

S M L O U V A O D Í L O

„Rekonstrukce bytu č. 7 v BD Nám. Míru 911“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Město Tišnov

se sídlem nám. Míru 111, 666 01 Tišnov

zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jana Daněčková

zástupce ve věcech technických: Tereza Uryčová

Odpovědný útvar: Odbor správy majetku a komunálních služeb

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s. Brno-venkov, č. ú. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

NEJEZ stavitel s.r.o.

se sídlem Dvořáčkova 1750, 666 01 Tišnov

spisová značka: C 69796 vedená u Krajského soudu v Brně

IČ: 29272327

DIČ: CZ29272327

Bankovní spojení: Moneta a.s.

Č.ú.: [REDACTED]

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Leoš Nejez

- ve věcech technických: Leoš Nejez

tel.: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Článek I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „**Rekonstrukce bytu č. 7 BD Nám. Míru 911**“ /dále jen „dílo“/.
2. Rozsah a kvalita díla je vymezen:
 - a/ cenovou nabídkou (příloha č. 1 této smlouvy)
 - b/ příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla
 - c/ podmínkami dodavatele stanovenými v této smlouvě
3. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu.

Článek II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době do **01.09.2024**.

Článek III. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla smluvní cenu bez DPH. **Sjednané práce budou sloužit k ekonomické činnosti.**

Cena díla bez DPH: **603.137 Kč**

2. Smluvní strany si ujednávají, že cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných předpisů povinen.
3. Fakturace bude provedena na základě odsouhlaseného a podepsaného předávacího protokolu.
4. Součástí faktury bude kopie smlouvy o dílo a předávacího protokolu.

Článek IV. Platební podmínky

1. Splatnost faktury je 14-ti denní. Lhůta splatnosti běží od následujícího dne po doručení faktury objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo nepravdivé údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli. U takové faktury běží nová lhůta splatnosti až po doručení opravené faktury objednateli.

Článek V. Smluvní pokuty

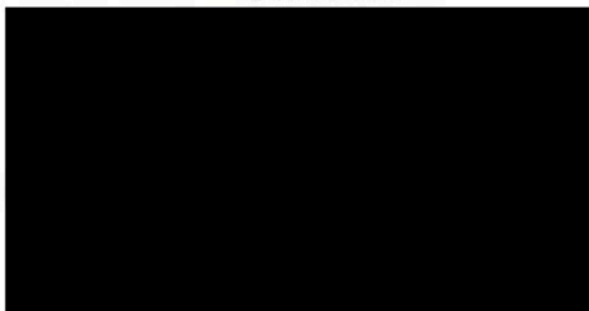
1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla z důvodu ležícího na straně zhotovitele, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení s úhradou faktury v dohodnutých termínech uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že na právní vztahy z této smlouvy se nepoužijí ustanovení §2050 a §2051 občanského zákoníku.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právem České republiky.
2. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
5. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

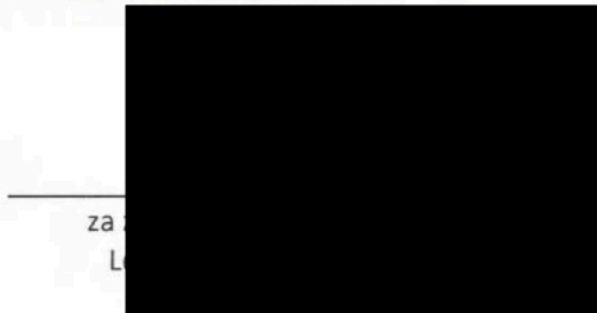
Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: cenová nabídka

26. 06. 2024



vedoucí OSMKS

V Tišnově dne 26.6.2024



za

L

Položkový rozpočet

Rozpočet: 5 Tišnov, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		Základní rozpočet
Objekt: 1573	Název objektu: Stavební práce	JKSO:
Stavba: 1573	Název stavby: MĚSTO TIŠNOV 2024	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	603 137,00
Počet listů: 7	Zakázkové číslo:	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:	

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem		Ztížené výrobní podmínky
	PSV celkem		Oborová přírážka
	M práce celkem		Přesun stavebních kapacit
	M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava
ZRN celkem		Zařízení staveniště	
			Provoz investora
			Kompletační činnost (IČD)
HZS			Ostatní náklady neuvedené:
ZRN + ostatní náklady			Ostatní náklady celkem:

Vypracoval:		Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:		Jméno:	
Datum: 18.06.2024		Datum:	
Podpis:		Podpis:	
Základní cena		12,0 % činí:	603 137,00 Kč
DPH		12,0 % činí:	72 376,00 Kč
Cena za objekt celkem:			675 513,00 Kč

Stavba: 1573	MĚSTO TIŠNOV 2024	Základní rozpočet	List č.2
Objekt: 1573	Stavební práce	Datum tisku: 18.06.2024	
Rozpočet: 5	TIŠNOV, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS Hmotnost
3 Svislé a kompletní konstrukce					
61 Upravy povrchů vnitřní					
63 Podlahy a podlahové konstrukce					
64 Výplně otvorů					
94 Lešení a stavební výtahy					
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
96 Bourání konstrukcí					
97 Prorážení otvorů					
99 Staveništní přesun hmot					
711 Izolace proti vodě					
720 Zdravotechnická instalace					
725 Zařizovací předměty					
730 Ústřední vytápění					
766 Konstrukce truhlářské					
771 Podlahy z dlaždic a obklady					
776 Podlahy povlakové					
781 Obklady keramické					
783 Nátěry					
784 Malby					
M21 Elektromontáže					
Kč					

VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			
Oborová přirážka			
Přesun stavebních kapacit			
Mimostaveništní doprava			
Zařízení staveniště			
Provoz investora			
Kompletační činnost (IČD)			
Rezerva rozpočtu			

Stavba: 1573	MĚSTO TIŠNOV 2024	Základní rozpočet	List č.3
Objekt: 1573	Stavební práce	Datum tisku: 18.06.2024	
Rozpočet: 5	Tišnov, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
3		Svislé a kompletní konstrukce						
1	346 24-4314.R00	Obezdivky WC z desek Ytong	m2	3,0000				
	3	Svislé a kompletní konstrukce						
61		Upravy povrchů vnitřní						
2	612 40-3399.RT2	Hrubá výplň rýh ve stěnách ma s použitím suché maltové smě m2		12,0000				
3	612 42-1331.RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 3 s použitím suché maltové smě m2		185,0000				
4	612 48-1211.R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) m2		20,0000				
	61	Upravy povrchů vnitřní						
63		Podlahy a podlahové konstrukce						
5	631 31-2141.R00	Doplnění rýh betonem v dosava m3		0,2000				
6	632 41-3150.R00	Potěr ze SMS Knauf, ruční zpra m2		12,0000				
7	632 41-5130.RT2	Potěr Morfico samonivelační ruč MFC Level 320 - vyrovnávací m2		46,5000				
	63	Podlahy a podlahové konstrukce						
64		Výplně otvorů						
8	642 94-4121.RT3	Osazení ocelových zárubní doda včetně dodávky zárubně 70x197 kus		2,0000				
9	648 99-1113.RT2	Osazení parapet.desek plast. a l včetně dodávky plastové parapet m		7,2000				
10	642 20-0011.RAA	Vybour. otvoru dveře 1kř zeď tloušťky 15 cm kus		2,0000				
11	642 20-2011.RAA	Zazdění dveří jednokřídlových, om zeď tloušťky 15 cm kus		1,0000				
	64	Výplně otvorů						
94		Lešení a stavební výtahy						
12	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška pod m2		45,0000				

Stavba: 1573	MĚSTO TIŠNOV 2024	Základní rozpočet	List č.4
Objekt: 1573	Stavební práce	Datum tisku: 18.06.2024	
Rozpočet: 5	Tišnov, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
	94	Lešení a stavební výtahy				5 850,00		0,05445

95 *Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách*

13 952 90-1111.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží
m2 60,0000

95 **Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách**

96 *Bourání konstrukcí*

14 965 04-8250.R00 Dočištění povrchu po vybourání p
m2 63,6000

15 965 06-1821.R00 Bourání parket dřevěných, do asf
m2 54,5000

16 967 03-1132.R00 Přisekání rovných ostění cihelnýc
m2 3,5000

17 962 20-0011.RAB Bourání příček z cihel pálených
tloušťka 15 cm
m2 7,5000

18 962 20-0051.RAB Bourání příček sádrových nebo sá
tloušťka 10 cm
m2 5,6000

19 965 10-0032.RA0 Bourání dlažeb keramických
m2 17,6000

20 965 20-0012.RA0 Bourání mazanin betonových a as
m3 0,3500

96 **Bourání konstrukcí**

97 *Prorážení otvorů*

21 973 10-0011.RA0 Vysekání kapes ve zdivu z cihel, 3
kus 2,0000

22 974 10-0030.RA0 Vysekání rýh ve zdivu z cihel, 15 x
m 4,0000

23 975 20-0010.RA0 Podchycení nadzákladového zdiva
m 2,0000

24 978 20-0010.RA0 Otlučení vnitřních omítek stěn vápe
m2 26,0000

25 978 50-0010.RA0 Odsekání vnitřních obkladů
m2 20,0000

26 979 10-0012.RAB Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, v
svislá doprava z 2.NP ručním noše
t 4,2000

97 **Prorážení otvorů**

99 *Staveništní přesun hmot*

Stavba: 1573	MĚSTO TIŠNOV 2024	Základní rozpočet	List č.5
Objekt: 1573	Stavební práce	Datum tisku: 18.06.2024	
Rozpočet: 5	Tišnov, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
27	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu	t	2,8200				
	99	Staveništní přesun hmot						
	711	Izolace proti vodě						
28	711 21-2001.RT2	Hydroizolační povlak - nátěr Mapegum WPS (fa Mapei), proti	m2	3,0000				
29	711 21-2601.RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	4,0000				
	711	Izolace proti vodě						
	720	Zdravotechnická instalace						
30	pc	ZTI odhad	kpl	1,0000				
31	pc	Demontáže zařizovacích předmětů	kpl	1,0000				
	720	Zdravotechnická instalace						
	725	Zařizovací předměty						
32	pc	Zařizovací předměty - odhad	kpl	1,0000				
	725	Zařizovací předměty						
	730	Ústřední vytápění						
33	pc	Topný žebřík	ks	1,0000				
	730	Ústřední vytápění						
	766	Konstrukce truhlářské						
34	766 66-0012.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky	kus	6,0000				
35	pc	Dveře plné	ks	6,0000				
36	pc	Dveřní kování	ks	6,0000				
	766	Konstrukce truhlářské						
	771	Podlahy z dlaždic a obklady						
37	771 10-1111.R00	Vyrovnaní podkladů maltou ze SM vč. materiálu	m2	18,0000				

Stavba: 1573	MĚSTO TIŠNOV 2024	Základní rozpočet	List č.6
Objekt: 1573	Stavební práce	Datum tisku: 18.06.2024	
Rozpočet: 5	Tišnov, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm	Ček. hm
38	771 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	18,0000				
39	771 57-5109.RT6	Montáž podlah keram., hladké, tme	m2	18,0000				
40	771 57-8011.R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	24,0000				
41	pc	Dlažba	m2	20,0000				
	771	Podlahy z dlaždic a obklady						

776 Podlahy povlakové

42	776 51-0010.RA0	Demontáž povlakových podlah z ná	m2	31,0000				
43	776 52-0010.RAB	Podlaha povlaková z PVC pásů, sok	m2	61,5000				

776 Podlahy povlakové

781 Obklady keramické

44	781 10-1111.R00	Vyrovnaní podkladu tmelem do 5 mm	m2	20,0000				
45	781 10-1210.R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	20,0000				
46	781 11-1121.R00	Montáž lišt rohových, vanových a díla	m	25,0000				
47	781 41-5015.RT5	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 2	m2	18,0000				
48	pc	Obklad	m2	20,0000				
49	pc	Lišta rohová plast 8mm	bm	25,0000				

781 Obklady keramické

783 Nátěry

50	783 80-1812.R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškr	m2	170,0000				
----	-----------------	---------------------------------------	----	----------	--	--	--	--

783 Nátěry

784 Malby

51	784 16-5212.R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, b	m2	320,0000				
----	-----------------	---------------------------------------	----	----------	--	--	--	--

784 Malby

M21 Elektromontáže

Stavba: 1573	MĚSTO TIŠNOV 2024	Základní rozpočet	List č.7
Objekt: 1573	Stavební práce	Datum tisku: 18.06.2024	
Rozpočet: 5	Tišnov, nám. Míru 911 - rekonstrukce bytu		

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
52	pc	Elektroinstalace odhad						
		kpl		1,0000				
	M21	Elektromontáže						

