




SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

„Hrubšice – výstavba 27 RD - veřejné prostranství“

Smluvní strany:

1. BAUMAT, spol.s.r.o.

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 10679
zastoupený: Ing. Josefem Kavalcem, jednatelem
sídlo: Kabátníkova 105/2, 602 00 Brno
IČO: 48529753
DIČ: CZ48529753
tel.: 
e-mail: 
bankovní spojení: 
je plátce DPH
(dále jen „investor“)

a

2. Město Ivančice

zastoupené: Milanem Bučkem, starostou
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-125911/0100
(dále jen „město“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne
tuto
smlouvu o spolupráci:

I.

1. Investor již od roku 2012 realizuje investiční akci s názvem „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2 - komunikace a VO“, která zahrnuje realizaci zasíťování, přípojek, komunikace a rozdělení parcel pro 27 RD. Vymezení rozsahu lokality výstavby na pozemcích v k. ú. Hrubšice je patrné ze zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, kde je tato lokalita vyznačena červenou barvou (dále jen „Lokalita výstavby“).
2. Dle platné územně plánovací dokumentace města Ivančice (dále jen „ÚP“) spadá Lokalita výstavby do ploch změn Z81, Z82 a Z83 (viz. příloha č. 2 této smlouvy – výřez hlavního výkresu ÚP). Celková plocha Lokality výstavby je 31.580 m².
3. Investiční akce byla dosud realizována ve 2 etapách, jejichž realizace byla ve vztahu k městu předmětem Smlouvy o spolupráci č. 846 - „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2- komunikace a VO – 1. etapa“ ze dne 30.06.2021 a Smlouvy č. 985 o spolupráci a smlouvě o smlouvě budoucí kupní „Hrubšice – výstavba 27 RD na parcele 281/2- komunikace a VO – 2. etapa“ uzavřené dne 20.12.2023 (dále jen „Smlouva o spolupráci č. 985“).
4. Investor má nyní v úmyslu realizovat další výstavbu v části Lokality výstavby vyznačené zelenou barvou v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Další výstavba“). V souvislosti s její realizací požádal úřad územního plánování o vydání územně plánovací informace.

5. Z vydané územně plánovací informace vyplynulo, že plánovaná Další výstavba je součástí plochy Z81 vymezené v ÚP, jejíž celková plocha (2,12 ha) přesáhne velikost 2 ha, proto dle ustanovení § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, je povinností investora vymežit plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.
6. Za účelem splnění povinnosti investora se smluvní strany rozhodly uzavřít tuto smlouvu.

II.

1. Investor umožnil průchod sítí (dešťovou a splaškovou kanalizací) přes svoje pozemky ze staré stávající zástavby do napojení na jeho infrastrukturu v Lokalitě výstavby.
2. Investor umístil ve prospěch Svazku vodovodů a kanalizací Ivančice, se sídlem Kounická 1598/78, 664 91 Ivančice, IČO 49458892 (dále jen „SVAK“) tlakovou přečerpávací stanicí na svém pozemku p. č. 281/46 v k. ú. Hrubšice o výměře 24 m² a v celé délce 270 m umožnil uložení vedení splaškové kanalizace pro místní část Hrubšice také na pozemcích v Lokalitě výstavby, které v té době vlastnil.
3. Investor oddělil část pozemku ve svém vlastnictví o výměře 479 m² a tuto část nyní vedenou v KN jako samostatný pozemek p. č. 29/4 v k. ú. Hrubšice prodal městu za účelem rozšíření komunikace u Zámku za symbolických 30,- Kč/m² včetně DPH, tj. celkem 14.370,- Kč včetně DPH na základě Kupní smlouva č. 14/2022 ze dne 05.05.2022.
4. Investor prohlašuje, že posílil vedení sítí ve prospěch SVAK (voda a kanalizace splašková) na svých pozemcích pro případné připojení dalších pozemků v lokalitě nacházející se nad Lokalitou výstavby (pozemky p. č. 281/14 a p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice) v hodnotě cca 750.000,- Kč.
5. Obě smluvní strany společně ve Smlouvě o spolupráci č. 985 uzavřené dne 20.12.2023 prohlásily, že mají zájem na tom, aby byla zachována možnost dopravně technického napojení lokality nacházející se nad Lokalitou výstavby (tj. pozemků p. č. 281/14 a p. č. 281/18 v k. ú. Hrubšice) a případná možnost napojení na krajskou silnici III/15255 Řeznovice – Hrubšice. Investor se za tím účelem zavázal ponechat pozemky p. č. 281/68, p. č. 281/69, p. č. 281/70, p. č. 281/71, vše k. ú. Hrubšice, obec Ivančice jako rezervu pro umístění komunikace a inženýrských sítí. Investor prohlašuje, že vyčlenil svoje pozemky (p.č. 281/71 a p.č. 281/68 o celkové výměře 250 m²) pro vytvoření druhého sjezdu z krajské silnice III/15255 Řeznovice – Hrubšice a pro dopravně technické napojení jeho Další výstavby v Lokalitě výstavby. Investor prohlašuje, že pracuje na projektové dokumentaci a stavebním povolení k tomuto napojení. V současné době je již proveden staveništní sjezd (náklady 200.000,- Kč). Předpokládané náklady na vybudování trvalého sjezdu budou cca 1.000.000,- Kč.

III.

1. Investor se zavazuje dobudovat na svůj náklad oddychovou zónu na točně na pozemku p.č. 281/2 v k. ú. Hrubšice, jejíž bližší umístění a rozsah je patrný ze situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, vybaví ji lavičkami, odpadkovými koši a stromy dle požadavků města.
2. Smluvní strany se dohodly, že město vymezí na svých pozemcích p. č. 241/3, p. č. 242/3, p. č. 242/4 a p. č. 456/4 v k. ú. Hrubšice plochu veřejného prostranství jako plochu související s Lokalitou výstavby, nacházející se v její docházkové vzdálenosti. Rozsah

plochy veřejného prostranství je patrný ze zákresu v katastrální mapě, který tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. (dále jen „Plocha veřejného prostranství“) Investor se zavazuje k provedení prací na celé Ploše veřejného prostranství – doplnění a rozproštění ornice v rovině o tloušťce 10 cm, osetí travním semenem v celé ploše, které tuto plochu umožní veřejnosti užívat jako plochu veřejného prostranství – oddychovou zónu. Město deklaruje svůj záměr přebudovat tuto oddychovou zónu v budoucnu na zónu charakteru dětského hřiště, sportoviště, plochu sloužící setkávání občanů apod.

3. O dokončení realizace všech prací uvedených v čl. III odst. 2 této smlouvy investorem v kvalitě, která umožní užívat plochu veřejného prostranství k jejímu účelu, se město zavazuje vydat investorovi potvrzení.
4. Smluvní strany se dohodly, že investor tuto smlouvu o spolupráci a potvrzení dle čl. III. odst. 3 této smlouvy doloží věcně a místně příslušnému úřadu územního plánování jako doklad o splnění povinnosti investora vymezit plochu veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m².

IV.

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá město.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné ujednání o obchodním tajemství ve vztahu k nim či třetím osobám, na které se vztahuje právo na ochranu před uveřejněním.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce obou smluvních stran. Investor se pro ten případ zavazuje smluvně zajistit postoupení práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na právního nástupce (nového investora).
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Investor bere na vědomí, že město jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od Investora, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Investor si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž Investor i Město obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně,

nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - zakres Lokality výstavby a Další výstavby v katastrální mapě

Příloha č. 2 – výřez hlavního výkresu ÚP – plocha Z81

Příloha č. 3 – situační výkres – vymezení umístění oddychové zóny

Příloha č. 4 – zakres plochy veřejných prostranství

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva o spolupráci byla schválena Radou města Ivančice dne 18.06.2024 usnesením č. RM/2024/17/438.

V Brně dne: 25.06.2024

V Ivančicích dne: 24.06.2024

.....
BAUMAT, spol.s.r.o.
Ing. Josef Kavalec, v.r. jednatel
(Investor)

.....
město Ivančice
Milan Buček, v.r. starosta
(Město)