 1b - Změnové listy dle čl. 1. odst. 1.8 Smlouvy,
- č. 2c - Aktualizovaný harmonogram provádění díla III.,
- č. 6a - Rozdělení projektu – situační výkres,
- č. 8 - Zápis o předání a převzetí stavby – 1. etapa (kopie),
- č. 9 - Kolaudační souhlas Park U Vody 1. etapa (kopie),
- č. 10 - Předání a převzetí staveniště (kopie).“

- 5. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 3, zůstávají v platnosti.
- 6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dodatku č. 3 na internetových stránkách Městské části Praha 7.
- 7. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
- 8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a

o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 3 ke Smlouvě a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.

9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě a konstatují, že v Dodatku č. 3 nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Dodatek č. 3 se vyhotovuje v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři stejnopisy a Zhotovitel dva stejnopisy.
11. K tomuto Dodatku č. 3 jsou přiloženy následující přílohy Smlouvy:
- č. 1b - Změnové listy dle čl. 1. odst. 1.8 Smlouvy
 - č. 2c - Aktualizovaný harmonogram provádění díla III.
 - č. 6a - Rozdělení projektu – situační výkres
 - č. 8 - Zápis o předání a převzetí stavby – 1. etapa (*kopie*)
 - č. 9 - Kolaudační souhlas Park U Vody 1. etapa (*kopie*)
 - č. 10 - Předání a převzetí staveniště (*kopie*)

V Praze dne 25. 6. 2024

V Praze dne 24. 6. 2024

Objednatel

Zhotovitel

