

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujícího zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Vlčice
se sídlem: č. p. 95, 790 65 Vlčice
Zastoupená: Ing. Josefem Fojtkem, starostou obce
IČ: 00636045
DIČ: NENÍ PLÁTCE DPH
Bankovní ústav: KB Jeseník
Číslo účtu: 107-4309590297/0100
ve věcech technických je
oprávněn jednat: Ing. Josef Fojtek, starosta obce
(dále jen „*objednatel*“)

Zhotovitel: Ela – Stavby, spol. s r.o.
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 21083096
DIČ: CZ21083096
Bankovní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 131-2090630207/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Eva Lattenberg
Tel. : 737 691 999
E-mail: info@ela-stavby.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ladislav Kováč
Tel. : 731 112 422
E-mail: info@ela-stavby.cz
Sídlo: Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město

(dále jen „*Zhotovitel*“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel je **právnickou/fyzickou** osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel je povinen vynaložené prostředky účelově použít na realizaci akce „Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“. Zhotovitel

souhlasí s právem poskytovatele dotace k zajištění veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutými finančními prostředky.

1.4. Zhotovitel nepřipouští vícepráce.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

2.1. Předmětem Smlouvy je demolice objektu (dále také dílo):

Název stavby: „Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“

Místo stavby: Obec Vlčice, okres Jeseník, kraj Olomoucký

Souhlas s odstraněním stavby: MÚ Javorník, odbor výstavby a ŽP, nabytí účinnosti 3/1/2024, č. j. MEJV/48/2024/RM

3. LHŮTY A TERMÍNY

3.1. Termín dokončení požadovaných prací se sjednává nejpozději k 30. 09. 2024 (možno i dříve)

4. CENA DÍLA

4.1. Za řádně odvedené dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

4.1.1. **Cena díla bez DPH celkem** 1.296 823,- Kč

4.1.2. **Výše DPH (12%)** 155 619,- Kč

4.1.3. **CELKOVÁ CENA DÍLA vč. DPH** 1.452 442,- Kč

Finanční rezerva ceny díla se nesjednává.

5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

5.1. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 30 dnů.

5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla se nesjednává.

5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele se sjednává ve výši 1.500.000,- Kč.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

6.2. Smlouva se vyhotovuje ve 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž jedno vyhotovení.

6.3. Objednatel na akci „Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“ podal žádost o dotaci. Nebude-li finanční příspěvek ke dni 15/7/2024 poskytovatelem dotace přiznán, vyhrazuje si objednatel právo smlouvu prohlásit za jednostranně neplatnou, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a VZMR nebude

realizována.

6.4. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Vlčice dne 29.5.2024 pod číslem usnesení č. 10.

Ve Vlčicích dne

V Praze dne.....

Ing. Josef
Fojtek

Digitálně podepsal
Ing. Josef Fojtek
Datum: 2024.06.25
10:21:34 +02'00'

.....
Objednatel:

Obec Vlčice
Ing. Josef Fojtek
starosta obce

Radek
Lattenberg

Digitally signed by
Radek Lattenberg
Date: 2024.06.26
08:27:29 +02'00'

.....
Zhotovitel:

Ela-Stavby, spol. s r.o.
Radek Lattenberg
jednatel společnosti

Přílohy smlouvy:

- *Položkový rozpočet*
- *Časový harmonogram*
- *Krycí list*

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Veřejná zakázka malého rozsahu
na stavební práce

„Demolice rodinného domku a stodoly na parc. č. 55 ve Vlčicích, okres Jeseník“

Uchazeč (obchodní firma nebo jméno a příjmení)	Ela – Stavby, spol. s r.o.
Jméno, příjmení a funkce osoby oprávněné jednat za dodavatele	Radek Lattenberg
Sídlo/místo podnikání (celá adresa včetně PSČ)	Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČO	21083096
DIČ	CZ21083096
Jméno a příjmení kontaktní osoby uchazeče, tel., e-mail	Radek Lattenberg, tel. 737691999, info@ela-stavby.cz

Cena bez DPH	1.296 823,- Kč
DPH	155.619,- Kč
Cena včetně DPH	1.452 442,- Kč

V Praze, dne 14.05.2024



Ela - Stavby, spol. s r. o.

stavební společnost
DIČ CZ21083096
Tel. +420 737 691 999

.....
Ela – Stavby, spol. s r.o.
Radek Lattenberg
jednatel

Krycí list rozpočtu

Stavba: Demolice objektu na parc. č. 55. 790 65 Vlčice 89

Objekt: 01 Demolice

Rozpočet: 01 Demolice

Objednatel: Obec Vlčice IČO:006 36 045
790 65 Vlčice 95

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval: Ing. D. Kirjakovský IČO: 106 44 067

Rozpis ceny:

HSV	1 197 623,16		1 197 623,16
PSV	59 000,00		59 000,00
MON			
Vedlejší náklady	40 200,00		40 200,00
Ostatní náklady			
Celkem	1 296 823,00		1 296 823,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH			1 296 823,00
Snížená DPH	12%		155 619,00
Základ pro základní DPH			
Základní DPH	21%		

Cena celkem s DPH 1 452 442,00

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne:

Dne:

Podpis:

Podpis:



Ela - Stavby, spol. s r. o.

stavební společnost
DIČ: CZ21082056
Tel.: +420 757 991 999

Rekapitulace dílů

Stavba: Demolice objektu na parc. č. 55. 790 65 Vlčič					
Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemním práce	HSV	224 632,63		224 632,63
9	Ostatní konstrukce a práce - bourání	HSV	497 906,37		497 906,37
997	Přesun sutě	HSV	474 308,70		474 308,70
998	Přesun hmot	HSV	775,46		775,46
722	Zdravotechnika	PSV		44 000,00	44 000,00
723	Elektro	PSV		15 000,00	15 000,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	VRNB		40 200,00	40 200,00
Cena celkem			1 197 623,16	99 200,00	1 296 823,16

Položkový rozpočet

22	8	Demolice objektu na parc .č.55, 790 65 Vlčice 89
O:	1	Demolice
R:	1	Demolice

P.č.	číslo pol.	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				224 632,63
1	111201101	Odstranění travin a křovin i skolřeny z celkové plochy do 1 000m2	sada	1,00	15 032,63	15 032,63
2	112-pc1	Odvoz travin, křovin a stromů včetně pařezů likvidace	sada	1,00	5 000,00	5 000,00
3	112-pc2	Vyčištění prostranství	m2	322,00	11,00	3 542,00
4	113107163	odstranění podkladů pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl.200 mm	m2	322,00	41,00	13 202,00
5	113107165	odstranění podkladů pl přes 200 m2 z kameniva drceného tl.400 mm	m2	322,00	81,00	26 082,00
6	113107232	odstranění podkladů pl přes 200 m2 z betonu prostého (beton, asfalt) tl.200 mm	m2	122,00	1 231,00	150 182,00
7	122201402	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 1 000m3-pro zásyp staveniště tl. 250 mm	m3	120,00	88,60	10 632,00
8	122201409	příplatek za lepivost u vykopávek v zemníku na suchu v hornině tř. 3	m3	120,00	8,00	960,00
Díl:	9	Ostatní konstrukce a práce -bourání				497 906,37
10	961044111	Bourání základů z prostého betonu	m3	19,78	1 601,00	31 673,67
		<i>Obytný dům:(12,44+8,168)*2*0,6*0,8</i>		19,78		
11	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenocpískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	154,12	795,00	122 521,84
		<i>dům:(12,44+8,168)*2*0,5*3,96+4,204*0,5*3,46</i>		88,88		
		<i>(2,83+4,72+7,34+0,93+3,14)*0,37*3,46</i>		23,63		
		<i>((1,6*0,159)+(4,204*0,37))*3,46</i>		6,00		
		<i>2,899*0,367*2,78+2,69*0,15*3,46</i>		4,36		
		<i>stodola:(9,38+4,96)*2*0,3*2,65+4,96*1,96*0,3</i>		25,72		
		<i>(1,786+2,4)*2)*0,3*2,2</i>		5,53		
12	962032361	Bourán ízdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	0,32	4 402,00	1 408,64
		<i>0,8*0,8*9</i>		0,58		
13	965042141	Bourání podkladů - mazanin betonových tl do 100 mm, pl přes 4 m4 m2	m3	15,24	995,00	15 165,28
		<i>12,44*8,168*0,15</i>		15,24		
14	976-pc1	Dočasné statické zajištění stropů v do 3,5 pro zatížení do 1 0000 ky/m2	m3	55,89	516,99	28 892,22
		<i>8,168*12,44*0,55</i>		55,89		
15	966052120	Bourání dřevěné konstrukce krovu a podkrovní	ks	204,00	251,00	51 204,00
		<i>dům: krokve 24+vzpěry 4+hambálky 11+pozednice 8</i>		47,00		
		<i>úbočí 4,sloupek 8,námětek 8,váznice1</i>		21,00		

		stropní trámy 28, podlahové trámy 56		84,00		
		stodola: krokve 22, vtch.vázbice 1, vzpěry 4		27,00		
		sloupek 4, pásek 8, pozednice 4, stropní trámy 11		25,00		
16	981011413	Demolice budov zděných na MV podíl konstrukci do 20% postupným rozebíráním	m3	814,27	201,20	163 831,28
		dům: 12,44*8,168*4,523+8,344*12,44*3,343:2		633,08		
		stodola:2,625*9,34*4,965+2,083:2*9,3*4,965		169,87		
		1,78*2,4*2,65		11,32		
17	976-pc2	Odsranění střešní krytiny z osinkocementových čtverců	m2	171,80	358,15	61 530,47
		dům: 6,3914*13,44*2		171,80		
19	976-pc3	Odsranění střešní krytiny z osinkocementových vlnitých desek	m2	36,18	599,12	21 678,97
		stodola: 3,486*2*10,38		36,18		
Díl:	997	Presun sutě				474 308,70
21	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti vybouraných hmot pro budovy do 9 m s použitím mechanizace	t	1 520,00	3,00	4 560,00
22	997013501	Odvoz suti a vybouraných hot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1 520,00	68,00	103 360,00
23	997013801	Příplatek k odvoz suti a vybouraných hot na skládku přžes 1 km	t	22 800,00	4,00	91 200,00
24	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné	t	1269,63	37,00	46 976,31
25	970138803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce z asbestocementové krytiny(skládkovné	t	24,77	2 013,00	49 858,47
		dům: 171,8*0,05*2,10		18,69		
		stodola:36,18*0,08*2,10		6,08		
26	97013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné	t	220,00	790,00	173 800,00
27	97013831	Poplatek za uložení komunálního odpadu na skládce (skládkovné	t	5,60	813,20	4 553,92
Díl:	998	Presun hmot				775,46
28	99801102	Přsun hmot pro budovy zděné do 12 m	t	2,80	276,95	775,46
Díl:	722	Zdravotechnika				44 000,00
29	722-pc1	Odstranění vodovodní přípojky	sada	1,00	1 000,00	1 000,00
30	722-pc2	Odstranění přípojky splaškové kanalizace	sada	1,00	1 000,00	1 000,00
31	722-pc3	Odstranění jímky prosplaškové vody	sada	1,00	42 000,00	42 000,00
Díl:	723	Elektro				15 000,00
32	723-pc1	Odstranění elektroinstalace	sada	1,00	15 000,00	15 000,00
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				40 200,00
33	13254000	průzkum stavebního objektu	ks	1,00	10 200,00	10 200,00
34	30001000	Zařízení staveniště	ks	1,00	12 000,00	12 000,00
35	40001000	Inženýrská činnost	ks	1,00	10 000,00	10 000,00
36	60001000	Územní vlivy	ks	1,00	8 000,00	8 000,00

